

ИП Миряшев П.Н.



Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города  
Владимира  
от 09.11.2022 № 5931

***Документация по планировке территории, ограниченной  
ул. Полины Осипенко, Рокадной дорогой,  
железнодорожными путями, естественным оврагом  
в г.Владимире***

**1202/1-2020-ППТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

*Том 1.*

*Основная (утверждаемая) часть проекта планировки*

Владимир 2021 г.

ИП Миряшев П.Н.



*Документация по планировке территории, ограниченной  
ул. Полины Осипенко, Рокадной дорогой,  
железнодорожными путями, естественным оврагом  
в г.Владимире*

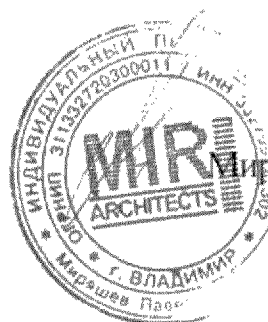
1202/1-2020-ППТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

*Том 1.*

*Основная (утверждаемая) часть проекта планировки*

Руководитель мастерской



Миряшев П.Н.

Владимир 2021 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2021

№ 2229

**О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул.Полины  
Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным  
оврагом в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41-42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным оврагом в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным оврагом в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

Глава города



А.С. Шохин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 03.09.2021 № 2229

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



границы территории проектирования



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 03.09.2021 № 2229

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул.Полины**  
**Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным**  
**оврагом в г.Владимире**

| № раздела | Наименование раздела                                           | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.        | Наименование выполняемых работ                                 | Проект планировки территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным оврагом в г.Владимире                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.        | Основание для разработки документации по планировке территории | 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир.<br>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.        | Исходные материалы                                             | 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).<br>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ).<br>3. Инвентаризационные данные о земельных участках и объектах недвижимости, о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории<br>4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).<br>5. Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от промышленного проезда до ул.Куйбышева», утвержденная постановлением администрации города Владимира от 12.12.2019 № 3364 |
| 4.        | Основные характеристики объекта: местоположение,               | Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена:<br>- с севера — естественным оврагом;<br>- с запада — железнодорожными путями;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| №<br>раздела | Наименование<br>раздела                                                                               | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | площадь и границы проектируемой территории                                                            | <p>- с юга — Рокадной дорогой;</p> <p>- с востока — ул.Полины Осипенко.</p> <p>Ориентировочная площадь проектирования — 48,5 га</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.           | Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий | <p>1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2. Ограничения инженерных коммуникаций.</p> <p>3. СЗЗ предприятий: ЗАО «ВЖБК», ЗАО «Мясная галерея», ОАО «ВЭМЗ», ЗАО «Стародворские колбасы», и другие.</p> <p>4. Водоохранная зона Почаевского ручья.</p> <p>5. Ж/д пути.</p> <p>6. Памятник археологии «Селище в урочище Кузячка, VIII-IX вв.», введен Законом Владимирской области от 10.08.2009 № 103 - ОЗ.</p> <p>7. Режимное учреждение</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.           | Цель и задачи выполняемых работ                                                                       | <p>1. Цель работы:</p> <p>- разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <p>- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории;</p> <p>- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;</p> <p>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</p> <p>- размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения;</p> <p>- решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей</p>                                                                                            |
| 7.           | Требования к выполнению и содержанию работ                                                            | <p>1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <p>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</p> <p>- Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</p> <p>- Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и</p> |

| №<br>раздела | Наименование<br>раздела                                           | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                   | установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.           | Дополнительные требования к документации по планировке территории | <p>Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации;</li> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</li> <li>- получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком»)</li> </ul>                |
| 9.           | Состав и содержание документации по планировке территории         | <p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме,</p> |

| №<br>раздела | Наименование<br>раздела                    | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                            | <p>предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p>- <u>текстовые материалы</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p>- <u>графические материалы</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории</li> </ul> |
| 10.          | Требования к форме передаваемых материалов | <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная (утверждаемая) часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> </li> <li>2. На электронном носителе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная (утверждаемая) часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному</li> </ul> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| №<br>раздела | Наименование<br>раздела                                                | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                        | виду);<br>- чертеж красных линий в формате XML;<br>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду)                                                                                                                                                                                              |
| 11.          | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории | В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br>Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира |

## 1.СОСТАВ ПРОЕКТА

| №<br>п/п | Наименование тома, книги                                 |
|----------|----------------------------------------------------------|
| 1        | Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки   |
|          | Графические материалы                                    |
| 2        | Том.2 Материалы по обоснованию проекта.                  |
|          | Графические материалы                                    |
| 3        | Материалы проекта на электронном носителе<br>(CD-R диск) |

[illegible]

## 2.СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| № п/п   | Наименование разделов и чертежей проекта |                                                                                                                                                                                                                                                                 | Масштаб | Страница, лист |
|---------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1       | 2                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3       | 4              |
| 1       | Состав проекта                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |
| 2       | Содержание тома                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |
| 3       | Состав авторского коллектива             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |
| 4       | Запись ГАПа                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |
|         |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |
| 5       | <u>Пояснительная записка</u>             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |
|         | Введение                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |
| Глава 1 | Цели и задачи проекта планировки         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |
| Глава 2 | Проектное предложение                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |
|         | Раздел 2.1                               | Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры); |         |                |
|         | Раздел 2.2                               | Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;                                                                                                   |         |                |
|         |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|
|     | <b><u>Графическая часть</u></b>                                                                                                                                                                                                                                    |          |   |
| 2   | Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки                                                                                                                                                                                                             |          |   |
| 2.1 | Чертеж планировки территории (основной чертеж)                                                                                                                                                                                                                     | М 1:2000 | 1 |
| 2.2 | Чертеж красных линий                                                                                                                                                                                                                                               | М 1:2000 | 2 |
| 2.3 | Схема инженерно-технического обеспечения территории                                                                                                                                                                                                                | М 1:2000 | 3 |
| 3   | Том.2 Материалы по обоснованию проекта.                                                                                                                                                                                                                            |          |   |
| 3.1 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры                                                                                                                     | б/м      | 4 |
| 3.2 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов                                                                                                                                                                           | М 1:2000 | 5 |
| 3.3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                      | М 1:2000 | 6 |
| 3.4 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | М 1:2000 | 7 |
| 3.5 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории                                                                                                                                                                     | М 1:2000 | 8 |
| 3.6 | Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории                                                                                                                                                                               | М 1:2000 | 9 |



### 3. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

| №№<br>п/п | Исполнитель                | ФИО           | Подпись, дата                                                                       |
|-----------|----------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Главный архитектор проекта | Бабаков М.В.  |  |
| 2         | Архитектор                 | Тимакова О.А. |  |

### 4. Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта

 Бабаков М.В.

## 5.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ВВЕДЕНИЕ

#### Основанием для проектирования является:

- Основанием для разработки документации по планировке территории являются:
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 №223.
  - Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 07.10.2020 № 11.
  - Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от промышленного проезда до ул. Куйбышева», утв. Постановлением администрации г. Владимира от 12.12.2019 №3364
  - Постановление управления архитектуры и строительства администрации города Владимира от 03.09.2021 №2229 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Полины Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным оврагом в г. Владимире».
  - Техническое задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Полины Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным оврагом в г. Владимире

**Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует заданию на разработку проекта планировки территории.**

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией г. Владимира.

Нормативно правовая база:

- 1) Градостроительный кодекс РФ;
- 2) Земельный кодекс РФ;
- 3) Водный кодекс РФ.

#### В проекте использованы следующие нормативные материалы:

1. Областные нормативы градостроительного проектирования. «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», приложение к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 г. №4, с изменением от 27.01.2021.
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. Федеральный закон №123 от 22 июля 2008 года. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

#### Исходные данные для разработки проекта

Планировочными ограничениями данной территории являются:

- водо-охранная зона реки Рпень – 100м, с прибрежной защитной полосой 50 м
- охранный зона ЛЭП 220 кВ – 25 м

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 1202/1-2020-ППТ | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 5    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

- Охранная зона газораспределительной сети – 2 м
- санитарно-защитная зона для площадки №1 предприятия ЗАО «Стародворские колбасы» - 300 м
- санитарно-защитная зона промышленной площадки ЗАО "Бизнесстраст" с учетом действующих предприятий ЗАО "Мясная галерея", ООО "Трейд Сервис", ЗАО "Стародворские колбасы", ООО "Техсервис" – согл. Санитарно-эпидемиологическому заключению №33.ВЛ.03.000.Т.000835.08.21 от 13.08.2021г.
- Памятник археологии "Селище в урочище Кузячка, VIII-IX вв.", введен Законом Владимирской области от 10.08.2009 №103-ОЗ - Раздел "Строительство "Производственного корпуса №4" по адресу: г.Владимир, ул. П.Осипенко, 65, на земельном участке КН 33:22:000000:6337" об обеспечении сохранности объекта культурного наследия "Селище в урочище "Кузячка", VIII-IX вв." на земельном участке по адресу Владимирская область, г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.65" обеспечивает сохранность объектов культурного (археологического) наследия (положительное заключение).

Расположенные с запада от рассматриваемого участка железнодорожные пути не являются путями общественного транспорта, а служат в качестве подъезда к производствам. В следствие чего санитарно-защитная зона от них не учитывалась.

Входящее в границы рассматриваемой территории режимное учреждение Исправительная колония строгого режима №3 в г.Владимире имеет санитарно-защитную зону в пределах границ участка, на котором он расположен.

В состав рассматриваемой территории входят земельные участки, находящиеся в частной, муниципальной и общедолевой собственности.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

**Цель работы:** разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

**Основными задачами настоящего проекта является:**

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения;
- решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей.

**Актуальность проекта:**

- необходимость обеспечения развития территории города Владимира в соответствии с основными направлениями устойчивого градостроительного развития.
- необходимость разработки обновлённой градостроительной документации г. Владимира, соответствующей требованиям современного законодательства.
- установление и уточнение красных линий, выделение территории общего пользования.
- разработка новых дополнительных связей проектируемой территории с существующей и перспективной улично-дорожной сетью

|      |      |          |         |      |  |  |  |  |  |      |
|------|------|----------|---------|------|--|--|--|--|--|------|
|      |      |          |         |      |  |  |  |  |  | Лист |
|      |      |          |         |      |  |  |  |  |  | 6    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |      |

1202/1-2020-ППТ

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Территория в границах проектирования согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир разделена на следующие территориальные зоны:

- (П2) Зона производственных объектов III-IV класса опасности
- (П3) Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности
- (Сп2.1) Зона, связанная с государственными объектами (военных объектов) (\*территориальная зона принята в соотв. с Картой границ территориальных зон к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир)
- (Сп4) Зона санитарно-защитного озеленения
- (Т2) Зона автомобильного транспорта
- (О1) Зона делового, общественно-делового и коммерческого назначения

#### **2.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);**

Рассматриваемая территория расположена в границах Октябрьского района города Владимир и ограничена:

- с севера – естественным оврагом
- с запада – железнодорожными путями
- с юга – Рокадной дорогой
- с востока – ул. Полины Осипенко

Ориентировочная площадь рассматриваемой территории 48,5 га.

Существующая территория насыщена объектами производственного и коммунально-складского назначения, и также расположен режимный объект Исправительная колония строгого режима №3.

Проектом планировки предусматривается реконструкция части существующих зданий производственного назначения за счет увеличения площади застройки, а также повышения допустимой высоты зданий. Размещение проектируемого здания на уч.№7 выполнено на основании расчётного обоснования противопожарных расстояний (разрывов) между производственными зданиями Корпуса производства колбас (здание СК-3 (№24 по ППТ)) и Производственного корпуса СК-4 (№25 по ППТ) по адресу: г. Владимир, ул. П.Осипенко, 37 и 47а.

Транспортная инфраструктура представлена сложившейся сетью дорог с твердым покрытием, проходящими по Рокадной дороге маршрутами общественного транспорта, размещением открытых автостоянок для сотрудников производственных зданий.

Проект предусматривает корректировку красных линий, а также соединение (улицей местного значения) ул. Полины Осипенко с перспективным продолжением ул. Гастелло и выездом на ул. Куйбышева, согл. Документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул. Куйбышева", утв. постановлением администрации города Владимира от 12.12.2019 №3364. Ширина улиц в красных линиях, а также ширина и количество полос движения, ширина пешеходной части тротуаров взяты в соотв. с СП 42.13330.2016 и методических рекомендаций по проектированию улично-дорожной сети населенных пунктов к СП 42.13330.2016. В условиях реконструкции ширина улиц в красных линиях может быть принята меньше нормативной в соответствии с фактически сложившимся положением (согл. Прил.7, п.И.7 Методические рекомендации по проектированию улично-дорожной

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 1202/1-2020-ППТ | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 7    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

сети населенных пунктов к СП 42.13330.2016). Створы существующих улиц в красных линиях приняты в соответствии с фактическим положением. Проектом планировки предполагается размещение открытых автостоянок для легковых и грузовых автомобилей на территории производственного комплекса. Размещение и емкость открытых автостоянок принята в соответствии с технологическим процессом на производстве.

Участок автомобильной дороги между производственной площадкой ЗАО «Бизнес-страст» ПО65 и ФКУ ИК-3 ПО49 от перекрестка ул. Полины Осипенко в сторону Промышленного проезда и планируемого выезда на М-7 - ул. Куйбышева используется в настоящее время, как подъездные пути/проезд для собственников прилегающих ЗУ и именно по этому красные линии обозначены в соответствии со сложившейся застройкой, по границам сформированных земельных участков – существующим ограждением территории пищевого производственного предприятия с расположенным на минимальном расстоянии от него внутриквартальной водоводом-перемычкой  $D=300$  мм между муниципальными водоводами  $D=720$  (Лакинский) и  $D=300$  по ул. Полины Осипенко, и далее также на минимально возможном расстоянии существующие и строящиеся объекты капитального строительства с одной стороны проезда, и ограждением ФКУ ИК-3 и иных землепользователей с другой стороны проезда. В случае решения о приведении данного участка автомобильной дороги к нормативным показателям дороги районного значения для организации транзитного движения в сторону Промышленного проезда и планируемого выезда на М-7 - ул. Куйбышева необходима дополнительная разработка ППТ для линейного объекта – участка автомобильной дороги.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение археологической разведки.

Расчетные нагрузки на инженерные сети для проектируемых зданий квартала:

- Газоснабжение – 2 355 тыс.м<sup>3</sup>/год (в соотв. с договором №К 01-02/3710-08 о тех. присоединении к сетям газоснабжения ООО «Владимиррегионгаз»)

- Водоснабжение - централизованное:

к зданиям уч.№2 (ул. П.Осипенко, д.65) - 2454,1 м<sup>3</sup>/сут (в соотв. с Техническими условиями №330 от 26.07.2021 МУП «Владимирводоканал»)

к зданиям уч.№7-8 (ул. П.Осипенко, д.37) – 21 852,0 м<sup>3</sup>/мес (в соотв. с Единым договором №3176 холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Владимирводоканал»)

- Водоотведение – централизованное:

к зданиям уч.№2 - 2109,53 м<sup>3</sup>/сут (в соотв. с Техническими условиями №330 от 26.07.2021 МУП «Владимирводоканал»)

к зданиям уч.№7-8 (ул. П.Осипенко, д.37) – 19 501,0 м<sup>3</sup>/мес (в соотв. с Единым договором №3176 холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Владимирводоканал»)

- Ливневая канализация – уклон дороги организован таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственный сток ливневых вод в дождеприёмники и в дальнейшем отводом их в существующую ливневую канализацию, а также проектируемую ливневую канализацию с отведением в локальные очистные сооружения.

#### Технико-экономические показатели квартала:

| № п/п | Территория                           | Единица измерения | Существующее положение |     | Проектное положение |     |
|-------|--------------------------------------|-------------------|------------------------|-----|---------------------|-----|
|       |                                      |                   | Кол-во                 | %   | Кол-во              | %   |
|       | Территория в границах проектирования | га                | 48,5                   |     | 48,5                |     |
|       | Территория микрорайона (квартала)    | га                | 44,37                  | 100 | 44,55               | 100 |

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 1202/1-2020-ППТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 | 8    |

|  |                               |    |       |      |       |      |
|--|-------------------------------|----|-------|------|-------|------|
|  | ла) в красных линиях, в т.ч.: |    |       |      |       |      |
|  | Площадь застройки             | га | 12,51 | 28,2 | 14,26 | 32,0 |
|  | Коэф. застройки               | -  | 0,3   |      | 0,3   |      |

## 2.2 Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проектом предусматривается реализация в несколько этапов:

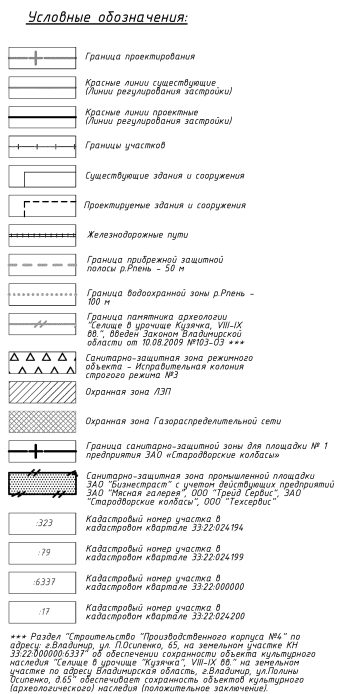
- 1 очередь строительства – здания №6, №8, №9, №34 по экспликации зданий и сооружений (см. Графич. часть л.3)
- 2 очередь строительства – здание №20 по экспликации зданий и сооружений (см. Графич. часть л.3)
- 3 очередь строительства – здания №10, №21 по экспликации зданий и сооружений (см. Графич. часть л.3)
- 4 очередь строительства – здания №22, №17 по экспликации зданий и сооружений (см. Графич. часть л.3)
- 5 очередь строительства – здания №25, №26, №35 по экспликации зданий и сооружений (см. Графич. часть л.3)

### Расчет количества мест хранения автомобилей

Количество машино-мест на проектируемых автостоянках принято в соответствии с технологическим процессом на производстве.

Проектом предусматривается размещение 210 м/мест, в т.ч.:

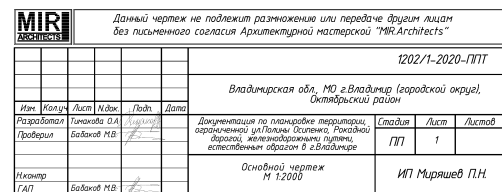
- для легковых автомобилей – 192 м/места
- для грузовых автомобилей – 18 м/мест

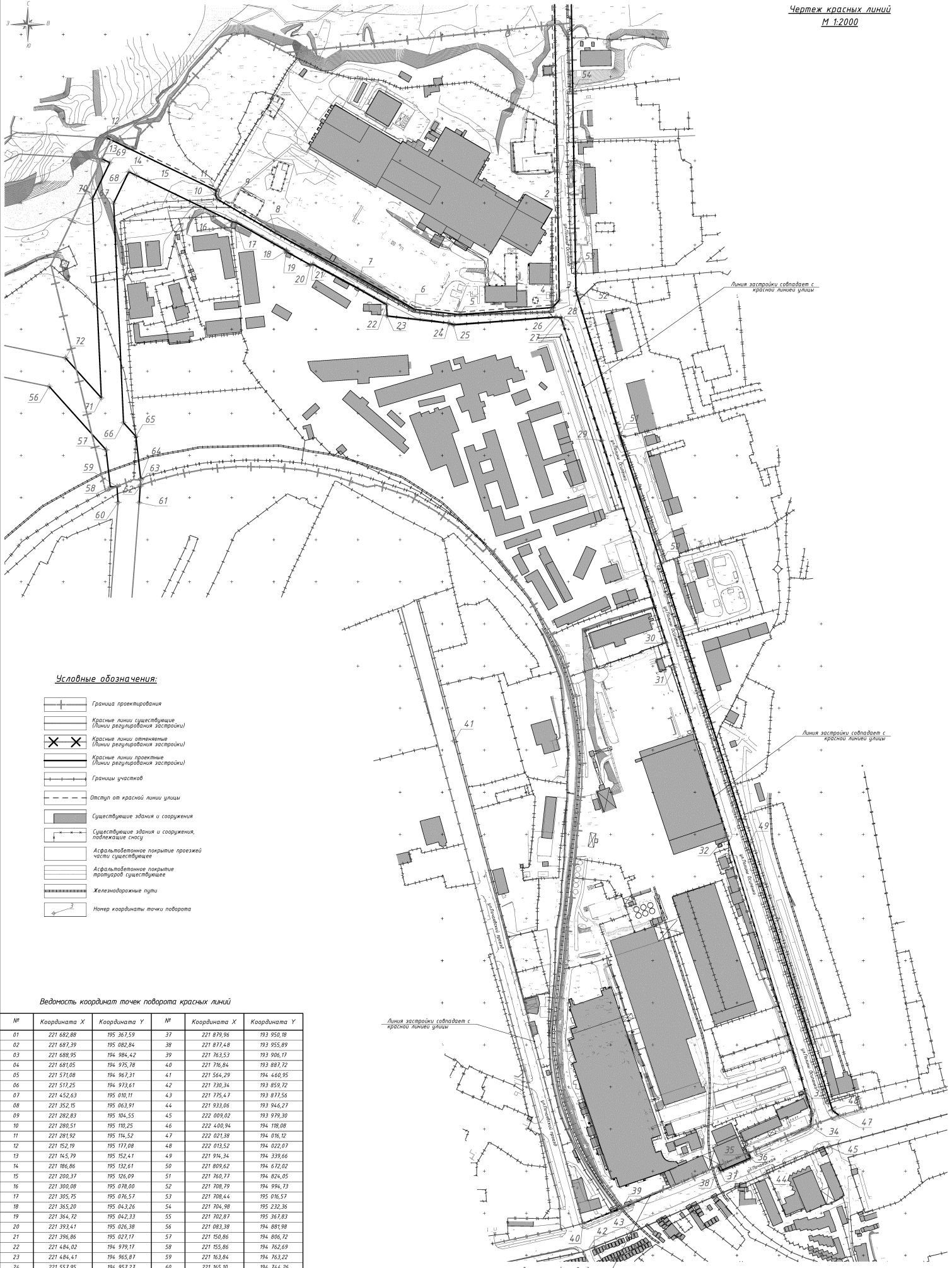


### Территориальные зоны\*

|       |                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| ПЗ    | Зона производственных объектов III-IV класса опасности                    |
| ПЗ    | Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности |
| СпЗ.1 | Зона, связанная с государственными объектами (военных объектов)           |
| СпЗ   | Зона санитарно-защитного озеленения                                       |
| ТЗ    | Зона автомобильного транспорта                                            |
| ОЗ    | Зона делового, общественного-делового и коммерческого назначения          |

\* В соответствии с документом Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 №163 с изменениями, принятым решением Совета народных депутатов г.Владимира №11 от 7.10.2020.





Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии существующие (Линии регулирования застройки)
- Красные линии отмененные (Линии регулирования застройки)
- Красные линии проектные (Линии регулирования застройки)
- Границы участков
- Отступ от красной линии улицы
- Существующие здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу
- Асфальтовое покрытие проезжей части существующее
- Асфальтовое покрытие проезжей части проектируемое
- Железнодорожные пути
- Номер координаты точки поворота

Ведомость координат точек поворота красных линий

| №  | Координата X | Координата Y | №  | Координата X | Координата Y |
|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|
| 01 | 221 682,88   | 195 367,59   | 37 | 221 879,96   | 193 950,18   |
| 02 | 221 687,39   | 195 082,84   | 38 | 221 877,48   | 193 955,89   |
| 03 | 221 688,95   | 194 984,42   | 39 | 221 763,53   | 193 906,17   |
| 04 | 221 681,05   | 194 975,78   | 40 | 221 716,84   | 193 887,72   |
| 05 | 221 571,08   | 194 967,31   | 41 | 221 564,29   | 194 460,95   |
| 06 | 221 517,25   | 194 973,61   | 42 | 221 730,34   | 193 859,72   |
| 07 | 221 452,63   | 195 010,11   | 43 | 221 775,47   | 193 877,56   |
| 08 | 221 352,15   | 195 063,91   | 44 | 221 933,06   | 193 946,27   |
| 09 | 221 282,83   | 195 104,55   | 45 | 222 009,02   | 193 979,30   |
| 10 | 221 280,51   | 195 110,25   | 46 | 222 400,94   | 194 118,08   |
| 11 | 221 281,92   | 195 114,52   | 47 | 222 021,38   | 194 016,12   |
| 12 | 221 152,19   | 195 177,08   | 48 | 222 013,52   | 194 022,07   |
| 13 | 221 145,79   | 195 152,41   | 49 | 221 914,34   | 194 339,66   |
| 14 | 221 186,86   | 195 132,61   | 50 | 221 809,62   | 194 672,02   |
| 15 | 221 200,37   | 195 126,09   | 51 | 221 760,77   | 194 824,05   |
| 16 | 221 300,08   | 195 078,00   | 52 | 221 708,79   | 194 994,73   |
| 17 | 221 305,75   | 195 076,57   | 53 | 221 708,44   | 195 016,57   |
| 18 | 221 365,20   | 195 043,26   | 54 | 221 704,98   | 195 232,36   |
| 19 | 221 364,72   | 195 042,33   | 55 | 221 702,87   | 195 367,83   |
| 20 | 221 393,41   | 195 026,38   | 56 | 221 083,38   | 194 881,98   |
| 21 | 221 396,86   | 195 027,17   | 57 | 221 150,86   | 194 806,72   |
| 22 | 221 484,02   | 194 979,17   | 58 | 221 155,86   | 194 762,69   |
| 23 | 221 484,41   | 194 965,87   | 59 | 221 163,84   | 194 763,22   |
| 24 | 221 557,95   | 194 957,27   | 60 | 221 165,10   | 194 744,26   |
| 25 | 221 563,29   | 194 955,18   | 61 | 221 190,17   | 194 744,15   |
| 26 | 221 685,24   | 194 964,57   | 62 | 221 191,46   | 194 763,26   |
| 27 | 221 691,00   | 194 963,75   | 63 | 221 191,51   | 194 764,70   |
| 28 | 221 693,90   | 194 955,14   | 64 | 221 192,01   | 194 772,25   |
| 29 | 221 739,50   | 194 818,00   | 65 | 221 186,29   | 194 822,63   |
| 30 | 221 816,22   | 194 577,73   | 66 | 221 171,60   | 194 839,01   |
| 31 | 221 825,47   | 194 548,07   | 67 | 221 159,91   | 195 099,75   |
| 32 | 221 887,99   | 194 347,98   | 68 | 221 177,85   | 195 136,95   |
| 33 | 221 989,17   | 194 017,72   | 69 | 221 155,33   | 195 147,81   |
| 34 | 221 986,85   | 194 003,49   | 70 | 221 134,65   | 195 104,93   |
| 35 | 221 913,61   | 193 971,62   | 71 | 221 145,26   | 194 868,39   |
| 36 | 221 916,15   | 193 965,69   | 72 | 221 102,77   | 194 915,78   |

**MIR**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Данный чертеж не подлежит разнесению или передаче в другие лица без письменного согласия Архитектурной мастерской "Мир-Архитекты"

1202/1-2020-П1П1

Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), Октябрьский район

Имя Инициалы Лист №Дж. Подп. Дата  
Разработал: Гинюкова О.А.  
Проверил: Балахов М.В.  
Докладчик: Балахов М.В.

Документация по планировке территории, ограниченному участку, расположенному в границах территории, естественным образом в границах территории

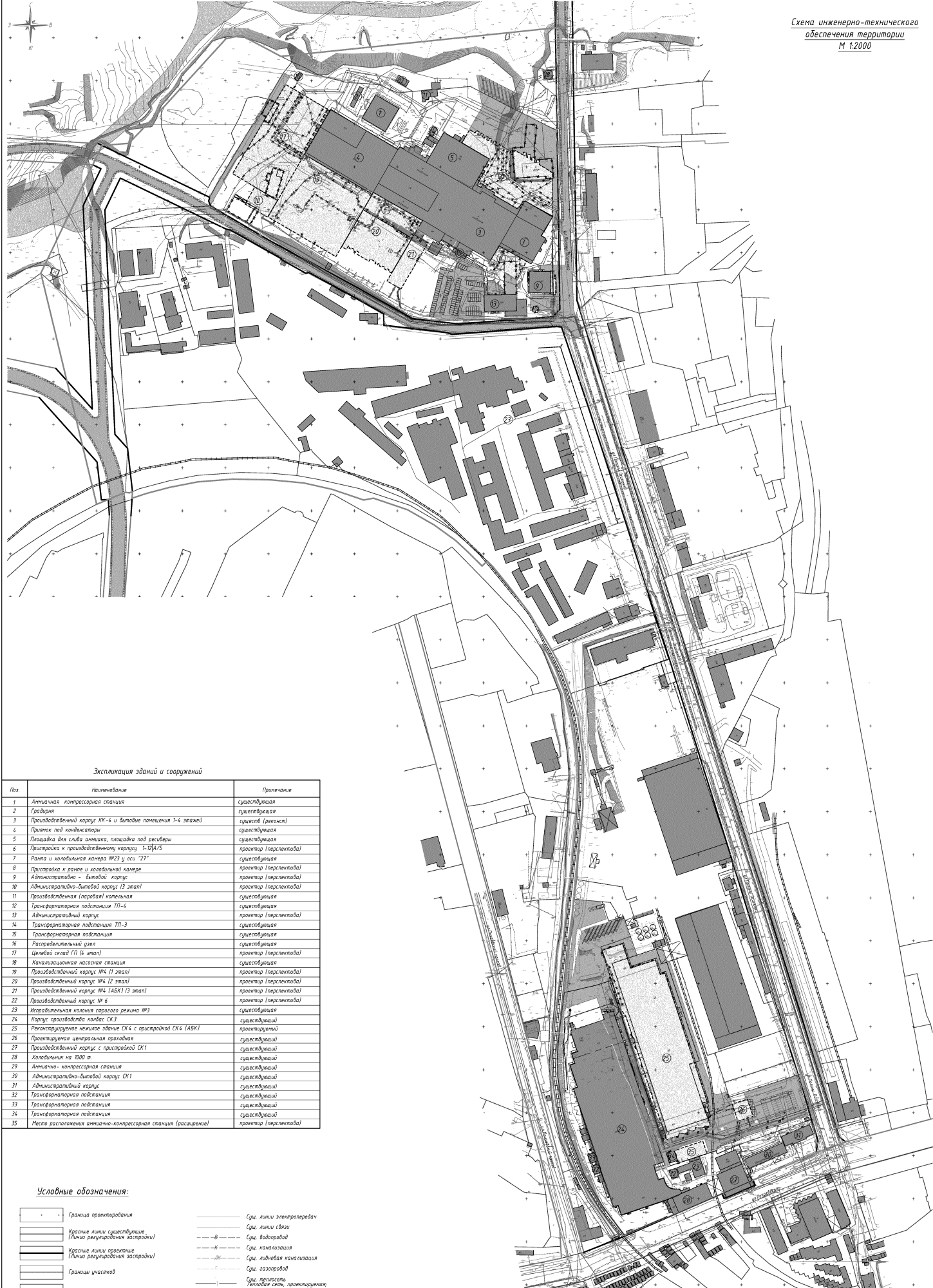
Этап Лист Листов  
ПП 2

Исполн. ГАП Балахов М.В.

Чертеж красных линий  
М 1:2000

ИП Мурашев П.Н.





Экспликация зданий и сооружений

| Паз | Наименование                                                | Примечание             |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Амничная котлососная станция                                | существующая           |
| 2   | Грабдрия                                                    | существующая           |
| 3   | Производственный корпус КК-4 и бытовые помещения 1-4 этажей | сущест (реконст)       |
| 4   | Примок под конденсаторы                                     | существующая           |
| 5   | Площадка для склада аммиака, площадка под ресиверы          | существующая           |
| 6   | Присройка к производственному корпусу 1-12/4/5              | проектир (перспектива) |
| 7   | Рампа и холодильная камера №23 у оси "23"                   | существующая           |
| 8   | Присройка к рампе и холодильной камере                      | проектир (перспектива) |
| 9   | Административно-бытовой корпус                              | проектир (перспектива) |
| 10  | Административно-бытовой корпус (3 этап)                     | проектир (перспектива) |
| 11  | Производственная (паровая) котельная                        | существующая           |
| 12  | Трансформаторная подстанция ТП-4                            | существующая           |
| 13  | Административный корпус                                     | проектир (перспектива) |
| 14  | Трансформаторная подстанция ТП-3                            | существующая           |
| 15  | Трансформаторная подстанция                                 | существующая           |
| 16  | Распределительный узел                                      | существующая           |
| 17  | Целевой склад ГП (4 этап)                                   | проектир (перспектива) |
| 18  | Канализационная насосная станция                            | существующая           |
| 19  | Производственный корпус №4 (1 этап)                         | проектир (перспектива) |
| 20  | Производственный корпус №4 (2 этап)                         | проектир (перспектива) |
| 21  | Производственный корпус №4 (АБК) (3 этап)                   | проектир (перспектива) |
| 22  | Производственный корпус №6                                  | проектир (перспектива) |
| 23  | Исправительная колония строгого режима №3                   | существующая           |
| 24  | Корпус производствых зданий СКЗ                             | существующий           |
| 25  | Реконструируемое нежилое здание СК4 с присройкой СК4 (АБК)  | проектируемый          |
| 26  | Проектируемая центральная проахдия                          | существующий           |
| 27  | Производственный корпус с присройкой СК1                    | существующий           |
| 28  | Холодильник на 1000 т                                       | существующий           |
| 29  | Амничная котлососная станция                                | существующий           |
| 30  | Административно-бытовой корпус СК1                          | существующий           |
| 31  | Административный корпус                                     | существующий           |
| 32  | Трансформаторная подстанция                                 | существующий           |
| 33  | Трансформаторная подстанция                                 | существующий           |
| 34  | Трансформаторная подстанция                                 | существующий           |
| 35  | Место расположения амнично-котлососной станции (расширение) | проектир (перспектива) |

Условные обозначения:

|     |                                                           |     |                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| —+— | Граница проектирования                                    | —   | Сущ. линии электропередач                       |
| —+— | Красные линии существующие (Линии реулирования застройки) | —+— | Сущ. линии связи                                |
| —+— | Красные линии проектные (Линии реулирования застройки)    | —+— | Сущ. водопровод                                 |
| —+— | Границы участков                                          | —+— | Сущ. канализация                                |
| —+— | Существующие здания и сооружения                          | —+— | Сущ. ливневая канализация                       |
| —+— | Проектируемые здания и сооружения                         | —+— | Сущ. газопровод                                 |
| —+— | Асфальтобетонное покрытие проезжей части существующее     | —+— | Сущ. теплотрасса                                |
| —+— | Асфальтобетонное покрытие проезжей части проектируемое    | —+— | Генеральная сеть, проектируемая                 |
| —+— | Асфальтобетонное покрытие тротуаров существующее          | —+— | Водопровод хозяйственно-питьевой, проектируемый |
| —+— | Асфальтобетонное покрытие тротуаров проектируемое         | —+— | Канализация хозяйственно-бытовая, проектируемая |
| —+— |                                                           | —+— | Канализация дождевая                            |
| —+— |                                                           | —+— | Сущ. водопровод, децентрали                     |
| —+— |                                                           | —+— | Сущ. канализация, децентрали                    |
| —+— |                                                           | —+— | Сущ. ливневая канализация, децентрали           |
| —+— |                                                           | —+— | Проектируемые Кв-04 КВ                          |



Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "МИР Architects"

|                                                                                                                                                    |                |           |               |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------|--------|
| 1202/1-2020-ПТТ                                                                                                                                    |                |           |               |        |
| Владимирская обл., МО г Владимир (городской округ), Октябрьский район                                                                              |                |           |               |        |
| Имя                                                                                                                                                | Фамилия        | Имя       | Фамилия       | Власть |
| Разработчик                                                                                                                                        | Григорьев О.А. | Проверщик | Бабайков М.В. |        |
| Документация по планировке территории, дорожной сети, инженерно-техническому обеспечению территории, инженерно-техническому обеспечению территории |                |           |               |        |
| Имя                                                                                                                                                | Фамилия        | Имя       | Фамилия       | Власть |
| Составитель                                                                                                                                        | Григорьев О.А. | Проверщик | Бабайков М.В. |        |
| Схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000                                                                                       |                |           |               |        |
| ИП Мурышев П.Н.                                                                                                                                    |                |           |               |        |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2022

№ 5931

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным оврагом в г.Владимире**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Владимира от 03.09.2021 № 2229 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным оврагом в г.Владимире», протоколом общественных обсуждений от 06.07.2022, заключением о результатах общественных обсуждений от 07.07.2022 **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным оврагом в г.Владимире, согласно приложению.

2. ЗАО «Бизнесстраст», разработавшему проект планировки территории, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

Временно исполняющий полномочия  
главы города



В.А. Гарев