



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2021

№ 1474

**О подготовке проекта планировки территории, ограниченной
ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, ул.Михайловской, зоной застройки
среднеэтажными жилыми домами в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, ул.Михайловской, зоной застройки среднеэтажными жилыми домами в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, ул.Михайловской, зоной застройки среднеэтажными жилыми домами в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

Глава города



А.С. Шохин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.06.2021 № 1474

СХЕМА
границ территории проектирования



- граница территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.06.2021 № 1474

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории, ограниченной
ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, ул.Михайловской, зоной застройки
среднеэтажными жилыми домами в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки территории, ограниченной ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, ул.Михайловской, зоной застройки среднеэтажными жилыми домами в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимира и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера — ул.Михайловской; - с востока — зоной застройки среднеэтажными жилыми домами; - с юга — ул.Сакко и Ванцетти; - с запада — ул.Батурина.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 2,7 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения. 3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности режим Р-7 (в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407). 4. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории и установления красных линий. 2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами; - установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - решение вопросов транспортного обслуживания; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Проектом предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; озелененные территории общего пользования; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т. д. 3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Владимирской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации. 2. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 3. Проектом предусмотреть расширение ул. Батурина. 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком»)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p>- текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</p> <ul style="list-style-type: none"> • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; • схема с радиусами пешеходной доступности до социальных объектов; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</p> <ul style="list-style-type: none"> • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная (утверждаемая) часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. <p>2. На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная (утверждаемая) часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - чертёж красных линий в формате XML; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду). <p>Размер файлов в формате PDF не должен превышать 8 Мб</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира</p>