



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2023

№ 419

**Об установлении публичного сервитута в интересах
ПАО «Т Плюс» на земельные участки, местоположение: Российская Федерация,
Владимирская область, городской округ Владимир, город Владимир**

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», выпиской от 05.10.2022 № 99/2022/497874034 из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости: Тепловая сеть Юго-Западного района, удостоверяющей регистрацию права собственности от 27.12.2014 № 33-33-01/115/2014-330 и ходатайством от 08.11.2022 **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Т Плюс» (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц - 1056315070350, ИНН 6315376946) на земельные участки:

- (кадастровый номер 33:22:000000:3381), местоположение: область Владимирская, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Чапаева (от дома 25 ул.Чапаева до ул.Василисина), площадью 16380 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:000000:3470), местоположение: обл.Владимирская, МО (городской округ) г.Владимир, г.Владимир, вдоль северной границы мкр.8-ЮЗ, площадью 47338 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011194:13), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о., город Владимир, г.Владимир, пр-кт Ленина, з/у 51, площадью 5049 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:000000:3710), местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Красная, площадью 44260 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:000000:4528), местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Ново-Ямская, площадью 75451 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:000000:170), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), ул.Чайковского, площадью 48237 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:000000:271), местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, пр-кт Ленина, площадью 159048 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011259:66), местоположение: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Чапаева, площадью 6913 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011194:35), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Разина, дом 30, площадью 2981 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011194:36), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Разина, дом 30, площадью 225 кв.м.;

- (кадастровый номер 33:22:011194:4), местоположение: обл.Владимирская, г.Владимир, пр-кт Ленина, дом 53, площадью 7174 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011194:7), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, город Владимир г.о., г.Владимир, пр-кт Ленина, з.у.49, площадью 3839 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011196:6), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о., город Владимир, г.Владимир, пр-кт Ленина, з/у 44, площадью 13672 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011196:8), местоположение: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Ново-Ямская, дом 21, площадью 1945 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011196:10), местоположение: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Ново-Ямская, дом 23а, площадью 2847 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011196:12), местоположение: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Ново-Ямская, дом 17, площадью 5890 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011196:14), местоположение: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Ново-Ямская, дом 27, площадью 2750 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011196:15), местоположение: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Ново-Ямская, дом 29а, площадью 4168 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011196:28), местоположение: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Ново-Ямская, площадью 1696 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011196:34), адрес: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, пр-кт Ленина, 42, площадью 8759 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011196:35), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Ленина, з/у 42а, площадью 4261 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:000000:280), местоположение: Владимирская обл, г.Владимир, ул.Разина, площадью 21001 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011356:2), местоположение: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Василисина, дом 8, площадью 10506 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011364:25), местоположение: обл.Владимирская, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Чайковского, в 50 м на восток от дома 3, площадью 9417 кв.м;
- (кадастровый номер 33:22:011228:89), адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Сперанского, 11, площадью 2886 кв.м;
- (кадастровый номер 33:22:011196:58), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Ленина, з/у 32, площадью 6759 кв.м,
- (кадастровый номер 33:22:011196:82), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), ул.Ново-Ямская, дом 19а, площадью 1263 кв.м;
- (кадастровый номер 33:22:011196:84), местоположение: Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Ново-Ямская, д.25-ж, площадью 2270 кв.м;
- (кадастровый номер 33:22:011231:68), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Василисина, дом 6, площадью 4257 кв.м;
- (кадастровый номер 33:22:011232:441), местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Пугачева, площадью 2203 кв.м;
- (кадастровый номер 33:22:011232:443), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, город Владимир г.о., г.Владимир, ул.Сперанского, з/у 1, площадью 5337 кв.м;
- (кадастровый номер 33:22:011232:502), местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Пугачева, в районе д. 64, площадью 2436 кв.м, в целях размещения тепловой сети (кадастровый номер 33:22:000000:4490) сроком на 49 лет, площадью 26274 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 26274 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ Владимир, город Владимир в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичному акционерному обществу «Т Плюс»:

3.1. Обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашений об осуществлении публичного сервитута.

3.2. Обеспечить эксплуатацию объектов тепловых сетей в границах зоны действия публичного сервитута.

3.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в

сроки, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Обеспечить уборку и содержать территорию в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Владимир, утверждёнными решением Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104, в границах публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, не закрепленных за конкретными лицами.

4. Управлению земельными ресурсами администрации города Владимира:

4.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления направить копии решения об установлении публичного сервитута письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления направить копию решения об установлении публичного сервитута с приложением описания местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

4.3. Направить ПАО «Т Плюс» сведения о правообладателях земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Попова В.Л.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 01.02.2023 № 419

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Общая площадь публичного сервитута: 26274 кв.м

Местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ Владимир, город Владимир



Масштаб 1:6 000



Подпись

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего местоположения границ объекта

Дата

28 октября 2022 г.

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута
- — границы объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- ось тепловой сети КН 33:22:000000:4490
- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 33:22:000000 — граница и номер кадастрового квартала

Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ Владимир, город Владимир

Сведения о местоположении границ объекта

Система координат МСК-33, зона 1

Площадь ограничения 26 274 кв.м

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	188 885,01	218 548,19	Аналитический метод	0,10	—
2	188 882,24	218 539,62		0,10	
3	188 940,35	218 520,83		0,10	
4	189 044,18	218 487,24		0,10	
5	189 098,27	218 469,74		0,10	
6	189 135,47	218 458,82		0,10	
7	189 212,50	218 436,20		0,10	
8	189 254,66	218 423,82		0,10	
9	189 295,59	218 409,53		0,10	
10	189 328,58	218 398,00		0,10	
11	189 326,42	218 374,11		0,10	
12	189 316,64	218 375,37		0,10	
13	189 292,90	218 315,48		0,10	
14	189 244,88	218 189,95		0,10	
15	189 233,97	218 159,32		0,10	
16	189 224,37	218 132,23		0,10	
17	189 174,24	218 122,73		0,10	
18	189 133,30	218 006,17		0,10	
19	189 141,79	218 003,18		0,10	
20	189 181,02	218 114,85		0,10	
21	189 231,13	218 124,35		0,10	
22	189 242,45	218 156,31		0,10	
23	189 253,32	218 186,83		0,10	
24	189 301,28	218 312,22		0,10	
25	189 322,42	218 365,55		0,10	
26	189 343,72	218 362,81		0,10	
27	189 346,02	218 368,40		0,10	
28	189 491,28	218 339,76		0,10	
29	189 590,48	218 320,21		0,10	
30	189 612,27	218 316,53		0,10	
31	189 647,11	218 260,82		0,10	
32	189 654,72	218 259,57		0,10	
33	189 700,93	218 261,36		0,10	
34	189 774,17	218 261,55		0,10	
35	189 777,55	218 265,48		0,10	
36	189 799,54	218 265,02		0,10	
37	189 799,84	218 282,66		0,10	
38	189 819,77	218 287,08		0,10	
39	189 828,21	218 283,50		0,10	
40	189 939,99	218 256,88		0,10	
41	189 956,41	218 252,30		0,10	
42	189 961,63	218 267,28		0,10	
43	189 951,27	218 270,28		0,10	
44	189 972,21	218 339,31		0,10	
45	189 989,02	218 335,66		0,10	
46	189 992,88	218 345,60		0,10	
47	190 053,11	218 333,44		0,10	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	190 155,99	218 310,11	Аналитический метод	0,10	
49	190 199,24	218 300,93		0,10	
50	190 237,94	218 291,83		0,10	
51	190 255,19	218 336,92		0,10	
52	190 283,27	218 466,63		0,10	
53	190 284,24	218 471,10		0,10	
54	190 285,20	218 475,55		0,10	
55	190 287,05	218 486,79		0,10	
56	190 297,81	218 535,48		0,10	
57	190 323,16	218 624,49		0,10	
58	190 404,04	218 612,98		0,10	
59	190 415,40	218 650,93		0,10	
60	190 433,34	218 706,06		0,10	
61	190 444,40	218 704,16		0,10	
62	190 448,92	218 715,40		0,10	
63	190 438,58	218 721,99		0,10	
64	190 441,96	218 732,50		0,10	
65	190 452,80	218 746,26		0,10	
66	190 476,16	218 797,41		0,10	
67	190 492,15	218 824,82		0,10	
68	190 487,54	218 827,49		0,10	
69	190 488,09	218 828,44		0,10	
70	190 492,70	218 825,74		0,10	
71	190 521,55	218 875,23		0,10	
72	190 526,90	218 900,68		0,10	
73	190 530,38	218 914,22		0,10	
74	190 536,19	218 936,84		0,10	
75	190 542,52	218 934,72		0,10	
76	190 546,28	218 949,53		0,10	
77	190 537,56	218 951,75		0,10	
78	190 536,18	218 946,34		0,10	
79	190 529,89	218 948,46		0,10	
80	190 521,66	218 916,46		0,10	
81	190 518,14	218 902,72		0,10	
82	190 513,05	218 878,51		0,10	
83	190 489,46	218 838,06		0,10	
84	190 484,85	218 840,74		0,10	
85	190 475,22	218 824,25		0,10	
86	190 479,83	218 821,56		0,10	
87	190 468,16	218 801,55		0,10	
88	190 445,06	218 750,98		0,10	
89	190 433,88	218 736,80		0,10	
90	190 427,88	218 718,13		0,10	
91	190 432,19	218 715,38		0,10	
92	190 427,18	218 716,24		0,10	
93	190 406,80	218 653,61		0,10	
94	190 397,64	218 622,98		0,10	
95	190 316,66	218 634,51		0,10	
96	190 289,09	218 537,68		0,10	
97	190 278,21	218 488,53		0,10	
98	190 276,34	218 477,59		0,10	
99	190 273,88	218 478,19		0,10	
100	190 271,09	218 463,82		0,10	
101	190 258,63	218 466,92		0,10	
102	190 254,77	218 450,09		0,10	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	190 263,54	218 448,08	Аналитический метод	0,10	
104	190 265,35	218 455,98		0,10	
105	190 271,43	218 454,46		0,10	
106	190 246,53	218 339,50		0,10	
107	190 232,34	218 302,39		0,10	
108	190 201,20	218 309,71		0,10	
109	190 157,92	218 318,91		0,10	
110	190 054,99	218 342,24		0,10	
111	189 987,24	218 355,92		0,10	
112	189 983,42	218 346,08		0,10	
113	189 966,01	218 349,87		0,10	
114	189 940,56	218 266,00		0,10	
115	189 831,03	218 292,08		0,10	
116	189 820,63	218 296,48		0,10	
117	189 790,96	218 289,92		0,10	
118	189 790,70	218 274,20		0,10	
119	189 773,49	218 274,56		0,10	
120	189 770,03	218 270,53		0,10	
121	189 700,75	218 270,36		0,10	
122	189 655,28	218 268,59		0,10	
123	189 652,59	218 269,04		0,10	
124	189 617,75	218 324,73		0,10	
125	189 592,10	218 329,07		0,10	
126	189 493,02	218 348,60		0,10	
127	189 348,19	218 377,15		0,10	
128	189 348,23	218 377,51		0,10	
129	189 343,95	218 377,98		0,10	
130	189 340,52	218 378,66		0,10	
131	189 340,40	218 378,37		0,10	
132	189 335,89	218 378,86		0,10	
133	189 338,18	218 404,18		0,10	
134	189 306,58	218 415,22		0,10	
135	189 308,05	218 420,38		0,10	
136	189 293,12	218 425,62		0,10	
137	189 291,62	218 420,45		0,10	
138	189 257,42	218 432,40		0,10	
139	189 223,58	218 442,32		0,10	
140	189 225,65	218 449,66		0,10	
141	189 210,26	218 454,32		0,10	
142	189 208,06	218 446,88		0,10	
143	189 146,83	218 464,86		0,10	
144	189 149,07	218 471,87		0,10	
145	189 133,62	218 477,00		0,10	
146	189 131,40	218 469,40		0,10	
147	189 100,93	218 478,34		0,10	
148	189 055,08	218 493,17		0,10	
149	189 056,98	218 500,26		0,10	
150	189 042,55	218 505,23		0,10	
151	189 040,21	218 497,99		0,10	
152	188 951,43	218 526,70		0,10	
153	188 953,44	218 533,58		0,10	
154	188 938,91	218 538,19		0,10	
155	188 936,77	218 531,44		0,10	
1	188 885,01	218 548,19		0,10	

Кадастровый инженер



Сурков И.Е.

Дата «28» октября 2022 год