



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2017

№ 4033

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколёнка муниципального образования город Владимир

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколёнка муниципального образования город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколёнка муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава администрации города



А.С. Шохин

An aerial photograph of a city street grid, likely in a Russian city given the Cyrillic street names. The image shows a dense arrangement of buildings and streets. A prominent street, labeled 'ул. Дзержинского' (Dzerzhinskaya Street), runs diagonally from the top left towards the bottom right. Other visible streets include 'ул. Горького' (Gorky Street) and 'ул. Суворова' (Suvorov Street). Several buildings are marked with numbers in small white boxes: '1' is located in the upper right quadrant; '2' is in the center; '3' is in the lower left; '4' is in the lower center; '5' is in the lower right; '6' is in the upper left; and '7' is in the middle left. The photograph is in black and white, with a grainy texture typical of older aerial photography.

 границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 29.11.2017 № 4033

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, ограниченной
ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-
Соколёнка муниципального образования город Владимир**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколёнка муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдаётся по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект застройки микрорайона № 7 Восточного района г.Владимира, утверждённый распоряжением главы города Владимира от 11.12.2003 № 3230-р
4.	Основные характеристики объекта:	Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимира и ограничена: - с севера — ул.Комиссарова;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	местоположение, площадь и границы проектируемой территории	- с востока — Суздальским проспектом; - с запада — ул.Соколова-Соколёнка; - с юга — ул.Юбилейной. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 37,8 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Санитарно-защитная зона от пожарного депо. 3. Охранная зона ЛЭП 110 кВ. 4. Зона третьего пояса санитарной охраны источников водоснабжения. 5. Охранные зоны инженерных коммуникаций. 6. Зоны санитарной охраны от стен регулирующих емкостей водопроводных сооружений — 30 м
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов; - размещение общеобразовательной школы и детских дошкольных учреждений. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение линейных объектов местного значения; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения; - решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей; - предусмотреть створ ул.Фестивальной в красных линиях не менее 15 м
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Проектом учесть размещение следующих объектов повседневного (приближенного) обслуживания: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		учреждения (общеобразовательные школы); магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; озеленённые территории общего пользования; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учётом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также противопожарных требований, требований освещённости, охраны окружающей среды и т.д. 3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учётом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Областным нормативам градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 2. Проектом предусмотреть: для проектируемых объектов выполнить расчет населения в соответствии с показателем средней жилищной обеспеченности 28 м²/чел., установленным Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир. 3. До публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории: - согласовать документацию с Министерством культуры РФ (выполняется Исполнителем); - согласовать размещение объектов капитального

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком»)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертёж планировки территории (основной чертёж) М 1:2000; • чертёж красных линий М 1:2000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: <u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объёме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий); <u>- текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <u>- графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовые материалы:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <u>- графические материалы:</u> • чертёж межевания территории М 1:2000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>- графические материалы:</u> • чертёж современного состояния территории М 1:2000
10.	Требования к форме передаваемых	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. Проект планировки территории:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	материалов	- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 3. На электронном носителе предоставляются: а) проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); б) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); в) чертёж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в формате XML, MID/MIF
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира