



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*02.08.2022*

№ *3472*

**О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 07.06.2022 № 2326 «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы города к отопительному периоду 2022/2023 года»**

На основании письма Центрального управления Ростехнадзора от 20.07.2022 № 213-4157 «Об организации работы комиссии по оценке готовности к отопительному периоду», в связи с состоявшейся реорганизацией АО «ВКС» путем выделения из АО «ВКС» ООО «Т Плюс ВКС» и переходом всех прав и обязанностей по концессионному соглашению в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения муниципального образования город Владимир от 25.05.2012 от АО «ВКС» к ООО «Т Плюс ВКС» согласно дополнительному соглашению от 08.07.2022 № 01-10/147 **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Владимира от 07.06.2022 № 2326 «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы города к отопительному периоду 2022/2023 года» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 «Состав городской комиссии по контролю за ходом работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы города к отопительному периоду 2022/2023 года» изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. В приложении № 4 «Программа проверок готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 года» раздел

«I. Документы, подлежащие проверке» изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

1.3. В приложении № 5 «Программа проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих теплоснабжение населения, к отопительному периоду 2022/2023 года»:

1.3.1. Раздел «I. Документы, подлежащие проверке» и раздел «II. Сроки проведения проверки» изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

1.3.2. В таблице раздела «III. Объекты, подлежащие проверке» в строке 5, наименование организации «АО «Владимирские коммунальные системы»» заменить на «ООО «Т Плюс Владимирские коммунальные системы»».

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Круглова О.А.

Глава города



А.С. Шохин

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 02.06.2022 № 3472

### СОСТАВ

**городской комиссии по контролю за ходом работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы города к отопительному периоду 2022/2023 года**

- Круглов О.А. - заместитель главы администрации города, председатель городской комиссии;
- Шумник А.И. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города, заместитель председателя городской комиссии;
- Камардаш С.А. - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира, заместитель председателя городской комиссии;
- Кондрашова Т.В. - главный специалист отдела энергетики и энергосбережения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира, секретарь комиссии.

#### Члены городской комиссии:

- Бочкарев В.И. - глава администрации Октябрьского района города Владимира;
- Грунин И.П. - заведующий отделом энергетики и энергосбережения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира;
- Коробков В.В. - заместитель начальника отдела государственного энергетического надзора по Владимирской и Ивановской областям Центрального управления Ростехнадзора (по согласованию);
- Литвинкин С.В. - глава администрации Ленинского района города Владимира;
- Маркин Н.П. - глава администрации Фрунзенского района города Владимира;

- Поваров М.О. - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира;
- Сергеев А.К. - государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Владимирской и Ивановской областям Центрального управления Ростехнадзора (по согласованию).

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 02.08.2022 № 3472

**ПРОГРАММА**  
**проверок готовности потребителей тепловой энергии**  
**к отопительному периоду 2022/2023 года**

**I. Документы, подлежащие проверке**

1.1. Документы, подтверждающие устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

1.1.1. Сведения о наличии (отсутствии) выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок в предыдущий отопительный период на теплопотребляющих установках.

1.1.2. Акты выполнения работ, направленных на устранение выявленных нарушений.

1.2. Акты проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

1.3. Документы по разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

1.3.1. Гидравлический график режимов тепловой сети на предстоящий отопительный период.

1.3.2. Температурный график на предстоящий отопительный период.

1.3.3. График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.

1.3.4. Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

1.4. Документы, подтверждающие выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

1.4.1. Годовой план-график ремонта систем теплопотребления.

1.4.2. Отчет (акты) выполнения план-графика ремонта систем теплопотребления.

1.5. Документы, подтверждающие проверку состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

1.5.1. Акт о состоянии трубопроводов тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

1.5.2. Акты (протоколы) гидравлических испытаний с целью проверки прочности и плотности пробным давлением, испытаний на максимальную

температуру теплоносителя, на определение тепловых потерь (паспорта на тепловые сети, в котором имеются соответствующие записи).

1.6. Акты проверки состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

1.7. Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

1.8. Акты допуска узлов учета тепловой энергии, акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии.

1.9. Акты проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения.

1.10. Паспорта теплоснабжающих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.

1.11. Акт проверки отсутствия (наличия) прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

1.12. Акт проверки на плотность оборудования тепловых пунктов.

1.13. Акты проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

1.14. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (например, справка от теплоснабжающей организации).

1.15. Документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.

1.16. Акты испытаний на плотность и прочность системы отопления и системы горячего водоснабжения.

1.17. Документы, подтверждающие надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня замечаний с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1.8, 1.13, 1.14 и 1.17 пункта 1.

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимир  
от 02.08.2022 № 3472

**ПРОГРАММА**  
**проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций,**  
**осуществляющих теплоснабжение населения,**  
**к отопительному периоду 2022/2023 года**

**I. Документы, подлежащие проверке**

1. В целях проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией рассматриваются документы (акты, справки, режимные карты, графики, заключения, приказы, уведомления, соглашения, договоры и т. п.), подтверждающие требования по готовности:

1.1. Соглашение об управлении системой теплоснабжения теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения на территории муниципального образования, заключенное в соответствии с требованиями раздела IX Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения).

1.2. Документы, подтверждающие готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

1.2.1. Утвержденный температурный график на предстоящий отопительный период.

1.2.2. Сведения об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать.

1.3. Документы, подтверждающие готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

1.3.1. Актуализированная и утвержденная схема теплоснабжения муниципального образования.

1.3.2. Графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованные с органом местного самоуправления (порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, определенные пунктами 104 – 109 Правил организации теплоснабжения).

1.3.3. Документ, определяющий размер ограничиваемой нагрузки потребителей, установленный теплоснабжающей организацией и согласованный с органом местного самоуправления поселения, городского округа, органом исполнительной власти городов федерального значения.

1.3.4. Документ, определяющий перечень потребителей тепловой энергии к определенной категории по надежности теплоснабжения и с указанием допустимого снижения подачи тепловой энергии.

1.3.5. Перечень потребителей, не подлежащих включению в графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованный с органами местного самоуправления;

1.4. Документы, подтверждающие наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии, а именно:

1.4.1. Утвержденный в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива;

1.4.2. Документы о соответствии фактического запаса топлива утвержденным нормативам на всех источниках тепловой энергии на территории муниципального образования согласно актов инвентаризации запаса топлива;

1.4.3. Паспорта на резервуары хранения жидкого топлива.

Примечание: по информации, полученной из паспортов на резервуары хранения жидкого топлива определить возможность вмещения необходимого объема резервного топлива;

1.5. Документы, подтверждающие функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.

1.5.1. Сведения об укомплектованности указанных служб персоналом (согласно штатного расписания/фактически).

1.5.2. Сведения об обеспечении персонала указанных служб средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, первичными средствами пожаротушения (согласно утвержденных норм/фактически).

1.5.3. Утвержденный перечень нормативно-технической и оперативной документации, схем, включающий наименование документа и краткое его содержание, а также инструкций, которыми должен быть обеспечен персонал указанных служб.

1.6. Документы, подтверждающие проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

1.6.1. Гидравлический режим системы теплоснабжения, разработанный для отопительного периода с указанием расчета диаметра шайб и сопел элеватора.

1.6.2. Акты по установке и пломбированию шайб и сопел элеваторов в системе теплоснабжения.

1.6.3. Технический отчет о наладке тепловых сетей.

1.7. Документы, подтверждающие организацию контроля режимов потребления тепловой энергии.

1.7.2. Документ, определяющий параметры (давления и температуры) теплоносителей и пределы их отклонений, и узловые точки, в которых



необходимо проверять указанные параметры, а также определяющий периодичность таких проверок.

1.7.3. Документы, подтверждающие установку манометров и термометров в узловых точках, в которых необходимо проверять давление и температуру теплоносителя.

1.7.4. Журнал обхода и осмотра тепловых сетей.

Примечание. согласно требований п. 6.2.28 ПТЭ ТЭ для контроля гидравлического и температурного режимов тепловых сетей и теплопотребляющих установок необходимо при плановых обходах проверять давление и температуру в узловых точках сети по манометрам и термометрам.

1.8. Документы, подтверждающие обеспечение качества теплоносителя.

1.8.1. Документы, подтверждающие работоспособность систем водоподготовки на источниках теплоты и тепловых пунктах и оснащение их контрольно-измерительными приборами.

1.8.2. Документы, подтверждающие проведение реагентной или водной промывки котлов с привлечением специализированной организации.

1.8.3. Документы, подтверждающие проведение испытания на прочность и плотность деаэратора и аппаратов водоподготовки питательной и подпиточной воды.

1.8.4. Режимные карты котлов на источниках тепла.

1.8.5. Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов, акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции, акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте).

1.9. Документы, подтверждающие организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

1.9.1. Акты допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя

1.9.2. Акты повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

1.10. Документы, подтверждающие обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве.

1.10.1. Проекты по строительству, реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей.

1.10.2. Акты приемки после строительства, реконструкции, капитального ремонта тепловых сетей с приложением технической документации по выполненному ремонту (эскизы, акты промежуточных приемок по отдельным узлам и протоколы промежуточных испытаний, исполнительная документация и др.) в 2022 году.

1.10.3. Сведения о предоставлении гарантии на работы и материалы, применяемые при строительстве.

1.11. Документы, подтверждающие обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

1.11.1. Документы по проверке готовности системы приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи.

1.11.2. Документы по проверке соблюдения водно-химического режима.

1.11.3. Документы по проверке отсутствия фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации.

1.11.3.1. Документы, подтверждающие дату ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования (например, - технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей, технический паспорт теплового пункта, акты приемки от подрядной организации и т.п.).

1.11.3.2. Утвержденный план контроля за состоянием основного и наплавленного металла в тепловых энергоустановках.

1.11.3.3. Утвержденный план контроля за металлом.

1.11.3.4. Технический отчет о проведении технического диагностирования.

1.11.3.5. Заключение экспертизы промышленной безопасности (на теплоэнергетическое оборудование имеющего признаки и критерии опасного производственного объекта).

1.11.4. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.

1.11.5. Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

1.11.6. Утвержденный порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

1.11.7. Документы, подтверждающие проведение испытаний в тепловых энергоустановках, а именно: гидравлических испытаний с целью проверки прочности и плотности пробным давлением, испытаний на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых потерь (паспорта на тепловые энергоустановки и тепловые сети, технический паспорт теплового пункта, в которых имеются соответствующие записи).

1.11.8. Утвержденный план подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.

1.11.9. Документы, подтверждающие выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии (паспорта на тепловые энергоустановки и тепловые сети, технический паспорт теплового пункта, в которых имеются соответствующие записи, акты приемки выполненных работ, акты проведения технического освидетельствования тепловых энергоустановок, акт (технический отчет) о проведении технического

диагностирования и т.п.).

1.13. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

1.14. Документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

1.14.1. Сведения о наличии (отсутствии) автоматических регуляторов.

1.14.2. Акты осмотра и испытания (проверки работоспособности) автоматических регуляторов (при их наличии).

1.15. Документ о готовности к отопительному сезону, полученный в соответствии с законодательством об электроэнергетике в отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

4. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня замечаний с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1.1, 1.7, 1.9 и 1.10 пункта 1.

## **II. Сроки проведения проверки**

Начало проведения проверки - 04.08.2022.

Окончание проведения проверки - 30.09.2022.