



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2018

№ 2304

**Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу:
г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2018 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2017 № 179, на основании отчета ООО «Аналитик Центр» от 30.05.2018 № 2554/18 **постановляю:**

1. Приватизировать путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене имущества нежилые помещения общей площадью 625,8 кв.м с характеристиками согласно приложению № 1, расположенные в полуподвале, на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Начальную цену объекта приватизации в размере 26 782 000 (Двадцать шесть миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость).

2.2. Срок оплаты объекта приватизации - единовременно в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.3. Условие конкурса — проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 11.02.2016 № 37-01-05 (приложение № 2), и актом технического состояния объекта культурного наследия от 21.09.2016 № 136-Р (приложение № 3) в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», самостоятельно или совместно с другими собственниками и (или) пользователями помещений, расположенных в здании.

Экономическое обоснование: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, и согласованной в установленном порядке.

2.4. Срок исполнения условия конкурса — 25.10.2020.

2.5. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условия конкурса согласно приложению № 4.

2.6. Обременения, подлежащие включению в договор купли-продажи, в виде обязанности победителя конкурса (собственника):

2.6.1. Выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства, утвержденного приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 11.02.2016 № 37-01-05.

2.6.2. Допускать ограниченное использование приватизированного имущества иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный проход к смежным помещениям;

- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира в течение десяти дней со дня принятия постановления разместить информационное сообщение о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Норихина Д.В.

И.о. главы администрации города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.09.2018 № 2304

ХАРАКТЕРИСТИКИ объекта приватизации

1. Наименование и адрес: муниципальные нежилые помещения общей площадью 625,8 кв.м, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «В этом доме находилась квартира и мастерская переплетчика Ивана Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представлял свою квартиру для различных целей организации. Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Растопчина» («Бывшие номера Суслова и Егерёва»), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331410327330005).

2. Состав объекта приватизации:

- нежилое помещение (кадастровый номер 33:22:032034:71), площадью 62,7 кв.м, а именно: помещения №№ 2, 3, 3а, 7, 7а, 7б, 8 по плану полуподвала здания;

- нежилое помещение (кадастровый номер 33:22:032034:99), площадью 48,8 кв.м, а именно: помещения №№ 4, 6 по плану полуподвала здания;

- нежилое помещение (кадастровый номер 33:22:032034:100), площадью 145,4 кв.м, а именно: помещения №№ 4, 5, 5а, 6, 7, 7а, 12, 13, 13а, 14-16, 20а, 27 по плану первого этажа здания;

- нежилое помещение (кадастровый номер 33:22:032034:84), площадью 6,4 кв.м, а именно: помещения №№ 19, 19а по плану первого этажа здания;

- нежилое помещение (кадастровый номер 33:22:032034:101), площадью 342,4 кв.м, а именно: помещения №№ 1-25, 25а, по плану второго этажа здания;

- 10/25 доли в праве общей долевой собственности на помещение № 3 по плану первого этажа здания (кадастровый номер 33:22:032034:70), площадью 2,5 кв.м, что соответствует 1 кв.м;

- 191/382 доли в праве общей долевой собственности на помещение (кадастровый номер 33:22:032034:79), площадью 38,2 кв.м, а именно: помещения №№ 17, 18, 20, 21 по плану первого этажа здания, что соответствует 19,1 кв.м.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.09.2018 № 2304

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследияот "4" сентября 2018г. № 37-04

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«В этом доме находилась квартира и мастерская переплетчика Ивана Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представлял свою квартиру для различных целей организации.

Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Растворкина»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)
регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	3	1	4	1	0	3	2	7	3	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " " _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ);

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

(охранная зона Р-1).

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-1) предусматривает:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- восстановительные и ремонтно-реставрационные работы на объектах культурного наследия, проводимые в целях и с учетом обеспечения их сохранности;

- воссоздание утраченных исторически ценных зданий и сооружений;

- сохранение и воссоздание общего облика застройки "первой линии" кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками,

фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки или границу домовладений;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;
- осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;
- запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;
- запрещение строительства зданий и сооружений, не связанных с обеспечением физической сохранности объектов культурного наследия;
- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
- запрещение сноса объектов культурного наследия;
- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мезонинов и характерных пристроек с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;
- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий, диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;
- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
- применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
- использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа

крыш:

- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;
- обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газосодержащих стояков с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;
- выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыш, обращенные внутрь квартала;
- установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;
- запрещение прокладки новых дорог, воздушных линий электропередач, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, тепловых сетей;
- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, размещения стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;
- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;
- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в

установленном законом порядке;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

ж) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года № 44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 28.12.2006 № 196-ОЗ, от 09.06.2007 № 65-ОЗ, от 24.12.2008 № 218-ОЗ).

Культурный слой древнего Владимира. XII-XVII вв.

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта археологического наследия регионального значения

«Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.»

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся в установленном порядке к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным

законодательством и Федеральным законом от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Правовой режим земельных участков в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» устанавливается в целях предотвращения его частичного или полного повреждения, разрушения или уничтожения.

Для земельных участков, входящих в границы территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» в соответствии со ст. 35, 36, 40, 45.1, 53 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются следующие правовые режимы:

Разрешается:

- деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований, с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- проведение охранных археологических исследований, согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством;
- проведение изыскательских, проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта археологического наследия по согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия при наличии раздела проекта об обеспечении сохранности данного объекта археологического наследия в случаях, установленных законодательством;
- проведение реконструкции инженерных коммуникаций или их замены на новые при полном физическом износе в существующих траншеях с обязательным включением в проектную документацию раздела проекта об обеспечении сохранности объекта археологического наследия;
- производство противоаварийных работ на инженерных коммуникациях и сооружениях, расположенных в границах территории объекта археологического наследия в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- традиционное землепользование, посадка сельскохозяйственных культур на глубину не более 0,25 м;
- консервация и музеефикация объекта археологического наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к культурным ценностям;
- благоустройство территории и сохранение элементов историко-природного ландшафта на основании согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия проектов;
- устройство информационных надписей, указателей, дорожек, смотровых площадок, относящихся к объекту археологического наследия и не

нарушающих историко-природный ландшафт;

- иные мероприятия, необходимые для сохранения объекта археологического наследия.

Запрещается:

- проведение изыскательских, проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта археологического наследия без согласованной с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, проектной документации, предусматривающей раздел проекта об обеспечении сохранности объекта археологического наследия;

- применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;

- проведение самовольных раскопок и разрытий;

- свалка мусора, бытовых отходов;

- загрязнение территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами;

- размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

- Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для инвалидов устанавливается согласно Порядку «Обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 (Порядок устанавливает правила обеспечения доступа инвалидов к объектам культурного наследия, используемым учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, организации обеспечения доступа инвалидов к информации об объектах культурного наследия, которые невозможно полностью приспособить с учетом их нужд).

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые

работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия
администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия
администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению

доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах
культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом
4 пункта 2 статьи 47,6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и

зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с приложением № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан ежегодно представлять в Государственную инспекцию уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Уведомление составляется собственником или иным законным владельцем на бланке в произвольной форме. Уведомление должно содержать сведения об исполнении собственником или иным законным владельцем требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственной

инспекции. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается собственником или иным законным владельцем в Уведомлении. Уведомление подписывается собственником или иным законным владельцем с указанием даты составления Уведомления и направляется в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д. 59 либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на электронную почту: giokn@avo.ru.

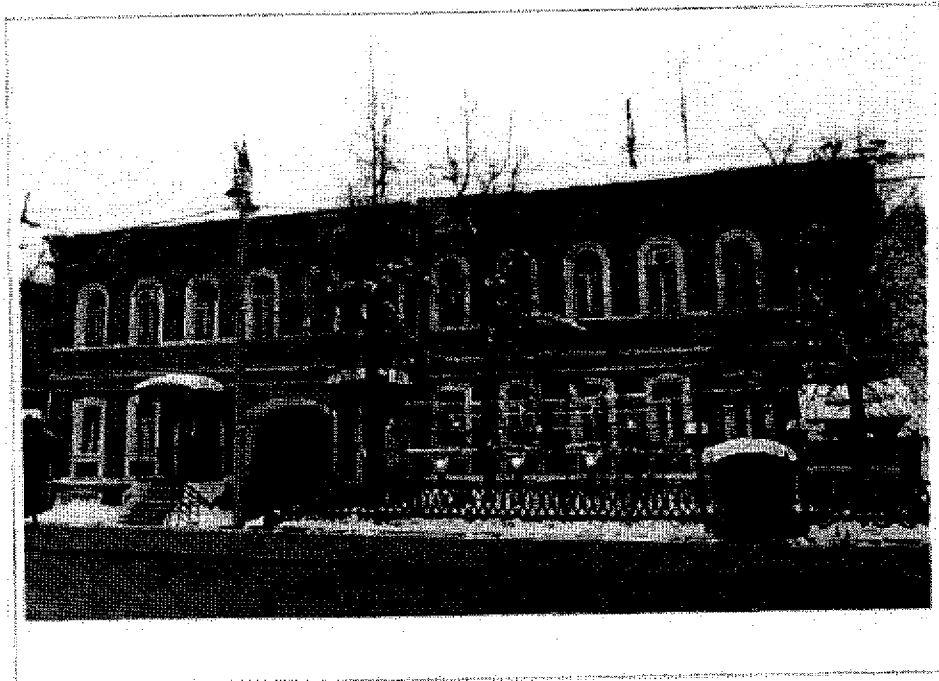
Отечественный архив

3	3	1	4	7	0	2	3	3	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании
решения соответствующего органа охраны объектов
культурного наследия.



1	1	0	2	2	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

В этом доме находилась квартира и мастерская переплетчика Ивана Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представил свою квартиру для различных целей организации. Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Растворкина.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.1978 № 447/8 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 года № 754 «О принятии на местную охрану памятника истории и культуры Владимирской области».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта)

Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 39.

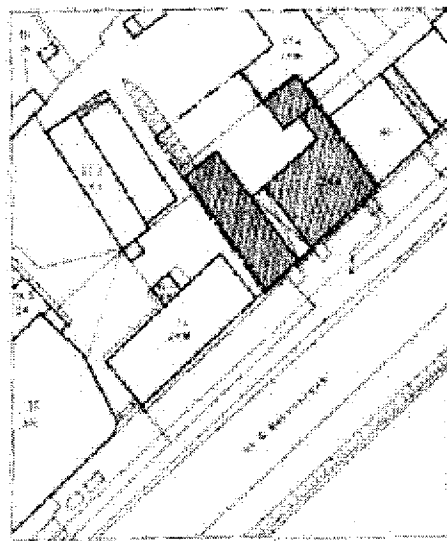
7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме находилась квартира и мастерская переплетчика Николая Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представлял свою квартиру для различных целей организации. Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Растворкина («Бывшие номера Суслова и Егерёва») (г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 39)»

Дом располагается по линии застройки ул. Большая Московская (нечетная сторона).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме находилась квартира и мастерская переплетчика Николая Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представлял свою квартиру для различных целей организации. Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Растворкина («Бывшие номера Суслова и Егерёва») (г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 39), проходят следующим образом:

- с севера: повторяет очертание северного фасада восточной пристройки, проходя параллельно основному зданию на расстоянии 18 м от его северного фасада;
- с востока: проходит по восточному фасаду;
- с юга: проходит по южному фасаду здания;
- с запада: проходит вдоль западного фасада здания на расстоянии 1 м.



Граница территории

М 1:400

Правовой режим использования земельных участков и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме находился квартира и мастерская переплетчика Ивана Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представлял свою квартиру для различных целей организации. Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Гастарчина» («Былые номера Сушова и Егерева») (г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 39)

В целях сохранения исторической и градостроительной среды устанавливается особый правовой режим использования территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- выполнение восстановительных и ремонтно-реставрационных работ по памятнику на основании согласованной документации и полученного разрешения от органов охраны памятников истории и культуры, в соответствии с действующими реставрационными нормами и правилами;

- применение только традиционных строительных

материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.) при реставрации памятника и благоустройстве территории;

- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий, дорожек, насаждений и т.д.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия, настройки и пристройки к объекту;
- строительство, изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением сохранности объекта культурного наследия;
- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика и т.п.;
- установка на фасадах, крышах памятника любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем и т.п.;
- наружное размещение сетей электропроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередачи;
- настройки и пристройки к объекту культурного наследия, за исключением особых случаев обоснованных функциональной необходимостью по согласованию с госорганами для охраны объектов культурного наследия;
- применение плоских крыш: крыша здания должна быть скатного типа, в качестве кровельного покрытия не допускается применять черепицу, или имитирующие ее материалы.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Стилистическая характеристика: достаточно редкий для древней части города пример жилой городской постройки конца XIX – начала XX вв., выполненной в «кирпичном» стиле с использованием декоративных элементов, близких к стилистике неоренессанса.

Градостроительные характеристики:

- местоположение: здание расположено в центральной исторической части города Владимира по линии застройки ул. Большая Московская, прямым боковым (восточным) фасадом примыкает к соседнему зданию (дом № 41);

- силуэт в плане: буква «П»;

- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: лучше всего просматривается главный (южный) фасад здания с противоположной стороны ул. Большая Московская;

- объемно-пространственная композиция (с исключением пристроек, настроек и т.д.): три прямоугольных объема, разных по площади и одинаковой высоты, объединенных в плане в букву «П»;

- высотные характеристики: здание двухэтажное на высоком основании (с подвалом);

- силуэт и форма крыши: двускатная стропильной конструкции.

- конфигурация здания (наличие выступавших и западающих частей по фасадам): здание «П» - образное с проездной аркой, смещенной относительно центра (к западу), и двумя крыльями, расположенными симметрично относительно арки. Главным фасадом здание сориентировано по оси запад-восток; вытянутый основной, прямоугольный объем усложнен пристройками. К нему с северо-восточной и северо-западной сторон примыкают под углом два крыла, представляющих собой в плане прямоугольники неправильной формы;
 - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: выполнено в «картинном» стиле с использованием декоративных элементов, близких к стилистике неоренессанса: фасады ритмично членятся оконными проемами арочной формы во втором этаже и с лучковыми перемычками в первом; проездная арка с лучковой перемычкой смещена относительно центра по главному фасаду; многопрофильный венчающий карниз с ризитами ступенчатых торцовая и мелких заостренных (стрельчатых) арок, поясок и двойной ряд зубчиков; профилированный межэтажный карниз; рамочные профилированные наличники оконных проемов; каменные кронштейны главного фасада, облицованные белым камнем, расположены симметрично по обе стороны арки; кованые навесы на металлических опорах и ограждения крылец. Под оконными проемами второго этажа имеются крестообразные ниши-филленки. Фланги главного фасада обозначены ризалитами, акцентированными лопатками.
 - виды обработки фасадной плоскости: фасады здания затерты известковым раствором и окрашены в красно-коричневый цвет, отдельные архитектурные детали (наличники, пояски) побелены;
 - колористическое решение: красно-коричневый цвет основных плоскостей стен главного фасада, архитектурные детали выделены белым цветом;
 - Конструктивные элементы:
 - фундамент: кирпичные, ленточные;
 - капитальные стены: глиняный кирпич на известковом растворе;
 - перекрытия в здании - плоские. Проездная арка перекрыта кирпичным сводом;
 - крыша: двухскатная, покрыта кровельной сталью на деревянных стропилах и обрешетке;
 - проемы дверные и оконные: арочная форма оконных проемов второго этажа; оконные проемы первого этажа и полуподвала с лучковым завершением; входные двери с лучковым завершением расположены симметрично относительно арки;
 - планировочная структура внутренних помещений: характерная для двухэтажного здания с проездной аркой;
- Историческая функция: гражданская постройка (бывшие номера Суслана и Егерей, 1824-1827 гг.) В этом доме находилась квартира и мастерская переплетчика Ивана Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представлял свою квартиру для различных целей организации. Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Раствагина.

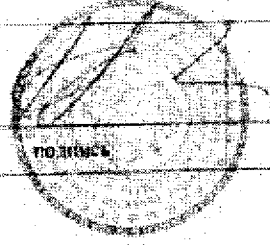
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (охранная зона Р-1).

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		Е.И. Гранкин
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01.02.2016 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.09.2018 № 2304

Акт технического состояния

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

21.09.2016

№ 136-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «В этом доме находилась квартира и мастерская переплетчика Ивана Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представлял свою квартиру для различных целей организации. Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Растопчина».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1906 г.

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: г. Владимир, ул. 3-го Интернационала, д. 39.

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 39.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

7. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта:

- Стилистическая характеристика: достаточно редкий для древней части города пример жилой городской постройки конца XIX – начала XX вв., выполненной в «кирпичном» стиле с использованием декоративных элементов, близких к стилистике неоренессанса;

- Градостроительные характеристики:

- местоположение: здание расположено в центральной исторической части города Владимира по линии застройки ул. Большая Московская, правым боковым (восточным) фасадом примыкает к соседнему зданию (дом № 41);
- силуэт: в плане буква «П»;
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: лучше всего просматривается главный (южный) фасад здания с противоположной стороны ул. Большая Московская;
- объемно-пространственная композиция (с исключением пристроек, надстроек и т.д.): три прямоугольных объема, разных по площади и одинаковой высоты, объединенных в плане в букву «П»;
- высотные характеристики: здание двухэтажное на высоком основании (с подвалом);
- силуэт и форма крыши: двускатная стропильной конструкции;
- конфигурация здания (наличие выступающих и западающих частей по фасадам): здание «П» - образное с проездной аркой, смещенной относительно центра (к западу), и двумя крыльцами, расположенными симметрично относительно арки. Главным фасадом здание сориентировано по оси запад-восток; вытянутый основной прямоугольный объем усложнен пристройками. К нему с северо-восточной и северо-западной сторон примыкают под углом два крыла, представляющих собой в плане прямоугольники неправильной формы;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: выполнено в «кирпичном» стиле с использованием декоративных элементов, близких к стилистике неоренессанса: фасады ритмично членятся оконными проемами арочной формы во втором этаже и с лучковыми перемычками в первом; проездная арка с лучковой перемычкой смещена относительно центра по главному фасаду; многопрофильный венчающий карниз с рядами ступенчатых городков и мелких заостренных (стрельчатых) арок, пояска и двойной ряд зубчиков; профилированный междуэтажный карниз; рамочные профилированные наличники оконных проемов; каменные крыльца главного фасада, облицованные белым камнем, расположены симметрично по обе стороны арки; кованые навесы на металлических опорах и ограждения крылец. Под оконными проемами второго этажа имеются крестообразные ниши-филенки. Фланги главного фасада обозначены ризалитами, акцентированными лопатками.
- виды обработки фасадной плоскости: фасады здания затерты известковым раствором и окрашены в красно-коричневый цвет, отдельные архитектурные детали (наличники, пояски) побелены;
- колористическое решение: красно-коричневый цвет основных плоскостей стен главного фасада; архитектурные детали выделены белым цветом;
- Конструктивные элементы:
 - фундамент: кирпичные, ленточные;
 - капитальные стены: глиняный кирпич на известковом растворе;
 - перекрытия: в здании - плоские. Проездная арка перекрыта кирпичным сводом;
 - крыша: двускатная, покрыта кровельной сталью по деревянным стропилам и обрешетке;

- проемы дверные и оконные: арочная форма оконных проемов второго этажа; оконные проемы первого этажа и полуподвала с лучковым завершением; входные двери с лучковым завершением расположены симметрично относительно арки;

- планировочная структура внутренних помещений: характерная для двухэтажного здания с проездной аркой;

- Историческая функция: гражданская постройка (бывшие номера Сулова и Егерёва, 1824-1827 гг.) В этом доме находилась квартира и мастерская переплетчика Ивана Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представлял свою квартиру для различных целей организации. Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Растопчина.

9. Функциональное назначение объекта: нежилое здание (нежилые помещения).

10. Техническое состояние Объекта.

В результате визуального осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: удовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: цоколи – кирпичные, оштукатурены, окрашены, наблюдаются утраты окрасочного слоя, изменение цвета, трещины, сколы, состояние неудовлетворительное. Отмостки – тротуарная плитка (по главному фасаду), асфальтовые, бетонные, местами отсутствуют, состояние со стороны дворовых фасадов неудовлетворительное, в месте примыкания к цоколю поражены растительностью.

г) стены: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, декор выделен побелкой. Состояние наружных стен в целом, за исключением внутренних фасадов, удовлетворительное, местами наблюдаются повреждения окрасочного слоя, трещины, утраты. Фасады со стороны двора окрашены неоднородно. Состояние дворовых фасадов неудовлетворительное: наблюдаются повреждения, трещины, выкрашивание и вывал кирпича, биоповреждения.

д) крыша: металлическая по деревянным стропилам и обрешетке, в отдельных помещениях первого, второго этажей внутри здания обнаружены следы протечек кровли, в том числе значительные, состояние стропильной системы – не установлено, покрытия – неудовлетворительное, местами аварийное. Водостоки и желоба из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): выполнено с использованием декоративных элементов, близких к стилистике неоренессанса: фасады равномерно членятся оконными проемами арочной и

лучковой форм; многопрофильный карниз в завершении стен, плоские пилястры; профилированный междуэтажный карниз; рамочные наличники оконных проемов; каменные крыльца главного фасада, облицованные белым камнем; кованые навесы и ограждения крылец. Состояние декоративных элементов на главном фасаде в целом визуально удовлетворительное, наблюдаются повреждения и частичные утраты декоративных элементов.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия: сводчатые (подвалы), плоские, оштукатурены, побелены, в некоторых помещениях закрыты подвесными потолочными панелями, состояние в целом визуально удовлетворительное. В некоторых помещениях и коридорах наблюдаются повреждения, трещины, следы прежних протечек кровли и грибковые поражения, отслоение и утраты штукатурного слоя. В помещении первого этажа (внутри арки) наблюдаются биоповреждения (явления грибка, плесени) замочка внутренней поверхности стен помещения.

в) полы: керамическая плитка по бетонной стяжке; дощатые, окрашенные; паркет, линолеум, состояние в целом удовлетворительное, местами наблюдаются потертости и утраты покрытия, требуется ремонт.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, оклеенные обоями, состояние в целом удовлетворительное, в отдельных помещениях, подвале – неудовлетворительное, требуется ремонт.

д) двери и окна: дверные проемы лучковой, прямоугольной формы, заполнения: деревянные двустворчатые и однопольные филенчатые двери, металлические двери, состояние отдельных заполнений неудовлетворительное. Оконные проемы арочной, лучковой и прямоугольной формы, заполнения: в большинстве – двойные деревянные рамы с переплетами – состояние деревянных оконных рам местами неудовлетворительное, ветхое, наблюдается рассыхание, повреждения, требуется замен; пластиковые стеклопакеты – на дворовом фасаде.

е) лестницы: деревянные, каменные, облицованы пластиком, состояние визуально удовлетворительное. Наружные лестницы – каменные, состояние ступеней местами неудовлетворительное. Требуется ремонт.

ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): прилегающая территория требует благоустройства со стороны двора и боковых фасадов (местами захламлена, наблюдаются поражения растительностью в непосредственной близости от фасадов памятника).

10.7. Наличие информационной надписи, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: на главном фасаде установлена информационная надпись, содержащая информацию об объекте как о памятнике градостроительства и архитектуры.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намечаемое использование объекта: сведения отсутствуют.

10.10. Иные сведения: отсутствуют.

10. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Разработать научно – проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника (в случае отсутствия ранее разработанной), в том числе провести инженерно-техническое обследование объекта культурного наследия	до 25.10.2018	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия и также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.
2.	Реставрация кровли, ликвидация следов протечек кровельного покрытия	до 25.04.2019	-- «3» --
3.	Реставрация столпных заполнений	до 25.10.2019	-- «3» --
4.	Реставрация фасадов и цоколя, в т.ч. декоративных элементов, ремонт отмостки	до 25.10.2019	-- «3» --
5.	Приспособление инженерных систем и оборудования	до 25.10.2020	-- «3» --
6.	Ремонт внутренних помещений	до 25.10.2020	-- «3» --

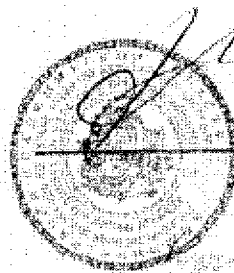
7.	Благоустройство прилегающей территории	регулярно	-- «» --
----	--	-----------	----------

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

II. Приложения:

Фотофиксация на 7 л. в 1 экз.

Начальник Государственной инспекции



Е.П. Гринкин

Ответственный исполнитель:
Ведущий специалист – эксперт
отдела государственного надзора и
государственной охраны

Ю.А. Кузнецова

М.П.

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.09.2018 № 2304

ПОРЯДОК
подтверждения победителем конкурса
исполнения условия конкурса

С целью подтверждения исполнения условия конкурса победитель конкурса представляет в управление муниципальным имуществом г.Владимира:

1) в течение десяти рабочих дней с даты согласования Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области - копию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) в течение пяти рабочих дней с даты выдачи Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - копию разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) один раз в шесть месяцев, начиная со следующего месяца после выдачи Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, но не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, - копии журналов авторского и технического надзора за проведением работ, определенных в проектной документации;

4) в течение ста сорока пяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условия конкурса - сводный (итоговый) отчет о выполнении условия конкурса в целом с приложением копий:

—отчетной документации, утвержденной в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

—акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, оформленного Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

В целях осуществления оперативного контроля за исполнением условия конкурса управление муниципальным имуществом г.Владимира вправе запрашивать у победителя конкурса необходимые дополнительные документы и пояснения к ним.