



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2022

№ 48

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира

Рассмотрев представление главы города Владимира, в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденное решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Абзацы третий и четвертый пункта 11 статьи 7 признать утратившими силу.

1.2. Абзац четвертый пункта 12 статьи 11 дополнить словами «, и заместителем главы администрации города, координирующим в соответствующей сфере деятельность учреждения».

1.3. В Приложении № 1 «Методика расчета арендной платы за нежилые помещения» к Положению:

1.3.1. Дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. При передаче с 01 мая 2022 года в аренду нежилых помещений (зданий, сооружений), включенных в Перечень муниципального имущества города Владимира, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

При заключении договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата вносится в размере 100 процентов.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается в порядке, установленном пунктом 1.4 настоящей Методики.

Установленная настоящим пунктом льготная арендная плата подлежит отмене в случаях несвоевременного внесения арендной платы в соответствии с условиями договора аренды, использования муниципального имущества не по назначению, порчи муниципального имущества, исключения сведений об арендаторе из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, снятия физического лица с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (аннулирования постановки на учет), невыполнения иных условий оказания поддержки, предусмотренных договором аренды, с момента возникновения соответствующих обстоятельств.

Договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, подлежит расторжению в случаях исключения сведений об арендаторе из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, снятия физического лица, арендующего имущество, с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (аннулирования постановки на учет).».

1.3.2. Приложение № 2 «Таблица территориальной ценности зон города» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.3.3. В приложении № 4 «Порядок согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение»:

1.3.3.1. В пункте 3.1:

- во втором абзаце слово «подписанные» заменить словами «согласованные с»;
- абзац пятый исключить.

1.3.3.2. В абзаце четвертом пункта 3.6 слова «управлением муниципальным имуществом г.Владимира по акту выполненных работ» заменить словами «к возмещению Комиссией».

1.3.4. Абзац второй пункта 1.6 Приложения № 8 «Положение о порядке использования муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении» к Положению дополнить словами «, и заместителем главы администрации города, координирующим в соответствующей сфере деятельность Учреждения (казенного предприятия)».

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике, имущественному комплексу, развитию предпринимательства и потребительского рынка.

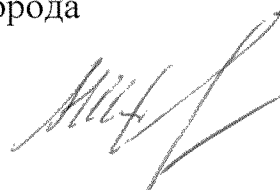
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета

Глава города



Н.Ю. Толбухин



А.С. Шохин

Приложение
к решению Совета народных депутатов
города Владимира
от 27.04.2022 № 48

«Приложение № 2
к Методике расчета арендной платы за
нежилые помещения

ТАБЛИЦА
территориальной ценности зон города

№ п/п	Коэффициент зонирования	Наименование улиц, номера домов
1	0,8	пос.Заклязьменский, мкр.Коммунар, мкр.Лесной, мкр.Мостострой, д.Никулино, мкр.Оргтруд, мкр.Пиганово, с.Спасское, д.Уварово, д.Шепелево, мкр.Энергетик
2	1,7	мкр.Юрьевец
3	2,0	ул.Безыменского, ул.Добросельская, д.230, ул.Зеленая, ул.Комиссарова (дома от ул.Безыменского до ул.Соколова-Соколенка и от ул.Егорова и выше), ул.Луначарского, ул.Мира, д.8, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Соколова-Соколенка, ул.Ставровская, иные улицы (дома), не включенные в таблицу
4	2,6	ул.850-летия, ул.Большие Ременники, ул.Батурина, д.35, д.37, ул.Балакирева, ул.Верхняя Дуброва, ул.Василисина, ул.Гастелло ул.Диктора Левитана до д.5, ул.Добросельская (дома от ул.Егорова), ул.Егорова, ул.Завадского, ул.Кирова, ул.Комиссарова, д.18, д.69-а, ул.Красноармейская, ул.Малые Ременники, ул.Модорова, ул.Ново-Ямская, пер.Ново-Ямской, ул.Офицерская, ул.Полины Осипенко, ул.Растопчина, ул.Северная, пер.Спортивный, д.1, просп.Строителей, ул.Строителей (кроме д.6), Суздальский просп. (кроме д.17), ул.Суздальская, ул.Усти-на-Лабе, ул.Чайковского
5	3,5	Вокзальный спуск, д.1, ул.Герцена, ул.Горького (кроме д.40, д.57, д.60, д.68, д.75, д.89, д.97), ул.Добросельская (дома до ул.Егорова, кроме д.230), ул.Железнодорожная, ул.Карла Маркса, ул.Комиссарова (от ул.Соколова-Соколенка до ул.Егорова кроме д.18), просп.Ленина, ул.Мира, ул.Николо-Галейская, Октябрьский просп., ул.Подбельского, Спортивный пер., ул.Студеная Гора, Суздальский просп., д.17, ул.Урицкого
6	4,5	ул.1-я Никольская, ул.2-я Никольская, ул.Батурина, д.14, ул.Большая Московская (кроме д.20, д.26, д.39, д.42, д.44), ул.Большая Нижегородская (до площади Фрунзе), ул.Гагарина (кроме д.1, д.2, д.6), ул.Георгиевская, ул.Горького, д.40, д.57, ул.Дворянская, ул.Девическая, ул.Ильича, ул.Козлов вал, ул.Никитская, ул.Музейная, ул.Строителей, д.6, ул.Чехова
7	5,0	ул.Горького, д.60, д.68, д.89, д.97
8	7,0	ул.Гагарина, д.1, д.2, д.6, ул.Горького, д.75, ул.Большая Московская, д.20, д.26, д.39, д.42, д.44

»