



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2019

№ 1539

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Всесвятская, ул.Багряная, ул.Визитная, ул.Вольная мкр.Юрьевец в г.Владимире

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» постановляю:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул.Всесвятская, ул.Багряная, ул.Визитная, ул.Вольная мкр.Юрьевец в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул.Всесвятская, ул.Багряная, ул.Визитная, ул.Вольная мкр.Юрьевец в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

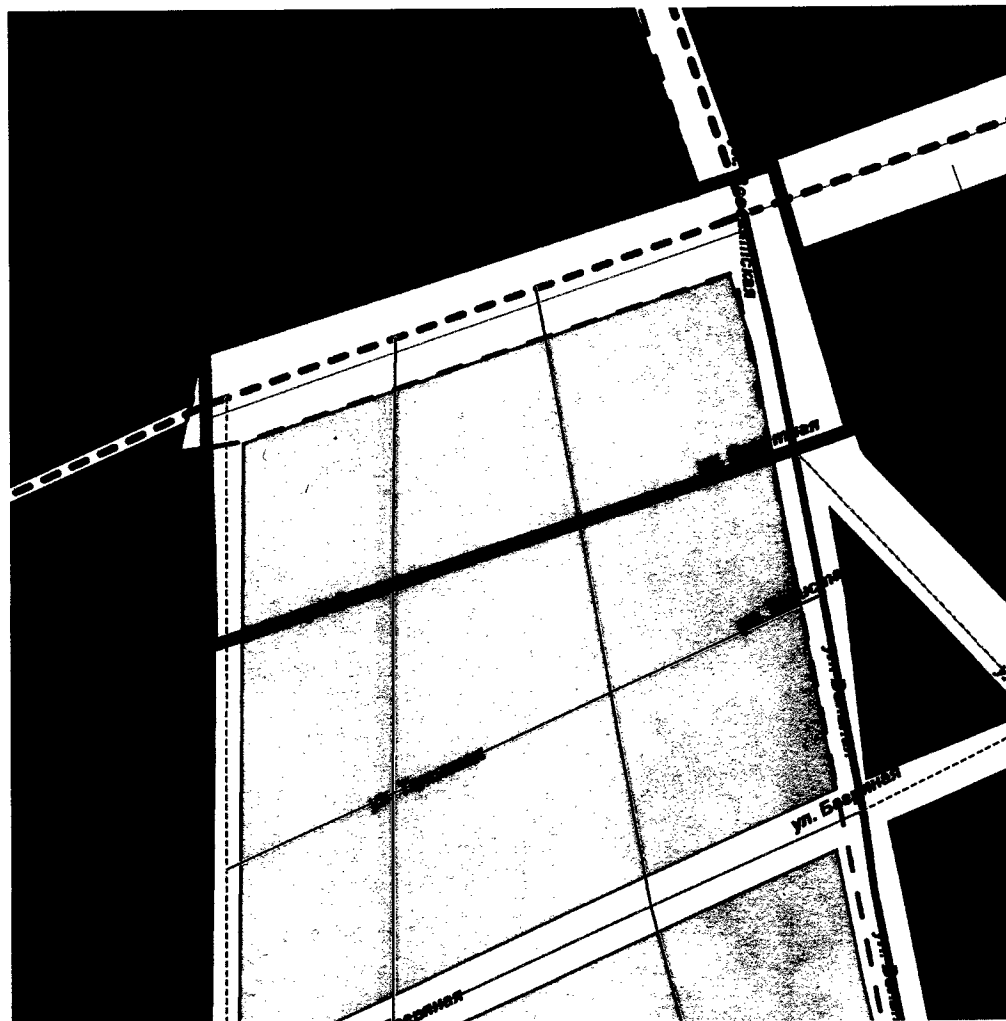
И.о. главы администрации города



А.А. Максимов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 06.06.2019 № 1539

СХЕМА
границ территории проектирования



 границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 06.06.2019 № 1539

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории, ограниченной
ул.Всесвятская, ул.Багряная, ул.Визитная, ул.Вольная мкр.Юрьевец в
г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, ограниченной ул.Всесвятская, ул.Багряная, ул.Визитная, ул.Вольная мкр.Юрьевец в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 12.09.2018 № 65. 6. Проект планировки квартала № 5 мкр.Юрьевец в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 11.10.2013 № 3732

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира в микрорайоне Юрьевец и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера — ул.Всесвятская; - с юга — ул.Визитная; - с запада — ул.Вольная; - с востока — ул.Багряная. <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 3,5 га</p>
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Ограничение инженерных коммуникаций
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства. 2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> - определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП .11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	Проектом предусмотреть: - ширину улицы Всесвятской в красных линиях 35 м; - согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: - текстовые материалы: • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - графические материалы: • чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: - графические материалы: • чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. На электронном носителе предоставляются: а) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); в) чертеж межевания территории, подготовленный в

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		составе , основной (утверждаемой) части проекта межевания территории, в формате XML, MID/MIF
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации