



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.02.2020

№ 252

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская, д.1-а, к.3**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Владимира от 31.07.2019 № 2041 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Владимир, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить управляющей организацией для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская, д.1-а, к.3, муниципальное унитарное предприятие города Владимира «Городская управляющая компания».

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская,

д.1-а, к.3, в соответствии с приложением № 3 к конкурсной документации, размещенной 15.11.2019 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), согласно приложению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская, д.1-а, к.3, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Владимира от 25.12.2019 № 3565 «Об установлении платы за содержание жилого помещения» - 18 (Восемнадцать) рублей 70 копеек за 1 кв. м общей площади жилого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Литвинкина С.В.

Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 11.02.2020 № 252

### ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская, д.1-а, к.3**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт несущих конструкций многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)
2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерно-технических устройств и внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год (весна, осень)
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
5.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно
6.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
7.	Санитарное содержание лестничных клеток	
7.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	2 раза в неделю
7.2.	мытьё лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	1 раз в неделю
7.3.	мытьё окон	2 раза в год
7.4.	обметание пыли с потолков	2 раза в год
8.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
8.1.	<i>холодный период</i>	

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
8.1.1.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов
8.1.2.	очистка территорий от уплотненного снега	по мере необходимости
8.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день
8.1.4.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю
8.1.5.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов
8.2.	<i>теплый период</i>	
8.2.1.	подметание территории	ежедневно
8.2.2.	уборка газонов от случайного мусора	через день
8.2.3.	уборка газонов при средней засоренности (весна)	1 раз в год
8.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно
8.2.5.	уборка приямков	1 раз в месяц
8.2.6.	уборка контейнерной площадки	ежедневно
8.2.7.	выкапывание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц
8.3.	прочистка урн от мусора	2 раза в неделю
9.	Услуги специализированных организаций	содержание и обслуживание газового оборудования, вентканалов, лифтов, техническое обслуживание крышной котельной, систем дымоудаления и пожарной безопасности, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, прочистка дворовой канализации и др.
10.	Уборка КГМ	по мере необходимости (через день)
11.	Дератизация	1 раз в квартал
12.	Управление многоквартирным домом	постоянно
13.	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	холодная вода, электрическая энергия