



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023

№ 1426

**Об утверждении документации по планировке территории северной части
микрорайона Пиганово в г.Владимире**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданием на разработку документации по планировке территории северной части микрорайона Пиганово в г.Владимире от 10.08.2022, от 30.08.2022, протоколом общественных обсуждений от 10.02.2023, заключением о результатах общественных обсуждений от 10.02.2023 **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории северной части микрорайона Пиганово в г.Владимире согласно приложению № 1, проект межевания территории северной части микрорайона Пиганово в г.Владимире согласно приложению № 2.

2. ГУП «ОПИАПБ», разработавшему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
Владимира
от 27.03.2023 № 1426

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
северной части микрорайона
Пиганово
в г. Владимире

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Контракт № 32-62/142

Владимир 2022г.

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
северной части микрорайона
Пиганово
в г. Владимире**

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Договор № МК 32-62/142

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В. Мигаль

Владимир 2022г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Исполнитель

О.В.Баранова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории, расположенной в северной части микрорайона Пиганово в городе Владимире, состоит из 2-х томов

Том I

Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
1	Чертеж планировки территории	1:1000	1
2	Чертеж красных линий	1:1000	1
3	Схема инженерно-технического обеспечения территории.	1:1000	1

Том II

Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Материалы по обоснованию			
4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования (городской округ) город Владимир с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	1
5	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1:1000	1
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	1:2000	1
7	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	1
8	Адресная схема	1:2000	1
9	Схема первой очереди строительства	1:2000	1

Том I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА _____	4
ВВЕДЕНИЕ _____	6
Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН _____	7
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории _____	7
2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения _____	8
4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети _____	11
5. Положение по развитию систем инженерно-технического _____	12
обеспечения территории _____	12
5.1. Водоснабжение _____	12
5.2. Водоотведение _____	12
5.3. Теплоснабжение _____	12
5.4. Газоснабжение _____	12
5.5. Электроснабжение _____	12
5.6. Средства связи _____	12
6. Красные линии _____	12
Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ _____	13

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта планировки территории, расположенной в северной части микрорайона Пиганово в г. Владимире, являются следующие документы:

- Контракт № 32-62/142 от 23.08.2022 на разработку проекта планировки территории северной части микрорайона Пиганово в г. Владимире
- Задание на разработку проекта планировки территории северной части микрорайона Пиганово в г. Владимире;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир 2009, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223 (в ред. от 25.09.2019г);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Владимир от 31.10.2011г. № 183 (в ред. от 07.10.2020).

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующих проектно-планировочных документов (Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных материалов.

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- обеспечение комплексного развития территории;
- создание комфортной среды для проживания населения;
- четкое функциональное зонирование территории;
- организация инженерного обеспечения, транспортного и социально-культурного обслуживания;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;

Зонирование территории

В заданных границах проектирования, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, имеются следующие территориальные зоны:

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

T2 Зона автомобильного транспорта;

P1 Зона зеленых насаждений общего пользования;

И Зона инженерной инфраструктуры.

С юга и юго-запада к границе проектирования примыкают зоны:

ОЗ.2 Общественно-деловая зона специального вида – зона объектов здравоохранения и социальной защиты;

Сх3.1 Зона садоводства и огородничества в границах населенных пунктов.

T2 Зона автомобильного транспорта.

На территории проектирования имеется свободный от застройки земельный участок с кадастровым номером **33:22:014031:63** расположенный в зоне Ж1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков (новое строительство)

Таблица 1.1.1

№ пп.	Разрешенное использование земельных участков	код	Примечание	Кол-во	Площадь участков ,га
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами					
1.	Для индивидуального жилищного строительства, основной вид	2.1	Новое строительство	55	5.57
3.	Магазины	4.4	Новое строительство	1	0.08
4.	Бытовое обслуживание	3.3	Новое строительство	1	0.05
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1.	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	1	0.12
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений,	3	0,05

			обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков		
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1	0.27
8.	Благоустройство территории	12.0.2		2	2.37
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Новое строительство	6	3.55

Баланс проектируемой территории

Таблица 1.1.2

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение	Новое строительство	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Площадь проектируемой территории в том числе:	га	22.35	12.82	22.35
1.1	Территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.	га	3.09	5.57	8.66
1.2.	Территория застройки объектами социально-культурного и бытового обслуживания населения	га	-	0.24	0.24
1.3.	Территория застройки объектами инженерно-технического обеспечения территории		0.21	0.05	0,26
1.4.	Территория застройки объектами транспортной инфраструктуры (гаражи)		0.32	-	0.32
1.5.	Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги		0.57	3.70	4.27
1.6.	Озелененные территории общего пользования		16.33	2.36	7.7
1.7.	Территории площадок для занятия спортом		-	0.27	0.27
1.8	Прочие территории		1.83	0.63	0.63

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На рассматриваемой территории планируемых объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

На проектируемой территории предлагается строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята общая площадь индивидуального жилого дома усадебного типа 160,0 кв.м, коэффициент семейности 5.0 чел.

Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 0,04 га до 0,15 га.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя – 32.00 кв.м.

Показатели нового жилищного строительства

Таблица 1.2.1.

№ п/п	Наименование	Единицы изм.	Новое строительство
1	Площадь участков для индивидуального жилищного строительства	га	5,57
2	Количество земельных участков	единиц	55
3.	Население	т.чел.	0,275
4.	Жилищный фонд	кв.м. общ.площ.	8800
5.	Количество домов индивидуальной застройки всего	единиц	55
6.	Расчетная жилищная обеспеченность	Кв.м./чел	32.00
7.	Плотность населения	чел. / га*	38

Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Таблица 1.2.2.

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	На новое стр-во	С учетом существ. застр-ки	Размещение
1	<i>Объекты образования</i>				
1.1	- дошкольные образовательные организации общего типа	76 мест (при охвате 100 %)	21	25	В пределах пешеходной доступности*
1.2	- общеобразовательные организации	130 мест	36	43	В пределах пешеходной доступности **
2	<i>Объекты здравоохранения</i>				
2.1	- стационары для взрослых и детей	13,47 коек	4	5	В пределах транспортной доступности
2.2	- амбулаторно-поликлиническая сеть, пункт здравоохранения	18,15 пос./смену	5	6	
2.3	- аптека	1 объект на 13 тыс. чел.	1	1	На проектируемой территории (объект розничной торговли)
3	<i>Объекты физической культуры и спорта</i>				
3.1	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 кв.м общ. пл.	20	23	В пределах пешеходно-транспортной доступности -
3.2	-плоскостные сооружения (площадки)	1949,4 кв.м	536	646	Спортивная площадка на проектируемой территории
4	<i>Объекты культуры и искусства</i>				
4.1	- помещения для культурно-	50 кв.м	14	17	Объект культурно-

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	На новое стр-во	С учетом существ. застр-ки	Размещение
.	досуговой деятельности	общ. пл.			досуговой деятельности на проектируемой территории
5	<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>				
5.1	-отделение почтовой связи	1	-		В пределах транспортной доступности
5.2	-отделение банка	1	-		
5.3	- объекты общественного питания	40 мест	11	14	В пределах транспортной доступности
5.4	- объекты торговли	598 кв. м	165	198	На проектируемой территории, магазин 200 м2
5.5	- объекты бытового обслуживания, приемные пункты	9 раб места	3	3	На проектируемой территории

****** - общеобразовательные организации за пределами проектируемой территории: проектируемая неполная средняя школа на 9 классов в районе улицы Берёзовая и существующие средние общеобразовательные школы в микрорайоне Юрьево.

*****- дошкольные образовательные организации общего типа за пределами проектируемой территории: проектируемый детский сад на 90 мест в районе улицы Берёзовая, проектируемый детский сад в районе улицы Центральная (район проектируемой малоэтажной жилой застройки).

При расстояниях свыше 500 м необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся: начального общего образования – 15 мин; основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Необходимые объекты повседневного обслуживания планируются в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.

Проектируемые объекты

Таблица 1.2.3.

№ п/п	Наименование объектов	Территориальная зона	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Площадь участка, га	Кол-во эт.	Торг. площ.м2/общая площадь
1.	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания						
1.1.	Объект торговли	Ж1	Магазины 4.4	магазин, аптечный киоск	0,1	1	200
1.2.	Объект бытового обслуживания	Ж1	Бытовое обслуживание 3.3	приемные пункты, парикмахерская, мастерские	0,05	1	80
1.3.	Объект культурно-досуговой деятельности	Ж1	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	0,12	1	150

№ п/п	Наименование объектов	Территориальная зона	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Площадь участка, га	Кол-во эт.	Торг. площ. м2/общая площадь
1.4.	Площадка для занятий спортом	Ж1	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе 5.1.3.		0.27	-	-
2.	<i>Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры</i>						
2.1.	Трансформаторная подстанция	Ж1	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	-	0.01	-	-
2.2.	Газорегуляторный пункт	Ж1	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	-	0.02	-	-
2.3.	КНС	Ж1	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	-	0.02	-	-

4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по автомобильной дороге общего пользования местного значения IV категории "Юрьевец-Пиганово", далее по ранее сложившейся улице (ул. Центральная), по проектируемым жилым улицам, проложенным в широтном и меридиональном направлении на территории новой застройки.

Предлагается строительство автомобильной дороги вдоль северо-западной границы СНТ Первомайский для дополнительного въезда-выезда с территории новой застройки.

Для безопасности движения автомобильного транспорта необходимо предусмотреть расширение створа улицы Центральная между участками жилых домов № 4, № 17-а (кадастровый номер 33:22:014031:245, 33:22:014031:81) и земельным участком ГБУЗ «Научно-практический центр специализированных видов медицинской помощи» (кадастровый номер 33:22:014031:61(2)) с 7 метров до 15 метров.

Существующая остановка общественного транспорта расположена на улице Центральная. Остановка общественного транспорта находится в пределах радиуса пешеходной доступности.

Вся проектируемая территория обеспечена удобными пешеходными связями. Пешеходные потоки, формирующиеся внутри территории, имеют выходы на автомобильную дорогу общего пользования к остановке общественного транспорта.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 24.2.2.2.

Число полос движения местных улиц (новое строительство) - 2. Ширина полосы движения - 3,0 м. Ширина тротуаров пешеходной части - 1,50 м. Створ улиц в красных линиях принят - 18 м.

Число полос движения основной улицы (новое строительство) - 2. Ширина полосы движения - 3,0 м. Ширина тротуаров пешеходной части - 1,50 м. Створ улицы в красных линиях на территории новой застройки принят - 25 м.

На территории существующей застройки в сложившихся условиях от 11 до 15 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 2.85 км. В том числе нового строительства 1.86 км.

Тип дорожных одежд, виды и материалы дорожных покрытий разработать на рабочих стадиях проектирования.

В проектируемой жилой застройке хранение автомобилей предусматривается непосредственно на земельных участках. Для обеспечения проектируемых объектов

обслуживания парковочными местами предусматриваются гостевые парковки вместимостью по 10 машино-мест.

5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения

(территория нового строительства)

5.1. Водоснабжение

Расчетные суточные расходы питьевой воды средний **92.92 м³**
Расчетные суточные расходы питьевой воды максимальный **111.55 м³**
Расчетные суточные расходы воды максимальные на полив **23.1 м³**

5.2. Водоотведение

Расчетные суточные расходы сточных вод средний **73.64 м³**
Расчетные суточные расходы сточных вод максимальный **88.45 м³**

5.3. Теплоснабжение

Общий годовой расход тепла на теплоснабжение **2649 Гкал/год.**

5.4. Газоснабжение

Общий расчетный расход природного газа **249.1 м³/ч**

5.5. Электроснабжение

Расчетные электрические нагрузки потребителей **190.76 кВт**

5.6. Средства связи

Телефонизацию территории предполагается выполнить с использованием оптического кабеля связи от ближайшей существующей АТС города Владимира, микрорайона Юрьево.

Радиофикация проектируемой территории выполнятся посредством эфирного вещания.

6. Красные линии

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Чертеж красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, в составе градостроительной документации и является утверждаемой ее частью.

Проектом предусматривается установление красных линий с учетом сложившегося кадастрового деления территории с привязкой к системе координат МСК-33.

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений $\pm 0,01$ м по плану красных линий в масштабе 1:1000.

Координаты точек представлены в таблице на чертеже красных линий.

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы очередности нового строительства

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | Граница территории второй очереди строительства |
| | Граница территории первой очереди строительства |



Экспликация

- | | |
|--|---|
| 1. Магазин | 10. Проектируемая газорегуляторный пункт |
| 2. Объект бытового обслуживания (Приемный пункт, парикмахерская) | 11. Проектируемая трансформаторная подстанция |
| 3. Объект культурно-досуговой деятельности (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности) | 12. Проектируемая КНС |
| 4. Склады | 13. Пирс для забора воды |
| 5. Модульная котельная | 14. Площадка для занятий спортом |
| 6. Гаражи | 15. Площадка для игр детей и отдыха взрослых |
| 7. Локальные очистные сооружения ливневой канализации | 16. Площадки для сбора мусора |
| 8. Существующая КНС | 17. Остановка общественного транспорта |
| 9. Родник | |

Проектом планировки предлагается следующая очередность строительства:

Первый этап - планируется строительство индивидуальных жилых домов (21 дом), объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция, газорегуляторный пункт, инженерные сети), строительство магазина и объекта бытового обслуживания, строительство улично-дорожной сети необходимой для обслуживания первоочередных объектов .

Второй этап - планируется строительство индивидуальных жилых домов (34 дома), объектов инженерной инфраструктуры (канализационная насосная станция, инженерные сети), строительство объекта культурно-досуговой деятельности, строительство улично-дорожной сети, благоустройство территории, строительство спортивной площадки.

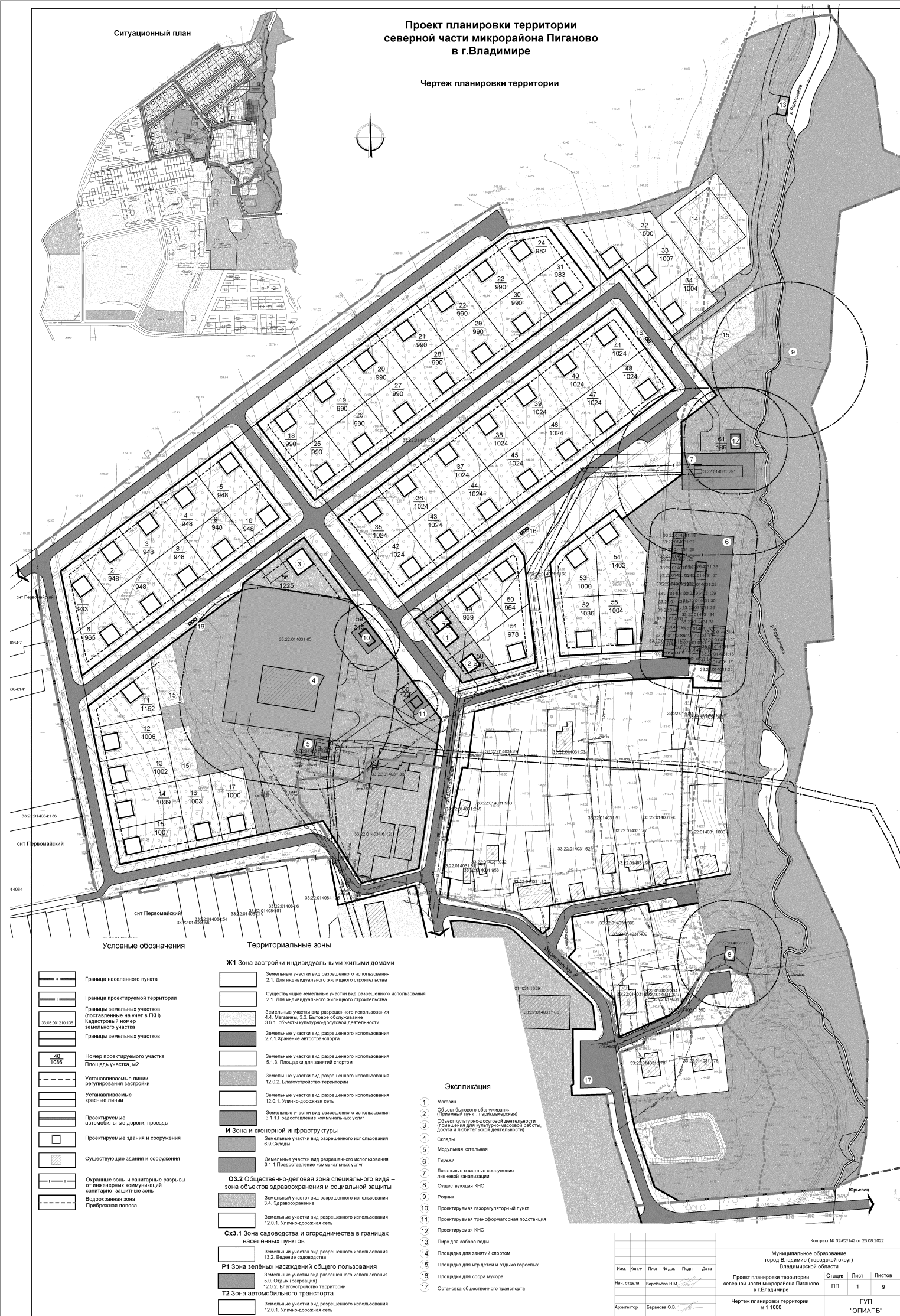
Показатели нового жилищного строительства

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Всего	В том числе	
				1 этап (первая очередь стр-ва)	2 этап (на расчетн ый срок)
1	Площадь участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	га	5,57	2.17	3.4
2	Количество земельных участков	единиц	55	21	34
3.	Население	чел.	275	105	170
4.	Жилищный фонд	кв.м. общ.площ.	8800	3360	5440
5.	Количество домов индивидуальной застройки всего	единиц	55	21	34

Графические материалы

Чертеж планировки территории



						Контракт № 32-62/142 от 23.08.2022		
						Муниципальное образование г. Владимир (городской округ) Владимирской области		
Имя	Фамилия	Инициал	Подпись	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Воробьева Н.М.					Проект планировки территории северной части микрорайона Геганово в г. Владимир	Стадия ПП	Лист 1
								Листов 9
Архитектор	Баранова О.В.					Чертеж планировки территории м 1:1000	ГУП "ОГИИПБ"	

Проект планировки территории
северной части микрорайона Пиганово
в г.Владимире

Ситуационный план

Чертеж красных линий



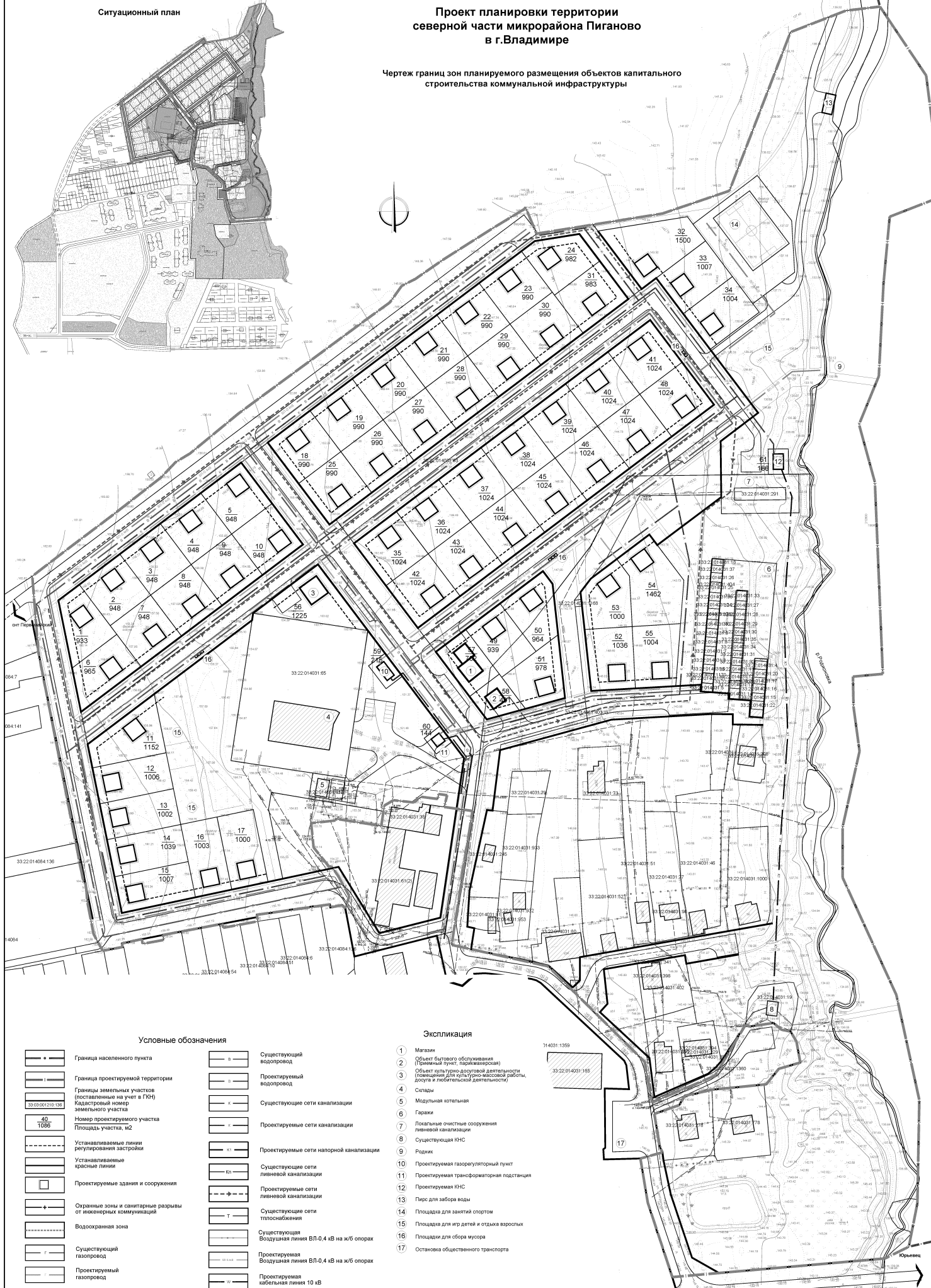
Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков (оставленные на учет в ГКУ)
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер проектируемого участка
- Площадь участка, м2
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Устанавливаемые красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- Номера характерных точек поворота красных линий

Координаты характерных точек поворота красных линий

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	190604.00	212311.39	30	190626.95	212637.09	62	190370.44	212621.88	95	190294.15	212671.16
2	190667.23	212421.76	31	190791.93	212653.50	63	190374.72	212626.25	96	190274.20	212674.49
3	190667.17	212459.06	32	190796.36	212672.29	64	190369.73	212629.23	97	190270.55	212678.09
4	190536.73	212325.06	33	190717.21	212733.80	65	190362.67	212649.94	98	190266.09	212676.69
5	190517.16	212329.03	34	190700.07	212711.18	66	190409.16	212742.61	99	190207.40	212693.89
6	190592.06	212428.33	35	190666.39	212711.55	67	190360.33	212722.11	100	190198.14	212710.22
7	190596.30	212428.97	36	190637.32	212673.02	68	190384.77	212690.50	101	190206.69	212810.25
8	190625.80	212469.09	37	190643.79	212695.14	69	190389.91	212699.61	102	190199.59	212836.15
9	190595.98	212468.19	38	190617.15	212632.81	70	190381.41	212649.98	103	190394.94	212850.12
10	190508.81	212556.31	39	190608.99	212626.60	71	190360.90	212642.86	104	190367.00	212848.83
11	190485.41	212552.82	40	190549.39	212633.07	72	190355.54	212638.32	105	190369.69	212861.76
12	190412.55	212541.97	41	190553.16	212699.44	73	190327.83	212668.21	106	190402.08	212874.46
13	190403.23	212505.14	42	190549.09	212699.09	74	190304.29	212671.18	107	190406.31	212896.66
14	190443.19	212480.51	43	190547.82	212716.54	75	190312.80	212690.30	108	190408.98	212910.42
15	190415.38	212449.71	44	190544.59	212716.31	76	190318.41	212703.65	109	190412.91	212931.42
16	190696.28	212437.73	45	190543.67	212729.22	77	190322.39	212706.43	110	190414.31	212931.24
17	190630.87	212566.99	46	190533.82	212728.58	78	190328.02	212711.57	111	190414.81	212935.12
18	190625.16	212625.91	47	190533.21	212736.88	79	190348.07	212726.32	112	190415.16	212937.82
19	190795.91	212655.01	48	190528.89	212736.28	80	190349.87	212726.49	113	190418.13	212946.30
20	190646.82	212475.03	49	190529.16	212718.54	81	190349.99	212741.14	114	190419.01	212942.67
21	190638.45	212489.86	50	190535.32	212718.51	82	190344.90	212748.01	115	190419.69	212947.52
22	190773.26	212668.64	51	190535.49	212705.79	83	190343.92	212753.38	116	190420.18	212971.90
23	190722.16	212707.17	52	190532.04	212645.20	84	190337.79	212756.97	117	190420.56	212975.35
24	190687.35	212526.39	53	190513.71	212675.07	85	190325.11	212759.26	118	190418.73	212975.55
25	190672.97	212536.25	54	190477.18	212573.51	86	190321.37	212761.32	119	190418.83	212978.41
26	190621.67	212603.91	55	190477.48	212570.12	87	190311.99	212768.08	120	190420.10	212982.75
27	190613.93	212609.75	56	190428.85	212550.56	88	190310.92	212776.08	121	190418.15	212984.63
28	190645.09	212617.23	57	190407.09	212559.26	89	190310.38	212722.58	122	190389.10	212990.11
29	190532.19	212599.99	58	190406.19	212562.48	90	190308.77	212706.29	123	190401.71	212936.90
			59	190393.52	212590.50	91	190305.81	212693.95	124	190385.01	212948.03
			60	190385.99	212587.65	92	190305.10	212689.59	125	190391.59	212956.46
			61	190393.58	212607.33	94	190299.44	212686.15	126	190411.63	212932.11

Изм. Кол.уч. Лист №.дод. Подп. Дата						Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области					
Нач. отдела Воробьева Н.М.						Проект планировки территории северной части микрорайона Пиганово в г.Владимире		Стадия Лист		Листов	
Архитектор Баранова О.В.						2		9		9	
						Чертеж красных линий м 1:1000		ГУП "ОПИАП"			



Условные обозначения

Экспликация

	Граница населенного пункта		Существующий водопровод
	Граница проектируемой территории		Проектируемый водопровод
	Границы земельных участков (поставленные на учет в ГИО)		Существующие сети канализации
	Кадастровый номер земельного участка		Проектируемые сети канализации
	Площадь участка, м2		Проектируемые сети напорной канализации
	Устанавливаемые линии регулирования застройки		Существующие сети лифтовой канализации
	Устанавливаемые красные линии		Проектируемые сети лифтовой канализации
	Проектируемые здания и сооружения		Существующие сети теплоснабжения
	Охране зоны и санитарные разрывы от инженерных коммуникаций		Существующие сети водоснабжения
	Водоохранная зона		Существующая воздушная линия ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах
	Существующий газопровод		Проектируемая воздушная линия ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах
	Проектируемый газопровод		Проектируемая кабельная линия 10 кВ

- Магазин
- Объект бытового обслуживания (Приемный пункт, парикмахерская)
- Объект культурно-досуговой деятельности (помещение для культурно-массовых работ, досуга и любительской деятельности)
- Склады
- Модульная котельная
- Гаражи
- Локальные очистные сооружения ливневой канализации
- Существующая КНС
- Родник
- Проектируемая газорегуляторный пункт
- Проектируемая трансформаторная подстанция
- Проектируемая КНС
- Пирс для забора воды
- Площадка для занятий спортом
- Площадка для игр детей и отдыха взрослых
- Площадка для сбора мусора
- Остановка общественного транспорта

Контракт № 32-62/142 от 23.08.2022				
Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области				
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Нач. отдела	Воробьева Н.М.			
Архитектор	Баранова О.В.			
Проект планировки территории северной части микрорайона Пиганово в г.Владимире		Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры н.1-1000		ПП	3	9
		ГУП "ОПИАП"		



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
Владимира
от 27.03.2023 № 1426

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
северной части микрорайона
Пиганово
в г. Владимире**

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Контракт № 32-62/193

Владимир 2022г.

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
северной части микрорайона
Пиганово
в г. Владимире

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Контракт № 32-62/193

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В. Мигаль

Владимир 2022г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Исполнитель

О.В.Баранова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории расположенной в северной части микрорайона Пиганово в городе Владимире состоит из 2-х томов

Том I

Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Том I	Основная (утверждаемая) часть		
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1

Том II

Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Том II	Материалы по обоснованию		
2	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства	1:1000	1

Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА _____	4
ВВЕДЕНИЕ _____	7
ГЛАВА 1. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ _____	7
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ _____	9
ГЛАВА 3. КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ _____	11

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта межевания территории расположенной в северной части микрорайона Пиганово в г. Владимире являются следующие документы:

- Контракт № 32-62/193 от 08.11.2022 на разработку проекта планировки территории северной части микрорайона Пиганово в г. Владимире
- Задание на разработку проекта планировки территории северной части микрорайона Пиганово в г.Владимире;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир 2009, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223 (в ред. от 25.09.2019г);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г.Владимир от 31.10.2011г. № 183 (в ред. от 07.10.2020).

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующих проектно-планировочных документов (Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных материалов.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВА 1. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В заданных границах проектирования, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, имеются следующие территориальные зоны:

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Т2 Зона автомобильного транспорта;

Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования;

И Зона инженерной инфраструктуры.

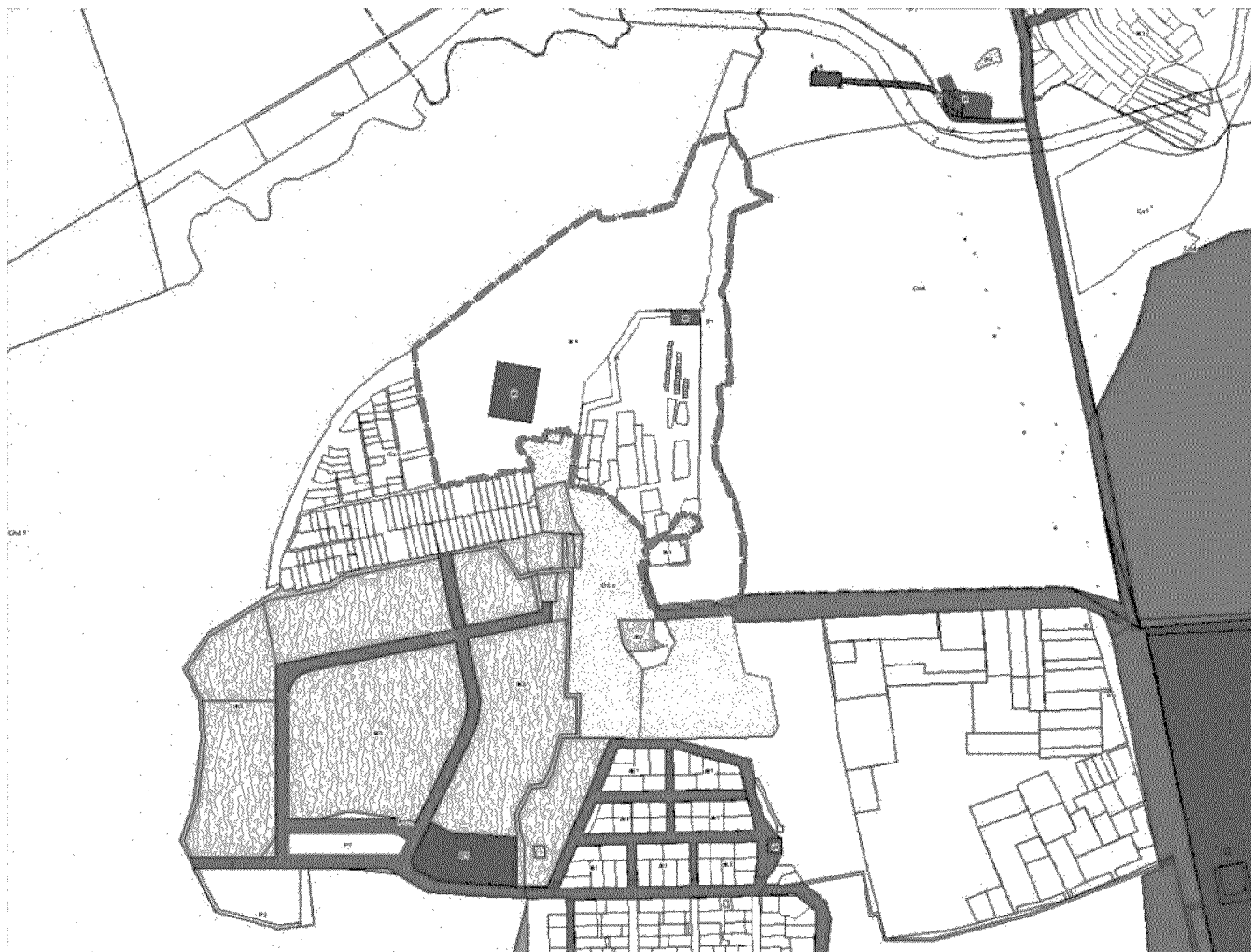
С юга и юго-запада к границе проектирования примыкают зоны:

ОЗ.2 Общественно-деловая зона специального вида – зона объектов здравоохранения и социальной защиты;

Сх3.1 Зона садоводства и огородничества в границах населенных пунктов.

Т2 Зона автомобильного транспорта.

На территории проектирования имеется свободный от застройки земельный участок с кадастровым номером **33:22:014031:63** расположенный в зоне Ж1.



Проект межевания выполнен в границах земельного участка с кадастровым номером 33:22:014031:63.

Проект межевания выполнен с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На проектируемой территории предусмотрено образование **67** земельных участков общей площадью **129909 га**.

Перечень земельных участков

Таблица 1.1.

Кадастровый номер существующего участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Зона	Количество участков ед.
33:22:014031:63	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1	55
			Магазины (4.4)	Ж1	1
			Бытовое обслуживание (3.3)	Ж1	1
			Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Ж1	1
			Благоустройство территории (12.0.2.)	Ж1	2
			Площадки для занятий спортом (5.1.3.)	Ж1	1
			Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Ж1	3
			Улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Ж1	3

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Межевание путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:014031:63.

Таблица 2.1.1

№ участка на плане	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования
1	2	6	7
1	933	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2	948	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3	948	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4	948	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5	948	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6	965	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
7	948	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
8	948	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
9	948	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
10	948	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
11	1152	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
12	1006	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
13	1002	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
14	1039	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
15	1007	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
16	1003	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
17	1000	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
18	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
19	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
20	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
21	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
22	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
23	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
24	982	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
25	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
26	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
27	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
28	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
30	990	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
31	983	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
32	1500	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
33	1007	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
34	1004	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
35	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
36	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
37	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
38	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
39	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
40	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
41	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
42	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
43	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
44	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
45	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
46	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

47	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
49	939	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
50	964	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
51	978	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
48	1024	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Межевание путем образования земельных участков из земель находящихся в муниципальной собственности (собственность неразграничена)

Таблица 2.1.2

№ участка на плане	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования
52	1036	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
53	1000	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
54	1462	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
55	1004	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Межевание раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:014031:63.

Таблица 2.2.

№ участка на плане	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования
1	2	6	7
58	491	Ж1	Бытовое обслуживание (3.3)
57	762	Ж1	Магазины (4.4)
56	1225	Ж1	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
63	12777	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)
64	9935	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)
62	2710	Ж1	Площадки для занятий спортом (5.1.3.)
59	215	Ж1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
60	144	Ж1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
61	186	Ж1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Межевание путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:014031:63.

Таблица 2.3.

№ участка на плане	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования
1	2	6	7
65	15770	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
66	8471	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
67	10255	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)

ГЛАВА 3. КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Вид разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Таблица 3.1.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1			15			29			43		
1	190613.54	212324.03	30	190446.41	212389.79	61	190746.06	212602.67	92	190625.86	212579.47
2	190604.00	212311.39	29	190437.23	212345.27	49	190770.79	212584.02	79	190651.42	212560.21
3	190563.18	212319.68	31	190415.38	212349.71	47	190751.54	212558.49	77	190632.16	212534.67
4	190583.53	212346.67	32	190424.83	212394.17	60	190726.81	212577.14	90	190606.61	212553.93
7	190588.81	212342.68									
2			16			30			44		
5	190607.24	212367.11	33	190473.33	212407.17	50	190790.04	212609.55	81	190670.68	212585.75
6	190631.97	212348.47	28	190468.80	212385.24	49	190770.79	212584.02	79	190651.42	212560.21
1	190613.54	212324.03	30	190446.41	212389.79	61	190746.06	212602.67	92	190625.86	212579.47
7	190588.81	212342.68	32	190424.83	212394.17	62	190765.31	212628.20	93	190645.12	212605.01
			34	190429.49	212416.08						
3			17			31			45		
6	190631.97	212348.47	35	190477.85	212429.10	55	190808.85	212638.21	83	190689.93	212611.29
8	190650.39	212372.90	36	190473.33	212407.17	54	190788.25	212610.90	81	190670.68	212585.75
9	190625.66	212391.55	34	190429.49	212416.08	62	190765.31	212628.20	93	190645.12	212605.01
5	190607.24	212367.11	37	190434.15	212437.98	63	190785.91	212655.51	94	190664.38	212630.55
4			18			32			46		
10	190668.81	212397.33	38	190718.52	212463.26	64	190791.93	212663.50	85	190709.19	212636.83
8	190650.39	212372.90	39	190699.28	212437.73	65	190826.95	212637.09	83	190689.93	212611.29
9	190625.66	212391.55	40	190674.55	212456.38	66	190835.57	212691.10	94	190664.38	212630.55
11	190644.08	212415.98	41	190693.79	212481.91	67	190821.01	212702.07	95	190683.64	212656.09
						68	190798.56	212672.29			
5			19			33			47		
12	190687.23	212421.76	42	190737.77	212488.79	68	190798.56	212672.29	87	190728.45	212662.37
10	190668.81	212397.33	38	190718.52	212463.26	69	190821.01	212702.07	85	190709.19	212636.83
11	190644.08	212415.98	41	190693.79	212481.91	70	190799.48	212718.31	95	190683.64	212656.09
13	190662.50	212440.41	43	190713.04	212507.44	71	190777.00	212688.59	96	190702.90	212681.63
6			20			34			48		
4	190583.53	212346.67	44	190732.29	212532.97	71	190777.00	212688.59	89	190747.71	212687.91

3	190563.18	212319.68	45	190757.02	212514.32	70	190799.48	212718.31	87	190728.45	212662.37
14	190536.73	212325.06	42	190737.77	212488.79	72	190777.92	212734.53	96	190702.90	212681.63
15	190564.08	212361.33	43	190713.04	212507.44	73	190755.51	212704.84	97	190722.16	212707.17
7			21			35			49		
5	190607.24	212367.11	46	190776.27	212539.85	74	190657.71	212515.40	98	190573.26	212599.75
7	190588.81	212342.68	45	190757.02	212514.32	75	190638.45	212489.86	99	190557.64	212579.03
4	190583.53	212346.67	44	190732.29	212532.97	76	190612.90	212509.13	129		
15	190564.08	212361.33	47	190751.54	212558.49	77	190632.16	212534.67	100	190586.55	212557.24
16	190582.51	212385.76							101	190602.16	212577.99
8			22			36			50		
9	190625.66	212391.55	48	190795.52	212565.37	78	190676.97	212540.94	102	190602.16	212577.99
5	190607.24	212367.11	46	190776.27	212539.85	74	190657.71	212515.40	103	190621.65	212603.93
16	190582.51	212385.76	47	190751.54	212558.49	77	190632.16	212534.67	104	190613.90	212609.75
17	190600.93	212410.19	49	190770.79	212584.02	79	190651.42	212560.21	105	190583.31	212613.08
9	190625.66	212391.55							98	190573.26	212599.75
9			23			37			51		
11	190644.08	212415.98	50	190790.04	212609.55	80	190696.23	212566.48	106	190538.58	212593.41
9	190625.66	212391.55	51	190814.77	212590.90	78	190676.97	212540.94	107	190557.64	212579.03
17	190600.93	212410.19	48	190795.52	212565.37	79	190651.42	212560.21	105	190583.31	212613.08
18	190619.35	212434.63	49	190770.79	212584.02	81	190670.68	212585.75	108	190545.09	212617.23
11	190644.08	212415.98									
10			24			38			52		
19	190637.77	212459.06	52	190825.16	212625.91	82	190715.49	212592.02	109	190549.39	212633.07
13	190662.50	212440.41	53	190820.87	212598.99	80	190696.23	212566.48	110	190586.48	212629.04
11	190644.08	212415.98	51	190814.77	212590.90	81	190670.68	212585.75	111	190588.24	212657.78
18	190619.35	212434.63	50	190790.04	212609.55	83	190689.93	212611.29	112	190550.90	212659.74
			54	190788.25	212610.90						
			55	190808.85	212638.21						
11			25			39			53		
20	190547.51	212369.24	41	190693.79	212481.91	84	190734.75	212617.56	110	190586.48	212629.04
21	190517.18	212329.03	40	190674.55	212456.38	82	190715.49	212592.02	113	190608.99	212626.60
22	190502.92	212331.93	56	190649.82	212475.03	83	190689.93	212611.29	114	190617.14	212632.80
23	190512.10	212376.44	57	190669.07	212500.56	85	190709.19	212636.83	115	190628.94	212648.45
									116	190618.69	212656.19
									117	190588.24	212657.78
12			26			40			54		
23	190512.10	212376.44	43	190713.04	212507.44	86	190754.00	212643.10	118	190588.24	212657.78
22	190502.92	212331.93	41	190693.79	212481.91	84	190734.75	212617.56	116	190618.69	212656.19
24	190481.24	212336.33	57	190669.07	212500.56	85	190709.19	212636.83	115	190628.94	212648.45

25	190490.42	212380.85	58	190688.31	212526.08	87	190728.45	212662.37	119	190643.79	212668.14
									120	190616.17	212688.97
									121	190590.02	212686.97
13			27			41			55		
25	190490.42	212380.85	59	190707.56	212551.61	88	190773.26	212668.64	122	190550.90	212659.74
26	190481.24	212336.33	44	190732.29	212532.97	86	190754.00	212643.10	123	190588.24	212657.78
27	190459.63	212340.72	43	190713.04	212507.44	87	190728.45	212662.37	121	190590.02	212686.97
28	190468.80	212385.24	58	190688.31	212526.08	366	190747.71	212687.91	124	190552.28	212684.07
14			28			42					
28	190468.80	212385.24	47	190751.54	212558.49	90	190606.61	212553.93			
27	190459.63	212340.72	44	190732.29	212532.97	77	190632.16	212534.67			
29	190437.23	212345.27	59	190707.56	212551.61	76	190612.90	212509.13			
30	190446.41	212389.79	60	190726.81	212577.14	91	190587.35	212528.39			

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 3.2.

Виды разрешенного использования								
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности			4.4. Магазины			3.3. Бытовое обслуживание		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
56			57			58		
208	190585.88	212498.19	100	190586.54	212557.24	130	190545.99	212559.58
341	190625.80	212468.09	129	190559.56	212577.59	129	190559.56	212577.59
340	190596.30	212428.97	347	190545.99	212559.58	106	190538.58	212593.41
			348	190572.99	212539.25	132	190532.19	212569.99

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 3.3.

Виды разрешенного использования											
3.1.1.Предоставление коммунальных услуг			3.1.1.Предоставление коммунальных услуг			3.1.1.Предоставление коммунальных услуг			5.1.3. Площадки для занятий спортом		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
59			60			61			62		
133	190564.52	212498.64	201	190511.34	212539.54	141	190695.37	212739.83	145	190783.14	212730.60
134	190572.04	212508.48	202	190518.67	212549.04	142	190695.50	212752.01	146	190802.05	212755.86
135	190558.25	212519.03	203	190528.17	212541.70	143	190680.19	212752.17	147	190833.22	212754.04
136	190550.75	212509.21	138	190520.84	212532.21	144	190680.10	212740.00	148	190860.45	212733.30
									149	190831.08	212694.48

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Земельные участки (территории) общего пользования

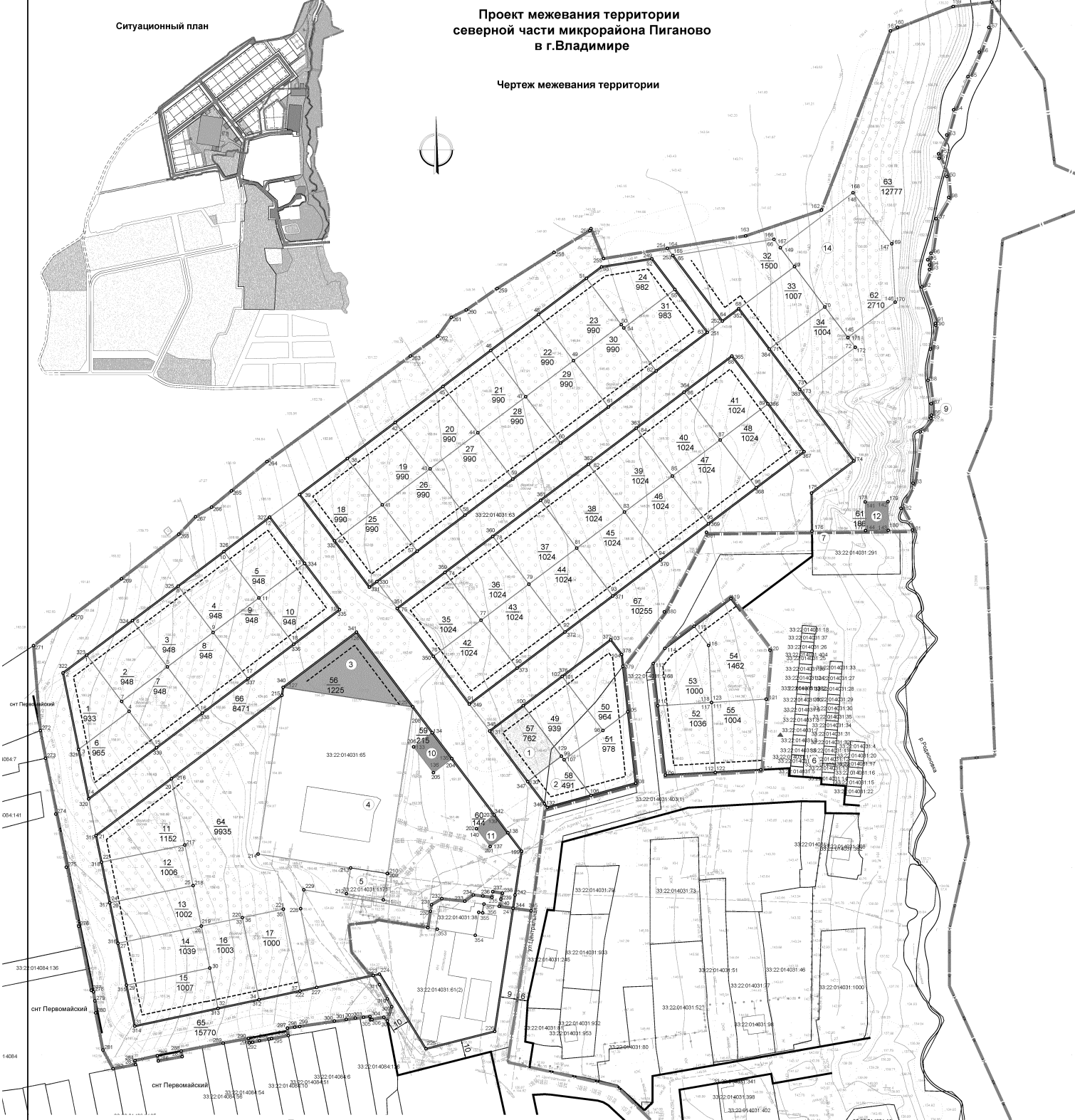
Таблица 3.4.

12.0.2. Благоустройство территории			12.0.2. Благоустройство территории			12.0.1. Улично-дорожная сеть			12.0.1. Улично-дорожная сеть			12.0.1. Улично-дорожная сеть		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
63			64			65			66			67		
150	190869.21	212783.44	199	190508.81	212556.31	42	190736.76	212487.45	330	190652.83	212479.02	352	190798.56	212672.29
151	190878.90	212779.28	200	190518.59	212548.93	45	190756.10	212513.10	331	190649.82	212475.03	252	190791.93	212663.50
152	190881.25	212779.06	201	190511.34	212539.54	46	190775.45	212538.75	332	190674.55	212456.38	251	190785.91	212655.51
153	190891.33	212783.38	202	190520.84	212532.21	48	190794.79	212564.41	333	190699.28	212437.73	62	190764.68	212627.36
154	190904.79	212787.07	342	190528.17	212541.70	51	190814.14	212590.06	327	190687.23	212421.76	61	190745.33	212601.70
155	190922.51	212794.76	204	190558.25	212519.03	53	190820.87	212598.99	334	190662.50	212440.41	60	190725.99	212576.05
156	190935.63	212800.74	205	190550.75	212509.21	52	190825.16	212625.91	335	190637.77	212459.06	59	190706.64	212550.39
157	190948.77	212805.89	206	190564.52	212498.64	55	190810.64	212636.86	336	190619.35	212434.63	58	190687.30	212524.74
158	190962.37	212807.35	207	190572.11	212508.57	251	190785.91	212655.51	337	190600.93	212410.19	57	190667.96	212499.09
159	190959.95	212786.81	208	190585.88	212498.19	252	190791.93	212663.50	338	190582.51	212385.76	330	190652.83	212479.02
160	190948.87	212757.12	209	190496.89	212484.81	253	190826.95	212637.09	339	190564.08	212361.33	351	190638.45	212489.86
161	190946.97	212753.35	210	190496.93	212484.54	254	190830.78	212634.20	320	190536.73	212325.06	359	190657.71	212515.40
162	190851.20	212716.48	211	190482.82	212482.45	255	190825.33	212600.06	319	190517.18	212329.03	360	190676.97	212540.94
163	190837.45	212675.99	212	190486.16	212462.73	256	190841.34	212593.36	216	190547.51	212369.24	361	190696.23	212566.48
164	190830.78	212634.20	213	190499.86	212465.03	257	190840.23	212592.79	215	190592.06	212428.33	362	190715.49	212592.02
165	190826.95	212637.09	214	190507.29	212415.58	258	190828.63	212573.61	340	190596.30	212428.97	363	190734.75	212617.56
166	190835.57	212691.10	215	190592.06	212428.33	259	190809.35	212543.21	341	190625.80	212468.09	364	190754.00	212643.10
167	190831.08	212694.48	216	190547.51	212369.24	260	190797.90	212526.75	208	190585.88	212498.19	365	190773.26	212668.64
168	190860.45	212733.30	217	190512.10	212376.44	261	190793.93	212518.74	134	190572.11	212508.57	366	190747.71	212687.91
169	190833.22	212754.04	218	190490.42	212380.85	262	190783.84	212511.50	135	190528.17	212541.70	367	190722.16	212707.17
170	190802.05	212755.86	219	190468.80	212385.24	263	190773.26	212496.89	343	190518.67	212549.04	368	190702.90	212681.63
171	190783.14	212730.60	220	190473.33	212407.17	264	190716.93	212420.31	200	190518.59	212548.93	369	190683.64	212656.09
172	190777.92	212734.53	221	190477.85	212429.10	265	190701.27	212401.31	199	190508.81	212556.31	370	190664.38	212630.55
173	190755.51	212704.84	222	190434.15	212437.98	266	190692.57	212390.71	242	190485.41	212552.82	371	190645.12	212605.01
174	190717.21	212733.80	227	190436.03	212446.85	267	190687.44	212382.16	344	190478.33	212551.77	372	190625.86	212579.47
175	190700.07	212711.18	228	190478.13	212438.30	268	190678.08	212373.20	345	190476.98	212561.39	373	190606.61	212553.93
176	190679.74	212711.40	229	190488.17	212440.00	269	190654.30	212342.60	346	190534.13	212568.52	349	190587.35	212528.39
177	190680.06	212740.00	230	190476.76	212507.67	270	190634.78	212316.66	347	190545.99	212559.58	348	190572.99	212539.25

178	190695.37	212739.83	231	190480.25	212508.21	271	190618.63	212295.63	348	190572.99	212539.25	374	190586.54	212557.25
179	190695.50	212752.01	232	190483.43	212513.76	272	190573.24	212299.27	349	190587.35	212528.39	375	190586.55	212557.24
180	190680.20	212752.17	233	190482.08	212525.96	273	190558.42	212302.01	350	190612.90	212509.13	376	190602.16	212577.99
181	190680.34	212765.09	234	190485.46	212530.49	274	190528.67	212307.49	351	190638.45	212489.86	377	190621.65	212603.93
182	190691.93	212758.92	235	190484.90	212535.64	275	190500.24	212313.15	330	190652.83	212479.02	378	190613.90	212609.75
183	190705.37	212765.42	236	190484.18	212540.49	276	190468.73	212319.77				379	190607.60	212610.44
184	190732.71	212769.21	237	190487.20	212540.94	277	190434.55	212326.48				380	190636.65	212632.58
185	190740.03	212774.95	238	190486.41	212546.07	278	190433.73	212327.68				381	190679.11	212655.07
186	190741.69	212775.24	239	190483.25	212545.29	279	190428.84	212328.38				176	190679.74	212711.40
187	190747.78	212775.05	240	190479.37	212544.33	280	190422.43	212328.81				175	190700.07	212711.18
188	190760.27	212773.42	344	190478.33	212551.77	281	190402.62	212332.67				174	190717.21	212733.80
189	190776.93	212774.69	242	190485.41	212552.82	282	190392.59	212338.13				382	190755.51	212704.84
190	190789.66	212777.51				283	190394.84	212350.12				383	190755.51	212704.84
191	190790.76	212777.38				284	190397.00	212349.83				384	190777.00	212688.59
192	190810.17	212770.09				285	190399.59	212361.76				352	190798.56	212672.29
193	190819.52	212774.16				286	190396.77	212362.26						
194	190821.91	212774.20				287	190399.09	212375.04						
195	190824.69	212773.24				288	190402.08	212374.46						
196	190828.17	212774.96				289	190406.31	212396.86						
197	190846.61	212777.72				290	190408.88	212410.42						
198	190858.01	212784.45				291	190406.45	212410.88						
						292	190406.80	212412.60						
						293	190407.57	212416.31						
						294	190408.50	212421.44						
						295	190408.73	212422.77						
						296	190410.35	212431.75						
						297	190414.31	212431.24						
						298	190414.81	212435.12						
						299	190415.16	212437.82						
						300	190418.13	212456.30						
						301	190419.01	212462.67						
						302	190419.69	212467.52						
						303	190420.18	212471.90						
						304	190420.56	212475.35						
						305	190418.73	212475.55						
						306	190418.83	212476.41						
						307	190420.10	212482.75						
						308	190418.15	212484.63						
						309	190425.70	212486.99						
						310	190429.94	212484.64						

						311	190437.53	212480.43						
						223	190442.46	212477.09						
						222	190434.15	212437.98						
						312	190429.49	212416.08						
						313	190424.83	212394.17						
						314	190415.38	212349.71						
						315	190437.23	212345.27						
						316	190459.63	212340.72						
						317	190481.24	212336.33						
						318	190502.92	212331.93						
						319	190517.18	212329.03						
						320	190536.73	212325.06						
						321	190563.18	212319.68						
						322	190604.00	212311.39						
						323	190613.54	212324.03						
						324	190631.97	212348.47						
						325	190650.39	212372.90						
						326	190668.81	212397.33						
						327	190687.23	212421.76						
						39	190698.07	212436.14						
						38	190717.42	212461.79						

Графические материалы



Условные обозначения

Территориальные зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Граница межевания
- Границы земельных участков (оставленные на учет в ГИЗ)
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер проектируемого участка
- Площадь участка, м2
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Границы участков
- Номер характерных точек поворота границ участков
- Устанавливаемые красные линии
- Проектируемые автомобильные дороги, проезды
- Проектируемые здания и сооружения
- Охраняемые зоны и санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранная зона
- Прибрежная полоса

- Земельные участки вид разрешенного использования 2.1. Для индивидуального жилищного строительства
- Земельные участки вид разрешенного использования 4.4. Магазины
- Земельные участки вид разрешенного использования 3.3. Бытовое обслуживание
- Земельные участки вид разрешенного использования 3.5.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
- Земельные участки вид разрешенного использования 5.1.3. Площади для занятий спортом
- Земельные участки вид разрешенного использования 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.2. Благоустройство территории
- Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.1. Улично-дорожная сеть

Экспликация

- 1 Магазин
- 2 Объект бытового обслуживания (гостевой пункт, парикмахерская)
- 3 Объект культурно-досуговой деятельности (помещение для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)
- 4 Склады
- 5 Модульная котельная
- 6 Гаражи
- 7 Локальные очистные сооружения ливневой канализации
- 8 Существующая КНС
- 9 Родник
- 10 Проектируемая газорегуляторный пункт
- 11 Проектируемая трансформаторная подстанция
- 12 Проектируемая КНС
- 13 Пирс для забора воды
- 14 Площадка для занятий спортом
- 15 Площадка для игр детей и отдыха взрослых
- 16 Площадки для сбора мусора
- 17 Остановка общественного транспорта

						Контракт № 32-42/158 от 08.11.2022					
						Муниципальное образование г. Владимир (городской округ) Владимирской области					
Изм.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
№ экз. отдела	Ворова И. М.					Проект застройки территории северной части микрорайона Глигово в г. Владимир	Стадия ПМ	Лист 1	Листов 9		
Архитектор	Баранова О. В.					Чертеж застройки территории в 1:1000	ГУП "ОГЛИБ"®				