



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023

№ 1425

**Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево-Аббакумово
муниципального образования город Владимир»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданием на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево-Аббакумово муниципального образования город Владимир» от 10.08.2022, протоколом общественных обсуждений от 10.02.2023, заключением о результатах общественных обсуждений от 10.02.2023 **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево-Аббакумово муниципального образования город Владимир» согласно приложению № 1 и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево-Аббакумово муниципального образования город Владимир» согласно приложению № 2.

2. МУП «Центр геодезии» города Владимира, разработавшему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира для осуществления полномочий органа местного самоуправления города

Владимира и отдельных государственных полномочий.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
Владимира
от 27.03.2023 № 1425

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
ШЕПЕЛЕВО – АББАКУМОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЛАДИМИР».**

Адрес: МО г.Владимир, д.Шепелево, д.Аббакумово.

Том 1.

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 32-62/141-ППТ-1.

Заказчик – Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир
2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
ШЕПЕЛЕВО – АББАКУМОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЛАДИМИР».**

Адрес: МО г.Владимир, д.Шепелево, д.Аббакумово.

Том 1.

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 32-62/141-ППТ-1.

и.о. директора

МУП «Центр Геодезии» г. Владимира

А.И. Кузьмин

Заказчик – Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

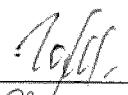
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир
2022 г.

Список исполнителей
МУП «Центр Геодезии» города Владимира.

Исполнители:

Главный инженер,
нормоконтролер



(подпись, дата)

21.11.2022г.

Е.В. Голицына

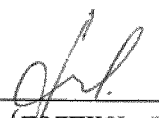
Начальник
топографической партии



(подпись, дата)

А.И. Кузьмин

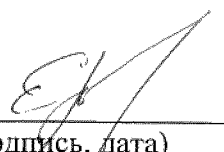
Топограф



(подпись, дата)

Б.В. Ферулев

Кадастровый инженер



(подпись, дата)

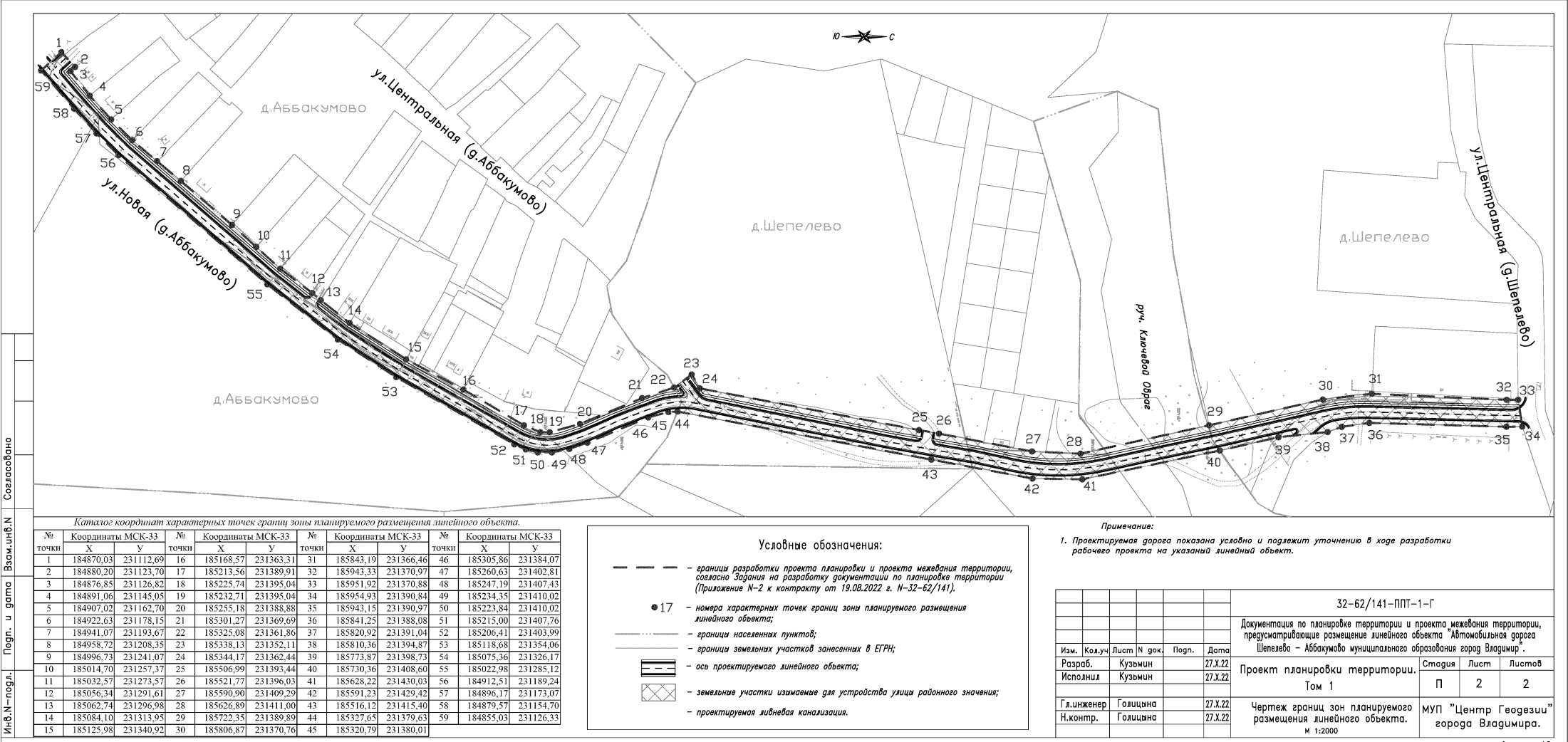
Е.В. Паршаков

Состав проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Документация по планировке территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир».			
1. Проект планировки территории 32-62/141-ППТ.			
Том 1	32-62/141–ППТ-1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	
Том 2	32-62/141–ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
2. Проект межевания территории 32-62/141-ПМТ.			
Том 1	32-62/141–ПМТ-1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.	
Том 2	32-62/141–ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Обозначение	Наименование	Примечание
32-62/141-ППТ-1-С	Содержание	с. 1
32-62/141-ППТ-1-Г	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	с. 2-4
	<i>Лист 1</i> – Чертеж красных линий. М 1:2000	с. 3
	<i>Лист 2</i> – Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	с. 4
32-62/141-ППТ-1-Т	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.	с. 5-16
	Введение.	с. 6
	Основная часть.	с. 8
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	с. 8
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	с. 9
	3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.	с. 9
	4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	с. 11
	5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	с. 13

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.**



**Раздел 2. Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта.**

Введение.

Законодательством о градостроительной деятельности (ст. 41 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ) определено назначение подготовки документации по планировке территории. Планировка территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 20.03.2011г № 41-ФЗ, предусматривают разработку проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов на основе разработанных и утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

При составлении задания на разработку настоящего проекта планировки были учтены изменения по его составу и содержанию, в соответствии с «Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564.

Проект планировки территории разрабатывается для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир».

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир» (Приложение № 2 к контракту от 19.08.2022 года № 32-62/141);
- Генеральный план муниципального образования город Владимир;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир;

- Документация по планировке деревни Шепелево муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 12.07.2016 года № 1994.

Нормативная база для подготовки проектной документации - проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир»:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 21.12.2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр);

- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 г. № 474/пр);

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля». (утв. Приказом Росстандарта от 26.09.2017 г. № 1245-ст);

- Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. РДС 30-201-98. (Принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30);

- Закон Владимирской области от 13.07.2004 г. № 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области";

- Закон Владимирской области от 10.12.2001 г. № 130-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения";
- Закон Владимирской области от 31.01.1996 г. № 4-ОЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Закон Владимирской области от 06.04.2004 г. № 21-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области";
- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- Постановление администрации Владимирской области от 03.06.2015 г. №506 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Основная часть.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Настоящий проект планировки и проект межевания территории разработан в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир».

Проектируемый линейный объект относится к объектам транспортной инфраструктуры – улицы районного значения, в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016.

Трасса проектируемой улицы районного значения начинается у автобусной остановки в деревне Шепелево по ул. Центральная, в районе дома 58, далее проходит на юг по направлению к деревне Аббакумово, затем поворачивает на юго-восток вдоль окраины деревни Аббакумово, и на

завершающем этапе поворачивает на юго-запад проходя по существующей ул.Новая деревни Аббакумово.

Общая протяженность проектируемого линейного объекта - 1209 м.

Проектируемая дорога характеризуется следующими показателями:

- количество полос для движения в одном направлении - 1;
- общее количество полос для движения - 2;
- ширина проезжей части - 7 м;
- планируемая скорость движения – 60 км/ч;
- группа улицы по ГОСТ Р 50597-2017 – «В».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект размещается на территории Октябрьского района муниципального образования город Владимир (городской округ), деревня Шепелево и деревня Аббакумово (Владимирская область, Центральный Федеральный округ).

Проектируемый линейный объект находится на землях сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», код 1.0. А также на землях населённых пунктов, с различными видами использования земельных участков в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412).

Характеристики земельных участков, включая кадастровые номера, площади, принадлежность участков и другие данные, будут приведены в соответствующих разделах проекта межевания территории.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта ограничены существующими и устанавливаемыми красными линиями, и проходят по их направлениям.

План красных линий разработан в соответствии с Инструкцией РДС 30-201-98 «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений 0.01 м по плану красных линий в масштабе 1:2000.

Чертеж красных линий разработан на топографической съемке в масштабе М 1:500 в системе координат МСК- 33.

Каталог координат характерных точек существующих и вновь устанавливаемых красных линий приведен в Таблице №1.

Таблица №1.

№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	184903.85	231101.86	35	185548.75	231134.82	69	185810.36	231394.87
2	184880.20	231123.70	36	185563.55	231137.21	70	185786.10	231416.25
3	184876.85	231126.82	37	185521.77	231396.03	71	185773.87	231398.73
4	184891.06	231145.05	38	185541.65	231399.51	72	185730.36	231408.60
5	184907.02	231162.70	39	185541.82	231400.27	73	185689.29	231417.21
6	184922.63	231178.15	40	185554.94	231402.68	74	185656.25	231424.15
7	184941.07	231193.67	41	185577.18	231406.77	75	185628.23	231430.03
8	184958.72	231208.35	42	185590.90	231409.29	76	185591.23	231429.42
9	184996.73	231241.07	43	185600.98	231409.77	77	185546.41	231420.54
10	185014.70	231257.37	44	185626.89	231411.00	78	185537.15	231419.02
11	185032.57	231273.57	45	185644.12	231407.29	79	185516.12	231415.40
12	185056.34	231291.61	46	185722.35	231389.89	80	185482.41	231409.45
13	185140.99	231167.77	47	185756.71	231382.10	81	185327.65	231379.63
14	185143.51	231170.25	48	185789.93	231374.49	82	185320.79	231380.01
15	185102.86	231231.54	49	185796.19	231372.98	83	185314.65	231381.13
16	185062.32	231296.66	50	185801.52	231371.81	84	185305.86	231384.07
17	185062.74	231296.98	51	185806.87	231370.76	85	185283.80	231392.52
18	185084.10	231313.95	52	185811.26	231369.98	86	185260.63	231402.81
19	185125.98	231340.92	53	185816.64	231369.12	87	185247.19	231407.43
20	185135.46	231345.40	54	185823.03	231368.26	88	185234.35	231410.02
21	185168.57	231363.31	55	185829.49	231367.54	89	185223.84	231410.02
22	185213.56	231389.91	56	185833.38	231367.19	90	185215.00	231407.76
23	185220.53	231393.69	57	185843.19	231366.46	91	185206.41	231403.99
24	185225.74	231395.04	58	185843.10	231368.13	92	185118.68	231354.06
25	185232.71	231395.04	59	185943.33	231370.97	93	185075.36	231326.17
26	185243.12	231393.09	60	185951.92	231370.88	94	185022.98	231285.12
27	185255.18	231388.88	61	185913.38	231217.04	95	184912.51	231189.24
28	185278.39	231378.53	62	185976.51	231455.71	96	184896.17	231173.07
29	185301.27	231369.69	63	185954.93	231390.84	97	184879.57	231154.70
30	185325.08	231361.86	64	185943.15	231390.97	98	184855.03	231126.33
31	185322.09	231328.79	65	185841.25	231388.08	99	184870.03	231112.69
32	185382.25	231369.78	66	185834.87	231388.87	100	184894.17	231090.38
33	185486.07	231389.78	67	185826.04	231390.31			
34	185506.99	231393.44	68	185820.92	231391.04			

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта составлен на основе чертежа и координат красных линий.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в Таблице №2.

Таблица №2.

№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	184870.03	231112.69	21	185301.27	231369.69	41	185628.22	231430.03
2	184880.20	231123.70	22	185325.08	231361.86	42	185591.23	231429.42
3	184876.85	231126.82	23	185338.13	231352.11	43	185516.12	231415.40
4	184891.06	231145.05	24	185344.17	231362.44	44	185327.65	231379.63
5	184907.02	231162.70	25	185506.99	231393.44	45	185320.79	231380.01
6	184922.63	231178.15	26	185521.77	231396.03	46	185305.86	231384.07
7	184941.07	231193.67	27	185590.90	231409.29	47	185260.63	231402.81
8	184958.72	231208.35	28	185626.89	231411.00	48	185247.19	231407.43
9	184996.73	231241.07	29	185722.35	231389.89	49	185234.35	231410.02
10	185014.70	231257.37	30	185806.87	231370.76	50	185223.84	231410.02
11	185032.57	231273.57	31	185843.19	231366.46	51	185215.00	231407.76
12	185056.34	231291.61	32	185943.33	231370.97	52	185206.41	231403.99
13	185062.74	231296.98	33	185951.92	231370.88	53	185118.68	231354.06
14	185084.10	231313.95	34	185954.93	231390.84	54	185075.36	231326.17
15	185125.98	231340.92	35	185943.15	231390.97	55	185022.98	231285.12
16	185168.57	231363.31	36	185841.25	231388.08	56	184912.51	231189.24
17	185213.56	231389.91	37	185820.92	231391.04	57	184896.17	231173.07
18	185225.74	231395.04	38	185810.36	231394.87	58	184879.57	231154.70
19	185232.71	231395.04	39	185773.87	231398.73	59	184855.03	231126.33
20	185255.18	231388.88	40	185730.36	231408.60			

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. № 52 – ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основное воздействие на компоненты окружающей среды может быть оказано в период выполнения строительных работ и эксплуатации улицы районного значения. При возведении и последующей эксплуатации

автомобильной дороги окружающей среде может быть причинен значительный ущерб. Но при выполнении защитных мероприятий этот ущерб уменьшается во много раз, а вредные воздействия на людей могут быть исключены полностью.

Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров на этапе строительства будет строго ограничено полосой отвода под трассу проектируемой автодороги и связано, в первую очередь, с изменением целевого использования земель.

Проектом предусмотрено обязательное проведение рекультивации нарушенных земель. Рекультивационные работы будут выполняться непосредственно после окончания основных строительно-монтажных работ, в соответствии с графиком.

Работы по рекультивации будут включать технический и биологический этапы. На этапе технической рекультивации будет выполнена планировка полосы отвода, при необходимости будет обеспечено снятие и сохранение для дальнейшего использования плодородного слоя почвы. Плодородный слой будет сниматься на тех участках, где в ходе строительных работ возможно его нарушение, в первую очередь под дорожным полотном проектируемой улицы районного значения.

На этапе биологической рекультивации в полосе отвода трассы будет произведен посев многолетних трав с предварительным внесением необходимых удобрений. Разработка технологических схем рекультивации земель, подбор необходимых удобрений и видов трав осуществляется в проекте в соответствии с требованиями нормативных документов и материалов выполненного почвенного обследования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от работы строительно-монтажной и транспортной техники, проведения сварочных, окрасочных, земляных работ предполагает незначительное превышение ПДК только непосредственно в зоне работы техники, на расстоянии не более 140 м от полосы строительства. Воздействия на состояние атмосферного воздуха жилой зоны оказано не будет.

В зоне проектирования находится водный объект – ручей Ключевой Овраг. В целях охраны водного объекта от загрязнения при строительстве автомобильной дороги, необходимо предусмотреть закрепление склонов водотока и устройство ограждений по его дну, для исключения возможности его заиливания.

При строительстве перехода через водоток выбрать конструктивный элемент и способ производства работ его монтажа, исключающий попадания в воду загрязняющих предметов и веществ (остатки материалов, краска, грязь с покрытий и т.п.). Не допускается также складирование и хранение этих загрязняющих материалов в пределах водотока.

При локальном попадании нефтепродуктов в водоток необходимо принимать меры по предотвращению их распространения и удалению с применением адсорбирующих материалов.

Трасса проектируемого линейного объекта не пересекает особо охраняемые природные территорий федерального или регионального значения.

Основная масса образующихся отходов в период строительства - это бытовые и строительные отходы, которые относятся к 5 и 4 классу опасности, являются инертными и их влияние на окружающую среду незначительно.

Возможное воздействие на окружающую среду при устройстве и эксплуатации линий объекта электрических сетей, с учетом выполнения необходимых природоохранных мероприятий и осуществления компенсационных выплат, может считаться допустимым и не нанесет существенного ущерба окружающей среде.

Вдоль периметра ограждения строительной площадки должно быть устроено охранное освещение с включением в темное время суток.

Нахождение животных и посторонних лиц в зоне производства работ должно быть исключено.

Не подлежащие вырубке зеленые насаждения должны быть защищены от повреждений машинами и механизмами, а также отходами демонтажа путем устройства деревянных коробов. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями, а стволы деревьев укрыты футлярами-приспособлениями из досок толщиной не менее 25 мм.

Источниками, выделяющими загрязняющие вещества в атмосферу при строительстве, будут являться двигатели внутреннего сгорания оборудования и машин, а также неорганизованные посты сварки. В виду того, что выброс вредных веществ от строительной техники происходит только в период строительства и является временным по времени и месту выброса, расчеты по ним не производятся и не нормируются.

Объектами образования отходов на строительной площадке являются:

- эксплуатация и техническое обслуживание дорожно-транспортной техники;

- производство сварочных работ;

- объекты, связанные с жизнедеятельностью человека (бытовки).

При строительстве образуются следующие виды отходов:

351 216 01 01 99 5 Остатки огарки стальных сварочных электродов

351 201 01 01 99 5 Лом стальной не сортированный

921 006 00 01 00 0 Мусор строительный

Проектом предусмотрено твердые бытовые отходы временно складировать в металлических контейнерах объемом не менее 1.0 м³, с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки; метели со снежными заносами и значительной ветровой

нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.).

Лесные пожары.

Пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

Защита территории от затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов должна обеспечивать бесперебойное и надежное функционирование транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна создавать оптимальные агротехнические условия, регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель, способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, русло-регулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи, и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.д. Согласно со СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Водозаборные скважины, непригодные к дальнейшему использованию, должны тампонироваться, а самоизливающиеся скважины — оборудоваться краново-регулирующими устройствами. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ. Согласно п.п. 5.19 – 5.35 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» и ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

Электроснабжение и гидротехнические сооружения.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35-110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны по возможности проходить по разным трассам. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций. В схемах внутриплощадочных электрических сетей предприятий-потребителей должны быть предусмотрены меры, допускающие централизованное кратковременное отключение отдельных объектов, периодические и кратковременные перерывы в электроснабжении. Согласно п.п. 6.85-6.99 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Требования по системам оповещения гражданской обороны.

В связи с отсутствием стационарной и линейной емкости в районе организации зоны рекреации предусмотреть телефонизацию объекта посредством сотового оператора, действующего в данном районе.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты.

На расчетный период предусматривается размещение на территории населенного пункта дополнительных сооружений и коммуникации инженерного обеспечения населения (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации).

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- взрывами в жилых зданиях;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии.

Мероприятия по предупреждению террористических актов.

Мероприятия по предупреждению терактов включают в себя:

- освещение в ночное время по периметру территории;
- визуальное наблюдение за территорией и автотранспортом;
- охрану и регулярный осмотр прилегающей территории;
- разделение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой зелеными пространствами;
- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, выполненных по кольцевой схеме; тепло-, электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений поселка, сети кольцевые;

- дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством улиц с усовершенствованным и твердым покрытием, обеспечивающей транспортное сообщение между жилыми территориями а также выходы на внешние направления; система УДС и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования населенного пункта, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Охрана обеспечивается наличием охранно-пожарной сигнализации, постоянным присутствием дежурного персонала. Предусмотрено наружное освещение территории. Учитывая возможность совершения терактов, ответственным лицам необходимо совместно с правоохранительными органами в обязательном порядке разработать инструкции и планы действий на случай поступления сообщений, содержащих угрозы терактов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
Владимира
от 27.03.2023 № 1425

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
ШЕПЕЛЕВО – АББАКУМОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЛАДИМИР».**

Адрес: МО г.Владимир, д.Шепелево, д.Аббакумово.

Том 1.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 32-62/141-ПМТ-1.

Заказчик – Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир
2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
ШЕПЕЛЕВО – АББАКУМОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЛАДИМИР».**

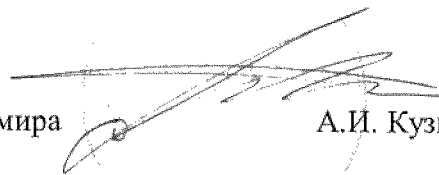
Адрес: МО г.Владимир, д.Шепелево, д.Аббакумово.

Том 1.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 32-62/141-ПМТ-1.

и.о. директора
МУП «Центр Геодезии» г. Владимира



А.И. Кузьмин

Заказчик – Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

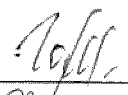
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир
2022 г.

Список исполнителей
МУП «Центр Геодезии» города Владимира.

Исполнители:

Главный инженер,
нормоконтролер



(подпись, дата)

21.11.2022г.

Е.В. Голицына

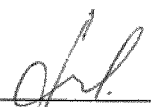
Начальник
топографической партии



(подпись, дата)

А.И. Кузьмин

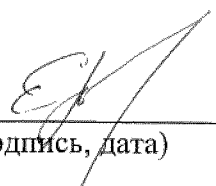
Топограф



(подпись, дата)

Б.В. Ферулев

Кадастровый инженер



(подпись, дата)

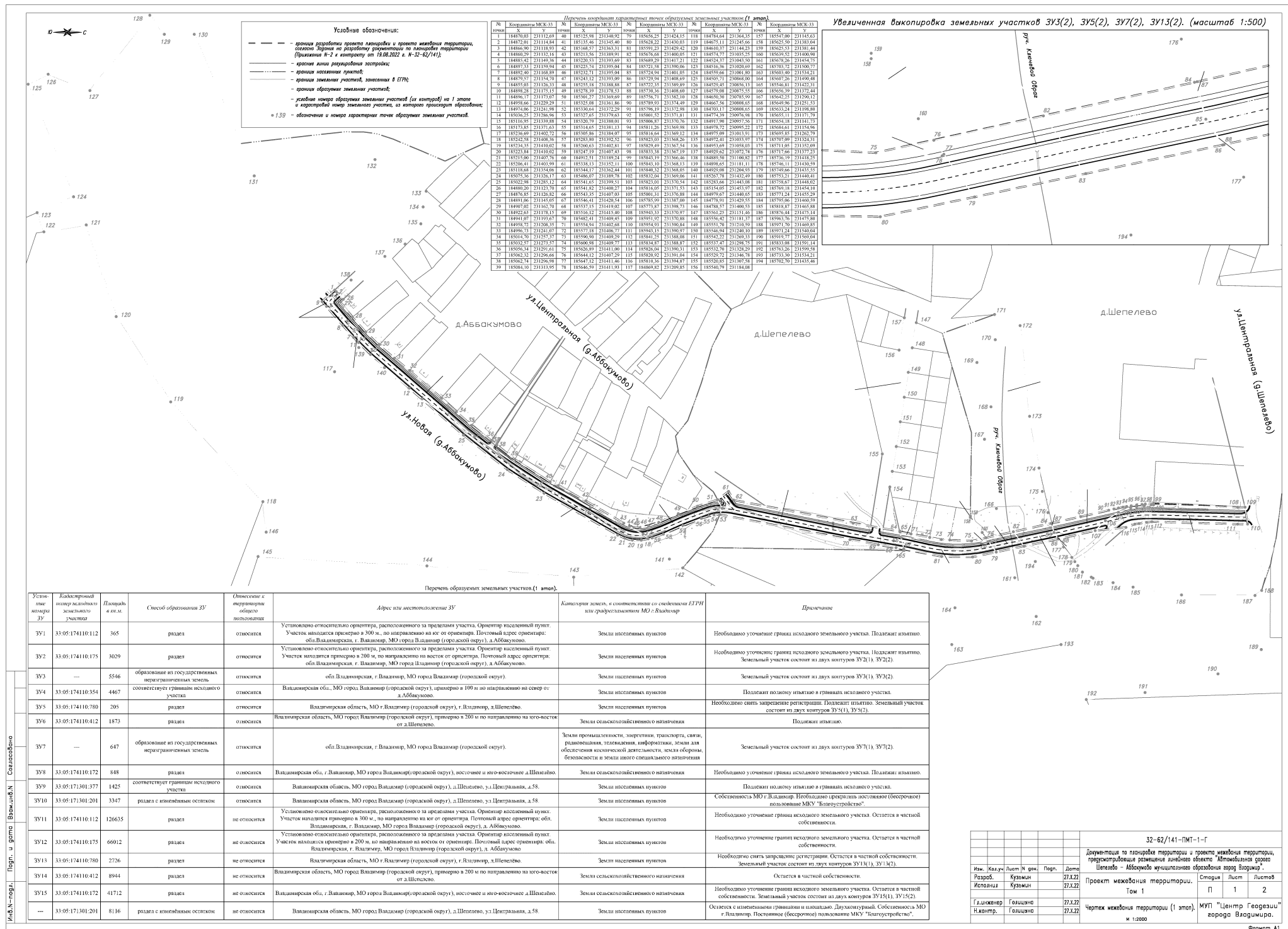
Е.В. Паршаков

Состав проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Документация по планировке территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир».			
1. Проект планировки территории 32-62/141-ППТ.			
Том 1	32-62/141–ППТ-1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	
Том 2	32-62/141–ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
2. Проект межевания территории 32-62/141-ПМТ.			
Том 1	32-62/141–ПМТ-1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.	
Том 2	32-62/141–ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Обозначение	Наименование	Примечание
32-62/141-ПМТ-1-С	Содержание	с. 1
32-62/141-ПМТ-1-Г	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</i>	с. 2-4
	<i>Лист 1</i> – Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:2000	с. 3
	<i>Лист 2</i> – Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:2000	с. 4
32-62/141-ПМТ-1-Т	<i>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</i>	с. 5-19
	Введение.	с. 6
	Основная часть.	с. 8
	1. Перечень образуемых земельных участков.	с. 8
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	с. 12
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.	с. 18
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.	с. 19

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть.**



Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть.

Введение.

Законодательством о градостроительной деятельности (ст. 41 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ) определено назначение подготовки документации по планировке территории. Планировка территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 20.03.2011г № 41-ФЗ, предусматривают разработку проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов на основе разработанных и утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории.

Согласно «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

При составлении задания на разработку настоящего проекта межевания были учтены изменения по его составу и содержанию, в соответствии с «Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разрабатывается для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир».

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального

образования город Владимир» (Приложение № 2 к контракту от 19.08.2022 года № 32-62/141);

- Генеральный план муниципального образования город Владимир;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир;
- Документация по планировке деревни Шепелево муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 12.07.2016 года № 1994.

Нормативная база для подготовки проектной документации - проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир»:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр);
- Закон Владимирской области от 13.07.2004 г. № 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области";
- Закон Владимирской области от 10.12.2001 г. № 130-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения";
- Закон Владимирской области от 31.01.1996 г. № 4-ОЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

- Закон Владимирской области от 06.04.2004 г. № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»;

- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- Постановление администрации Владимирской области от 03.06.2015 г. №506 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»;

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Основная часть.

Проект межевания территории предусматривает формирование земельных участков для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир» в два этапа.

На 1-ом этапе предполагается сформировать земельные участки, путем раздела существующих земельных участков, которые пересекают зону планируемого строительства дороги. Кроме того формируются участки из неразграниченных государственных земель в пределах территории проектирования. Отдельные земельные участки изымаются полностью.

На 2-ом этапе происходит образование земельных участков, расположенных непосредственно в зоне планируемого строительства дороги путем объединения.

Формирование земельных участков производится с учетом красных линий, которые утверждаются проектом планировки территории (Том 1, раздел 2, пункт 3, Таблица №1).

1. Перечень образуемых земельных участков.

Прежде чем начать формирование земельных участков на 1-ом этапе, необходимо произвести уточнение местоположения границ участков стоящих на кадастровом учете с номерами: 33:05:174110:112, 33:05:174110:172, 33:05:174110:175. С земельного участка с кадастровым номером 33:05:174110:780 необходимо снять запрещение регистрации.

Перечень образуемых земельных участков на 1-ом этапе приводится в Таблице №1. Дополнительные характеристики образуемых земельных участков приводятся в Таблице №2.

Таблица №1.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь в кв.м.</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>	<i>Отнесение к территории общего пользования</i>
ЗУ1	33:05:174110:112	365	раздел	относится
ЗУ2	33:05:174110:175	3029	раздел	относится
ЗУ3	---	5546	образование из государственных неразграниченных земель	относится
ЗУ4	33:05:174110:354	4467	соответствует границам исходного участка	относится
ЗУ5	33:05:174110:780	205	раздел	относится
ЗУ6	33:05:174110:412	1873	раздел	относится
ЗУ7	---	647	образование из государственных неразграниченных земель	относится
ЗУ8	33:05:174110:172	848	раздел	относится
ЗУ9	33:05:171301:377	1425	соответствует границам исходного участка	относится
ЗУ10	33:05:171301:201	3347	раздел с изменённым остатком	относится
ЗУ11	33:05:174110:112	126635	раздел	не относится
ЗУ12	33:05:174110:175	66012	раздел	не относится
ЗУ13	33:05:174110:780	2726	раздел	не относится
ЗУ14	33:05:174110:412	8944	раздел	не относится
ЗУ15	33:05:174110:172	41712	раздел	не относится
---	33:05:171301:201	8116	раздел с изменённым остатком	не относится

Таблица №2.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Адрес или местоположение ЗУ</i>	<i>Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градрегламентом МО г.Владимир</i>	<i>Примечание</i>
ЗУ1	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), д.Аббакумово.	Земли населенных пунктов	Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Подлежит изъятию.
ЗУ2	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), д.Аббакумово.	Земли населенных пунктов	Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Подлежит изъятию. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ2(1), ЗУ2(2).
ЗУ3	обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ).	Земли населенных пунктов	Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ3(1), ЗУ3(2).
ЗУ4	Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), примерно в 100 м по направлению на север от д.Аббакумово.	Земли населенных пунктов	Подлежит полному изъятию в границах исходного участка.
ЗУ5	Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, д.Шепелёво.	Земли населенных пунктов	Необходимо снять запрещение регистрации. Подлежит изъятию. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ5(1), ЗУ5(2).
ЗУ6	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), примерно в 200 м по направлению на юго-восток от д.Шепелево.	Земли сельскохозяйственного назначения	Подлежит изъятию.
ЗУ7	обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ).	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ7(1), ЗУ7(2).
ЗУ8	Владимирская обл, г.Владимир, МО город Владимир(городской округ), восточнее и юго-восточнее д.Шепелёво.	Земли сельскохозяйственного назначения	Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Подлежит изъятию.
ЗУ9	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), д.Шепелево, ул.Центральная, д.58.	Земли населенных пунктов	Подлежит полному изъятию в границах исходного участка.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Адрес или местоположение ЗУ</i>	<i>Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градрегламентом МО г.Владимир</i>	<i>Примечание</i>
ЗУ10	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), д.Шепелево, ул.Центральная, д.58.	Земли населенных пунктов	Собственность МО г.Владимир. Необходимо прекратить постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Благоустройство".
ЗУ11	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), д. Аббакумово.	Земли населенных пунктов	Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Остается в частной собственности.
ЗУ12	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), д. Аббакумово.	Земли населенных пунктов	Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Остается в частной собственности.
ЗУ13	Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, д.Шепелёво.	Земли населенных пунктов	Необходимо снять запрещение регистрации. Остается в частной собственности. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ13(1), ЗУ13(2).
ЗУ14	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), примерно в 200 м по направлению на юго-восток от д.Шепелево.	Земли сельскохозяйственного назначения	Остается в частной собственности.
ЗУ15	Владимирская обл, г.Владимир, МО город Владимир(городской округ), восточнее и юго-восточнее д.Шепелёво.	Земли сельскохозяйственного назначения	Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Остается в частной собственности. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ15(1), ЗУ15(2).
33:05:171301:201	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), д.Шепелево, ул.Центральная, д.58.	Земли населенных пунктов	Остается с измененными границами и площадью. Двухконтурный. Собственность МО г.Владимир. Постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Благоустройство".

Перечень образуемых земельных участков на 2-ом этапе приводится в Таблице №3. Дополнительные характеристики образуемых земельных участков приводятся в Таблице №4.

Таблица №3.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Условные номера земельных участков, из которых образуется ЗУ</i>	<i>Площадь в кв.м.</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>	<i>Отнесение к территории общего пользования</i>
ЗУ16	ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ9, ЗУ10	18384	объединение	относится
ЗУ17	ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8	3368	объединение	относится

Таблица №4.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Адрес или местоположение ЗУ</i>	<i>Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градоглаголаментом МО г.Владимир</i>	<i>Примечание</i>
ЗУ16	обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ).	Земли населенных пунктов	Земельный участок состоит из трех контуров ЗУ16(1), ЗУ16(2), ЗУ16(3).
ЗУ17	обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ).	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

Перед формированием земельных участков под планируемую улицу районного значения (2-й этап), необходимо произвести изъятие следующих земельных участков: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ8. Кроме того, подлежат полному изъятию в границах исходных земельных участков: ЗУ4 (кадастровый номер ЕГРН - 33:05:174110:354), ЗУ9 (кадастровый номер ЕГРН - 33:05:171301:377). На земельный участок ЗУ10 необходимо прекратить право постоянного (бессрочного) пользования МКУ «Благоустройство».

Земельные участки: ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15 остаются в частной собственности, за границами территории проектирования, и не принимают участия в процессе межевания на 2-ом этапе.

Земельный участок с кадастровым номером 33:05:171301:201, образованный путем раздела с измененным остатком, остается с уменьшенной площадью в собственности МО г.Владимир, и так же не участвует в межевании на 2-ом этапе.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

В соответствии с 1-м этапом, в Таблице №5 приведены координаты характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №5.

ЗУ1								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	184870.03	231112.69	4	184860.29	231132.16	7	184892.40	231168.89
2	184872.01	231114.84	5	184885.42	231149.36	8	184879.57	231154.70
3	184866.90	231118.93	6	184897.33	231159.94	9	184855.03	231126.33
ЗУ2								
ЗУ2(1) контур 1								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33				
	Х	У		Х	У			
6	184897.33	231159.94	11	184896.17	231173.07			
10	184898.28	231175.15	7	184892.40	231168.89			
ЗУ2(2) контур 2								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
12	184958.66	231229.29	17	185236.69	231402.72	22	185206.41	231403.99
13	184974.06	231241.98	18	185242.58	231408.36	23	185118.68	231354.06
14	185036.25	231286.96	19	185234.35	231410.02	24	185075.36	231326.17
15	185116.95	231339.88	20	185223.84	231410.02	25	185022.98	231285.12
16	185173.85	231371.63	21	185215.00	231407.76			
ЗУ3								
ЗУ3(1) контур 1								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
2	184872.01	231114.84	41	185135.46	231345.40	57	185283.80	231392.52
26	184880.20	231123.70	42	185168.57	231363.31	58	185260.63	231402.81
27	184876.85	231126.82	43	185213.56	231389.91	59	185247.19	231407.43
28	184891.06	231145.05	44	185220.53	231393.69	18	185242.58	231408.36
29	184907.02	231162.70	45	185225.74	231395.04	17	185236.69	231402.72
30	184922.63	231178.15	46	185232.71	231395.04	16	185173.85	231371.63
31	184941.07	231193.67	47	185243.12	231393.09	15	185116.95	231339.88
32	184958.72	231208.35	48	185255.18	231388.88	14	185036.25	231286.96
33	184996.73	231241.07	49	185278.39	231378.53	13	184974.06	231241.98
34	185014.70	231257.37	50	185301.27	231369.69	12	184958.66	231229.29
35	185032.57	231273.57	51	185325.08	231361.86	60	184912.51	231189.24
36	185056.34	231291.61	52	185330.64	231372.29	10	184898.28	231175.15
37	185062.32	231296.66	53	185327.65	231379.63	6	184897.33	231159.94
38	185062.74	231296.98	54	185320.79	231380.01	5	184885.42	231149.36
39	185084.10	231313.95	55	185314.65	231381.13	4	184860.29	231132.16
40	185125.98	231340.92	56	185305.86	231384.07	3	184866.90	231118.93
ЗУ3(2) контур 2								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33				
	Х	У		Х	У			
84	185721.58	231390.06	85	185724.94	231401.05			
87	185722.35	231389.89						

3У4								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
51	185325.08	231361.86	65	185541.82	231400.27	70	185482.41	231409.45
61	185338.13	231352.11	66	185543.35	231407.03	53	185327.65	231379.63
62	185344.17	231362.44	67	185546.41	231420.54	52	185330.64	231372.29
63	185486.07	231389.78	68	185537.15	231419.02			
64	185541.65	231399.51	69	185516.12	231415.40			
3У5								
3У5(1) контур 1								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
65	185541.82	231400.27	72	185577.18	231406.77	66	185543.35	231407.03
71	185554.94	231402.68	73	185590.90	231409.29			
3У5(2) контур 2								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33				
	X	Y		X	Y			
75	185626.89	231411.00	77	185647.12	231411.46			
76	185644.12	231407.29	78	185646.59	231411.93			
3У6								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
66	185543.35	231407.03	78	185646.59	231411.93	81	185591.23	231429.42
73	185590.90	231409.29	77	185647.12	231411.46	67	185546.41	231420.54
74	185600.98	231409.77	79	185656.25	231424.15			
75	185626.89	231411.00	80	185628.22	231430.03			
3У7								
3У7(1) контур 1								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
76	185644.12	231407.29	83	185689.29	231417.21	77	185647.12	231411.46
82	185676.68	231400.05	79	185656.25	231424.15			
3У7(2) контур 2								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33				
	X	Y		X	Y			
85	185724.94	231401.05	86	185729.94	231408.69			
88	185730.36	231408.60						
3У8								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
82	185676.68	231400.05	85	185724.94	231401.05	83	185689.29	231417.21
84	185721.58	231390.06	86	185729.94	231408.69			

ЗУ9								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
85	185724.94	231401.05	95	185816.64	231369.12	103	185823.01	231370.54
87	185722.35	231389.89	96	185823.03	231368.26	104	185816.05	231371.53
89	185756.71	231382.10	97	185829.49	231367.54	105	185801.31	231376.88
90	185789.93	231374.49	98	185833.38	231367.19	106	185785.99	231387.00
91	185796.19	231372.98	99	185843.19	231366.46	107	185773.87	231398.73
92	185801.52	231371.81	100	185843.10	231368.13	88	185730.36	231408.60
93	185806.87	231370.76	101	185840.32	231368.05			
94	185811.26	231369.98	102	185832.04	231369.06			
ЗУ10								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
100	185843.10	231368.13	113	185834.87	231388.87	105	185801.31	231376.88
108	185943.33	231370.97	114	185826.04	231390.31	104	185816.05	231371.53
109	185951.92	231370.88	115	185820.92	231391.04	103	185823.01	231370.54
110	185954.93	231390.84	116	185810.36	231394.87	102	185832.04	231369.06
111	185943.15	231390.97	107	185773.87	231398.73	101	185840.32	231368.05
112	185841.25	231388.08	106	185785.99	231387.00			
ЗУ11								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	184870.03	231112.69	122	184524.37	231043.50	131	184774.39	230976.98
9	184855.03	231126.33	123	184516.36	231020.69	132	184917.90	230957.56
8	184879.57	231154.70	124	184559.66	231001.80	133	184978.72	230995.22
7	184892.40	231168.89	125	184505.71	230868.00	134	184975.09	231013.91
117	184869.82	231209.85	126	184529.45	230856.13	135	184972.41	231033.97
118	184784.64	231364.35	127	184579.08	230875.55	136	184953.69	231058.03
119	184675.11	231245.66	128	184650.30	230785.99	137	184929.62	231072.74
120	184610.37	231144.23	129	184667.56	230808.65	138	184889.50	231100.82
121	184574.77	231035.25	130	184703.17	230808.65	2	184872.01	231114.84
ЗУ12								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
7	184892.40	231168.89	23	185118.68	231354.06	143	185154.05	231453.97
11	184896.17	231173.07	22	185206.41	231403.99	144	184979.67	231440.65
10	184898.28	231175.15	21	185215.00	231407.76	145	184778.91	231429.55
139	184898.65	231181.11	20	185223.84	231410.02	146	184788.57	231400.53
140	184929.08	231204.93	19	185234.35	231410.02	118	184784.64	231364.35
12	184958.66	231229.29	18	185242.58	231408.36	117	184869.82	231209.85
25	185022.98	231285.12	141	185267.78	231432.49			
24	185075.36	231326.17	142	185283.66	231443.08			

ЗУ13								
ЗУ13(1) контур 1								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
147	185561.25	231151.46	151	185542.22	231269.33	155	185520.85	231307.58
148	185556.42	231181.37	152	185537.47	231298.75	156	185540.79	231184.08
149	185551.70	231210.59	153	185532.70	231328.29	157	185547.00	231145.63
150	185546.94	231240.10	154	185529.72	231346.78			
ЗУ13(2) контур 2								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33				
	X	Y		X	Y			
158	185625.50	231383.04	160	185639.52	231400.90			
159	185625.53	231381.44						
ЗУ14								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
67	185546.41	231420.54	79	185656.25	231424.15	163	185603.40	231534.21
81	185591.23	231429.42	161	185678.26	231454.75	164	185607.26	231490.48
80	185628.22	231430.03	162	185703.72	231500.77	165	185546.81	231422.31
ЗУ15								
ЗУ15(1) контур 1								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
82	185676.68	231400.05	170	185655.11	231171.79	175	185711.05	231352.09
166	185656.39	231372.44	171	185654.18	231141.73	176	185717.66	231377.23
167	185642.25	231290.12	172	185684.61	231154.96	84	185721.58	231390.06
168	185649.96	231251.53	173	185695.85	231262.79			
169	185633.24	231198.80	174	185707.09	231324.31			
ЗУ15(2) контур 2								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
83	185689.29	231417.21	182	185769.18	231454.10	189	185971.24	231540.04
86	185729.94	231408.69	183	185771.24	231455.29	190	185919.77	231569.04
177	185736.19	231418.25	184	185795.06	231460.59	191	185833.08	231591.14
178	185746.11	231430.59	185	185818.87	231465.88	192	185763.26	231599.58
179	185749.66	231435.55	186	185876.44	231475.14	193	185733.30	231534.21
180	185753.21	231440.41	187	185963.76	231475.80	194	185702.70	231435.46
181	185758.67	231448.02	188	185971.70	231469.85			

В соответствии со 2-м этапом, в Таблице №6 приведены координаты характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №6.

ЗУ16								
ЗУ16(1) контур 1								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	184870.03	231112.69	22	185225.74	231395.04	43	185320.79	231380.01
2	184872.01	231114.84	23	185232.71	231395.04	44	185314.65	231381.13
3	184880.20	231123.70	24	185243.12	231393.09	45	185305.86	231384.07
4	184876.85	231126.82	25	185255.18	231388.88	46	185283.80	231392.52
5	184891.06	231145.05	26	185278.39	231378.53	47	185260.63	231402.81
6	184907.02	231162.70	27	185301.27	231369.69	48	185247.19	231407.43
7	184922.63	231178.15	28	185325.08	231361.86	49	185242.58	231408.36
8	184941.07	231193.67	29	185338.13	231352.11	50	185234.35	231410.02
9	184958.72	231208.35	30	185344.17	231362.44	51	185223.84	231410.02
10	184996.73	231241.07	31	185486.07	231389.78	52	185215.00	231407.76
11	185014.70	231257.37	32	185541.65	231399.51	53	185206.41	231403.99
12	185032.57	231273.57	33	185541.82	231400.27	54	185118.68	231354.06
13	185056.34	231291.61	34	185554.94	231402.68	55	185075.36	231326.17
14	185062.32	231296.66	35	185577.18	231406.77	56	185022.98	231285.12
15	185062.74	231296.98	36	185590.90	231409.29	57	184958.66	231229.29
16	185084.10	231313.95	37	185543.35	231407.03	58	184912.51	231189.24
17	185125.98	231340.92	38	185546.41	231420.54	59	184898.28	231175.15
18	185135.46	231345.40	39	185537.15	231419.02	60	184896.17	231173.07
19	185168.57	231363.31	40	185516.12	231415.40	61	184892.40	231168.89
20	185213.56	231389.91	41	185482.41	231409.45	62	184879.57	231154.70
21	185220.53	231393.69	42	185327.65	231379.63	63	184855.03	231126.33
ЗУ16(2) контур 2								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33				
	Х	У		Х	У			
65	185626.89	231411.00	67	185647.12	231411.46			
68	185644.12	231407.29	66	185646.59	231411.93			
ЗУ16(3) контур 3								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
70	185721.58	231390.06	86	185823.03	231368.26	95	185841.25	231388.08
78	185722.35	231389.89	87	185829.49	231367.54	96	185834.87	231388.87
79	185756.71	231382.10	88	185833.38	231367.19	97	185826.04	231390.31
80	185789.93	231374.49	89	185843.19	231366.46	98	185820.92	231391.04
81	185796.19	231372.98	90	185843.10	231368.13	99	185810.36	231394.87
82	185801.52	231371.81	91	185943.33	231370.97	100	185773.87	231398.73
83	185806.87	231370.76	92	185951.92	231370.88	72	185730.36	231408.60
84	185811.26	231369.98	93	185954.93	231390.84	71	185724.94	231401.05
85	185816.64	231369.12	94	185943.15	231390.97			

ЗУИ7								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
36	185590.90	231409.29	69	185676.68	231400.05	75	185656.25	231424.15
64	185600.98	231409.77	70	185721.58	231390.06	76	185628.22	231430.03
65	185626.89	231411.00	71	185724.94	231401.05	77	185591.23	231429.42
66	185646.59	231411.93	72	185730.36	231408.60	38	185546.41	231420.54
67	185647.12	231411.46	73	185729.94	231408.69	37	185543.35	231407.03
68	185644.12	231407.29	74	185689.29	231417.21			

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с проектом планировки территории (Том 1, раздел 2, пункт 3).

В Таблице №7 приведен перечень координат характерных точек границ территории проектирования, в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №7.

№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	184870.03	231112.69	21	185301.27	231369.69	41	185628.22	231430.03
2	184880.20	231123.70	22	185325.08	231361.86	42	185591.23	231429.42
3	184876.85	231126.82	23	185338.13	231352.11	43	185516.12	231415.40
4	184891.06	231145.05	24	185344.17	231362.44	44	185327.65	231379.63
5	184907.02	231162.70	25	185506.99	231393.44	45	185320.79	231380.01
6	184922.63	231178.15	26	185521.77	231396.03	46	185305.86	231384.07
7	184941.07	231193.67	27	185590.90	231409.29	47	185260.63	231402.81
8	184958.72	231208.35	28	185626.89	231411.00	48	185247.19	231407.43
9	184996.73	231241.07	29	185722.35	231389.89	49	185234.35	231410.02
10	185014.70	231257.37	30	185806.87	231370.76	50	185223.84	231410.02
11	185032.57	231273.57	31	185843.19	231366.46	51	185215.00	231407.76
12	185056.34	231291.61	32	185943.33	231370.97	52	185206.41	231403.99
13	185062.74	231296.98	33	185951.92	231370.88	53	185118.68	231354.06
14	185084.10	231313.95	34	185954.93	231390.84	54	185075.36	231326.17
15	185125.98	231340.92	35	185943.15	231390.97	55	185022.98	231285.12
16	185168.57	231363.31	36	185841.25	231388.08	56	184912.51	231189.24
17	185213.56	231389.91	37	185820.92	231391.04	57	184896.17	231173.07
18	185225.74	231395.04	38	185810.36	231394.87	58	184879.57	231154.70
19	185232.71	231395.04	39	185773.87	231398.73	59	184855.03	231126.33
20	185255.18	231388.88	40	185730.36	231408.60			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 36, пункт 4, подпункт 3), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, вид разрешенного использования для земельных участков под улицу районного значения устанавливается по «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков приводится в Таблице №8.

Таблица №8.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Код по классификатору</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Площадь в кв.м.</i>
ЗУ16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	18384
ЗУ17	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	3368