



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

№ 4804

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания по объекту: «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ТРАССА», город Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.159»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 08.09.2022, заключением о результатах общественных обсуждений от 09.09.2022 **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающей размещение объекта: «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ТРАССА», город Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.159» согласно приложению № 1 и проект межевания территории, предусматривающей размещение объекта: «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ТРАССА», город Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.159» согласно приложению № 2.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ТРАССА», разработавшему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации

города Владимира для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов



ООО Фирма «Гео»

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
Владимира
от 06.12.2023 № 4804

601141, Владимирская область, г. Петушки, ул. Маяковского, д.19, офис 5

ИНН 332100220378 КПП 332101001

Проект планировки территории по объекту:

**Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования
общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«ТРАССА», город Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.159»**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

ТОМ 1

Заказчик: ООО «Строительная компания «ТРАССА»

Договор: № 04-04/21 от 29.09.2021 г.

Исполнитель: ООО Фирма «Гео»

Шифр: 12.013/2021

Директор

Главный инженер проекта:

Ответственный исполнитель:



Алексеев Э.Г.

Максимова Е.В.

Максимова Е.В.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»



- - Характерная точка границы эо для реконструкции и $\mathcal{S}^8$ номост.

Формат A1

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Полное наименование объекта реконструкции, согласно пункту 14.1 статьи 1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ: **«Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ТРАССА».**

Собственный существующий **железнодорожный путь необщего пользования** ООО «СК «ТРАССА» примыкает через существующие железнодорожные пути необщего пользования Общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Губернский», Акционерного общества «ВЛАДИМИРГЛАВСНАБ» к станции Юрьевец Горьковской ж.д. - филиала ОАО «Российские железные дороги».

Общая (полная) протяжённость существующего железнодорожного пути, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, – 444,00 метра.

Общая (полная) ориентировочная протяжённость реконструируемого участка железнодорожного пути – 350 - 400 п.м. пути, в том числе: эстакада для выгрузки сыпучих материалов (ориентировочной протяжённостью – 156 п.м., высотой от выгрузочной площадки до головки рельса – 1,0-1,2 м).

Реконструируемый внутриплощадочный железнодорожный путь предназначен для подачи-уборки вагонов (прибывающих с железнодорожных путей общего пользования), для выгрузочных операций. Планируемый среднесуточный грузооборот: подача 10 вагонов, уборка 10 вагонов.

Подвижной состав: специальный подвижной состав, полувагоны, платформы, думпкары (собственные, арендованные, парка ОАО «РЖД»). Выгрузка вагонов планируется осуществлять: на эстакаде. Подача и уборка вагонов на (с) железнодорожный путь необщего пользования ООО «СК «ТРАССА» со станции Юрьевец, маневровую работу планируется производить круглосуточно, локомотивами Акционерного общества «ВЛАДИМИРГЛАВСНАБ», ООО «СК «ТРАССА» или ОАО «РЖД». Планируемый фронт одновременной разгрузки на эстакаде (на пути № 1) – 10 вагонов.

Данные о предполагаемых видах грузов и направлениях их перевозок:

- получаемые: инертные грузы (щебень, песок, гравий и т.д.);
- работа с опасными грузами: осуществлять не планируется.

Энергопотребление - собственные энергозапасы.

Локальное освещение мест погрузки-выгрузки грузов и т.д., за счёт собственных энергоисточников. Потенциально опасные и вредные технологические установки, процессы, материалы и выделения отсутствуют.

Реконструируемый железнодорожный путь необщего пользования Общества с ограниченной ответственностью «СК «ТРАССА», в зависимости от протяженности, грузооборота и проектируемой скорости движения поездов относится к внутреннему железнодорожному пути III-п2 (третьей) категории (п. 5.2.7 (1) СП 37.13330.2012 Свод правил. Промышленный транспорт.

Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*). Конструкция железнодорожного пути принимается типовая в соответствии с грузооборотом, нагрузкой на оси и видом грунта, используемого для сооружения земляного полотна, согласно нормативным документам. Реконструируемый внутренний железнодорожный путь Общества с ограниченной ответственностью «СК «ТРАССА» - однопутный, неэлектрофицированный с шириной колеи 1520 мм.

Граница территории проектирования площадью 2 га., расположена в кадастровых кварталах 33:22:014017 и 33:22:014095, в город Владимир (городской округ), улица Ноябрьская (Юрьевец мкр.), дом 159, Владимирской области. Владимирская область — субъект Российской Федерации, входит в Центральный федеральный округ. Граничит с Московской, Ярославской, Ивановской, Рязанской и Нижегородской областями. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, проектируемая территория располагается в зоне ПЗ - Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности.

Перечень координат характерных точек границ зоны размещения линейного объекта

Имя точки	X, м	Y, м
Зона (площадь 12 307 кв.м.)		
T1	185 807,92	210 126,41
T2	185 883,42	210 275,40
T3	185 866,76	210 285,24
T4	185 893,39	210 338,38
T5	185 901,44	210 359,94
T6	185 912,52	210 385,38
T7	185 918,80	210 402,44
T8	185 939,28	210 441,87
T9	185 977,44	210 486,74
T10	185 971,38	210 491,79
T11	185 914,12	210 426,02
T12	185 899,84	210 399,46
T13	185 886,40	210 363,13
T14	185 850,06	210 295,10
T15	185 845,64	210 297,71
T16	185 823,98	210 276,63
T17	185 758,69	210 151,41

2.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При сооружении железнодорожного полотна необходимо предусматривать комплекс мероприятий по охране окружающей воздушной, водной и наземной среды и обеспечению минимального изменения водно-теплового режима почв и горных пород, гравитационного и биохимического равновесия, а также защите животного и растительного мира. Должны быть разработаны также технические решения и мероприятия по предупреждению неуправляемого развития возникающих в процессе строительства линии геологических процессов и явлений, обеспечению их затухающего воздействия на окружающую среду и ликвидации их последствий. В проектах железных дорог I, II категорий, скоростных и особогрузонапряженных, а также всех категорий, проектируемых в сложных инженерно-геологических условиях и на грунтах, свойства которых могут меняться во времени, необходимо предусматривать специальные проекты на установку контрольно-измерительной аппаратуры и оборудования для проведения натурных наблюдений и прогноза как в процессе строительства, так и в период эксплуатации надежности, эксплуатационной и экологической безопасности.

Мероприятия по охране окружающей среды должны соответствовать п.9 СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм. (утв. Постановлением Минстроя РФ от 18.10.95 №18-94).

2.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска

возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации. Пожарная безопасность на объектах капитального строительства должна обеспечиваться непрерывно и комплексно. При этом владельцам зданий и сооружений необходимо иметь специальные средства пожаротушения, а посетителям (жильцам, сотрудникам) — соблюдать правила техники безопасности. Объект следует оснастить оборудованием для круглосуточной связи с местным пожарным отделением. Ответственность за пожаробезопасность возлагается на руководителя подрядной организации, осуществляющей строительные работы. Осуществление мер противопожарной безопасности на территории проектирования установлены с учётом требований при строительстве и пожарной безопасности на железнодорожном транспорте ЦУО-112. Регламент по организации служебных расследований, учета пожаров и их последствий в ОАО РЖД, утвержденный распоряжением ОАО РЖД №2627р от 10.11.2014г..



ООО Фирма «Гео»

601141, Владимирская область, г. Петушки, ул. Маяковского, д.19, офис 5

ИНН 332100220378 КПП 332101001

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
Владимира
от 06.12.2023 № 4804

Проект межевания территории по объекту:

**Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования
общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«ТРАССА», город Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.159»**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

ТОМ 3

**Заказчик: ООО «СК «ТРАССА»
Договор: № 04-04/21 от 29.09.2021 г.**

**Исполнитель: ООО Фирма «Гео»
Шифр: 12.013/2021**

Директор

Главный инженер проекта:

Ответственный исполнитель:

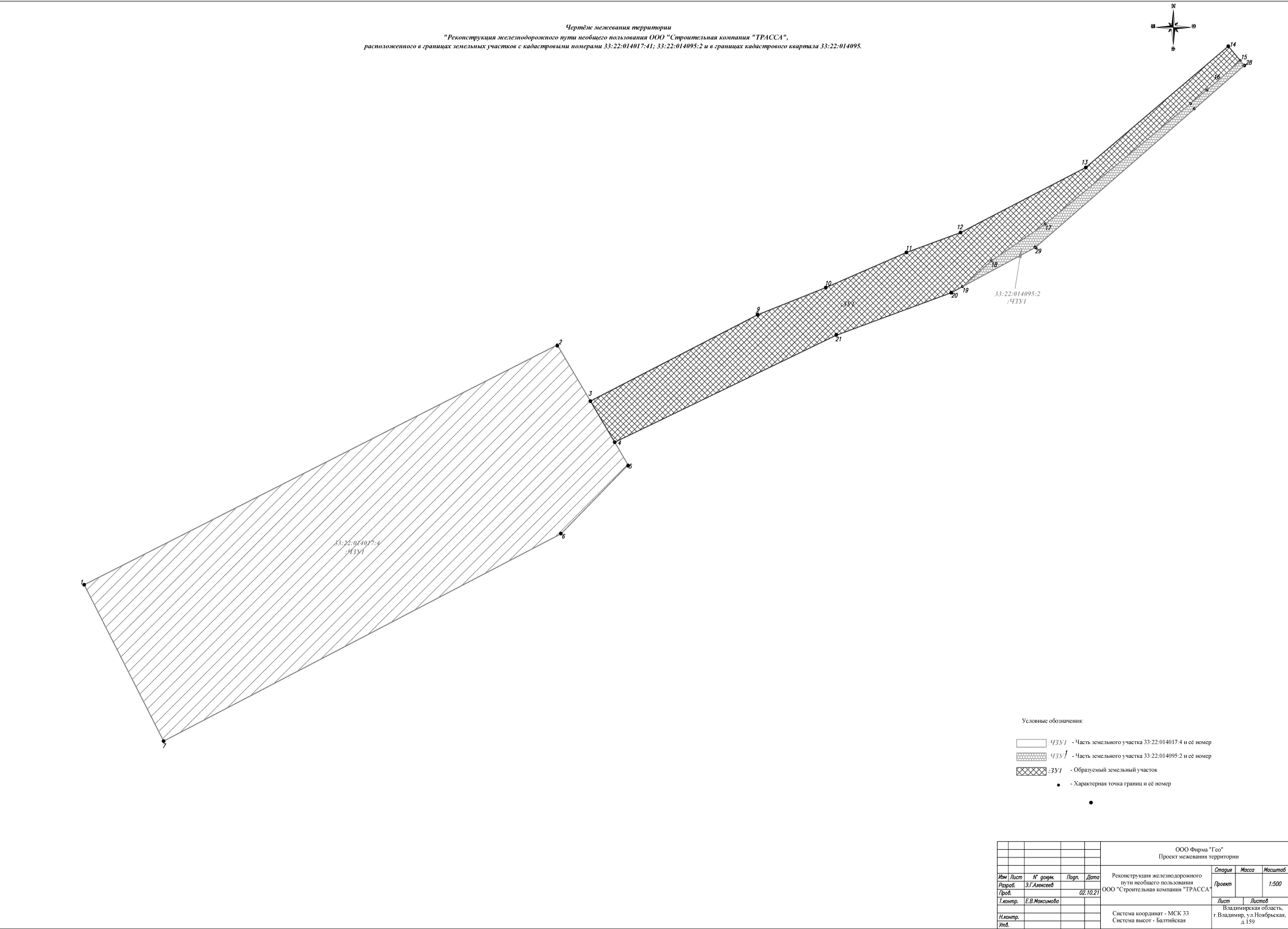


Алексеев Э.Г.

Максимова Е.В.

Максимова Е.В.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»



Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Экспликация образуемого земельного участка					
№ п/п	Кадастровый номер, наименование образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м.	Категория земель, Местонахождение	Способ образования
1	33:22:014095:ЗУ1	Железнодорожный транспорт (Код 7.1 согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412)	2815	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г.Владимир, мкр. Юрьевец	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
Экспликация образуемых частей земельных участков					
№ п/п	Кадастровый номер, наименование образуемой части земельного участка	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м.	Категория земель, Местонахождение	Способ образования
1	33:22:014017:4:ЧЗУ1	Склады (согласно ЕГРН)	9013	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул Ноябрьская, д 159, 161	Раздел существующего земельного участка 33:22:014017:4

2	33:22:014095:2 :ЧЗУ1	Железнодорожные пути (Код 7.1.1 согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412)	301	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Владимир, мкр. Юрьевец	Образование земельного участка из земель государственной собственности ЗУ образуется из ЗУ 33:22:000000:44 и входящего в его состав ЗУ 33:22:014095:2
---	-------------------------	---	-----	--	--

Координаты образуемого земельного участка, кадастровый квартал 33:22:014095				
Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 2815 кв.м.)				
3	185 865,73	210 285,84		
9	185 892,89	210 338,52	62° 43' 22"	59,26
10	185 901,44	210 359,94	68° 15' 3"	23,07
11	185 912,52	210 385,38	66° 28' 25"	27,74
12	185 918,80	210 402,44	69° 46' 16"	18,18
13	185 939,28	210 441,87	62° 33' 33"	44,43
14	185 977,44	210 486,74	49° 36' 54"	58,91
15	185 972,90	210 490,52	140° 12' 29"	5,91
16	185 966,30	210 483,14	228° 12' 37"	9,90
17	185 921,44	210 429,08	230° 18' 49"	70,25
18	185 909,86	210 412,13	235° 39' 35"	20,53
19	185 901,77	210 403,04	228° 19' 16"	12,17
20	185 899,84	210 399,46	241° 44' 34"	4,06
21	185 886,40	210 363,13	249° 41' 33"	38,74
4	185 852,78	210 293,49	244° 13' 51"	77,33
3	185 865,73	210 285,84	329° 26' 14"	15,04

Координаты образуемой части земельного участка с КН 33:22:014017:4				
Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 9 013 кв.м.)				
1	185 807,92	210 126,41		
2	185 883,42	210 275,40	63° 7' 36"	167,03
3	185 865,73	210 285,84	149° 26' 14"	20,54
4	185 852,78	210 293,49	149° 26' 14"	15,04
5	185 845,64	210 297,71	149° 26' 14"	8,29
6	185 823,98	210 276,63	224° 13' 30"	30,23
7	185 758,69	210 151,41	242° 27' 36"	141,22
1	185 807,92	210 126,41	333° 4' 43"	55,22

Координаты образуемой части земельного участка с КН 33:22:014095:2			
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1 (площадь 301 кв.м.)			
19	185 901,77	210 403,04	
18	185 909,86	210 412,13	12,17
17	185 921,44	210 429,08	20,53
16	185 966,30	210 483,14	70,25
15	185 972,90	210 490,52	9,90
28	185 971,38	210 491,79	1,98
29	185 914,12	210 426,02	87,20
19	185 901,77	210 403,04	26,09

