



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2023

№ 1586

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Владимира от 31.07.2019 № 2041 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Владимир, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить управляющей организацией:

1.1. Муниципальное унитарное предприятие города Владимира «Городская управляющая компания» для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г.Владимир, ул.1-я Пионерская, д.55;
- г.Владимир, ул.1-я Пионерская, д.57;
- г.Владимир, ул.1-я Пионерская, д.86-а.

1.2. Муниципальное казенное предприятие города Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство» для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г.Владимир, ул.Лермонтова, д.26-б;
- г.Владимир, ул.Северная, д.39;
- г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.27.

1.3. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Порядок» для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.29/18;
- г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.32/16;
- г.Владимир, ул.Фейгина, д.9.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Постановление вступает в силу с 01.05.2023.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 05.04.2023 № 1586

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт несущих конструкций многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)
2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерно-технических устройств и внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год (весна, осень)
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
5.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно
6.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
7.	Санитарное содержание лестничных клеток	
7.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	2 раза в неделю
7.2.	Мытье лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	1 раз в неделю
7.3.	Мытье окон	2 раза в год
7.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
8.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
8.1.	<i>Холодный период</i>	
8.1.1.	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
8.1.2.	Очистка территорий от уплотненного снега	по мере необходимости
8.1.3.	Посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день
8.1.4.	Очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки
8.1.5.	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов
8.2.	<i>Теплый период</i>	
8.2.1.	Подметание территории	ежедневно
8.2.2.	Уборка газонов от случайного мусора	через день
8.2.3.	Уборка газонов при средней засоренности (весна)	1 раз в год
8.2.4.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно
8.2.5.	Уборка приямков	1 раз в месяц
8.2.6.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно
8.2.7.	Выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц
8.3.	Прочистка урн от мусора	2 раза в неделю
9.	Услуги специализированных организаций	содержание и обслуживание газового оборудования, вентканалов, лифтов, техническое обслуживание крышной котельной, систем дымоудаления и пожарной безопасности, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, прочистка дворовой канализации и др.
10.	Уборка КГМ	по мере необходимости (через день)
11.	Дератизация	1 раз в квартал
12.	Управление многоквартирным домом	постоянно
13.	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	холодная вода, электрическая энергия

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 05.04.2023 № 1586

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные
ресурсы, потребляемого в целях содержания общего имущества в
многоквартирном доме) в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес в г.Владимире	Ранее реализуемый способ управления домом	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	ул.1-я Пионерская, д.55	Управление управляющей организацией — общество с ограниченной ответственностью «Жилремстрой»	18,94
2	ул.1-я Пионерская, д.57		18,94
3	ул.1-я Пионерская, д.86-а	Непосредственное управление, договор обслуживания заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Жилремстрой»	18,94
4	ул.Лермонтова, д.26-б		27,62
5	ул.Северная, д.39		17,48
6	ул.Усти-на-Лабе, д.27	Управление управляющей организацией — общество с ограниченной ответственностью «Жилремстрой»	17,48
7	ул.Усти-на-Лабе, д.29/18		18,94
8	ул.Усти-на-Лабе, д.32/16		18,94
9	ул.Фейгина, д.9		17,48