АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021 № 801

О подготовке проекта планировки территории фрагмента северной части микрорайона «Питомник» в г.Владимире

В соответствии со статьями 41-42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории фрагмента северной части микрорайона «Питомник» в г.Владимире в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории фрагмента северной части микрорайона «Питомник» в г.Владимире согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

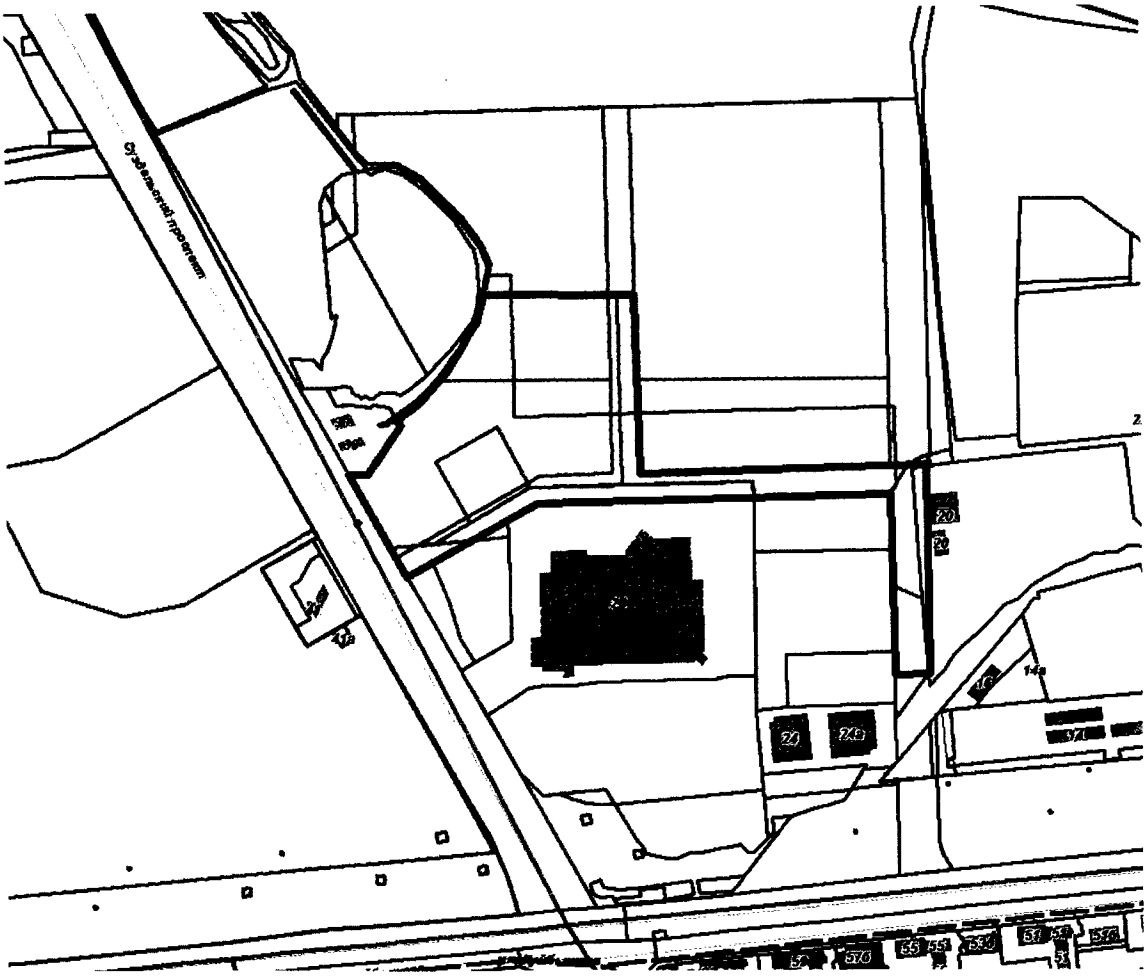
3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

Глава города А.С. Шохин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 09.04.2021 № 801

СХЕМА
границ территории проектирования



границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 09.04.2021 № 801

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории фрагмента северной части микрорайона «Питомник» в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки территории фрагмента северной части микрорайона «Питомник» в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Корректировка проекта планировки микрорайона «Питомник», утвержденная постановлением главы города Владимира от 15.01.2008 № 82. 6. Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Суздальским проспектом, ул.Куйбышева, территорией СНТ «Юбилейный», границей города Владимира, в г.Владимире, утвержденные постановлением администрации города Владимира от 29.12.2017 № 4435. 7. Документация по планировке территории, ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона «Питомник» в г.Владимире,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		утвержденная постановлением администрации города Владимира от 23.09.2016 № 2854. 8. Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона «Питомник» в г.Владимире, утвержденные постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 20.03.2018 № 18
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 8,3 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Охранные зоны инженерных коммуникаций. 3. Границы существующих земельных участков. 4. Санитарно-защитные зоны АЗС. 5. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта планировки территории для размещения объекта торговли. 2. Задачи выполняемых работ: - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории: размещение торгового центра; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д.,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации. 2. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 3. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории: - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС»). 4. Примыкания к автомобильной дороге М-7 «Волга» подъезд к г.Иваново согласовать с ФКУ «Управление автомобильной магистрали Москва-Нижний Новгород Федерального дорожного агентства»
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. **Проект планировки территории** **1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:** <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - графические материалы: • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:1000. **2. Материалы по обоснованию проекта планировки:** - результаты инженерных изысканий (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий); - текстовые материалы: • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; - графические материалы: • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000; • схема границ территорий объектов культурного наследия М1 :1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • иные материалы для обоснования положений по

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. Проект планировки территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. На электронном носителе предоставляются: а) проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); б) чертеж красных линий в формате MID/MIF; в) XML-схема, используемая для формирования XML-документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории (предоставляется в электронном виде после утверждения документации по планировке территории)
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления проекта планировки территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира