



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2019

№ 1754

**О подготовке проекта планировки территории, ограниченной
ул.Горького, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, Лыбедской магистралью
в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41-42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул.Горького, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, Лыбедской магистралью в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул.Горького, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, Лыбедской магистралью в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 25.06.2019 № 1754

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории, ограниченной
ул.Горького, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, Лыбедской
магистралью в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки территории, ограниченной ул.Горького, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, Лыбедской магистралью в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена: - с севера — ул.Сакко и Ванцетти; - с юга — Лыбедской магистралью; - с запада — ул.Горького; - с востока — ул.Батурина. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		проектирования — 13 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<p>1. Красные линии.</p> <p>2. Охранные зоны инженерных коммуникаций.</p> <p>3. Санитарно-защитная зона для промышленной площадки группы предприятий: ОАО «Владимирская фабрика музыкальных инструментов» и ООО «Владимирские двери» (г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.50); санитарный разрыв от существующих гаражей.</p> <p>4. В границах проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание Рабфака», 1922-1963 гг.</p> <p>5. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» Р-6, Р-8.</p> <p>6. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» Р-10</p>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - размещение объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <p>детские дошкольные учреждения; общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы); магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>мероприятия; озелененные территории общего пользования; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д.</p> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; - приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (выполняется Исполнителем); - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>функционального назначения объектов недвижимости;</p> <p>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком»)</p>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p>- <u>текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p>- <u>результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий);</p> <p>- <u>текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> • обоснование очередности планируемого развития территории; - <u>графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:1000; • схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная (утверждаемая) часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная (утверждаемая) часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - чертеж красных линий в формате XML; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду). <p>Размер файлов в формате PDF не должен превышать 8 Мб</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира</p>