



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2021

№ 575

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

Глава города



А.С. Шохин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.03.2021 № 575

СХЕМА
границ территории проектирования



 границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.03 2021 № 575

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, ограниченной
ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в
г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки квартала, ограниченного улицами Садовой, Ново-Ямской, Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 28.11.2012 № 5042
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира. Ориентировочная площадь проектирования — 8,7 га

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	проектируемой территории	
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Границы существующих земельных участков. 2. Ограничения инженерных коммуникаций. 3. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения. 4. Зона охраняемого природного ландшафта Р-10
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 33:22:011039:704. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям документов территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам зон с особыми условиями использования территорий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Областным и городским нормативам градостроительного проектирования; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации. 2. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		3. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории: - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС»)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: <u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий); <u>- текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <u>- графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000; • схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовые материалы:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <u>- графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000, М 1:2000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- <u>графические материалы:</u> • чертеж современного состояния территории М 1:1000, М 1:2000
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. Проект планировки территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 3. На электронном носителе предоставляются: а) проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); б) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); в) чертеж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории, в формате XML, MID/MIF
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления проекта планировки территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира