



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2020

№ 586

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул.Лакина, ул.Куйбышева, ул.Гастелло и северной границей земельных участков 33:22:024187:4, 33:22:024187:96 в городе Владимире**

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Лакина, ул.Куйбышева, ул.Гастелло и северной границей земельных участков 33:22:024187:4, 33:22:024187:96 в городе Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Лакина, ул.Куйбышева, ул.Гастелло и северной границей земельных участков 33:22:024187:4, 33:22:024187:96 в городе Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по

планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

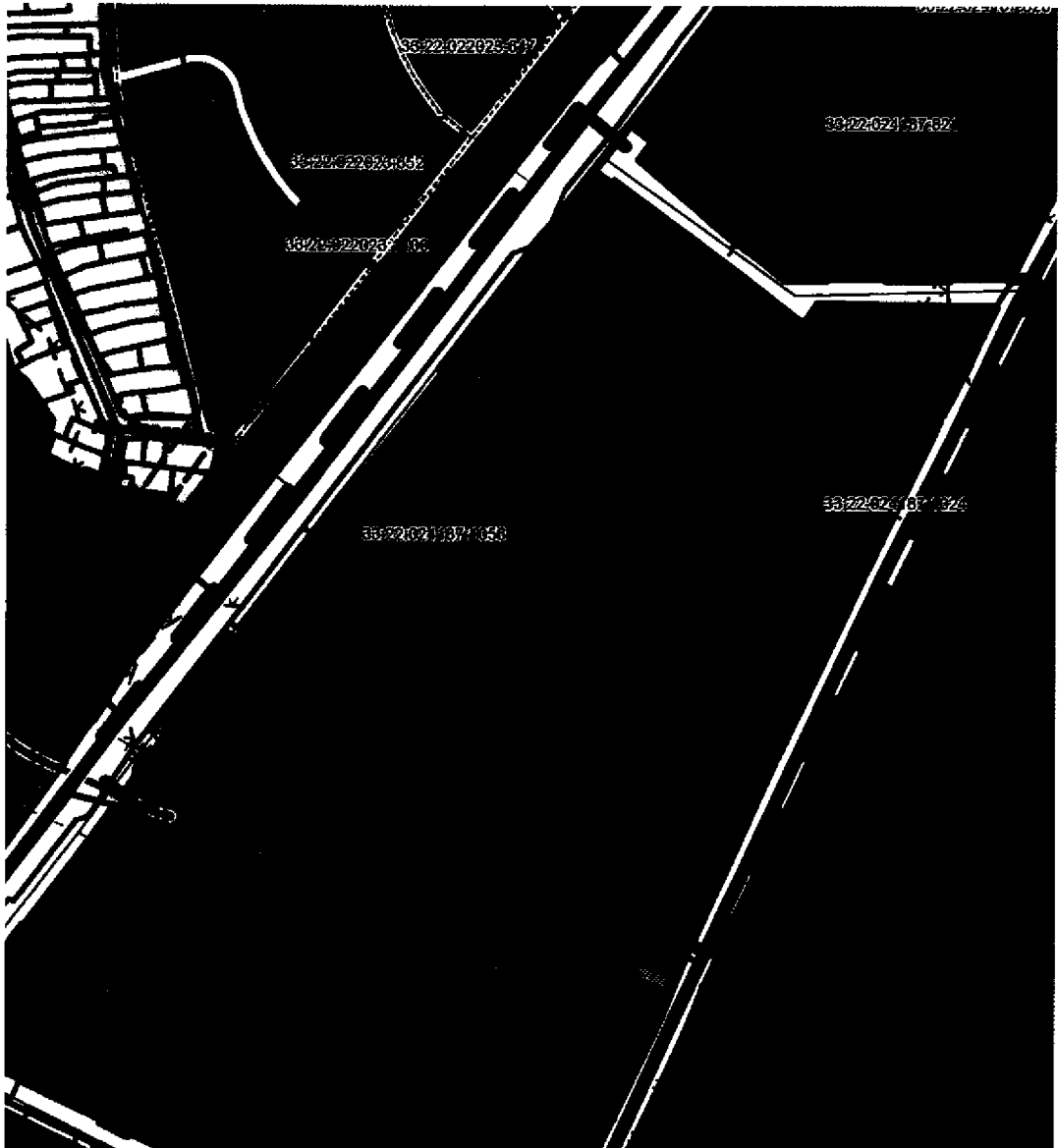
Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 18.03 2020 № 586

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



 границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 18.03.2020 № 586

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории, ограниченной**  
**ул.Лакина, ул.Куйбышева, ул.Гастелло и северной границей земельных**  
**участков 33:22:024187:4, 33:22:024187:96 в городе Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Лакина, ул.Куйбышева, ул.Гастелло и северной границей земельных участков 33:22:024187:4, 33:22:024187:96 в городе Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Документация по планировке территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 29.12.2017 № 4436
4.	Основные	Проектируемая территория расположена в Октябрьском

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	районе города Владимира. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 39,5 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Красные линии.</li> <li>2. СЗЗ от АЗС.</li> <li>3. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения.</li> <li>4. СЗЗ предприятия ЗАО «Владимиравтогрансобслуживание» (с северо-запада — 137 м, с остальных сторон — 300 м).</li> <li>5. СЗЗ от ООО «Агро-Гарант» (с запада — 270-230 м, с северо-запада — 230-170 м, с севера — 230-260 м, с остальных сторон — 300 м).</li> <li>6. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций</li> </ol>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории и установления красных линий.</li> </ul> </li> <li>2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>- решение вопросов транспортного обслуживания;</li> <li>- определение границ и площадей образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- установление земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>- установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с утвержденным проектом планировки территории</li> </ul> </li> </ol>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</li> <li>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования</li> </ul> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	- согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации; - получить согласование с ФКУ «Упрдор Москва-Нижний Новгород»
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ.  <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры);</li> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>чертеж планировки территории (основной чертеж)</u> М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000</li> </ul>
10.	Требования к	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	форме передаваемых материалов	<p>1. На бумажном носителе:            - основная (утверждаемая) часть — 3 экземпляра;            - материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</p> <p>2. На электронном носителе:            - основная (утверждаемая) часть -- в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);            - чертёж красных линий в формате XML;            - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду).</p> <p>Размер файлов в формате PDF не должен превышать 8 Мб</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира</p>