



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2018

№ 777

**Об утверждении муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», постановлением администрации Владимирской области от 06.07.2016 № 585 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах» (в ред. от 19.09.2016 № 830, от 14.07.2017 № 575, от 29.03.2018 № 255), в целях создания безопасных условий проживания граждан **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» согласно приложению.
2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А., первого заместителя главы администрации города Гарева В.А., заместителя главы администрации города Литвинкина С.В., заместителя главы администрации города Норихина Д.В.

И.о. главы администрации города



В.А. Гарев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 города Владимира
 от 13.04.2018 № 777

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

I. ПАСПОРТ

Наименование и муниципальная адресной программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Программа)
Цель Программы	Цель - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задача Программы	Задача Программы - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, расположенных на территории муниципального образования город Владимир
Руководитель Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства
Исполнители Программы	Управление архитектуры и строительства (далее - УАиС); Управление жилищно-коммунального хозяйства (далее - УЖКХ); Управление по учету и распределению жилой площади (далее - УУиРЖП); Управление муниципальным имуществом г.Владимира (далее — УМИ); Управление земельными ресурсами (далее - УЗР)
Целевые индикаторы и показатели Программы	Переселение 44 граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий
Срок реализации Программы	2018 год
Прогнозная оценка ресурсного обеспечения реализации Программы в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования составляет 17 804 912,79 руб., в том числе: - средства областного бюджета — 14 243 906,51 руб. - средства бюджета города — 3 561 006,28 руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Улучшение жилищных условий 44 человек, проживающих в 4 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и направлена на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальном образовании город Владимир и обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных домах.

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью обеспечения управляемости процесса, достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

Жилищный фонд города Владимира составляет свыше 9,1 млн. кв. метров общей площади жилых помещений.

По состоянию на 01.01.2018 в городе Владимире необходимо расселить 52 многоквартирных дома, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012, общей площадью жилых помещений более 11,5 тыс. кв. метров.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу приведен в Приложении №1 к данной Программе.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью реализации Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение их благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями.

Задача Программы – переселить 44 человека, проживающих в 4 аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года, расположенных на территории города Владимира, включенных в Программу.

VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Руководителем Программы является УЖКХ. Исполнителями мероприятий адресной программы являются структурные подразделения администрации города Владимира:

- УАиС;
- УЖКХ;
- УУиРЖП;
- УМИ;
- УЗР.

Исполнители Программы:

- выполняют программные мероприятия согласно приложению № 2 к Программе;

- по запросам руководителя Программы подготавливают отчеты о результатах реализации мероприятий;

- выполняют функции главного распорядителя бюджетных средств (при необходимости).

Руководитель Программы координирует ее реализацию и готовит отчеты о ходе реализации Программы.

V. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Основным критерием эффективности реализации Программы является переселение 44 граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках Программы в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» составляет 32991,00 рубль.

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений, осуществляется в соответствии со ст.32 Жилищного кодекса РФ.

Расчет объема финансовых средств необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда произведен из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

В приложении № 1 к адресной программе представлен Перечень аварийных многоквартирных домов в городе Владимире, признанных после 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу, включающий исходные данные для расчета затрат на расселение, указанных в перечне домов.

Необходимые объемы финансовых средств для реализации Программы приведены в Приложении №3.

Финансирование Программных мероприятий осуществляется из средств областного бюджета, выделяемых муниципальному образованию в виде субсидии, и средств местного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов в городе Владимире,
признанных после 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу,
включенных в Программу переселения в 2018 году*

№ пп	Адрес аварийного МКД	Дата признания МКД аварийным	Количество расселяемых жилых помещений	Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв. м	Количество расселяемых жителей, чел.	Планируемый срок расселения
1	2	3	4	5	6	7
1	ул.Подбельского, д.23	06.07.2012	4	92,31	9	2018
2	мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.1	09.11.2012	4	70,5	7	2018
3	мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.8	30.01.2017	9	360,68	24	2018
4	ул.Муромская, д.34	13.07.2017	1	16,2	4	2018
Итого			18	539,69	44	

- - сведения приведены по состоянию на 09.04.2018

**ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий адресной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение работы с нанимателями, расселяемых аварийных домов, о согласии на переселение в рамках Программы.	УУиРЖП	2018
2	Проведение работы с собственниками жилья, мероприятий по изъятию для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены аварийные дома, и жилых помещений в указанных домах в случае, если собственники помещений в установленный срок не осуществят снос домов, с выплатой выкупной цены собственникам помещений	УЖКХ, УЗР	2018
3	Планирование средств бюджета города для участия в областной адресной программе и подготовка выписки из бюджета города о долевом софинансировании на 2018 год	УЖКХ	2018
4	Предоставление информации о строительной готовности многоквартирных домов и сроке ввода в эксплуатацию	УАиС	2018

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
5	Приобретение у застройщиков жилых помещений во вновь построенных МКД на конкурсной основе за счет средств областного и местного бюджетов	УЖКХ	2018
6	Регистрация права собственности муниципального образования город Владимир на жилые помещения	УМИ	2018
7	Проведение заседаний жилищной комиссии по распределению муниципальных жилых помещений и их предоставление гражданам для переселения	УУиРЖП	2018

Объемы Финансовых средств для реализации Программы

№ п/п	Адрес аварийного МКД	Муниципальный правовой акт	Общая площадь МКД (кв.м)	Количество расселяемых жилых помещений		Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв. м		Количество расселяемых жителей, чел.		Стоимость итого, руб.	Срок отселения	Физич еский износ %
				муниципаль ные	частные	муниципал ьные	частные	муниципаль ные	частные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14	15
1	ул.Подбельского, д.23	пост. от 06.07.2012 № 2905	367,0	2	2	37,31	55,0	5	4	3 045 399,21	31.12.2017 (перенос срока — до 01.10.2019)	71
2	мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.1	пост. от 09.11.2012 № 4694	914,4	-	4	-	70,5	-	7	2 325 865,5	01.12.2022	66
3	мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.8	пост. от 30.01.2017 № 226	401,4	4	5	147,85	212,83	12	12	11 899 193,88	30.12.2023	73
4	ул.Муромская, д.34	пост. от 13.07.2017 № 2451	374,3	1	-	16,2	-	4	-	534 454,2	30.03.2021	91
Итого:			1619,9	7	11	201,36	338,33	21	23	17 804 912,79		