



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2019

№ 1338

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории посёлка Заглязьменский муниципального образования город Владимир и проект межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир

На основании части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращения Солилова Е.С. о внесении изменений в документацию по планировке территории от 24.01.2019 **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории посёлка Заглязьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714 (с изменениями внесенными постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 19.12.2018 № 95) и проект межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 № 39 (с изменениями внесенными постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 19.12.2018 № 95), в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку внесения изменений в проект планировки территории посёлка Заглязьменский муниципального образования (городской округ) и проект межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования

(городской округ) город Владимир согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 24.05.2019 № 1338

СХЕМА
границ территории проектирования



 границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.05.2019 № 1338

ЗАДАНИЕ

на разработку внесения изменений в проект планировки территории посёлка Заклязьменский муниципального образования (городской округ) и проект межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) и проект межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир.</p> <p>3. Проект планировки посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714 «Об утверждении проекта планировки посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир» (с изменениями, внесенными постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 19.12.2018 № 95).</p> <p>4. Проект межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 № 39 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ)» город Владимир (с изменениями внесенными постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 19.12.2018 № 95)</p>
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект планировки посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714 «Об утверждении проекта планировки посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир».</p> <p>6. Проект межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 № 39 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ)» город Владимир</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Владимира. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 12 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>1. Красные линии.</p> <p>2. Зона с особым использованием территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи — ВЛ 110 кВ Владимирская ТЭЦ-2 — Химзаводская III, IV с отпайкой на ПС 11 кВ Ладога (ВЛ 110 кВ Станционная — 3, 4 с отпайкой Ладога); отпайка на ПС Ладога (участок от опоры № 6 до опоры № 18); - режимы использования земель и градостроительные регламенты в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков (размещение на участках с кадастровыми номерами 33:05:170701:1598, 33:05:170701:1577 индивидуальных жилых домов). <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение характеристик планируемого развития территории, параметров застройки территории; - установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения; - решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей; - определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - определение границ и площадей образуемых и изменяемых земельных участков; - установление земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом учесть размещение следующих объектов повседневного (приближенного) обслуживания: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы); закрытые спортивные сооружения (спортивный зал, бассейн); площадки для занятия спортом и физкультурой; магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей.</p> <p>Проектом учесть выполнение следующих мероприятий:</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; по озеленению территории общего пользования; по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д.</p> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. Проектом предусмотреть расчет населения в соответствии с показателем средней жилищной обеспеченности 28 м²/чел., установленным Генеральным планом муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. До публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории исполнителю необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации; - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком»)</p>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • карта , (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>2. Проект межевания территории:</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>3. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</p> <p>б) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</p> <p>в) чертеж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории, в формате XML, MID/MIF</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации