



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2020

№ 1871

**О подготовке проекта межевания территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир**

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

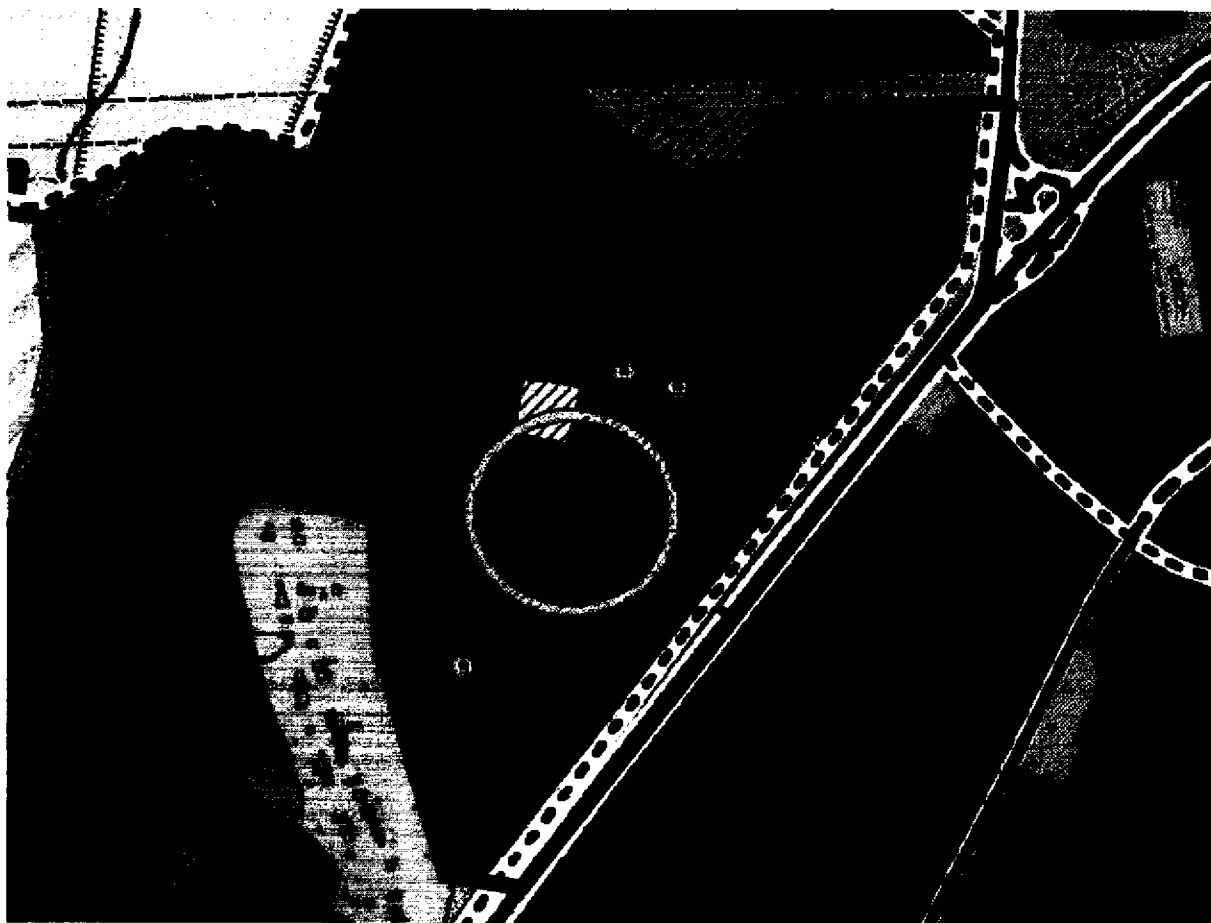
Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 09.09.2020 № 1871

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



 границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 09.09.2020 № 1871

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проекта межевания территории микрорайона № 1 западной**  
**части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования**  
**город Владимир**

| № раздела | Наименование раздела                                           | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.        | Наименование выполняемых работ                                 | Проект межевания территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.        | Основание для разработки документации по планировке территории | 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир.<br>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир.<br>3. Документация по планировке территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 29.12.2017 № 4436                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.        | Исходные материалы                                             | 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).<br>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ).<br>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).<br>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем) |
| 4.        | Основные характеристики объекта:                               | Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена:<br>- с севера — ЛЭП 110 кВт с охранной зоной;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| №<br>раздела | Наименование<br>раздела                                                                               | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | местоположение, площадь и границы проектируемой территории                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- с юга и юго-запада — существующей индивидуальной жилой застройкой улицы Вerezинской;</li> <li>- с запада — естественным рельефом местности с уклонами более 20%;</li> <li>- с востока — ул.Куйбышева и автодорогой на пос.Содышка.</li> </ul> <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 51 га</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.           | Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий | <ul style="list-style-type: none"> <li>- естественный рельеф местности с уклонами более 20%;</li> <li>- охранные зоны инженерных коммуникаций;</li> <li>- красные линии ул.Куйбышева;</li> <li>- охранный зона газопровода высокого давления;</li> <li>- санитарно-защитные зоны прилегающих предприятий;</li> <li>- зона охраняемого природного ландшафта (Р-11);</li> <li>- линии связи</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.           | Цель и задачи выполняемых работ                                                                       | <p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.           | Требования к выполнению и содержанию работ                                                            | <p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</li> </ul> |

| №<br>раздела | Наименование<br>раздела                                           | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.           | Дополнительные требования к документации по планировке территории | <p>Виды разрешенного использования земельных участков предусмотреть в соответствии с документацией по планировке территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир, утвержденной постановлением администрации города Владимира от 29.12.2017 № 4436, и привести в соответствие Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. Способы образования земельных участков привести в соответствие Земельному кодексу Российской Федерации.</p> <p>Проектом предусмотреть поликлинику не менее 18, 15 посещений в смену/1000 человек.</p> <p>Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.           | Состав и содержание документации по планировке территории         | <p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b><br/> <u>- текстовые материалы:</u><br/>         • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;<br/>         • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;<br/>         • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;<br/> <u>- графические материалы:</u><br/>         • чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b><br/> <u>- графические материалы:</u><br/>         • чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000</p> |
| 10.          | Требования к форме передаваемых материалов                        | <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект межевания территории:<br/>         - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);<br/>         - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>2. На электронном носителе предоставляются:<br/>         а) проект межевания территории:<br/>         - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| №<br>раздела | Наименование<br>раздела                                                | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                        | <p>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</p> <p>в) чертеж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории, в формате XML, MID/MIF</p> |
| 11.          | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории | В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                      |