



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2020

№ 2028

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках

подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

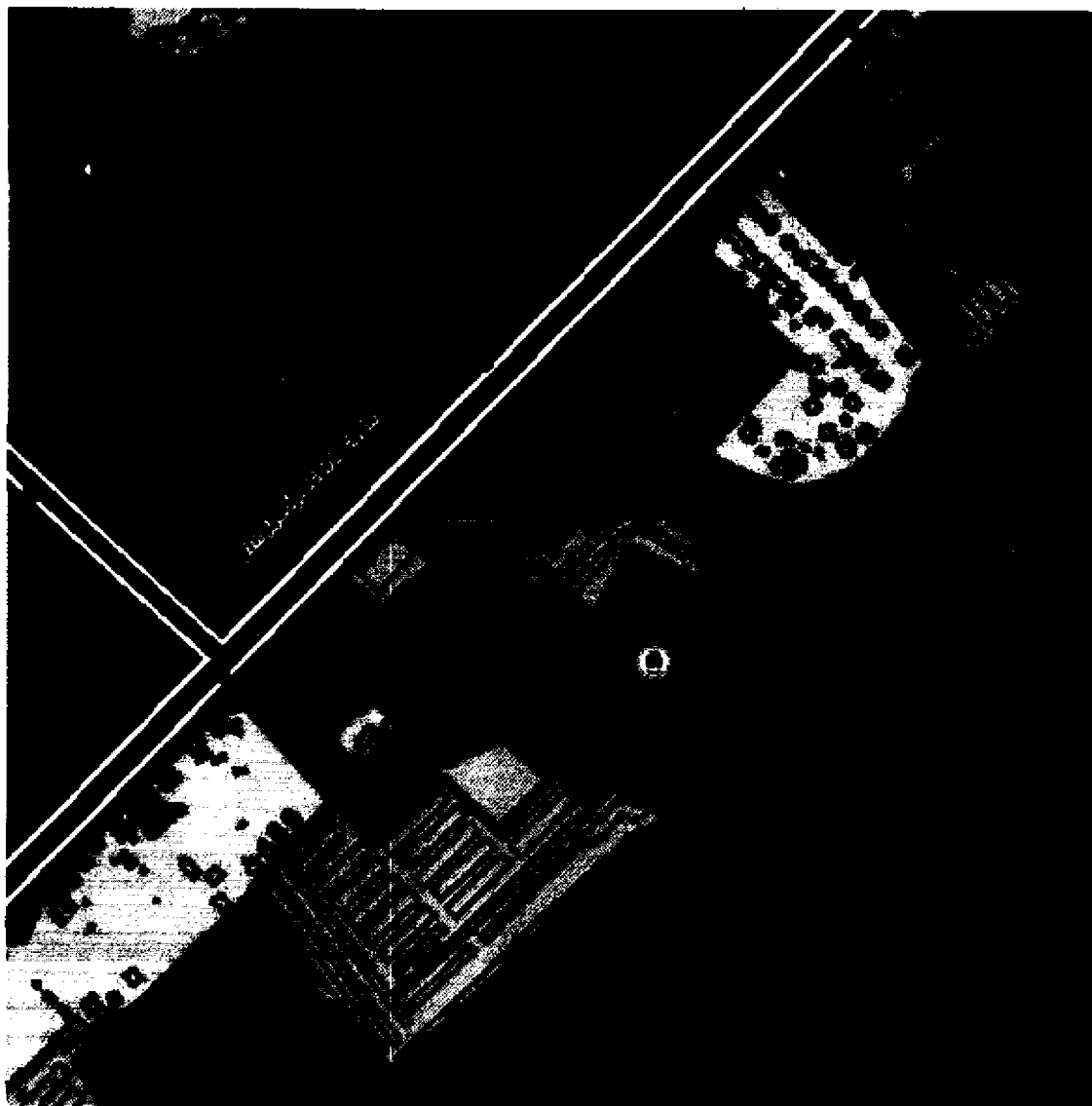
Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.09.2020 № 2028

СХЕМА
границ территории проектирования



 граница территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.09.2020 № 2028

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории, ограниченной
ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим
товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным
кооперативом № 50 в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир. 3. Проект планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 01.09.2014 № 3161
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимира и ограничена: - с севера — ул.Добросельской; - с востока — производственным предприятием; - с юга — садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба»; - с запада — гаражно-строительным кооперативом № 50. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 28,5 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Санитарно - защитные зоны предприятий и коммунальных объектов. 3. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения. 4. Водоохранная зона пруда по ул.Бабушкина. 5. Зона охраняемого природного ландшафта с режимом Р-11 (в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407). 6. Санитарные разрывы от существующих гаражей боксового типа. 7. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории и установления красных линий. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами; - установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - решение вопросов транспортного обслуживания; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Проектом предусмотреть: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы); магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; открытые спортивные и детские площадки; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; озелененные территории общего пользования; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т. д. 3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации. 2. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 3. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории: - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС»)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: <u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости); <u>- текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; • схема с радиусами пешеходной доступности до социальных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		объектов; <u>- графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная (утверждаемая) часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе: - основная (утверждаемая) часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - чертёж красных линий в формате XML; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду). Размер файлов в формате PDF не должен превышать 8 Мб
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира