



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*04.02.2020*

№ 183

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной  
ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской,  
ул.Володарского в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской, ул.Володарского в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской, ул.Володарского в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

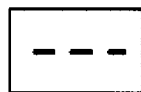
Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 24.02.2020 № 183

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



- граница проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 04.02.2016 № 183

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории,**  
**ограниченной ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской,**  
**ул.Володарского в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской, ул.Володарского в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»;</li> <li>- Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 № 2 «Об утверждении положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны»;</li> <li>- постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»</li> </ul>
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем).</li> <li>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>4. Проект реконструкции исторического ядра г.Владимира, утверждённый решением Владоблисполкома от 26.11.1982 № 1062 п/20.</p> <p>5. Проект зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», согласованный от 05.03.2010 № 03-357.</p> <p>6. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем при содействии Заказчика)</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена: <u>квартал № 12</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера — ул.Воровского;</li> <li>- с запада — ул.Комсомольской;</li> <li>- с юга — ул.Володарского;</li> <li>- с востока — ул.Кремлевской.</li> </ul> <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 2,1 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>1. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».</p> <p>2. Регламенты зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения</p>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цели работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов;</li> <li>- сохранение объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>2. Задачи проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка и анализ сложившейся градостроительной ситуации;</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление диссонирующих, противоречащих концепции сохранения и реконструкции исторической среды объектов;</li> <li>- разработка мероприятий по реконструкции территорий и диссонирующих объектов;</li> <li>- улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, обеспечение более комфортных условий проживания населения;</li> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков;</li> <li>- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- размещение линейных объектов местного значения;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>- обеспечение объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей территориальной доступности таких объектов для населения</li> </ul>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить комплексную оценку территории, включающую: <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы по обследованию территории;</li> <li>- фиксацию текущих изменений;</li> <li>- кадастровые сведения;</li> <li>- исторические сведения;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия;</li> <li>- сведения по планировочным ограничениям;</li> <li>- сведения по инженерной инфраструктуре, транспорту, экологии, по техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки;</li> <li>- схему современного использования территории (опорный план).</li> </ul> </li> <li>2. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</li> <li>3. Предусмотреть минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- автомобильные стоянки.</li> </ul> </li> <li>4. Работа должна соответствовать требованиям действующего законодательства, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> </ul> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- Закону Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»;</p> <p>- постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;</p> <p>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</p> <p>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»</p>
8.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p><b>1. Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки</b></p> <p><b>а) текстовые материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положение о характеристиках планируемой реконструкции кварталов;</li> <li>- положение об очерёдности планируемой реконструкции территории;</li> </ul> <p><b>б) графические материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертёж планировки территории М 1:1000, М 1:2000;</li> <li>- дополнительные схемы (при необходимости).</li> </ul> <p><b>2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки</b></p> <p><b>а) текстовые материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ проведённых исследований, результаты комплексной оценки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- обоснование очерёдности планируемого развития территории</li> </ul> <p><b>б) графические материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карта планировочной структуры городского округа;</li> <li>- схема современного состояния застройки с планировочными ограничениями М 1:500;</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- историко-архитектурный опорный план М 1:1000, М 1:2000;</p> <p>- визуально-ландшафтный анализ принятых архитектурно-пространственных решений;</p> <p>- схема организации улично-дорожной сети;</p> <p>- схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- схема вертикальной планировки территории;</p> <p>- схема инженерно-технического обеспечения территории;</p> <p>- дополнительные схемы: по инженерному обеспечению, транспорту, экологии, техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки;</p> <p>- объёмно-пространственные решения застройки кварталов;</p> <p>- дополнительные схемы (при необходимости)</p> <p>в) фотоматериалы.</p> <p><b>Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания</b></p> <p><b>а) текстовые материалы:</b></p> <p>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования;</p> <p>- виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p><b>б) графические материалы:</b></p> <p>- чертёж межевания территории.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b></p> <p>- чертёж фактического использования территории</p>
9.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории:</p> <p>- основная часть – 4 экземпляра (на бумажном носителе);</p> <p>- материалы по обоснованию - 3 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>2. Проект межевания территории - 4 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>3. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект планировки территории:</p> <p>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</p> <p>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</p> <p>б) проект межевания территории:</p> <p>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</p> <p>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); в) чертёж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в формате XML
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории, ограниченной ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской, ул.Володарского в г.Владимире вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира.</p> <p>2. Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории осуществляется в срок от 1 до 3 месяцев со дня назначения публичных слушаний.</p> <p>3. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 15 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний направляет документацию по планировке территории главе администрации города Владимира</p>
11.	Иные условия и требования	<p>До утверждения документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (выполняется Исполнителем);</li> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов</li> </ul>