



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2020

№ 7

О подготовке проекта межевания территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир согласно приложению № 2.
2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

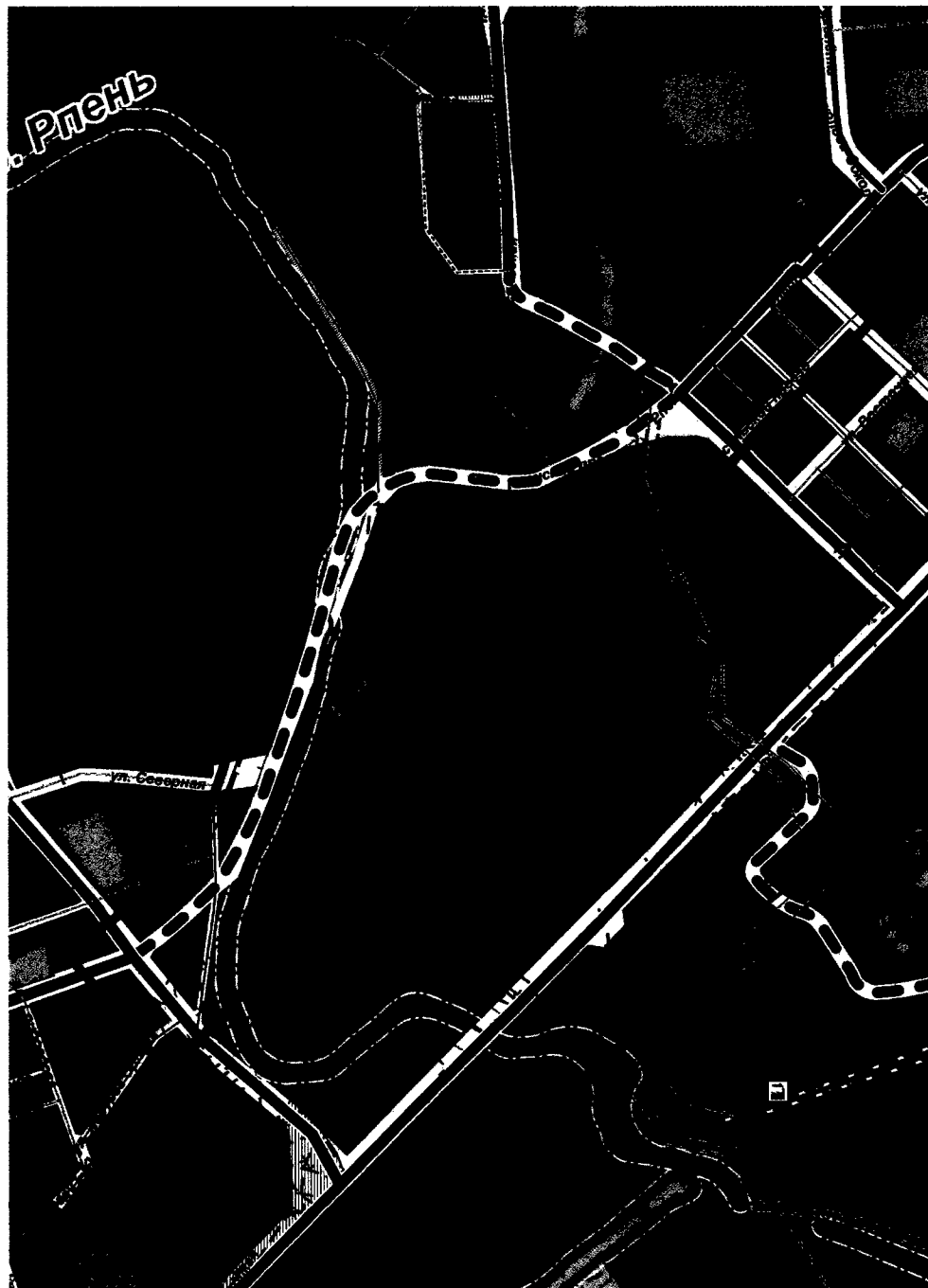
Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 13.01.2020 № 7

СХЕМА
границ территории проектирования



— границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 13.01.2020 № 7

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории от ул.Мира
до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования
город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки территории, ограниченной ул.Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО «ВПО Точмаш», перспективным створом дороги общегородского значения «Рпенский проезд» в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.05.2015 № 1564. 6. Документация по планировке территории от ул.Мира до

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		ул. Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 06.04.2018 № 29
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимира и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера — территорией ГСК «Химик», территорией ОАО «ВПО Точмаш»; - с запада — ул. Мира; - с юга - территорией завода «ВХЗ»; - с востока — ул. Жуковского. <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 53,5 га</p>
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Ограничение инженерных коммуникаций. 3. Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий. 4. Охранные зоны ЛЭП 110 кВ и более. 5. Водоохранная зона от р. Рпень. 6. Зона затопления. 7. Зона охраняемого природного ландшафта (Р-11). 8. Селище Федоровское, XII - XVII вв (памятник археологии регионального значения). 9. Селище Красносельское, XII - XIII вв (памятник археологии регионального значения)
6.	Цель и задача выполняемых работ	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;</p> <p>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»</p>
8.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000
9.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть --- 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию --- 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию --- в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); в) чертеж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории, в формате XML, MID/MIF
10.	Порядок подготовки и утверждения	В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	документации по планировке территории	