



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2019

№ 762

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Владимира от 17.08.2018 № 1913**

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Владимира от 17.08.2018 № 1913 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева», в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева», согласно приложению № 2.».

1.2. Приложение к постановлению считать приложением № 1 и изложить его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Дополнить приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 15.03.2019 № 762

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



 границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 15.03.2019 № 762

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории,**  
**предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная**  
**дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева»**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. Инвентаризационные данные о земельных участках и объектах недвижимости (сбор выполняется Исполнителем при непосредственном участии Заказчика), о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (имеющиеся сведения предоставляются Заказчиком, Исполнителем уточняются сведения о зонах с особыми условиями использования территории, в том числе по результатам инженерно-геодезических изысканий). 4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 5. Документация по планировке территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Владимира от 29.12.2017 № 4436
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Общая (ориентировочная) протяженность линейного объекта — 3 км. Ориентировочная площадь проектирования — 13 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Границы существующих земельных участков. 2. Ограничения инженерных коммуникаций. 3. СЗЗ предприятий: ЗАО «Стройдеталь», ЗАО «ВЖБК», Владимирский тракторный завод, АЗС ООО «Росинвест». 4. СЗЗ электроподстанции. 5. Ж/д пути
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - улучшение транспортного обслуживания населения жилого района Сновицы-Веризино, а также объектов производственной зоны. 2. Задачи выполняемых работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - подготовка сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям документов территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам зон с особыми условиями использования территорий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Областным и городским нормативам градостроительного проектирования; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>3. Предусмотреть вариант размещения объекта «Пересечение с автомобильной дорогой М-7 «Волга» от км 15+745 до км 16+170».</p> <p>4. Получить согласование с ФКУ «Упрдор Москва-Нижний Новгород».</p> <p>5. Получить согласование с ОАО «Промышленный железнодорожный транспорт «Владимир»</p>
8.	Требования к параметрам линейного объекта, планируемого к размещению	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ширину улицы районного значения в красных линиях 37 м;</li> <li>- прокладку сетей ливневой канализации.</li> </ul> <p>Проектом учесть документацию по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта энергетики «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Районная (г.Владимир). Корректировка проектной документации», утвержденную постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 06.04.2018 № 30</p>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о размещении линейного объекта, содержащее: наименование; основные характеристики; вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж красных линий М 1:1000, М 1:2000;</li> <li>• чертеж границ зон планируемого размещения линейного</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объекта М 1:1000, М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта М 1:1000, М 1:2000.</li> </ul> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• описание природно-климатических условий;</li> <li>• обоснование определения границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>• обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта;</li> <li>• материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>• исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>• схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>• схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, в том числе общественного;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории;</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:1000, М 1:2000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:1000, М 1:2000</li> </ul>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> <p>2. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> <p>3. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</li> </ul> <p>б) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</li> </ul> <p>в) чертеж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории, в формате XML, MID/MIF</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации