



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018

№ 3323

**Об утверждении муниципальной программы «Социальное жилье» и
признании утратившими силу некоторых постановлений администрации
города Владимира**

В целях реализации на территории муниципального образования город Владимир постановления Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении Государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» и во исполнение постановления администрации города Владимира от 22.01.2015 № 84 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Владимира» **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Социальное жилье» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Владимира:

- от 10.11.2015 № 3891 «Об утверждении муниципальной программы «Социальное жилье» и признании утратившими силу некоторых постановлений главы города Владимира и постановлений администрации города Владимира»;

- от 14.10.2016 № 3143 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 10.11.2015 № 3891»;

- от 30.11.2016 № 3797 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 10.11.2015 № 3891»;

- от 20.12.2016 № 4014 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 10.11.2015 № 3891»;

- от 22.03.2017 № 834 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 10.11.2015 № 3891»;

- от 05.05.2017 № 1496 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 10.11.2015 № 3891»;

- от 15.09.2017 № 3152 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 10.11.2015 № 3891»;

- от 14.02.2018 № 294 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 10.11.2015 № 3891»;

- от 12.10.2018 № 2505 «О внесении изменений в постановление

администрации города Владимира от 10.11.2015 № 3891».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

И.о. главы администрации города



В.А. Гарев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 26.12.2018 № 3323

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Социальное жилье»

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Социальное жилье» (далее – Программа)		
Код Программы (КАПК)	77		
Ответственный исполнитель Программы	управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (далее - УАиС)		
Соисполнители Программы	- управление по учету и распределению жилой площади администрации г.Владимира (далее - УУРЖП); - управление муниципальным имуществом г.Владимира (далее - УМИ г.Владимира)		
Участники Программы	- муниципальное бюджетное учреждение г.Владимира «Владстройзаказчик» (далее - МБУ «ВСЗ»); - организации, осуществляющие строительство жилья, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке		
Цель и задачи Программы	Целью Программы является обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. Задача Программы: строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве		
Сроки реализации	2019 - 2025 годы		
Прогнозная оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы по годам реализации и в разрезе источников финансирования	Годы реализации	Средства бюджета города, тыс.руб.	Средства областного бюджета, тыс.руб.
	2019	6 262,00	35 483,00
	2020	6 801,10	38 539,30
	2021	7 474,30	42 354,20
	2022	3 058,13	17 329,38
	2023	3 058,13	17 329,38
	2024	12 058,13	68 329,38
	2025	12 058,13	68 329,38
	Всего:	50 769,92	287 694,02

	Ресурсное обеспечение Программы подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	При соблюдении графика финансирования за период реализации Программы предполагается обеспечение жильем 111 семей малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

I. Характеристика сферы реализации Программы

По состоянию на 01.01.2018 в администрации города Владимира на учете нуждающихся в жилых помещениях состоят 1047 семей, из которых 862 семьи приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 и в силу ч.2 ст.6 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» сохраняют право состоять на учете, 185 семей приняты на учет нуждающихся в жилых помещениях после 01.03.2005. 864 семьи состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях свыше 10 лет.

Часть семей из состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, а именно 141 семья, относятся к категориям граждан, обеспечиваемым жильем за счет средств федерального бюджета: участники и инвалиды Великой Отечественной войны; ветераны и инвалиды боевых действий; семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий; лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; граждане, уволенные с воинской службы в запас или отставку; вынужденные переселенцы; лица, принимавшие участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС; граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Из числа семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, 210 семей (861 человек) признаны в установленном порядке малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, другие имеют право обратиться за признанием малоимущими в этих целях. В течение каждого года на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается более 30 малоимущих семей.

Обеспечение проживающих в муниципальном образовании город Владимир и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.16 ч.1 п.6) и Жилищным кодексом Российской Федерации (ст.14 ч.1 п.5, ст.49) относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Данная Программа направлена на исполнение полномочий администрации города Владимира по обеспечению жильем малоимущих

граждан, нуждающихся в жилых помещениях, позволит увеличить количество обеспеченных жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, сократить количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях.

II. Приоритеты, цель и задачи Программы

Целью Программы является обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Для достижения поставленной цели в рамках Программы необходимо решить задачу Программы: строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве.

Программа реализуется в период с 2019 по 2025 годы.

III. Описание мероприятий

Задача 1. Строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве

Муниципальный жилой дом в микрорайоне Энергетик, ул.Совхозная

	2024-2025 годы (тыс.руб.)	Финансирование по годам (тыс.руб.)	
		2024	2025
Стоимость дома	120 000	60 000	60 000
- финансирование за счет средств бюджета города	18 000	9 000	9 000
- финансирование за счет средств областного бюджета	102 000	51 000	51 000

Технико-экономические показатели

Местоположение дома	С земельного участка (кв.м)	Этажность	Собщая квартир (кв.м)	Количество квартир
г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Совхозная	3200	4	3009,92	52

Долевое участие в жилищном строительстве

	2019-2025 годы (тыс.руб.)	Финансирование по годам (тыс.руб.)						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Всего:	218463,94	41745,00	45340,40	49828,50	20387,51	20387,51	20387,51	20387,51
- финан-сирова-	32769,92	6262,00	6801,10	7474,30	3058,13	3058,13	3058,13	3058,13

ние за счет средств бюджета города								
- финан- сирова- ние за счет средств област- ного бюджета	185694,02	35483,00	38539,30	42354,20	17329,38	17329,38	17329,38	17329,38

Расчет проведен исходя из стоимости 1 кв.м жилья 34 970 руб., утвержденной постановлением администрации города Владимира от 19.10.2018 № 2559 «О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании город Владимир на IV квартал 2018 года» (на момент разработки Программы).

Муниципальные жилые помещения должны предоставляться с полной строительной готовностью, с чистовой отделкой помещений, с выполненными электромонтажными работами, сантехническими работами, с установленными дверными и оконными блоками, газовой (электрической) плитой, радиаторами отопления, сантехническим оборудованием (унитаз, ванна, умывальник со смесителем, мойка), приборами учета горячей и холодной воды, электроэнергии (газа), приборами электропожаробезопасности.

Перечень мероприятий Программы представлен в приложении № 1 к Программе.

IV. Ресурсное обеспечение

Финансирование Программы планируется осуществлять из следующих источников:

- средства бюджета города Владимира;
- привлеченные средства из бюджета Владимирской области.

Привлечение средств областного бюджета планируется осуществлять путем участия в конкурсных отборах на выделение субсидий муниципальным образованиям из бюджета области за счет ассигнований, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Социальное жилье» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390.

Ресурсное обеспечение Программы за счет средств бюджета города подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет бюджетных средств (в разрезе финансирования мероприятий) представлено в приложении

№ 2 к Программе.

Прогнозная оценка ресурсного обеспечения реализации Программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 3 к Программе.

V. Результативность Программы

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) Программы представлены в приложении № 4 к Программе.

Реализация муниципальной программы способствует улучшению значения показателя эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа (показатель № 30 «Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях»), предусмотренного в типовой форме доклада глав местных администраций городских округов и муниципальных районов о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за отчетный год и их планируемых значениях на 3-летний период, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления».

Приложение № 1
к Программе

**ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий Программы**

№ п/п	Зд	М	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок выпол- нения	Ожидаемый непосредственный результат, контрольное событие	Взаимосвязь с целевыми показателями Программы
	01		Задача 1 «Строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве»				
1	01	01	Муниципальный жилой дом в микрорайоне Энергетик, ул.Совхозная	УАиС, УМИ г.Владимира, МБУ «ВСЗ»	2024- 2025	2024 год - получение разрешения на строительство; 2025 год - получение разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, оформление права муниципальной собственности на 52 квартиры	Показатели 1, 2
2	01	02	Долевое участие в жилищном строительстве	УАиС, УУРЖП, УМИ г.Владимира	2019- 2025	Оформление права муниципальной собственности на квартиры: 2019 год - 12 квартир; 2020 год - 13 квартир; 2021 год - 14 квартир; 2022 год - 5 квартир; 2023 год - 5 квартир; 2024 год - 5 квартир; 2025 год - 5 квартир	Показатели 1, 2

Приложение № 2
к Программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации Программы за счет бюджетных средств
(в разрезе финансирования мероприятий)

(тыс.руб.)

№ п /п	КАПК			Наименование задачи, мероприятия	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации Программы						
	Зд	М	И			Глава	Рз Пр	ЦС	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1				Муниципальная программа «Социальное жилье»	ВСЕГО:					41745,00	45340,40	49828,50	3058,13	3058,13	12058,13	12058,13
2	01			Задача 1 «Строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве»	Всего:					41745,00	45340,40	49828,50	3058,13	3058,13	12058,13	12058,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	01	01		Муниципальный жилой дом в микрорайоне Энергетик, ул.Совхозная	Всего:					-	-	-	-	-	9000,00	9000,00
4			1		УАиС	812	0501	77001S009Ц	464	-	-	-	-	-	9000,00	9000,00
5			2			812	0501	770017009Ц	464	-	-	-	-	-	-	-
6	01	02		Долевое участие в жилищном строительстве	Всего:					41745,00	45340,40	49828,50	3058,13	3058,13	3058,13	3058,13
7			1		УАиС	812	0501	77001S009Q	412	6262,00	6801,10	7474,30	3058,13	3058,13	3058,13	3058,13
8			2			812	0501	770017009Q	412	35483,00	38539,30	42354,20	-	-	-	-

ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА
ресурсного обеспечения реализации Программы
за счет всех источников финансирования

(тыс.руб.)

№ п/п	Источник финансирования	Итого	Объем финансирования по годам реализации Программы						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Средства бюджета города	50769,92	6262,00	6801,10	7474,30	3058,13	3058,13	12058,13	12058,13
2	Средства областного бюджета	287694,02	35483,00	38539,30	42354,20	17329,38	17329,38	68329,38	68329,38
	Всего:	338463,94	41745,00	45340,4	49828,50	20387,51	20387,51	80387,51	80387,51

Приложение № 4
к Программе

СВЕДЕНИЯ
о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) Программы

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Базовый год 2017	Значения показателей по годам реализации Программы						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве, кв. м	1731,9	1193,74	1296,55	1424,90	500	500	500	3509,92
2	Количество семей малоимущих граждан, получивших жилье по договорам социального найма, ед	27	12	13	14	5	5	5	57