



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2020

№ 205

**О внесении изменений в постановление администрации
города Владимира от 01.06.2016 № 1488**

В соответствии с частью 21 статьи 45, статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Владимира от 01.06.2016 № 1488 «О подготовке документации по планировке территории западной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2. Пункт 2 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений».

1.3. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.».

1.4. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

Глава города



А.С. Шохин

Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.10.2016 № 205

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории западной части
деревни Уварово муниципального образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории западной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 19 (размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru)
4.	Основные характеристики	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	- с севера — существующей дорогой; - с востока — сложившимися земельными участками д.Уварово; - с юга и запада — границей д.Уварово. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 18,5 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Часть земельного участка с юго-востока расположена в охранный зоне (Р-1) (постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»). 2. Часть земельного участка с западной стороны расположена в границах зоны охраняемого природного ландшафта (Р-11) (постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»). 3. Водоохранная зона ручья
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение линейных объектов местного значения; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения; - решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Проектом предусмотреть: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы); магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; открытые спортивные и детские площадки; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; озелененные территории общего пользования; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д. 3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Проектом предусмотреть: - сохранение существующего проезда к пожарному водоему и сложившимся земельным участкам д. Уварово; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения, с учетом существующей

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		утвержденной документацией по планировке территории; - места для постоянного хранения легковых автомобилей; - мероприятия по защите от транспортного шума; - противопожарные мероприятия; - озелененные территории общего пользования в соответствии с действующими нормативами; - мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. 2. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации. 3. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории: - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС»)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • <u>чертеж планировки территории (основной чертеж)</u>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<u>М 1:2000, М 1:1000:</u> • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: - <u>результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости); - <u>текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; - <u>графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовые материалы:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <u>- графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>- графические материалы:</u> • чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная (утверждаемая) часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе: - основная (утверждаемая) часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - проект межевания территории в формате XML; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду). Размер файлов в формате PDF не должен превышать 8 Мб
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира