АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021 № 1123

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта линии электроснабжения лыжероллерной трассы в районе лесопарка «Дружба» в г.Владимире и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 15.11.2019 № 3063

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта линии электроснабжения лыжероллерной трассы в районе лесопарка «Дружба» в г.Владимире в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта линии электроснабжения лыжероллерной трассы в районе лесопарка «Дружба» в г.Владимире согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или

межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Владимира от 15.11.2019 № 3063 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта линии электроснабжения лыжероллерной трассы в районе лесопарка «Дружба» в г.Владимире».

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

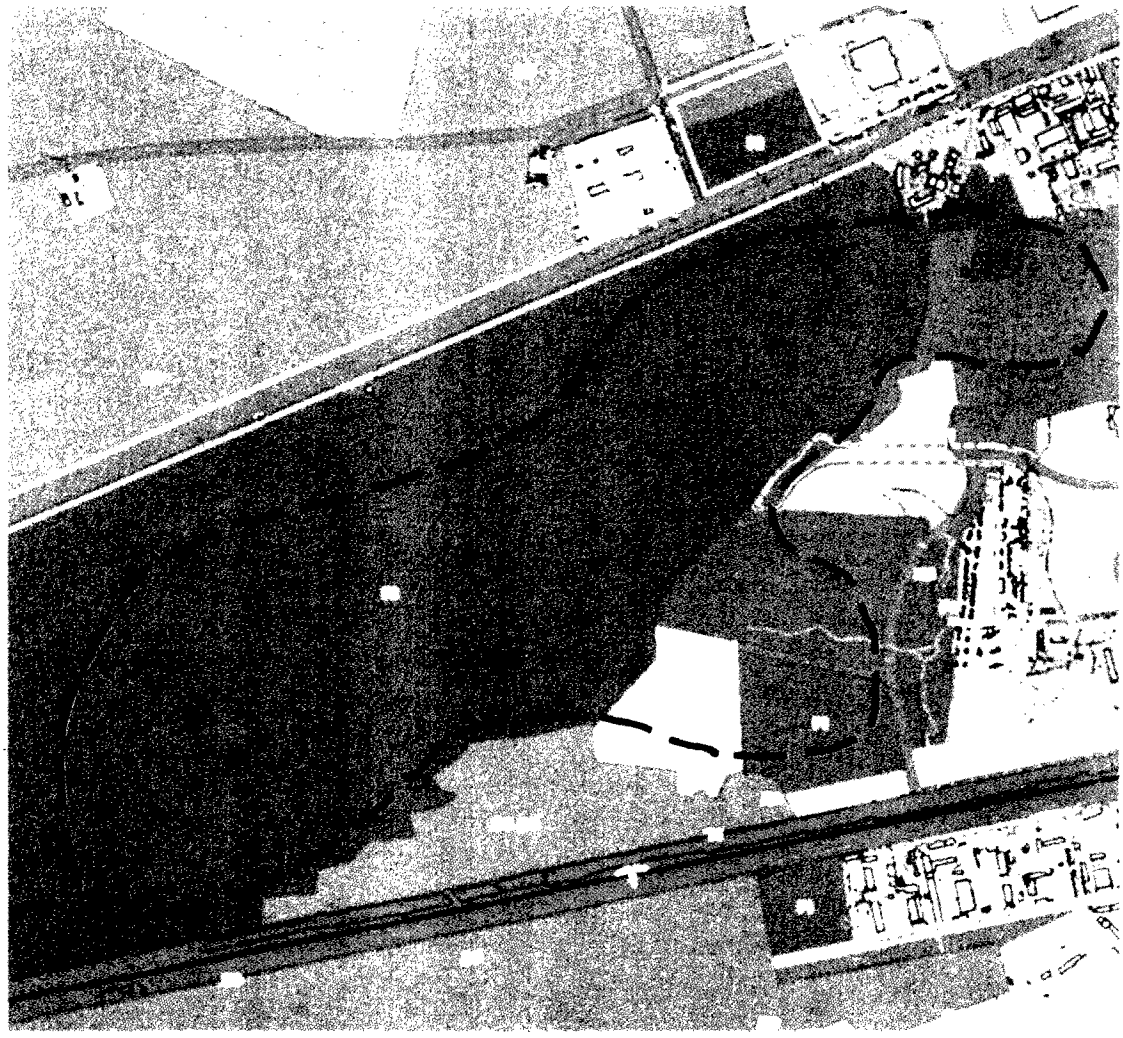
И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 18.05.2021 № 1123

СХЕМА
границ территории проектирования



границы проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 18.05.2021 № 1123

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта линии электроснабжения лыжероллерной трассы в районе лесопарка «Дружба» в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта линии электроснабжения лыжероллерной трассы в районе лесопарка «Дружба» в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. Инвентаризационные данные о земельных участках и объектах недвижимости (сбор выполняется Исполнителем при непосредственном участии Заказчика), о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (имеющиеся сведения предоставляются Заказчиком, Исполнителем уточняются сведения о зонах с особыми условиями использования территории, в том числе по результатам инженерно-геодезических изысканий). 4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу)
4.	Основные характеристики объекта:	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира. Общая (ориентировочная) протяженность линейного

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	местоположение, площадь и границы проектируемой территории	объекта — 7,8 км. Площадь и границы проектирования подлежат уточнению
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Границы существующих земельных участков. 2. Ограничения инженерных коммуникаций. 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений. 4. Охранная зона памятника природы регионального значения лесопарк «Дружба». 5. Особо охраняемая природная территория лесопарк «Дружба»
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - размещение линейного объекта линии электроснабжения для лыжероллерной трассы. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение расположения лыжероллерной трассы; - размещение объектов и инженерных сооружений, необходимых для обслуживания и электроснабжения лыжероллерной трассы; - обеспечение электроснабжением лыжероллерной трассы и вспомогательных объектов (в том числе пневмо-биатлонного стрельбища)
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям документов территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам зон с особыми условиями использования территорий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Областным и городским нормативам градостроительного проектирования; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; - СП 31-115-2008 «Проектирование и строительство открытых физкультурно-спортивных сооружений»; - СНиП 23-05-25* «Естественное и искусственное освещение»; - СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		объектов спорта»; - СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; 3. Получить согласование с ГУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий» Владимирской области. 4. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации
8.	Требования к параметрам линейного объекта, планируемого к размещению	1. Проектом предусмотреть максимальное сохранение существующих зеленых насаждений и ранее используемых пешеходных маршрутов. 2. Проектом учесть режим использования особо охраняемой природной территории
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. **Проект планировки территории** **1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:** <u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</u> • чертеж красных линий М 1:1000, М 1:2000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000, М 1:2000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000, М 1:2000. <u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</u> • наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • перечень населенных пунктов, на территориях которых

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; • информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений. **2. Материалы по обоснованию проекта планировки:** Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»: • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10 000, М 1:25 000; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000, М 1:2000; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000, М 1:2000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000, М 1:2000; • схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000, М 1:2000 (при отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»); • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000, М 1:2000; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.) М 1:1000, М 1:2000; • схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: • описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		территории; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: • материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; • программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; • исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; • решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **Проект межевания территории** **1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:** Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: • чертеж межевания территории М 1:1000, М 1:2000. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»: • перечень образуемых земельных участков,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; • перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Единого государственного реестра недвижимости; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. - графические материалы: • чертеж межевания территории М 1:1000, М 1:2000. **2. Материалы по обоснованию проекта межевания:** Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»: • чертежи М 1:1000, М 1:2000, на которых отображаются: - границы населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»: - обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- обоснование способа образования земельного участка; - обоснование определения размеров образуемого земельного участка; - обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. Проект планировки территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 3. На электронном носителе предоставляются: а) проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - XML-схема, используемая для формирования XML-документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории (предоставляется в электронном виде после утверждения документации по планировке территории); - чертеж красных линий в формате MID/MIF; б) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - XML-схема, используемая для формирования XML-документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории (предоставляется в электронном виде после утверждения документации по планировке территории); - чертеж межевания территории в формате MID/MIF
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации