



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2021

№ 1070

О подготовке проекта межевания территории, прилегающей с юга к озеру Омшаное муниципального образования город Владимир

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории, прилегающей с юга к озеру Омшаное муниципального образования город Владимир, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, прилегающей с юга к озеру Омшаное муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

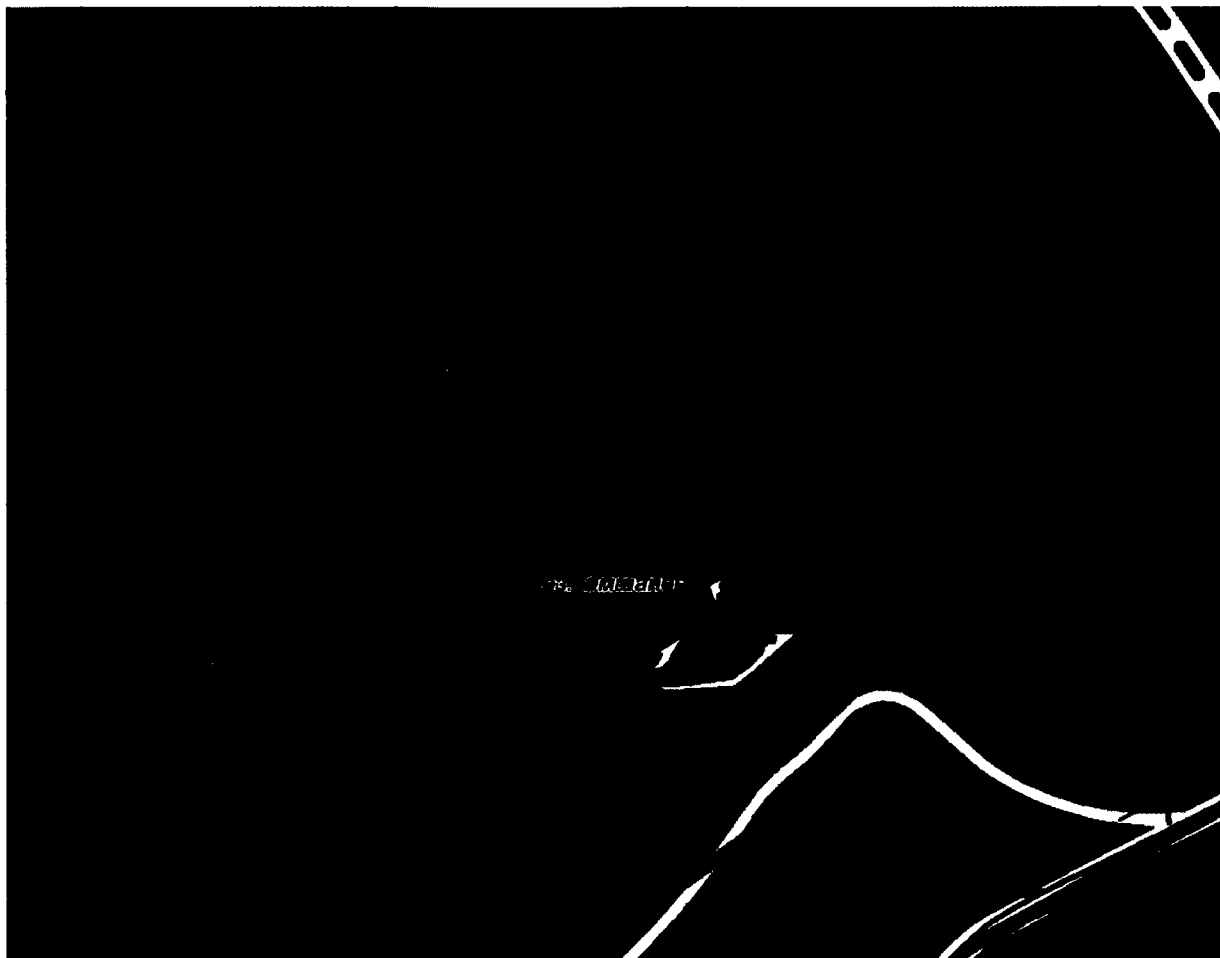
Глава города



А.С. Шохин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.05.2021 № 1070

СХЕМА
границ территории проектирования



границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.05.2021 № 1070

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории, прилегающей с юга
к озеру Омшаное муниципального образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, прилегающей с юга к озеру Омшаное муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир и ограничена: - с севера — озером Омшаное; - с запада, юга, востока — лесными землями. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 2,7 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями	1. Зона затопления территорий 1 % обеспеченности. 2. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1, ЗОЛ-7 (Приказ Минкультуры России от 18.12.2017 № 2125 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	использования территорий	Нерли», 1165 г.)). 3. Водоохранная зона озера. 4. Прибрежная защитная полоса озера
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта межевания территории в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 33:05:174106:385). 2. Задачи выполняемых работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление красных линий
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». 3. Согласовать проект межевания территории с департаментом лесного хозяйства администрации Владимирской области до назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по документации
8.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41, 41.1, 43 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовые материалы:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - <u>графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: - <u>графические материалы:</u> • чертеж современного состояния территории М 1:1000
9.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная (утверждаемая) часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); в) файлы в формате mid/mif, содержащие сведения об описании местоположения границ земельных участков в соответствии с проектом межевания территории; 3. XML-схема, используемая для формирования XML-документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории (предоставляется в электронном виде после утверждения проекта межевания территории)
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.