



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2021

№ 140

О подготовке документации по планировке территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 09.09.2020 № 1871

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращением ООО Специализированный застройщик «СК Континент Владимир» о подготовке документации по планировке территории от 09.10.2020 **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Владимира от 09.09.2020 № 1871 «О подготовке проекта межевания территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир».

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

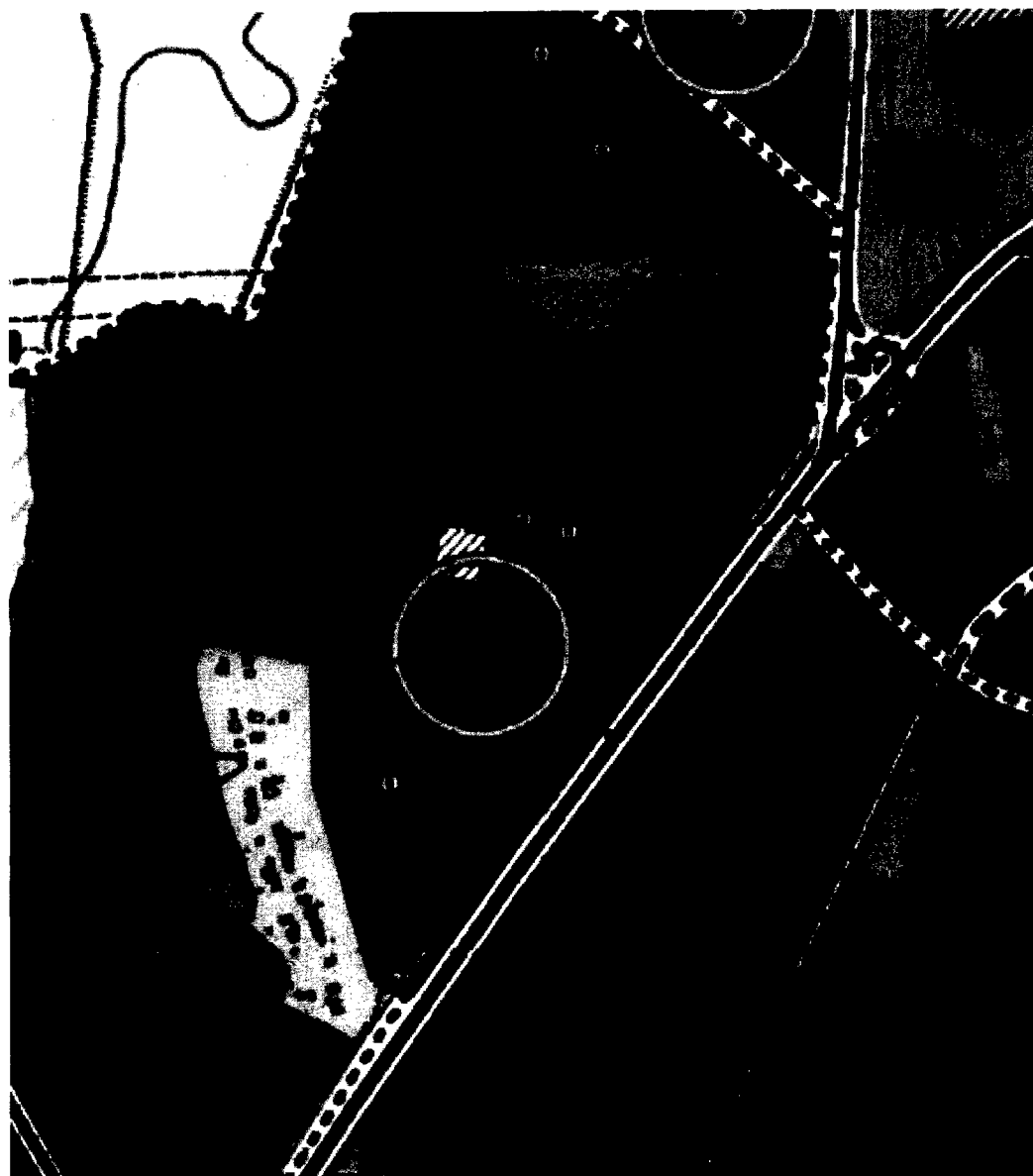
Глава города



А.С. Шохин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 28.01.2021 № 140

СХЕМА
границ территории проектирования



 границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 28.01.2021 № 140

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории микрорайона № 1
западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального
образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Документация по планировке территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 29.12.2017 № 4436
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Документация по планировке территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 29.12.2017 № 4436 (размещена на

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена: - с севера — ЛЭП 110 кВт с охранной зоной; - с востока — улицей Куйбышева и автодорогой на пос.Содышка; - с запада — естественным рельефом местности с уклонами более 20%; - с юга и юго-запада — существующей индивидуальной жилой застройкой улицы Веризинской. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 51 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	- естественный рельеф местности с уклоном более 20%; - охранные зоны инженерных коммуникаций; - красные линии ул.Куйбышева; - охранный зона газопровода высокого давления; - санитарно-защитные зоны прилегающих предприятий; - зона охраняемого природного ландшафта (Р-11); - охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Ярославское кольцо» на территории г.Владимира Владимирской области; - охранный зона объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Районная I, II от ПС Владимирская 750 до ПС Районная (участки от опоры № 1 до опоры № 4, от опоры № 72 до опоры № 84); ВЛ-110 кВ Районная I от ПС Владимирская 7
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории и установления красных линий. 2. Задачи выполняемых работ: - определение характеристик планируемого развития территории, параметров застройки территории; - установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения; - решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей; - определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Проектом учесть размещение следующих объектов

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		повседневного (приближенного) обслуживания: школьные образовательные учреждения из расчета не менее 130 мест на 1000 человек; детские дошкольные учреждения из расчета не менее 65 мест на 1000 человек; площадки для занятия спортом и физкультурой; поликлинику не менее 18, 15 посещений в смену/1000 человек; зданий и сооружений религиозного использования; магазины продовольственных и непродовольственных товаров; аптечных пунктов; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, озеленение. Проектом учесть выполнение следующих мероприятий: по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; по озеленению территории общего пользования; по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д. 3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 2. Проектом предусмотреть расчет населения в соответствии с показателем средней жилищной обеспеченности 30,5 м²/чел., установленным Генеральным планом муниципального образования город Владимир. 3. До публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории исполнителю необходимо:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком»)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: <u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий); <u>- текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <u>- графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • схема размещения социально-бытовых объектов (с радиусами доступности) М 1:2000, М 1:1000; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовые материалы:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания; <u>- графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<u>- графические материалы:</u> • чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная (утверждаемая) часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: - основная (утверждаемая) часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - чертеж красных линий в формате XML; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду). Размер файлов в формате PDF не должно превышать 8 Мб
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, управление архитектуры и строительства администрации города Владимира вправе назначить рассмотрение документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира