АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2021 № 1104

О внесении изменения в постановление администрации города Владимира от 16.04.2019 № 1005

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» и в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда **постановляю:**

1. Внести изменение в постановление администрации города Владимира от 16.04.2019 № 1005 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Владимира» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Владимира от 24.03.2020 № 627, от 04.06.2020 № 1029, от 22.06.2020 № 1161, от 23.11.2020 № 535, от 18.12.2020 № 848, от 15.02.2021 № 304, от 23.04.2021 № 964), изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Литвинкина С.В., первого заместителя главы администрации города Гарева В.А., заместителя главы администрации города Норихина Д.В., заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

И.о. главы города В.А. Гарев

Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 17.05.2021 № 1104

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Владимира»
(далее - Программа)

I. Паспорт Программы

Наименование	Муниципальная адресная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Владимира»
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ); Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Национальный проект «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 (протокол № 16); Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018 № 3; Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный Губернатором Владимирской области 13.12.2018; Областная адресная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденная постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235
Руководитель Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира
Исполнитель	Управление жилищно-коммунального хозяйства

основных мероприятий Программы	администрации города Владимира (далее — УЖКХ); Управление по учету и распределению жилой площади администрации города Владимира (далее — УУиРЖП); Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (далее — УАиС); Управление муниципальным имуществом г.Владимира (далее — УМИ); Управление земельными ресурсами администрации города Владимира (далее — УЗР)
Главный распорядитель бюджетных средств Программы	УЖКХ
Подпрограммы Программы	1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Владимира» 2. «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями»
Цель Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Задачи Программы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования город Владимир 2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки 3. Ликвидация аварийных многоквартирных домов, за исключением объектов культурного наследия 4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы. 5. Развитие жилищного строительства
Сроки реализации Программы	2019 - 2025 годы, в том числе: 1 этап 16.04.2019 — 31.12.2020 2 этап 01.01.2020 — 31.12.2021 3 этап 01.01.2021 — 31.12.2022 4 этап 01.01.2022 — 31.12.2023 5 этап 01.01.2023 — 31.12.2024 6 этап 01.01.2024 — 01.09.2025
Объемы и источники	Общий объем финансирования Программы составит – 378 485 752,01 рубля.

финансирования Программы	Из них по этапам: 1 этап: 2019 год — 22 629 908,00 рубля; 2 этап: 2020 год — 28 486 328,19 рубля; 3 этап: 2021 год — 56 283 236,36 рубля; 4 этап: 2022 год — 105 717 500,00 рубля; 5 этап: 2023 год — 110 472 700,00 рубля; 6 этап: 2024 год — 54 896 079,46 рубля. Источниками финансирования Программы являются: средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию (далее — Фонд) — 234 728 196,89 рубля, из них по этапам: 1 этап: 2019 год — 12 135 931,15 рубля; 2 этап: 2020 год — 16 824 276,21 рубля; 3 этап: 2021 год — 25 695 996,31 рубля; 4 этап: 2022 год — 69 419 200,00 рубля; 5 этап: 2023 год — 76 637 100,00 рубля; 6 этап: 2024 год — 34 015 693,22 рубля; средства областного бюджета — 120 708 441,62 рубля, из них по этапам: 1 этап: 2019 год — 6 991 935,26 рубля; 2 этап: 2020 год — 5 354 169,26 рубля; 3 этап: 2021 год — 22 252 804,53 рубля; 4 этап: 2022 год — 35 889 900,00 рубля; 5 этап: 2023 год — 33 419 800,00 рубля; 6 этап: 2024 год — 16 799 832,57 рубля; средства местного бюджета — 23 049 113,50 рубля, из них по этапам:

	1 этап: 2019 год — 3 502 041,59 рубля; 2 этап: 2020 год — 6 307 882,72 рубля; 3 этап: 2021 год — 8 334 435,52 рубля; 4 этап: 2022 год — 408 400,00 рубля; 5 этап: 2023 год — 415 800,00 рубля; 6 этап: 2024 год — 4 080 553,67 рубля
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения Программы 2. Число переселенных жителей в результате выполнения Программы

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в городе Владимире, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Жилищный фонд города Владимира составляет 9 623,3 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. Требуется расселить 56 многоквартирных домов, расположенных на территории города Владимира, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01.01.2012 по 31.12.2019, площадью жилых помещений 12,33 тыс. кв. метров, из которых 3 многоквартирных дома включены в муниципальную адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Владимира, утвержденную решением Совета народных депутатов города Владимира от 21.03.2012 № 50, площадью жилых помещений 1,00 тыс. кв. метров.

Проблема аварийного жилищного фонда — источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

III. Критерии отбора аварийных домов на территории муниципального образования город Владимир для расселения в рамках Программы

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках Программы

определяется исходя из года признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания аварийными и подлежащими сносу которых предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

IV. Механизм реализации и управления Программой

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- строительство многоквартирных домов;
- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или, с согласия в письменной форме этих граждан, в границах другого населенного пункта области, на территории которой расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта, не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которой расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Состав комиссии по вопросам качества жилых помещений, приобретаемых гражданам при реализации Подпрограммы № 1, приведен в приложении № 3 к Программе.

В случае соглашения сторон о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого выкупная цена изымаемого жилого помещения определяется по правилам части 7 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с зачетом стоимости предоставляемого жилого помещения (часть 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации). Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то по соглашению сторон обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника.

Руководителем Программы является УЖКХ. Исполнителями основных мероприятий Программы являются структурные подразделения администрации города Владимира:

- УЖКХ;
- УУиРЖП;
- УАиС;
- УМИ;
- УЗР.

Исполнители Программы:

- выполняют программные мероприятия согласно приложению № 4 к Программе;
- по запросам руководителя Программы подготавливают отчеты о результатах реализации мероприятий;
- выполняют функции главного распорядителя бюджетных средств (при необходимости).

Руководитель Программы координирует ее реализацию и готовит отчеты о ходе реализации Программы.

Для достижения цели и решения поставленных задач в рамках Программы предусмотрена реализация двух подпрограмм:

1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Владимира» (приложение № 1 к Программе).
2. «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями» (приложение № 2 к Программе).

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Программы

Основным критерием эффективности реализации Программы является расселение 11,33 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, переселение 930 граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

VI. Объем финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы составит – 378 485 752,01 рубля.
Из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 22 629 908,00 рубля;
2 этап:
2020 год — 28 486 328,19 рубля;
3 этап:
2021 год — 56 283 236,36 рубля;
4 этап:
2022 год — 105 717 500,00 рубля;
5 этап:
2023 год — 110 472 700,00 рубля;
6 этап:
2024 год — 54 896 079,46 рубля.
Источниками финансирования Программы являются:
средства Фонда — 234 728 196,89 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 12 135 931,15 рубля;
2 этап:
2020 год — 16 824 276,21 рубля;
3 этап:
2021 год — 25 695 996,31 рубля;
4 этап:
2022 год — 69 419 200,00 рубля;
5 этап:
2023 год — 76 637 100,00 рубля;
6 этап:
2024 год — 34 015 693,22 рубля;
средства областного бюджета — 120 708 441,62 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 6 991 935,26 рубля;
2 этап:
2020 год — 5 354 169,26 рубля;
3 этап:
2021 год — 22 252 804,53 рубля;
4 этап:
2022 год — 35 889 900,00 рубля;
5 этап:
2023 год — 33 419 800,00 рубля;
6 этап:
2024 год — 16 799 832,57 рубля;
средства местного бюджета — 23 049 113,50 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 3 502 041,59 рубля;

2 этап:
2020 год — 6 307 882,72 рубля;
3 этап:
2021 год — 8 334 435,52 рубля;
4 этап:
2022 год — 408 400,00 рубля;
5 этап:
2023 год — 415 800,00 рубля;
6 этап:
2024 год — 4 080 553,67 рубля.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, произведен исходя из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках Программы в 2019-2021 годах в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 №197/пр, от 21.06.2019 № 353/пр, от 18.09.2019 № 553/пр, от 19.12.2019 № 827/пр, от 13.03.2020 № 122/пр, от 29.06.2020 № 351/пр, 29.09.2020 № 557/пр, от 24.12.2020 № 852/пр, от 26.02.2021 № 94/пр составляет 36 928,00 рубля.

Планируемый размер возмещения стоимости в городе Владимире одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках Программы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости жилого помещения, изымаемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации Программы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При превышении площади предоставляемых жилых помещений, превышении цены за 1 кв. м предоставляемых и изымаемых жилых помещений оплата такого превышения осуществляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования город Владимир.

Приложение № 1
к Программе

Подпрограмма
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Владимира»
(далее – Подпрограмма № 1)

I. Паспорт Подпрограммы № 1

Наименование Подпрограммы № 1	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Владимира»
Руководитель Подпрограммы № 1	УЖКХ
Исполнитель основных мероприятий Подпрограммы № 1	УЖКХ; УУиРЖП; УАиС; УМИ; УЗР
Главный распорядитель бюджетных средств Подпрограммы №1	УЖКХ
Цель Подпрограммы № 1	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Задачи Подпрограммы № 1	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования город Владимир 2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки 3. Ликвидация аварийных многоквартирных домов, за исключением объектов культурного наследия 4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Подпрограммы № 1 под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Подпрограммы № 1 5. Развитие жилищного строительства
Сроки реализации	2019 - 2025 годы, в том числе:

Подпрограммы № 1	1 этап 16.04.2019 — 31.12.2020 2 этап 01.01.2020 — 31.12.2021 3 этап 01.01.2021 — 31.12.2022 4 этап 01.01.2022 — 31.12.2023 5 этап 01.01.2023 — 31.12.2024 6 этап 01.01.2024 — 01.09.2025
Объемы и источники финансирования Подпрограммы № 1	Общий объем финансирования Подпрограммы № 1 составит — 245 155 955,60 рубля. Из них по этапам: 1 этап: 2019 год — 13 416 000,00 рубля; 2 этап: 2020 год — 20 401 328,19 рубля; 3 этап: 2021 год — 27 512 736,36 рубля; 4 этап: 2022 год — 70 890 100,00 рубля; 5 этап: 2023 год — 78 225 900,00 рубля; 6 этап: 2024 год — 34 709 891,05 рубля. Источниками финансирования Подпрограммы № 1 являются: средства Фонда — 234 728 196,89 рубля, из них по этапам: 1 этап: 2019 год — 12 135 931,15 рубля; 2 этап: 2020 год — 16 824 276,21 рубля; 3 этап: 2021 год — 25 695 996,31 рубля; 4 этап: 2022 год — 69 419 200,00 рубля; 5 этап: 2023 год — 76 637 100,00 рубля; 6 этап: 2024 год — 34 015 693,22 рубля; средства областного бюджета — 3 592 721,36 рубля, из них по этапам: 1 этап: 2019 год — 185 754,05 рубля; 2 этап: 2020 год — 257 514,41 рубля; 3 этап: 2021 год — 393 304,53 рубля;

	4 этап: 2022 год — 1 062 500,00 рубля; 5 этап: 2023 год — 1 173 000,00 рубля; 6 этап: 2024 год — 520 648,37 рубля; средства местного бюджета — 6 835 037,35 рубля, из них по этапам: 1 этап: 2019 год — 1 094 314,80 рубля; 2 этап: 2020 год — 3 319 537,57 рубля; 3 этап: 2021 год — 1 423 435,52 рубля; 4 этап: 2022 год — 408 400,00 рубля; 5 этап: 2023 год — 415 800,00 рубля; 6 этап: 2024 год — 173 549,46 рубля
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы № 1	1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения Подпрограммы № 1 2. Число переселенных жителей в результате выполнения Подпрограммы № 1

II. Характеристика проблемы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в городе Владимире, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Требуется расселить 35 многоквартирных домов, расположенных на территории города Владимира, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01.01.2012 по 31.12.2016, площадью жилых помещений 7,59 тыс. кв метров, из которых 3 многоквартирных дома включены в муниципальную адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Владимира, утвержденную решением Совета народных депутатов города Владимира от 21.03.2012 № 50, площадью жилых помещений 1,00 тыс. кв. метров.

III. Критерии отбора аварийных домов на территории муниципального образования город Владимир для расселения в рамках Подпрограммы № 1

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках Подпрограммы № 1 определяется исходя из года признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания аварийными и подлежащими сносу которых предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Подпрограммы № 1 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму № 1, приведен в приложении № 5 к Программе.

IV. Механизм реализации и управления Подпрограммой № 1

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- строительство многоквартирных домов;
- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- предоставление субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту собственникам жилых помещений в многоквартирных домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Подпрограммой № 1, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или, с согласия в письменной форме этих граждан, в границах другого населенного пункта области, на территории которой расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта, не могут являться

основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которой расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Состав комиссии по вопросам качества жилых помещений, приобретаемых гражданам при реализации Подпрограммы № 1, приведен в приложении № 3 к Программе.

В случае соглашения сторон о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого выкупная цена изымаемого жилого помещения определяется по правилам части 7 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с зачетом стоимости предоставляемого жилого помещения (часть 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации). Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то по соглашению сторон обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника.

Субсидия гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту собственникам жилых помещений в многоквартирных домах предоставляется согласно Приложению № 9 к Программе.

Руководителем Подпрограммы № 1 является УЖКХ. Исполнителями основных мероприятий Подпрограммы № 1 являются структурные подразделения администрации города Владимира:

- УЖКХ;
- УУиРЖП;
- УАиС;
- УМИ;
- УЗР.

Исполнители Подпрограммы № 1:

- проводят мероприятия согласно приложению № 4 к Программе;
- по запросам руководителя Подпрограммы № 1 подготавливают отчеты о результатах реализации мероприятий;
- выполняют функции главного распорядителя бюджетных средств (при необходимости).

Руководитель Подрограммы № 1 координирует ее реализацию и готовит отчеты о ходе реализации Подпрограммы № 1.

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Подпрограммы № 1

Основным критерием эффективности реализации Подпрограммы № 1 является расселение 6,58 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда,

переселение 575 граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, приведен в приложении № 6 к Программе.

VI. Ресурсное обеспечение Подпрограммы № 1

Общий объем финансирования Подпрограммы № 1 составит — 245 155 955,60 рубля.
Из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 13 416 000,00 рубля;
2 этап:
2020 год — 20 401 328,19 рубля;
3 этап:
2021 год — 27 512 736,36 рубля;
4 этап:
2022 год — 70 890 100,00 рубля;
5 этап:
2023 год — 78 225 900,00 рубля;
6 этап:
2024 год — 34 709 891,05 рубля.
Источниками финансирования Подпрограммы № 1 являются:
средства Фонда — 234 728 196,89 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 12 135 931,15 рубля;
2 этап:
2020 год — 16 824 276,21 рубля;
3 этап:
2021 год — 25 695 996,31 рубля;
4 этап:
2022 год — 69 419 200,00 рубля;
5 этап:
2023 год — 76 637 100,00 рубля;
6 этап:
2024 год — 34 015 693,22 рубля;
средства областного бюджета — 3 592 721,36 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 185 754,05 рубля;
2 этап:
2020 год — 257 514,41 рубля;
3 этап:
2021 год — 393 304,53 рубля;

4 этап:
2022 год — 1 062 500,00 рубля;
5 этап:
2023 год — 1 173 000,00 рубля;
6 этап:
2024 год — 520 648,37 рубля;
средства местного бюджета — 6 835 037,35 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 1 094 314,80 рубля;
2 этап:
2020 год — 3 319 537,57 рубля;
3 этап:
2021 год — 1 423 435,52 рубля;
4 этап:
2022 год — 408 400,00 рубля;
5 этап:
2023 год — 415 800,00 рубля;
6 этап:
2024 год — 173 549,46 рубля.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, произведен исходя из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках Подпрограммы № 1 в 2019-2021 годах в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 №197/пр, от 21.06.2019 № 353/пр, от 18.09.2019 № 553/пр, от 19.12.2019 № 827/пр, от 13.03.2020 № 122/пр, от 29.06.2020 № 351/пр, 29.09.2020 № 557/пр, от 24.12.2020 № 852/пр, от 26.02.2021 № 94/пр составляет 36 928,00 рубля.

В случае несоответствия площади расселяемых жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр, финансирование дополнительной площади осуществляется за счет средств областного бюджета, исходя из минимальных значений рекомендуемых нормативов, в соответствии с которыми площадь квартиры — не менее 28 кв. метров.

Распределение объемов финансирования дополнительной площади на реализацию Подпрограммы № 1 приведено в приложении № 7 к Программе.

Планируемый размер возмещения стоимости в городе Владимире одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках Подпрограммы № 1 приравнивается к планируемой стоимости

приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости жилого помещения, изымаемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации Программы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При превышении площади предоставляемых жилых помещений, превышении цены за 1 кв. м предоставляемых и изымаемых жилых помещений оплата такого превышения осуществляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования город Владимир.

Приложение № 2
к Программе

Подпрограмма
«Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями»
(далее – Подпрограмма № 2)

I. Паспорт Подпрограммы № 2

Наименование Подпрограммы № 2	«Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями»
Руководитель Подпрограммы № 2	УЖКХ
Исполнитель основных мероприятий Подпрограммы № 2	УЖКХ; УУиРЖП; УАиС; УМИ; УЗР
Главный распорядитель бюджетных средств Подпрограммы № 2	УЖКХ
Цель Подпрограммы № 2	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Задачи Подпрограммы № 2	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования город Владимир 2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки 3. Ликвидация аварийных многоквартирных домов, за исключением объектов культурного наследия 4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Подпрограммы № 2 под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Подпрограммы № 2 5. Развитие жилищного строительства
Сроки реализации Подпрограммы № 2	2019 - 2024 годы, в том числе: 1 этап - 2019 год

	2 этап - 2020 год 3 этап - 2021 год 4 этап - 2012 год 5 этап - 2023 год 6 этап - 2024 год
Объемы и источники финансирования Подпрограммы № 2	Общий объем финансирования Подпрограммы № 2 составит — 133 329 796,41 рубля. Из них по годам: 2019 год — 9 213 908,00 рубля; 2020 год — 8 085 000,00 рубля; 2021 год — 28 770 500,00 рубля; 2022 год — 34 827 400,00 рубля; 2023 год — 32 246 800,00 рубля; 2024 год — 20 186 188,41 рубля. Источниками финансирования Подпрограммы № 2 являются: средства областного бюджета — 117 115 720,26 рубля, из них по годам: 2019 год — 6 806 181,21 рубля; 2020 год — 5 096 654,85 рубля; 2021 год — 21 859 500,00 рубля; 2022 год — 34 827 400,00 рубля; 2023 год — 32 246 800,00 рубля; 2024 год — 16 279 184,20 рубля; средства местного бюджета — 16 214 076,15 рубля, из них по годам: 2019 год — 2 407 726,79 рубля; 2020 год — 2 988 345,15 рубля; 2021 год — 6 911 000,00 рубля; 2022 год — 0,00 рубля; 2023 год — 0,00 рубля; 2024 год — 3 907 004,21 рубля
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы № 2	1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения Подпрограммы № 2 2. Число переселенных жителей в результате выполнения Подпрограммы № 2

II. Характеристика проблемы

Требуется расселить 56 многоквартирных домов, расположенных на территории города Владимира, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01.01.2012 по 31.12.2019, площадью жилых помещений 12,33 тыс. кв. метров.

Вместе с тем в Подпрограмму № 1 включено только 32 многоквартирных дома. Данные дома в установленном порядке признаны аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2016 в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью жилых помещений 6,58 тыс. кв. метров, 3 многоквартирных дома включены в муниципальную адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Владимира, утвержденную решением Совета народных депутатов города Владимира от 21.03.2012 № 50, площадью жилых помещений 1,00 тыс. кв. метров.

В Подпрограмму № 2 вошел 21 многоквартирный дом, площадью жилых помещений 4,74 тыс. кв. метров, признанный аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в период с 01.01.2017 по 31.12.2019 и не расселяемый в рамках Подпрограммы № 1.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму № 2, приведен в приложении № 8 к Программе.

III. Механизм реализации и управления Подпрограммой № 2

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- строительство многоквартирных домов;
- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Подпрограммой № 2, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или, с согласия в письменной форме этих граждан, в границах другого населенного пункта области, на территории которой расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта, не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которой расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Состав комиссии по вопросам качества жилых помещений,

приобретаемых гражданам при реализации Подпрограммы № 1, приведен в приложении № 3 к Программе.

В случае соглашения сторон о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого выкупная цена изымаемого жилого помещения определяется по правилам части 7 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с зачетом стоимости предоставляемого жилого помещения (часть 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации). Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то по соглашению сторон обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника.

Руководителем Подпрограммы № 2 является УЖКХ. Исполнителями основных мероприятий Подпрограммы № 2 являются структурные подразделения администрации города Владимира:

- УЖКХ;
- УУиРЖП;
- УАиС;
- УМИ;
- УЗР.

Исполнители Подпрограммы № 2:

- проводят мероприятия согласно приложению № 4 к Программе;
- по запросам руководителя Подпрограммы № 2 подготавливают отчеты о результатах реализации мероприятий;
- выполняют функции главного распорядителя бюджетных средств (при необходимости).

Руководитель Подпрограммы № 2 координирует ее реализацию и готовит отчеты о ходе реализации Подпрограммы № 2.

IV. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Подпрограммы № 2

Основным критерием эффективности реализации Подпрограммы № 2 является расселение 4,74 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, переселение 355 граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы № 2

Общий объем финансирования Подпрограммы № 2 составит — 133 329 796,41 рубля.

Из них по годам:

2019 год — 9 213 908,00 рубля;

2020 год — 8 085 000,00 рубля;
2021 год — 28 770 500,00 рубля;
2022 год — 34 827 400,00 рубля;
2023 год — 32 246 800,00 рубля;
2024 год — 20 186 188,41 рубля.
Источниками финансирования Подпрограммы № 2 являются:
средства областного бюджета — 117 115 720,26 рубля, из них по годам:
2019 год — 6 806 181,21 рубля;
2020 год — 5 096 654,85 рубля;
2021 год — 21 859 500,00 рубля;
2022 год — 34 827 400,00 рубля;
2023 год — 32 246 800,00 рубля;
2024 год — 16 279 184,20 рубля;
средства местного бюджета — 16 214 076,15 рубля, из них по годам:
2019 год — 2 407 726,79 рубля;
2020 год — 2 988 345,15 рубля;
2021 год — 6 911 000,00 рубля;
2022 год — 0,00 рубля;
2023 год — 0,00 рубля;
2024 год — 3 907 004,21 рубля.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, произведен исходя из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках Подпрограммы № 2 в 2019-2021 годах в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 №197/пр, от 21.06.2019 № 353/пр, от 18.09.2019 № 553/пр, от 19.12.2019 № 827/пр, от 13.03.2020 № 122/пр, от 29.06.2020 № 351/пр, 29.09.2020 № 557/пр, от 24.12.2020 № 852/пр, от 26.02.2021 № 94/пр составляет 36 928,00 рубля.

Планируемый размер возмещения стоимости в городе Владимире одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках Программы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости жилого помещения, изымаемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации Программы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При превышении площади предоставляемых жилых помещений,

превышении цены за 1 кв. м предоставляемых и изымаемых жилых помещений оплата такого превышения осуществляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования город Владимир.

В случае несоответствия площади расселяемых в рамках Подпрограммы № 1 жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, «СП 54.1333.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр, финансирование осуществляется за счет средств областного бюджета, исходя из минимальных значений рекомендуемых нормативов, в соответствии с которыми площадь квартиры - не менее 28 кв. метров.

Распределение объемов финансирования дополнительной площади на реализацию Подпрограммы № 1 приведено в приложении № 7 к Программе.

Приложение № 3
к Программе

СОСТАВ
комиссии по вопросам качества жилых помещений, приобретаемых гражданам при реализации Программы

Члены комиссии:

- представители управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира;
- представитель управления по учету и распределению жилой площади администрации города Владимира;
- представитель управления муниципальным имуществом г.Владимира;
- представитель управления архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- представитель муниципального казенного предприятия города Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство»;
- представитель Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Владимирской области;
- представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области.

Приложение № 4
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий Программы, Подпрограммы № 1, Подпрограммы № 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель
1.	Проведение работы с собственниками жилья, мероприятий по изъятию для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены аварийные дома, и жилых помещений в указанных домах в случае, если собственники помещений в установленный срок не осуществят снос домов, с выплатой выкупной цены собственникам помещений	УЖКХ УЗР
2.	Предоставление информации о строительной готовности многоквартирных домов и сроке ввода в эксплуатацию	УАиС
3.	Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц	УЖКХ УАиС
4.	Регистрация права собственности муниципального образования город Владимир на жилые помещения	УЖКХ УМИ
5.	Проведение заседаний жилищной комиссии при администрации города Владимира по вопросам предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, выселяемым из аварийного жилищного фонда в соответствии со ст.86 Жилищного кодекса Российской Федерации; подготовка проектов постановлений администрации города Владимира по данным вопросам	УУиРЖП
6.	Строительство многоквартирных домов	УЖКХ УАиС
7.	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их по договорам социального найма гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда	УЖКХ
8.	Предоставление субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту собственникам жилых помещений в многоквартирных домах	УЖКХ УУиРЖП — подпункт 4.3 пункта 4 приложения № 9 к Программе

Приложение № 5
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму № 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома в муниципальном образовании город Владимир	Дата регистрации нормативно-правового акта о признании многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			площадь, кв.м	количество человек	
1	3	5	6	7	8
1.	ул.Большая Московская, д.73-б	06.07.2012	56,10	4	31.12.2021
2.	ул.Большая Московская, д.84	30.03.2016	100,00	10	01.06.2021
3.	ул.Варварка, д.18	18.04.2014	178,10	14	01.05.2023
4.	ул.Володарского, д.7-а	18.10.2016	43,30	11	30.10.2023
5.	ул.Гагарина, д.17	14.04.2014	375,39	23	31.12.2023
6.	ул.Гоголя, д.14	01.08.2013	118,10	13	31.12.2021
7.	ул.Гоголя, д.22	28.11.2016	268,10	22	30.11.2023
8.	ул.Ильинская Покатая, д.7	11.06.2015	102,50	4	01.02.2023
9.	ул.Карла Маркса, д.7	09.01.2014	120,10	6	01.12.2022
10.	ул.Карла Маркса, д.12	28.11.2013	60,80	12	01.12.2022
11.	ул.Княгининская, д.4	06.07.2012	63,50	7	31.12.2020 расселен
12.	ул.Комсомольская, д.12	14.04.2014	424,34	41	31.12.2023
13.	ул.Лакина, д.169/34	14.04.2014	623,40	54	25.12.2020
14.	ул.Луначарского, д.3-а	21.03.2016	47,90	4	01.09.2021
15.	ул.Мичурина, д.17/34	11.03.2016	218,70	16	01.09.2021
16.	ул.Никитская, д.11-а	10.07.2014	18,85	1	31.12.2023
17.	ул.Никитская, д.19	14.04.2014	234,58	19	31.12.2023
18.	мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.4	09.11.2012	199,60	18	31.12.2021
19.	мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.2	11.02.2015	312,00	25	31.12.2021
20.	ул.Подбельского, д.9	09.01.2014	91,70	16	01.12.2022
21.	ул.Подбельского, д.9-а	09.01.2014	62,59	15	01.12.2022
22.	ул.Полины Осипенко, д.26	14.04.2014	525,50	49	31.12.2023
23.	ул.Разина, д.4	11.02.2015	541,41	45	01.02.2023
24.	ул.Разина, д.69	25.06.2014	136,20	10	01.05.2023
25.	Суздальский пр-кт, д.23-а	27.12.2013	476,06	35	15.06.2020
26.	ул.Урицкого, д.28	16.06.2014	32,80	2	31.12.2023
27.	ул.Федосеева, д.4	12.09.2012	148,80	13	31.01.2021
28.	ул.Хирурга Орлова, д.2	28.10.2016	314,30	23	30.11.2023
29.	ул.Хирурга Орлова, д.4	28.11.2016	274,44	33	30.11.2023
30.	ул.Черняховского, д.14	27.12.2013	182,00	11	01.06.2020
31.	мкр.Юрьевец, 181-й км, д.1	16.04.2014	123,30	11	31.12.2023
32.	мкр.Юрьевец, 181-й км, д.3	16.04.2014	109,70	8	31.12.2023
		Итого:	6 584,16	575	x

Приложение № 6
к Программе

План мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017

Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений	
	частные	муниципальные	частные	муниципальные
чел.	ед.	ед.	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5
1 этап 16.04.2019 — 31.12.2020				
62	13	6	237,20	488,90
	19		726,10	
2 этап 01.01.2020 — 31.12.2021				
53	14	2	521,30	160,74
	16		682,04	
3 этап 01.01.2021 — 31.12.2022				
58	19	9	393,27	220,36
	28		613,63	
4 этап 01.01.2022 — 31.12.2023				
166	24	24	1 109,49	798,83
	48		1 908,32	
5 этап 01.01.2023 — 31.12.2024				
178	31	24	1 088,76	879,67
	55		1 968,43	
6 этап 01.01.2024 — 01.09.2025				
58	23	8	532,84	152,8
	31		685,64	

Приложение № 7
к Программе

Распределение объемов финансирования дополнительной площади на реализацию Подпрограммы № 1

№ п/п	Финансирование за счет средств областного бюджета, руб.	Финансирование за счет средств местного бюджета, руб.	Финансирование всего, руб.
	2019 год		
1.	0,00	0,00	0,00
	2020 год		
2.	0,00	0,00	0,00
	2021 год		
3.	1 394 844,42	440 477,19	1 835 321,61
	2022 год		
4.	1 341 520,38	0,00	1 341 520,38
	2023 год		
5.	444 554,04	0,00	444 554,04
	2024 год		
6.	1 533 486,90	484 259,02	2 017 745,92

Приложение № 8
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму № 2

№ п\п	Адрес многоквартирного дома в муниципальном образовании город Владимир	Решение органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным		Сведения о площади жилищного фонда, подлежащего расселению		Срок расселения
		номер	дата	площадь	количество жителей	
				кв.м	чел.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул.1-я Никольская, д.4	1203	18.04.2017	74,50	12	2024
2.	ул.Большая Нижегородская, д.12	592	02.03.2017	50,00	3	2024
3.	ул.Большая Нижегородская, д.63-в	1646	20.07.2018	611,60	42	2025
4.	ул.Вознесенская, д.23	375	15.02.2019	160,50	14	2026
5.	ул.Гагарина, д.15	577	28.02.2017	225,90	15	2024
6.	ул.Гагарина, д.19	1389	23.05.2019	242,90	22	2026
7.	ул.Ильинская-Покатая, д.8	364	22.02.2018	96,70	6	2024
8.	ул.Ильича, д.5	3313	25.12.2018	107,90	7	2025
9.	ул.Ильича, д.22	1513	06.06.2019	308,70	25	2026
10.	ул.Кремлевская, д.5	2358	03.09.2019	307,40	26	2026
11.	ул.Кремлевская, д.7	97	18.01.2019	385,98	29	2025
12.	ул.Летне-Перевозинская, д.17	2456	13.07.2017	456,40	36	2024
13.	проезд Маяковского, д.16	1204	18.04.2017	47,20	5	2024
14.	ул.Музейная, д.14	217	30.01.2017	194,01	14	2019 расселен
15.	ул.Муромская, д.34	2451	13.07.2017	16,20	4	2024
16.	ул.Садовая, д.8	578	28.02.2017	171,80	13	2024
17.	ул.Садовая, д.15	2997	04.12.2018	376,40	31	2025
18.	ул.Суздальская, д.9	594	02.03.2017	67,20	9	2024
19.	ул.Тумская, д.1	2738	16.10.2019	41,60	2	2026
20.	ул.Элеваторная, д.28	2181	10.09.2018	423,70	18	2025
21.	мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.10	2214	14.09.2018	377,11	22	2025
			Итого:	4 743,70	355	x

Приложение № 9
к Программе

ПРАВИЛА
предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту собственникам жилых помещений в многоквартирных домах

1. Правила предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (далее - Правила) определяют порядок и условия предоставления субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации Подпрограммы № 1 (далее - субсидия).

2. Субсидия предоставляется в соответствии с Правилами на следующие цели:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством и Правилами (далее - субсидия на приобретение жилого помещения);

б) возмещение расходов (части расходов) на уплату процентов за пользование кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на цели приобретения (строительства) жилого помещения, за исключением уплаты неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий кредитного договора (далее - субсидия на уплату процентов).

3. Субсидия на приобретение жилого помещения может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);

б) оплаты разницы между стоимостью отчуждаемого и приобретаемого имущества по договору мены, если приобретаемым имуществом является жилое помещение;

в) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу;

г) для оплаты цены договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение;

д) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

е) для уплаты первоначального взноса при заключении договора на

получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение (строительство) жилого помещения.

Указанные случаи распространяются на приобретение жилых помещений в общую долевую, совместную собственность, участником которой является получатель субсидии.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

4. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

4.1. На дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

4.2. На дату подачи заявления о предоставлении субсидии у гражданина - собственника изымаемого жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе участника долевой собственности или совместной собственности (далее - собственник), отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в его собственности или собственности постоянно проживающих совместно с ним в изымаемом жилом помещении членов его семьи (далее - члены семьи собственника), занимаемые им на условиях социального найма или на праве членства в жилищно-строительном, жилищном кооперативе.

4.3. Доход собственника и членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются администрацией города Владимира в порядке, установленном законом области, не превышают максимальный размер, устанавливаемый в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта.

Максимальный размер дохода собственника и членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается администрацией города Владимира в порядке, установленном законом области, и не может превышать размер, позволяющий такому собственнику и членам его семьи приобрести (построить) жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита на приобретение (строительство) жилого помещения на территории муниципального образования город Владимир.

5. Субсидия не предоставляется гражданам, которые после 28.12.2019 приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания такого дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло после 28.12.2019 в порядке наследования.

6. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в

связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных Правилами, осуществляется в отношении только одного жилого помещения.

7. Размер субсидии на приобретение жилого помещения определяется по формуле:

С = (Д x S x Ц - В) x К,

где

С - размер субсидии;

Д - доля в праве собственности на жилое помещение;

S - общая площадь жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности и расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен многоквартирный дом, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на I квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения;

В - размер возмещения, предоставляемого собственнику и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

К - коэффициент размера дохода, который рассчитывается по формуле:

1 - (Д / Дмакс), где:

Д - размер дохода собственника и членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества;

Дмакс - максимальный размер дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества, определенный в соответствии с абзацем вторым подпункта 4.3 пункта 4 Правил.

Если жилое помещение в совместной собственности, то доля в праве общей собственности считается равной 1.

8. Субсидия на уплату процентов предоставляется в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение расходов (части расходов) на уплату процентов.

Субсидия на уплату процентов предоставляется в целях возмещения расходов (части расходов) на уплату процентов, начисленных за фактическое время пользования кредитными средствами за период, начинающийся не ранее даты принятия решения о предоставлении субсидии и заканчивающийся не позднее 31.12.2025.

9. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

- находится в доме, введенном в эксплуатацию не более чем за десять лет до года предоставления субсидии;

- в отношении жилого помещения отсутствует сохраняющее силу

решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует сохраняющее силу решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше общей площади ранее занимаемого жилого помещения более чем на 20 процентов;

- является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

Соответствие жилого помещения данным требованиям устанавливается посредством включения соответствующей информации в заключаемый собственником в соответствии с пунктом 3 Правил договор.

10. Субсидия предоставляется за счет средств, полученных из Фонда, областного бюджета, а также средств местного бюджета, предусмотренных на долевое финансирование Подпрограммы № 1.

11. Собственники подают письменные заявления о предоставлении субсидии по форме согласно приложению к Правилам (далее - заявление).

12. Заявление подается в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира (далее - уполномоченный орган), с приложением следующих документов и сведений:

а) копии паспорта собственника;

б) копии документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя), нотариально заверенной копии доверенности представителя;

в) сведений о членах семьи собственника, имеющих регистрацию по месту проживания в изымаемом жилом помещении, полученных на основании декларирования заявителем данных сведений;

г) копий паспортов граждан Российской Федерации, указанных в подпункте «в» настоящего пункта, либо свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;

д) копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения, копии свидетельства о праве на наследство (в случае необходимости) и иных документов, подтверждающих соответствие собственника условиям пунктов 4 и 5 Правил;

е) соглашения об изъятии жилого помещения в признанном аварийным многоквартирном доме, содержащего сведения о размере возмещения за изымаемое жилое помещение.

Копии указанных документов представляются заявителем в уполномоченный орган одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками уполномоченного органа.

В заявлении должно быть изложено согласие собственника на проверку представленных им сведений уполномоченным органом.

Заявление регистрируется уполномоченным органом в день поступления.

Заявление подается собственником лично. Документы и сведения, указанные в подпунктах «а» - «е» настоящего пункта и содержащиеся в государственных, муниципальных реестрах, в случае их непредставления заявителем могут быть получены уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.

13. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии, оформляемое в письменном виде. В случае отказа в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

14. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю уведомление о принятом решении.

15. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пунктах 4 и 5 Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 12 Правил и не содержащихся в государственных, муниципальных реестрах;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 12 Правил.

16. Собственник вправе повторно подать заявление в уполномоченный орган после устранения причин отказа. Порядок рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

17. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и заключает с собственником соглашение о предоставлении субсидии.

18. Собственник в течение 6 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения для целей его приобретения и заключает один из договоров, указанных в подпунктах «а» - «д» пункта 3 Правил, или в случае, предусмотренном подпунктом «е» пункта 3, кредитный договор на приобретение (строительство) жилого помещения, с указанием в качестве одного из способов оплаты цены договора перечисление субсидии.

В целях получения субсидии на уплату процентов собственник помимо договора, указанного в пункте 3 Правил, заключает кредитный договор в целях приобретения или строительства жилого помещения.

В случае пропуска по уважительной причине срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, этот срок подлежит продлению уполномоченным органом при предъявлении документов, подтверждающих уважительность причин пропуска срока.

19. В целях перечисления субсидии на приобретение жилого помещения собственник представляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) копию договора, указанного в пункте 3 Правил, содержащего сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям,

предусмотренным пунктом 9 Правил;

б) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения;

в) копию документа, подтверждающего внесение гражданином собственных средств на счет, указанный в договоре (в случае необходимости внесения таких средств).

Копии указанных документов представляются заявителем в уполномоченный орган одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками уполномоченного органа.

20. В целях перечисления субсидии на уплату процентов собственник дополнительно к документам, указанным в пункте 19 Правил, представляет в уполномоченный орган:

а) копию кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения с графиком погашения кредита и процентов по нему, заверенные кредитной организацией, или кредитного договора, заключенного с целью погашения указанного кредита (перекредитования);

б) копию документа, подтверждающего уровень дохода, представленного в кредитную организацию в целях получения кредита, заверенную такой кредитной организацией - представляется при первичной подаче документов на перечисление субсидии;

в) заверенные кредитной организацией копии документов, подтверждающих оплату начисленных процентов за пользование кредитом - представляются по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом;

г) справку кредитной организации о фактически уплаченных процентах и погашении основной суммы долга, с приложением реестра платежных документов за расчетный период, заверенного кредитной организацией - представляются по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом.

21. Уполномоченный орган осуществляет перечисление субсидии на приобретение жилого помещения безналичным путем, на счет в соответствии с договором, указанным в подпунктах «а» - «д» пункта 3 Правил, или в случае, предусмотренном подпунктом «е» пункта 3, на счет, предусмотренный кредитным договором для целей перечисления процентов по кредиту, в течение 30 рабочих дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 19 Правил.

22. В случае, если это предусмотрено соглашением с собственником, одновременно с перечислением субсидии осуществляется перечисление возмещения за изымаемое жилое помещение.

23. Уполномоченный орган осуществляет перечисление субсидии на уплату процентов безналичным путем, на счет, указанный заявителем, в течение 30 рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в пунктах 19 и 20 Правил.

Приложение
к Правилам

В управление жилищно-коммунального
хозяйства администрации города
Владимира
от _____
(фамилия, имя, отчество собственника),
_____
_____
(паспортные данные),
_____
_____
(адрес проживания),
_____
_____
(адрес регистрации),
_____
_____
(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить субсидию на приобретение (строительство) жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством и Правилами предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту собственникам жилых помещений в многоквартирных домах (далее - Правила), утвержденными постановлением администрации города Владимира от 16.04.2019 № 1005 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Владимира» (далее - субсидия на приобретение жилого помещения) / возмещение расходов (части расходов) на уплату процентов за пользование кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на цели приобретения (строительства) жилого помещения, за исключением уплаты неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий кредитного договора *(нужное подчеркнуть)*.

Субсидия на приобретение жилого помещения планируется использоваться для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома) / оплаты разницы между стоимостью отчуждаемого и приобретаемого имущества по договору мены, если приобретаемым имуществом является жилое помещение / для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое

помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу / для оплаты цены договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение / для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома / для уплаты первоначального взноса при заключении договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение (строительство) жилого помещения *(нужное подчеркнуть)*.

К заявлению прилагаются:

а) копия паспорта собственника;

б) копия документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя), нотариально заверення копия доверенности представителя;

в) сведения о членах семьи собственника, имеющих регистрацию по месту проживания в изымаемом жилом помещении, полученные на основании декларирования заявителем данных сведений;

г) копии паспортов граждан Российской Федерации, указанных в подпункте «в», либо свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;

д) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения, копии свидетельства о праве на наследство (в случае необходимости) и иных документов, подтверждающих соответствие собственника условиям пунктов 4 и 5 Правил;

е) соглашение об изъятии жилого помещения в признанном аварийным многоквартирном доме, содержащее сведения о размере возмещения за изымаемое жилое помещение;

ж) дополнительные документы.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим даю согласие на обработку персональных данных администрации города Владимира, то есть сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, проверку представленных сведений.

Согласие действует до даты подачи заявления об отказе от настоящего согласия.

_____ _____

(дата) *(подпись)*