



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021

№ 1121

О внесении изменений в проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом в городе Владимире

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Владимира от 26.09.2019 № 2544 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом в городе Владимире», протоколом общественных обсуждений от 10.06.2020 — 26.07.2020 и заключением о результатах общественных обсуждений от 27.07.2020 **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом в городе Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 09.10.2013 № 3687 «Об утверждении проекта планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом в городе Владимире», утвердив основную часть проекта планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Овражной, створом перспективной

Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом в городе Владимире, согласно приложению.

2. ИП Миряшеву П.Н., предложившему документацию по внесению изменений в проект планировки, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать один комплект проектной документации на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

И.о. главы города



В.А. Гарев

ИП Миряшев П.Н.



*Документация по внесению изменений в проект
планировки фрагмента территории, ограниченной ул.
Мира, ул. Гороховой, ул. Сакко и Ванцетти,
ул. Овражной, створом перспективной Лыбедской
магистралей,
Октябрьским проспектом в городе Владимире*

1214-2020-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Владимир 2020 г.

ИП Миряшев П.Н.



*Документация по внесению изменений в проект
планировки фрагмента территории, ограниченной ул.
Мира, ул. Гороховой, ул. Сакко и Ванцетти,
ул. Овражной, створом перспективной Лыбедской
магистрали,
Октябрьским проспектом в городе Владимире*

1214-2020-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Руководитель мастерской



Миряшев П.Н.

Владимир 2020 г.

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование тома, книги
1	Общая пояснительная записка
2	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
	Графические материалы
3	Том.2 Материалы по обоснованию проекта.
	Графические материалы
6	Материалы проекта на электронном носителе (CD-R диск)

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							1214-2020-ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата				
Разработал							Документация по внесению изменений в проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул. Мира, ул. Гороховой, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом в городе Владимире	Стадия ПП	Лист 1
ГАП	Бабаков							Миряшев П.Н.	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
1	Состав проекта		
2	Содержание тома		
3	Состав авторского коллектива		
4	Запись ГАПа		
5	<u>Пояснительная записка</u>		
	Введение		
Глава 1	Цели и задачи проекта планировки		
Глава 2	Проектное предложение		
	Раздел 2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);	
	Раздел 2.2	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

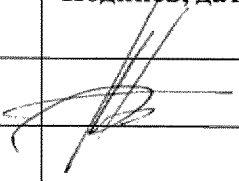
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1214-2020-ППТ

	Графическая часть		
2	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		
2.1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:2000	1
2.2	Чертеж красных линий	М 1:2000	2
2.3	Схема инженерно-технического обеспечения территории	М 1:1000	3
3	Том.2 Материалы по обоснованию проекта.		
3.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:2000	4
3.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего) и пешеходов	М 1:2000	5
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000	6
3.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000	7
3.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000	8
3.6	Схема размещения социально-бытовых объектов (с радиусами доступности);	М 1:2000	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1214-2020-ППТ			3

2.СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№№ п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Главный архитектор проекта	Бабаков М.В.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

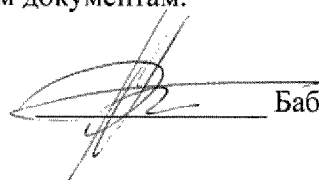
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1214-2020-ППТ

3. Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта



Бабаков М.В.

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1214-2020-ППТ			Лист
									5

4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для проектирования является:

Основанием для разработки документации по планировке территории являются: Генеральный план муниципального образования (городской округ) Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 №223. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 07.10.2020 № 11.

Постановление администрации города Владимира от 26.09.2019 № 2544 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул. Мира, ул. Гороховой, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом в городе Владимире»

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует заданию на разработку проекта планировки территории.

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией г. Владимира.

Нормативно правовая база:

- 1) Градостроительный кодекс РФ;
- 2) Земельный кодекс;

В проекте использованы следующие нормативные материалы:

1. Областные нормативы градостроительного проектирования. «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», приложение к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 г. №4.

2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1214-2020-ППТ			6

4. Федеральный закон №123 от 22 июля 2008 года. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

5. СП 3.13130.2009 «Свод правил пожарной безопасности»

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Цель работы: разработка проекта планировки территории с целью комплексного развития территории, организации транспортно-пешеходных связей отвечающей требованиям роста качества жизни населения и развития транспортной системы.

Основными задачами настоящего проекта является:

- уточнение действующих градостроительных регламентов;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений.
- создание условий для подготовки проектной документации

Актуальность проекта:

- необходимость обеспечения развития территории города Владимира в соответствии с основными направлениями устойчивого градостроительного развития.

- необходимостью разработки обновлённой градостроительной документации г. Владимира, соответствующей требованиям современного законодательства.

- установление границы земельного участка перспективной магистральной улицы общегородского значения;

- решение транспортных развязок в местах примыкания к существующим улицам и проездам.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1214-2020-ППТ			7

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Территория в границах проектирования согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир разделена на следующие территориальные зоны:

(О1) Зона делового, общественного и коммерческого назначения

(Ж2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(Т2) Зона автомобильного транспорта

(Р1) Зона зеленых насаждений общего пользования

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);.

Рассматриваемая территория расположена в границах Октябрьского района города Владимира и ограничена:

- с севера – ул. Мира;
- с востока – ул. Гороховая и ул. Овражная;
- с юга – створом Лыбедской магистрали;
- с запада – Октябрьским проспектом.

Общая площадь рассматриваемой территории 29,35 га.

Квартал расположен на территориях существующей застройки ИЖД, так же на территории расположены объекты общегородского значения и рекреационные пространства.

Проектом планировки предусмотрена территория под размещение малоэтажных многоквартирных домов с ДОУ и начальной школой (детализация разрабатывается отдельным проектом, ресурс территории позволяет разместить ДОУ на 40 мест и нач. школу на 50 мест, а также малоэтажную многоквартирную застройку). Проектом не предусматривается изменение границ существующих земельных участков (регламент зон Р-6 и Р-7), таким образом для существующей индивидуальной застройки с участками менее 1200 кв.м. предусмотрен фактический вид разрешенного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 8
			1214-2020-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Транспортная инфраструктура представлена развитой сетью дорог с твердым покрытием. Размещение парковок предполагается на частных домовладениях для индивидуальной жилой застройки, а так же на территориях общего пользования. На территории квартала предусматриваются объекты медицинского назначения, банковской деятельности, детские образовательные учреждения, торговли, бытового обслуживания. На территории проектирования развита сеть централизованных инженерных коммуникаций с расположением объектов теплоснабжения, электроснабжения, сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, связи.

- электроснабжение – 775 кВт
- газоснабжение – 128100 куб.м./год
- водоснабжение – 98210 л/сут.
- водоотведение - 98210 л/сут.

№	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечание
1	Территория			
1.1	Территория проектируемого участка:	га	29,35	
1.2	Селитебная территория, в том числе:	га	29,35	
1.3	Площадь участков объектов районного и общегородского значения	га	19,37	
1.4	Площадь селитебной территории, за вычетом площади участков объектов районного и общегородского значения	га	9,98	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1214-2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

2	Население				
2.1	Численность населения всего, в том числе:		чел	427	
	2.1.1	Существующее	чел	180	
	2.1.2	Проектируемое	чел	247	
2.2	Плотность населения		чел/га	42	
3	Жилая застройка				
3.1	Количество домовладений		объект	51	
	3.1.1	Существующее	объект	50	
	3.1.2	Проектируемое	объект	1	
	Жилой фонд(Всего)		Кв.м.	20 430	

Показатели проектируемой селитебной территории и населения:

Селитебная территория, га	Кол-во жителей, чел.	Плотность населения, чел./га
9,98	427	42

Баланс территории микрорайона:

№ п/п	Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное положение	
			Кол-во	%	Кол-во	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего, в том числе:	га	29,35	100	29,35	100
1	Территория жилой застройки, всего: - жилая застройка	Га	9,55	32,5	6,98	23,78
2	Участки школ (встроенные объекты)	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций (встроенные объекты)	га	0	0	0	0

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1214-2020-ППТ

Лист
10

4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	0,44	1,52	1,07	3,64
5	Территория общего пользования	га	0	0	1,94	6,60
6	Прочие территории	га	19,36	65,98	19,36	65,98

№	Наименование объекта	Показатели по заданию	По расчету на 427 жителей	По проекту
1	<u>Детский сад</u>	На 1000 чел. – 76 мест	32 места	Размещение ДОУ на 40 мест на территории многоквартирной малоэтажной застройки (отдельным проектом)
2	<u>Общеобразовательная школа</u>	На 1000 чел. – 130 мест	56 мест	Размещение начальной школы на 50 на территории многоквартирной малоэтажной застройки (отдельным проектом)
3	<u>Продовольственный магазин</u>	На 1000 чел. – 100 м ²	71,5 м ²	Предусмотрен в объектах общественного назначения общей площадью 12 000 кв.м.
4	<u>Промтоварный магазин товаров первой необходимости</u>	На 1000 чел. – 180 м ²	128,7 м ²	Предусмотрен в объектах общественного назначения общей площадью 12 000 кв.м.
5	<u>Прачечная самообслуживания, мини-прачечная</u>	На 1000 чел. – 10 кг в смену	7 кг в смену	Предусмотрен в объектах общественного

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

				назначения общей площадью 12 000 кв.м.
6	<u>Мастерская бытового обслуживания</u>	На 1000 чел. – 5 раб. места	4 раб. мест	Предусмотрен в объектах общественного назначения общей площадью 12 000 кв.м.
7	<u>Аптечный пункт</u>	1 на 10000 чел. – до 50 кв.м	1	Предусмотрен в объектах общественного назначения общей площадью 12 000 кв.м.
8	<u>Пункт охраны порядка</u>	На 1000 чел. – 10 кв.м По заданию на проектирование – не менее 10 кв.м на жилую группу	10 м ²	Предусмотрен в объектах общественного назначения общей площадью 12 000 кв.м.
9	<u>Помещение для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности</u>	На 1000 чел. – 50-60 кв.м По заданию на проектирование – не менее 50 кв.м на 1000 жителей	36 м ²	Предусмотрен в объектах общественного назначения общей площадью 12 000 кв.м.
10	<u>Спортивно-тренажерный зал</u>	На 1000 чел. – 70-80 кв.м	50 м ²	Предусмотрен в объектах общественного назначения общей площадью 12 000 кв.м.
11	<u>Отделение банка и связи</u>	На 1000 чел. – 0,3-0,5 опер. мест	1 опер. мест	Предусмотрен в объектах общественного назначения общей площадью 12 000 кв.м.
12	<u>Поликлиника (количество посещений в смену определяется заданием на проектирование)</u>	В соответствии с СП 42.133300.2016 приложение Д. количество посещений в смену, вместимость и структура определяются органами здравоохранения заданием на проектирование		Предусмотрена в проектируемых объектах общественного назначения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1214-2020-ППТ

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Проектом предусматривается реализация застройки по мере физического износа. Незастроенные территории реализуются в одну очередь.

Сведения о зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранных зонах объектов культурного наследия

Территории проектирования расположена в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7 и Р-6, в зоне охраняемого природного ландшафта Р10, граничит с зоной достопримечательного места "Исторический центр г. Владимира, 990 г.", так же в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения "Здание больницы общества "Красный крест", 1914 г."

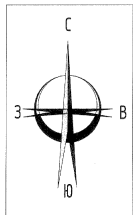
На рассматриваемой территории выделены следующие диссонирующие объекты:

- нежилое здание на участке с кадастровым номером 33:22:024001:7
- жилое здание на участке с кадастровым номером 33:22:024004:89
- жилое здание на участке с кадастровым номером 33:22:024030:1
- жилое здание на участке с кадастровым номером 33:22:024030:15

Для обеспечения приведения диссонирующих объектов установленным режимам необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- восстановление общего облика застройки кварталов: ограды с воротами и калитками, служебные постройки, фиксирующие сложившиеся линии застройки улиц
- устройство скатных кровель соответствующим регламентам
- применение цветовых решений зданий второй линии в сдержанной, неконтрастной гамме.
- высадка озеленения со стороны основных видовых точек.

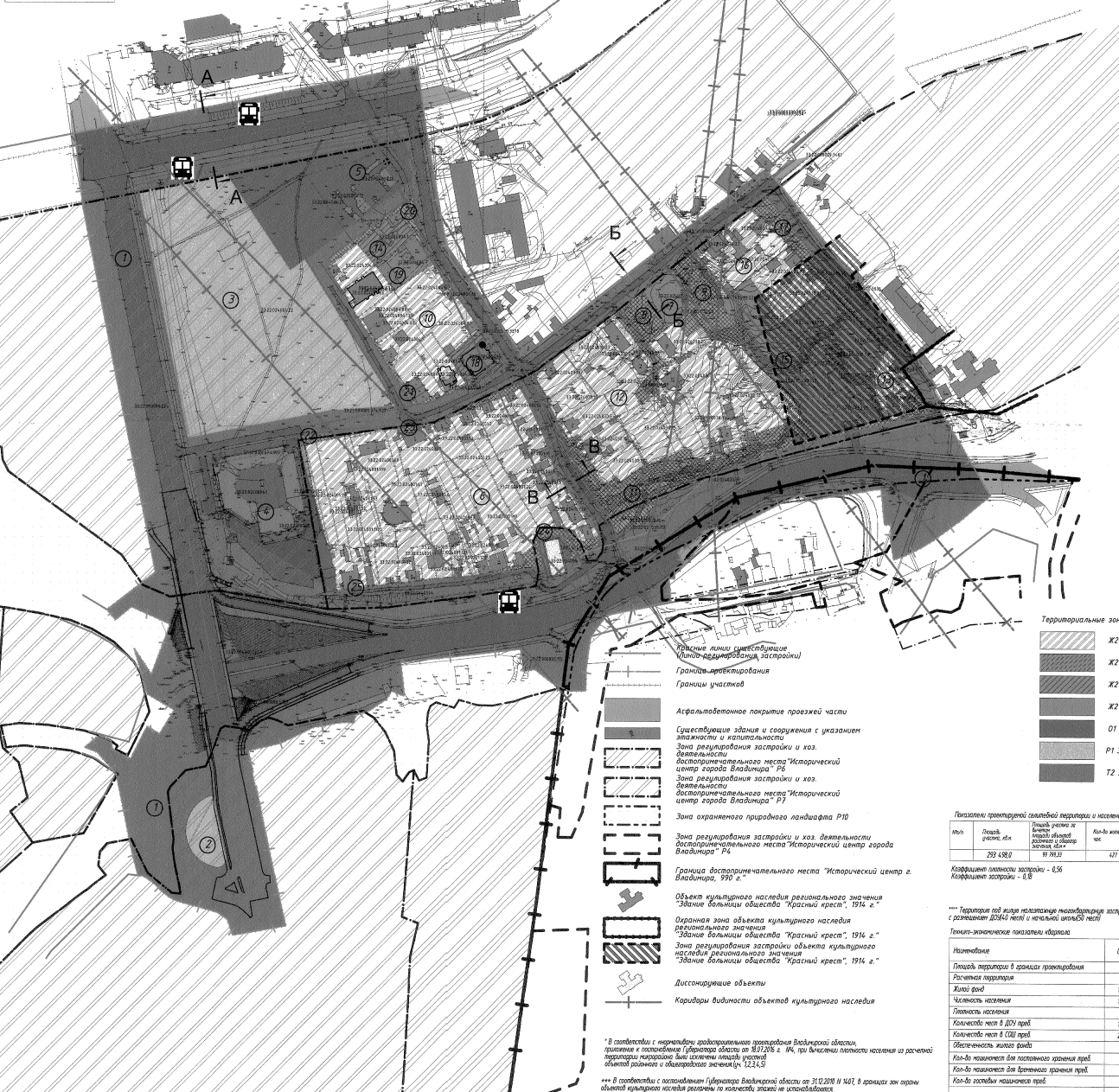
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1214-2020-ППТ			13



Символика объектов и зонирования



- объекты общественного назначения
- объекты культуры и спорта
- объекты административно-делового назначения
- объекты производственного и сельскохозяйственного назначения
- объекты жилищного назначения
- объекты общественного назначения
- объекты зеленого назначения



Территориальные зоны

- J2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- J2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- J2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- J2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- O1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- P1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- T2 Зона автомобильного транспорта

Показатели проектной плотности территории и населения с учетом существующей застройки

Итого	Площадь участка, м ²	Площадь участка за вычетом площади объектов застройки	Число жителей	Плотность населения (по проекту), чел/га	Плотность населения (по факту), чел/га	Плотность застройки (по проекту), %	Плотность застройки (по факту), %
259	438,0	393,3	427	340	42	39,8%	3,43%

Коэффициент плотности застройки - 0,56

Коэффициент застройки - 0,8

*** Территория под жилую застройку малоэтажными домами рассматривается в отдельном проекте с размещением 103940 мест в начальной школе №1

Технико-экономические показатели территории

Наименование	Существующие показатели	Проектные показатели	Всего
Площадь территории в границах проектирования			29,25 га
Расчетная территория			9,58 га
Жилая зона	13 500 кв. м	6 530 кв. м	20 430 кв. м
Численность населения	180 чел	267 чел	427 чел
Плотность населения	13 чел/га	28 чел/га	42 чел/га
Коэффициент плотности застройки	16 место	19 место	33 место
Коэффициент застройки	23 место	32 место	55 место
Общественность жилого фонда	33 место	28 м/га	28 м/га
Кол-во машиномест для постоянного хранения авто	871 машиноместо	187 машиноместо	1058 машиномест
Кол-во машиномест для временного хранения авто	45 машиноместо	45 машиноместо	45 машиномест
Кол-во мест для размещения авто	13 машиноместо	13 машиноместо	13 машиномест

Вводятся использованные земельные участки

Центр на плане	№ на плане	Площадь территории, кв. м	Вид разрешенного использования	Акт о вводе в эксплуатацию	Результаты
					Ввод в эксплуатацию (дата ввода в эксплуатацию, кв. м)
	1	145 578,18	001 Условно-деловая зона		
	2	1 551,36	312 Парк культуры и отдыха		
	3	31 879,89	312 Парк культуры и отдыха		

O1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (объекты общегородского назначения)

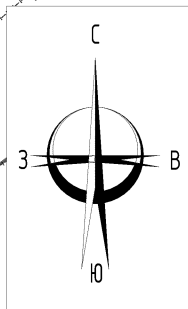
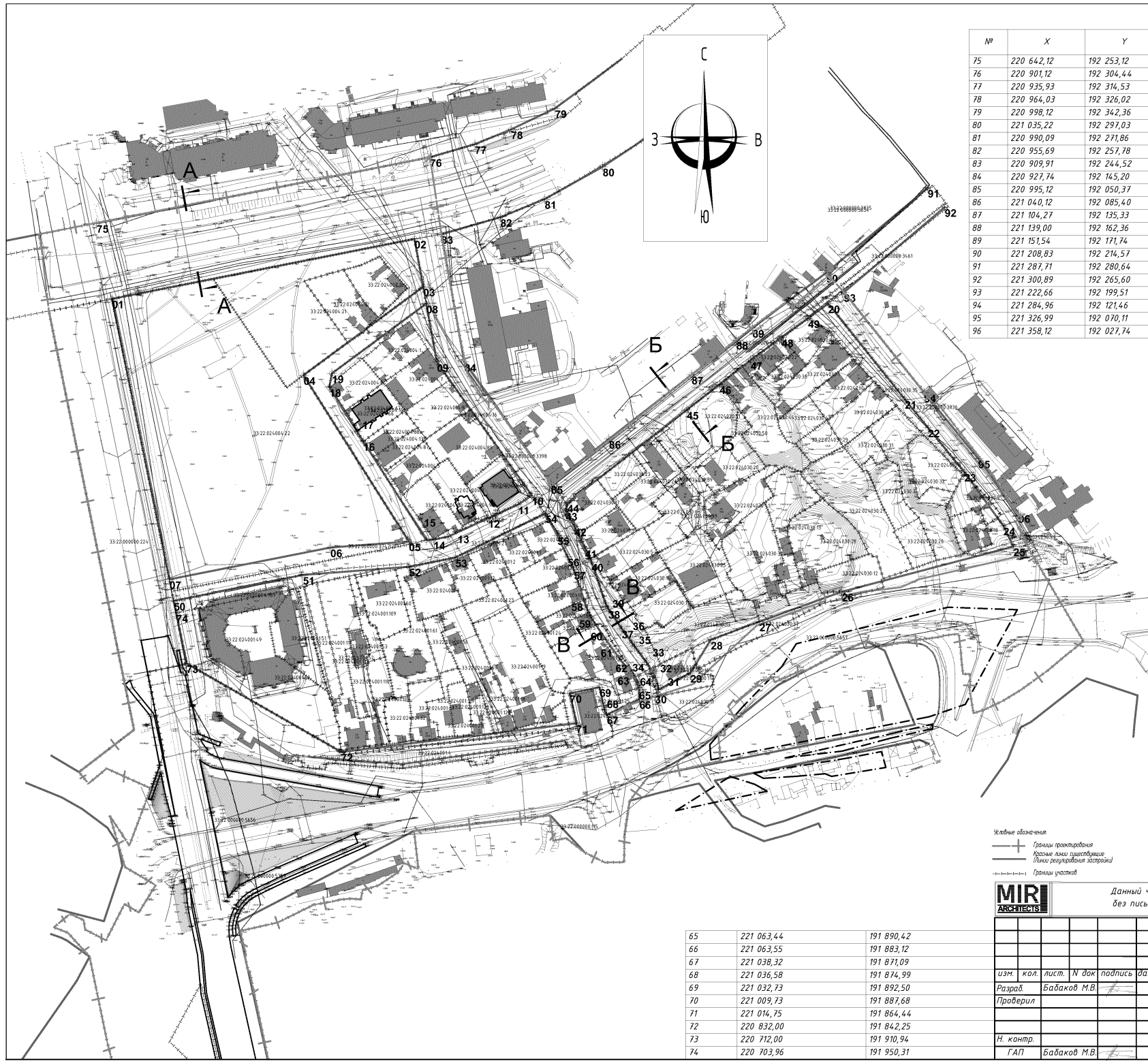
4	9 520,89	41 Объект градостроительного назначения	Решение о вводе в эксплуатацию	8 448,61
5	9 737,02	41 Объект градостроительного назначения	Решение о вводе в эксплуатацию	11 500

J2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

6	30 976,73	21 Для индивидуального жилищного строительства	Решение о вводе в эксплуатацию	5 805
7	1 200	211 Многоквартирный жилой комплекс	Решение о вводе в эксплуатацию	2 899,03
8	1 824,64	001 Условно-деловая зона	Решение о вводе в эксплуатацию	-
9	2 573,55	001 Условно-деловая зона	Решение о вводе в эксплуатацию	-
10	8 943,67	21 Для индивидуального жилищного строительства	Решение о вводе в эксплуатацию	2 450
11	6 532,81	001 Условно-деловая зона	Решение о вводе в эксплуатацию	-
12	20 279,06	21 Для индивидуального жилищного строительства	Решение о вводе в эксплуатацию	4 200
13	1 454,31	21 Для индивидуального жилищного строительства	Решение о вводе в эксплуатацию	600
14	1 726,1	41 Объект градостроительного назначения	Решение о вводе в эксплуатацию	2 426,7
15	10 889,25	211 Многоквартирный жилой комплекс	Решение о вводе в эксплуатацию	5 302 кв. м
16	5 678,19	21 Для индивидуального жилищного строительства	Решение о вводе в эксплуатацию	1 725
17	1 540,19	001 Условно-деловая зона	Решение о вводе в эксплуатацию	-
18	1 336,39	41 Объект градостроительного назначения	Решение о вводе в эксплуатацию	См. выше
19	1 208,62	41 Объект градостроительного назначения	Решение о вводе в эксплуатацию	800
20	749,79	001 Условно-деловая зона	Решение о вводе в эксплуатацию	-
21	386,14	001 Условно-деловая зона	Решение о вводе в эксплуатацию	-
22-25	2 048,72	001 Условно-деловая зона	Решение о вводе в эксплуатацию	-

Данный чертёж не подлежит размещению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR Architects"

1214-2020-0117	Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (районный центр), Октябрьский район	Этапы	Лист	Листов
1214-2020-0117	Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (районный центр), Октябрьский район	Этапы	Лист	Листов
1214-2020-0117	Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (районный центр), Октябрьский район	Этапы	Лист	Листов



№	X	Y	№	X	Y
75	220 642,12	192 253,12	01	220 654,14	192 194,33
76	220 901,12	192 304,44	02	220 889,03	192 240,91
77	220 935,93	192 314,53	03	220 895,79	192 203,75
78	220 964,03	192 326,02	04	220 802,80	192 134,98
79	220 998,12	192 342,36	05	220 884,71	192 005,73
80	221 035,22	192 297,03	06	220 823,64	192 001,02
81	220 990,09	192 271,86	07	220 698,71	191 976,29
82	220 955,69	192 257,78	08	220 898,17	192 190,59
83	220 909,91	192 244,52	09	220 906,40	192 145,20
84	220 927,74	192 145,20	10	220 980,22	192 041,55
85	220 995,12	192 050,37	11	220 969,45	192 034,35
86	221 040,12	192 085,40	12	220 946,36	192 023,84
87	221 104,27	192 135,33	13	220 915,10	192 009,45
88	221 139,00	192 162,36	14	220 903,75	192 007,20
89	221 151,54	192 171,74	15	220 898,25	192 006,78
90	221 208,83	192 214,57	16	220 849,13	192 083,70
91	221 287,71	192 280,64	17	220 844,51	192 091,08
92	221 300,89	192 265,60	18	220 822,86	192 125,64
93	221 222,66	192 199,51	19	220 824,86	192 136,36
94	221 284,96	192 121,46	20	221 210,34	192 190,65
95	221 326,99	192 070,11	21	221 269,92	192 116,28
96	221 358,12	192 027,74	22	221 287,88	192 094,24
			23	221 316,04	192 059,81
			24	221 346,40	192 017,94
			25	221 354,24	192 001,81
			26	221 221,03	191 966,70
			27	221 156,90	191 943,54
			28	221 119,13	191 929,27
			29	221 103,32	191 903,56
			30	221 078,44	191 890,51
			31	221 078,09	191 893,78
			32	221 076,13	191 899,98
			33	221 074,51	191 903,51
			34	221 069,33	191 911,72
			35	221 060,03	191 924,11
			36	221 058,01	191 927,00
			37	221 050,12	191 937,85
			38	221 039,64	191 953,20
			39	221 037,41	191 957,75
			40	221 026,56	191 989,79
			41	221 021,45	192 000,38
			42	221 013,31	192 017,33
			43	221 006,44	192 029,40
			44	221 007,77	192 035,74
			45	221 100,53	192 108,02
			46	221 125,99	192 127,86
			47	221 150,21	192 146,73
			48	221 174,22	192 164,27
			49	221 194,73	192 179,25
			50	220 702,02	191 959,61
			51	220 802,29	191 979,72
			52	220 884,84	191 986,13
			53	220 920,68	191 993,22
			54	220 990,59	192 027,59
			55	220 999,93	192 010,53
			56	221 007,93	191 993,88
			57	221 012,85	191 983,69
			58	221 023,35	191 952,50
			59	221 026,39	191 946,15
			60	221 037,80	191 929,29
			61	221 047,91	191 915,28
			62	221 057,16	191 902,94
			63	221 061,10	191 896,77
			64	221 062,29	191 894,18

Условные обозначения
+ Границы проектируемых
Красные линии существующие
(линии реконструкции застройки)
--- Границы участков



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR Architects"

65	221 063,44	191 890,42
66	221 063,55	191 883,12
67	221 038,32	191 871,09
68	221 036,58	191 874,99
69	221 032,73	191 892,50
70	221 009,73	191 887,68
71	221 014,75	191 864,44
72	220 832,00	191 842,25
73	220 712,00	191 910,94
74	220 703,96	191 950,31

изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата
Разработ	Бабаков М.В.				
Проверил					
Н. контр.					
Г.АП	Бабаков М.В.				

Документация по объектам, утвержденная в проекте планировки территории, утвержденной (или не утвержденной) в установленном порядке, и в соответствии с требованиями, утвержденными в городе Владимире (План II).

Чертеж красных линий
М 1:2000
ИП Миряшев П.Н.

1214-2020-ППТ

Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Октябрьский район

стадия	лист	листов
ПП	2	



Существующие здания и сооружения с указанием этажности и капитальности



Проектируемые, строящиеся здания (контур и размещение уточнить на дальнейших этапах проектирования)

Условные обозначения

- Границы проектирования
- Красные линии существующие (линии регулирования застройки)
- Границы участков
- Сущ. линии электропередачи
- Сущ. водопровод
- Сущ. газопровод
- Сущ. канализация
- Сущ. теплотрасса
- Сущ. ливневая канализация
- Сущ. линии связи
- Проектир. водопровод
- Проектир. канализация