СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от 28.02.2018 № 14

О внесении изменений в Положение об управлении архитектуры и строительства администрации города Владимира

Рассмотрев представление главы администрации города Владимира, в соответствии со статьей 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 26 и 36 Устава муниципального образования город Владимир, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об управлении архитектуры и строительства администрации города Владимира, утвержденное решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.02.2017 № 8, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 слова «генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территории» исключить.

1.2. Пункты 2.3, 3.2, 3.3 признать утратившими силу.

1.3. Пункт 3.8 изложить в новой редакции:

«3.8. Согласовывает в установленных законодательством случаях архитектурное решение фасадов, входных групп, осуществляет выдачу колерных паспортов».

1.4. Пункт 3.9 изложить в новой редакции:

«3.9. Участвует в рассмотрении и согласовании паспорта объекта зеленых насаждений на соответствие Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город Владимир.».

1.5. Пункт 3.22 изложить в новой редакции:

«3.22. Осуществляет в установленном законом и иными нормативными правовыми актами порядке прием соответствующих заявлений физических и юридических лиц, подготовку и выдачу на основании указанных заявлений или

отказ в выдаче следующих документов:

- решение о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилых помещений;

- уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;

- заключение о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- справки о присвоении почтового адреса объекта;

- охранное обязательство объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

- архитектурно-планировочные требования на временные постройки;

- градостроительный план земельного участка, на котором предполагается размещение объекта индивидуального жилищного строительства;

- разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в отношении объекта индивидуального жилищного строительства;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в отношении объекта индивидуального жилищного строительства;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ по демонтажу зданий и сооружений;

- ордер на размещение временной постройки;

- заключение приемочной комиссии о готовности временной постройки к эксплуатации;

- справки, подтверждающей, что для строительства объекта не требуется разрешения на строительство.».

1.6. В пункте 3.24 слово «капитального» заменить словами «индивидуального жилищного».

1.7. Пункт 3.26 изложить в новой редакции:

«3.26. Осуществляет проверку соответствия схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводит проверку схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

1.8. В пункте 3.27 слова «и городских целевых» заменить словами «, муниципальных, ведомственных целевых».

1.9. Пункт 3.30 изложить в новой редакции:

«3.30. Осуществляет контроль исполнения заключенных администрацией города Владимира договоров о развитии застроенной территории.».

1.10. Пункт 3.49 изложить в новой редакции:

«3.49. Обеспечивает выдачу актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала.».

1.11. Дополнить пунктом 3.50 следующего содержания:

«3.50. Осуществляет в соответствии с программой обеспечения жильем многодетных семей города Владимира осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, оказание помощи многодетным семьям, получившим свидетельства, в выборе подрядной организации, а также в оформлении договора подряда, рассмотрение и проверку документов, подтверждающих право многодетных семей на выделение бюджетных средств для оплаты выданных свидетельств.».

1.12. Дополнить пунктом 3.51 следующего содержания:

«3.51. Ведет регистр жилых домов, строящихся на территории муниципального образования город Владимир.».

1.13. Дополнить пунктом 3.52 следующего содержания:

«3.52. Участвует в обследовании зданий, строений и сооружений в пределах своей компетенции и расследовании причин возникновения деформаций, обрушения и аварийного состояния строящихся и законченных строительством зданий и сооружений на территории муниципального образования город Владимир.».

1.14. Дополнить пунктом 3.53 следующего содержания:

«3.53. Осуществляет подготовку материалов (схема размещения земельного участка для его формирования, расчет объемно-планировочных показателей) для получения технических условий на подключение инженерных коммуникаций по предполагаемым к строительству объектам на земельных участках, выставляемых на торги.».

1.15. Дополнить пунктом 3.54 следующего содержания:

«3.54. Составляет в пределах своей компетенции протоколы об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об

административных правонарушениях».

1.16. Дополнить пунктом 3.55 следующего содержания:

«3.55. Осуществляет измерение, фиксацию расстояний до объектов, торгующих алкогольной и табачной продукцией.».

1.17. Дополнить пунктом 3.56 следующего содержания:

«3.56. Осуществляет согласование внешнего вида и размеров указателей с наименованиями улиц и номерами домов.».

1.18. Дополнить пунктом 3.57 следующего содержания:

«3.57. Выполняет иные функции, необходимые для реализации задач, возложенных на Управление муниципальными правовыми актами города Владимира.».

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по вопросам местного самоуправления, законности, безопасности и правопорядку.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города О.А. Деева