МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ВЛАДИМИР

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022 № 69

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир

В соответствии со ст.ст.5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.17 Устава муниципального образования город Владимир, решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утверждёнными решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183, постановлением администрации города Владимира от 10.03.2022 № 643 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Определить форму непосредственного добровольного и безвозмездного участия жителей муниципального образования город Владимир, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства в осуществлении местного самоуправления и назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир согласно приложению.

2. Общественные обсуждения провести в течение одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования об их начале до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира

www.vladimir-city.ru.

4. Определить управление архитектуры и строительства администрации города Владимира, администрации Ленинского, Октябрьского и Фрунзенского районов города Владимира органами, уполномоченными на проведение общественных обсуждений.

5. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.



Д.В. Наумов

Приложение
к постановлению главы города
от 08.12.2022 № 69

ПРОЕКТ
внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Владимир

«1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир следующие изменения:

1.1. Пункт 4 статьи 7 дополнить абзацем «Для земельных участков, фактически используемых для размещения гаража для собственных нужд, построенного до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, максимальный размер земельного участка не устанавливается.».

1.2. В статье 32:

1.2.1. В таблице раздела «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строках с кодами 2.1, 2.3 графы «Описание» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

- дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

		гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» раздела «Условно разрешенные виды использования» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.2.2. В таблице раздела «Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

а) раздел «Основные виды разрешенного использования»:

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства нового объекта должен составлять 0,5 м.

			3. Предельное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов. градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

- дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

		и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	

»;

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в разделе «Условно разрешенные виды использования»:

- в строке с кодом 2.3 графы «Описание» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.2.3. В таблице раздела «Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:

а) раздел «Основные виды разрешенного использования»:

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства нового объекта должен составлять 0,5 м. 3. Предельное количество этажей — 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы

			использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

- дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

б) в разделе «Условно разрешенные виды использования»:

- в строках с кодами 2.1, 2.3 графы «Описание» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.2.4. В таблице раздела «Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами»:

а) раздел «Основные виды разрешенного использования»:

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства нового объекта должен составлять 0,5 м. 3. Предельное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

- дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в разделе «Условно разрешенные виды»:

- в строках с кодами 2.1, 2.3 графы «Описание» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного

использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.3. В статье 33:

1.3.1. В таблице раздела «О1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства нового объекта должен составлять 0,5 м. 3. Предельное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в разделе «Условно разрешенные виды использования»:

- в строках с кодами 2.1, 2.3 графы «Описание» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.3.2. В таблице раздела «О2. Зона обслуживания объектов для осуществления производственной и предпринимательской деятельности»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства нового объекта должен составлять 0,5 м. 3. Предельное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

1.3.3. В таблице раздела «О3.1. Общественно-деловая зона специального вида — зона учреждений высшего и среднего профессионального образования»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства нового объекта должен составлять 0,5 м. 3. Предельное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

1.3.4. В таблице раздела «О3.2. Общественно-деловая зона специального вида — зона объектов здравоохранения и социальной защиты» в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.4. В статье 34:

1.4.1. В таблице раздела «П1. Производственная зона объектов I-II класса опасности»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства нового объекта должен составлять 0,5 м. 3. Предельное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и

			градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

1.4.2. В таблице раздела «П2. Производственная зона объектов III-IV класса опасности»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства нового объекта должен составлять 0,5 м. 3. Предельное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны

			достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

1.4.3. В таблице раздела «П3. Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства нового объекта должен составлять 0,5 м. 3. Предельное количество этажей — 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и

			градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

- дополнить строкой с кодом 3.10.2 следующего содержания:

«

3.10.2	Приюты для животных	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей — 2, предельная этажность — 2*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов. градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

1.5. В статье 36:

1.5.1. В таблице раздела «Т1. Зона железнодорожного транспорта» в разделе «Основные виды разрешенного использования» в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.5.2. В таблице раздела «Т2. Зона автомобильного транспорта»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства нового объекта должен составлять 0,5 м. 3. Предельное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

».

б) в разделе «Условно разрешенные виды» дополнить строками с кодами 7.1, 7.1.1, 7.1.2 следующего содержания:

«

7.1	Железнодорожный транспорт	- размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
7.1.1	Железнодорожные пути	- размещение железнодорожных путей	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	- размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения	

		требований безопасности движения, установленных федеральными законами	

».

1.5.3. В таблице раздела «Т3. Зона воздушного транспорта» в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.6. В статье 38:

1.6.1. В таблице раздела «Р1. Зона зеленых насаждений общего пользования» раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

		радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	

».

1.6.2. В таблице раздела «Р3. Зона объектов физической культуры и спорта» в разделе «Основные виды разрешенного использования» в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

1.6.3. В таблице раздела «Р4. Зона объектов отдыха и туризма» в разделе «Основные виды разрешенного использования» в строке с кодом 5.2.1 в графе «Описание» слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

1.6.4. В таблице раздела «Р5. Зона лугопарков» раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

		смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	

».