



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2021

№ 1476

**О подготовке документации по планировке территории, расположенной вдоль улицы Куйбышева от примыкания перспективного створа Промышленного проезда до р.Рпень в г.Владимире**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории, расположенной вдоль улицы Куйбышева от примыкания перспективного створа Промышленного проезда до р.Рпень в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории, расположенной вдоль улицы Куйбышева от примыкания перспективного створа Промышленного проезда до р.Рпень в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

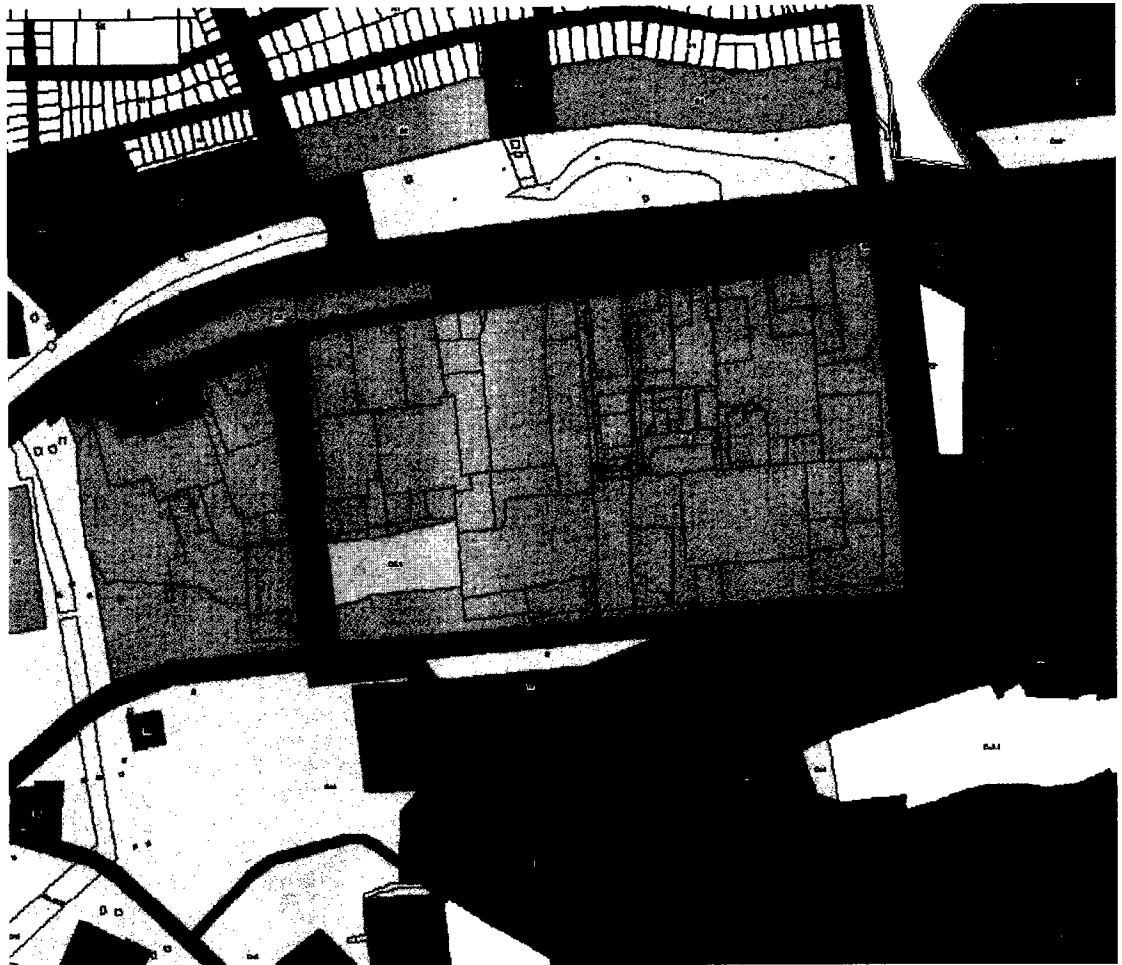
Глава города



А.С. Шохин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 21.06.2021 № 1476

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



 - границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 21.06.2021 № 1476

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проекта планировки территории, расположенной**  
**вдоль улицы Куйбышева от примыкания перспективного створа**  
**Промышленного проезда до р.Рпень в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, расположенной вдоль улицы Куйбышева от примыкания перспективного створа Промышленного проезда до р.Рпень в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план муниципального образования город Владимир.</li> <li>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</li> <li>3. Документация по планировке территории, расположенной вдоль улицы Куйбышева от примыкания перспективного створа Промышленного проезда до р.Рпень в г.Владимире, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 01.06.2016 № 1486.</li> <li>4. Постановление администрации города Владимира от 13.03.2015 № 850 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 01.09.2014 № 3159»</li> </ol>
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</li> <li>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</li> <li>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</li> <li>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</li> <li>3. Документация по планировке территории, расположенной вдоль улицы Куйбышева от примыкания</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		перспективного створа Промышленного проезда до р.Рпень в г.Владимире, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 01.06.2016 № 1486. 4. Постановление администрации города Владимира от 13.03.2015 № 850 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 01.09.2014 № 3159»
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена: - с севера — улицей Куйбышева; - с востока — р.Рпень; - с юга — перспективным створом магистральной улицы общегородского значения ул.Комиссарова-ул.Гастелло; - с запада — перспективным створом Промышленного проезда
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	- водоохранная зона р.Рпень; - охранные зоны линий электропередачи напряжением 110 кВ и более; - санитарно-защитные зоны АЗС, производственных (НПО «Магнетон») и коммунальных объектов (МУП «Владимирводоканал»); - шумовая зона от автодороги М-7 «Волга»
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - планировочная и функциональная организация территории с учетом постепенного замещения производственных предприятий объектами торговли и обслуживания населения. 2. Задачи выполняемых работ: - установление и уточнение красных линий, выделение территории общего пользования; - решение вопросов транспортного обслуживания территории с учетом существующей улично-дорожной сети, организация парковок для объектов, расположенных в границах территории
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		застройка городских и сельских поселений»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к проекту планировки	1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 2. До публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории исполнителю необходимо: - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком») 3. Предусмотреть на территории: - парковку легковых автомобилей в соответствии с нормативными требованиями; - мероприятия по увеличению пропускной способности (расширение) дороги-дублера ул.Куйбышева; - остановки общественного транспорта в уширениях проезжей части; - дать предложения по транспортной развязке в месте пересечения ФАД М-7 «Волга» и дороги на поселок Сodyшка; - проработать транспортную связь ул.Полины Осипенко с территорией ОТК «Тандем» (комплексом мостового соединения через овраг)
9.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b> <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертёж) М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• чертёж красных линий М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема размещения социально-бытовых объектов (с радиусами доступности) М 1:2000, М 1:1000</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</li> </ul> <p>б) чертёж красных линий в формате XML;</p> <p>в) в формате PDF размер файлов не должен превышать 8 Мб</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, управление архитектуры и строительства администрации города Владимира вправе назначить рассмотрение документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира</p>