АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2018 № 1319

О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.04.2018 № 777

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», постановлением администрации Владимирской области от 06.07.2016 № 585 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах» (в ред. от 19.09.2016 № 830, от 14.07.2017 № 575, от 29.03.2018 № 255), в целях создания безопасных условий проживания граждан **постановляю**:

1. Внести изменения в постановление администрации города Владимира от 13.04.2018 № 777 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»:

2. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Литвинкина С.В., первого заместителя главы администрации города Гарева В.А., заместителя главы администрации города Норихина Д.В., заместителя главы администрации города Сысуева С.А.».

3. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Литвинкина С.В., первого заместителя главы администрации города Гарева В.А., заместителя главы администрации города Норихина Д.В., заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава администрации города А.С. Шохин

Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 09.06.2018 № 1319

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

I. ПАСПОРТ

Наименование и муниципальной адресной программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Программа)
Цель Программы	Цель - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задача Программы	Задача Программы - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, расположенных на территории муниципального образования город Владимир
Руководитель Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства
Исполнители Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства (далее - УЖКХ); Управление по учету и распределению жилой площади (далее - УУиРЖП); Управление муниципальным имуществом г.Владимира (далее — УМИ); Управление земельными ресурсами (далее — УЗР); Управление архитектуры и строительства (далее - УАиС)
Целевые индикаторы и показатели Программы	Переселение 53 граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий
Срок реализации Программы	2018 год
Прогнозная оценка	Общий объем финансирования составляет 22 901 032,56 руб., в том числе:

ресурсного обеспечения реализации Программы в разрезе источников финансирования	- средства областного бюджета — 18 320 882,97 руб. - средства бюджета города — 4 580 149,59 руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Улучшение жилищных условий 53 человек, проживающих в 5 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и направлена на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальном образовании город Владимир и обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных домах.

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью обеспечения управляемости процесса, достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

Жилищный фонд города Владимира составляет свыше 9,1 млн. кв. метров общей площади жилых помещений.

По состоянию на 01.01.2018 в городе Владимире необходимо расселить 52 многоквартирных дома, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012, общей площадью жилых помещений более 11,5 тыс.кв. метров.

Участие в указанной областной адресной программе позволит снизить нагрузку на бюджет города Владимира и ускорить процесс расселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Перечень аварийных многоквартирных домов в городе Владимире, признанных после 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу, включенных в Программу переселения в 2018 году, приведен в приложении №1 к Программе.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью реализации Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение их

благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями.

Задача Программы – переселить 53 человека, проживающих в 5 аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года, расположенных на территории города Владимира, включенных в Программу.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- строительство многоквартирных домов;
- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Руководителем Программы является УЖКХ. Исполнителями мероприятий адресной программы являются структурные подразделения администрации города Владимира:

- УЖКХ;
- УУиРЖП;
- УМИ;
- УЗР;
- УАиС.

Исполнители Программы:

- выполняют программные мероприятия согласно приложению № 2 к Программе;
- по запросам руководителя Программы подготавливают отчеты о результатах реализации мероприятий;
- выполняют функции главного распорядителя бюджетных средств (при необходимости).

Руководитель Программы координирует ее реализацию и готовит отчеты о ходе реализации Программы.

V. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основным критерием эффективности реализации Программы является

переселение 53 граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках Программы в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр составляет 32991,00 рубль.

Расчет объема финансовых средств необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда произведен из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

При расселении муниципальных жилых помещений площадь приобретаемого жилья принимается исходя из ст.89 Жилищного кодекса РФ.

При отсутствии на рынке жилья жилых помещений общей площадью равной по площади расселяемого жилого помещения площадь приобретаемого жилья принимается исходя из характеристик жилья экономического класса с учетом свода правил «Здания жилые многоквартирные», актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 СП 54.13330.2016. Разница между общей площадью расселяемых и предоставляемых для переселения жилых помещений финансируется за счет средств бюджета муниципального образования город Владимир.

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений осуществляется в соответствии со ст.32 Жилищного кодекса РФ путем выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения. Размер возмещения определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке объекта недвижимости. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением органа местного самоуправления с собственником каждого изымаемого помещения, находящегося в признанном аварийном многоквартирном доме.

При превышении размера возмещения собственникам за жилое помещение, расчитанного исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Программой, оплата такого превышения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Владимир.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В случае соглашения сторон о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого выкупная цена изымаемого жилого помещения

определяется по правилам части 7 ст.32 Жилищного кодекса РФ с зачетом стоимости предоставляемого жилого помещения (часть 8 ст.32 Жилищного кодекса РФ). Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то по соглашению сторон обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника.

В приложении № 1 к Программе представлен Перечень аварийных многоквартирных домов в городе Владимире, признанных после 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу, включенных в Программу переселения в 2018 году, включающий исходные данные для расчета затрат на расселение, указанных в перечне домов.

Необходимые объемы финансовых средств для реализации Программы приведены в приложении №3 к Программе.

Финансирование Программных мероприятий осуществляется из средств областного бюджета, выделяемых муниципальному образованию в виде субсидии и средств местного бюджета.

Приложение № 1 к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов в городе Владимире, признанных после 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу, включенных в Программу переселения в 2018 году

№ п/п	Адрес аварийного МКД	Дата признания МКД аварийным	Количество расселяемых жилых помещений	Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв.м	Количество расселяемых жителей, чел.	Планируемый срок расселения
1	2	3	4	5	6	7
1	ул.Подбельского, д.23	06.07.2012	4	91,88	9	2018
2	мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.1	09.11.2012	4	69,8	7	2018
3	мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.8	30.01.2017	9	360,68	24	2018
4	ул.Муромская, д.34	13.07.2017	1	16,2	4	2018
5	ул.Гоголя, д.16	30.05.2012	4	155,6	6	2018
Итого			22	694,16	53	

Приложение № 2 к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий адресной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение работы с нанимателями, расселяемых аварийных домов, о согласии на переселение в рамках Программы	УУиРЖП	2018
2	Проведение работы с собственниками жилья, мероприятий по изъятию для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены аварийные дома, и жилых помещений в указанных домах в случае, если собственники помещений в установленный срок не осуществят снос домов, с выплатой выкупной цены собственникам помещений	УЖКХ, УЗР	2018
3	Планирование средств бюджета города для участия в областной адресной программе и подготовка выписки из бюджета города о долевом софинансировании на 2018 год	УЖКХ	2018

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
4	Предоставление информации о строительной готовности многоквартирных домов и сроке ввода в эксплуатацию	УАиС	2018
5	Приобретение у застройщиков жилых помещений во вновь построенных МКД на конкурсной основе за счет средств областного и местного бюджетов	УЖКХ	2018
6	Регистрация права собственности муниципального образования город Владимир на жилые помещения	УМИ	2018
7	Проведение заседаний жилищной комиссии по распределению муниципальных жилых помещений и их предоставление гражданам для переселения	УУиРЖП	2018

Приложение № 3 к Программе

ОБЪЕМЫ
финансовых средств для реализации Программы

№ п/п	Адрес аварийного МКД	Муниципальный правовой акт	Общая площадь МКД, кв.м	Количество расселяемых жилых помещений		Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв м		Количество расселяемых жителей, чел.		Стоимость итого, руб. (из учета, что 1м²=32991 руб.)	Физический износ %
				муниципальные	частные	муниципальные	частные	муниципальные	частные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	15
1	ул.Подбельского, д.23	пост. от 06.07.2012 № 2905	367,0	2	2	36,88	55,0	5	4	3 031 213,08	71
2	мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.1	пост. от 09.11.2012 № 4694	914,4	-	4	-	69,8	-	7	2 302 771,8	66
3	мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.8	пост. от 30.01.2017 № 226	401,4	4	5	147,85	212,83	12	15	11 899 193,88	73
4	ул.Муромская, д.34	пост. от 13.07.2017 № 2451	374,3	1	-	16,2	-	4	-	534 454,2	91
5	ул.Гоголя, д.16	пост. от 13.07.2017 № 2451	253,6	1	4	70,4	85,2	1	5	5 133 399,6	73
Итого			1619,9	8	15	271,33	422,83	22	31	22 901 032,56	