



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024

№ 723

О подготовке проекта межевания квартала в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами по ул.Посёлок РТС муниципального образования город Владимир

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания квартала в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами по ул.Посёлок РТС муниципального образования город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания квартала в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами по ул.Посёлок РТС муниципального образования город Владимир согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 05.04.2024 № 723

СХЕМА
границ территории проектирования



— - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 05.04.2024 № 723

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания квартала в границах
территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами
по ул.Посёлок РТС муниципального образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания квартала в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами по ул.Посёлок РТС муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление Сизовой С.А. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 12.01.2024 № 1/32-86. 4. Проект планировки территории, ограниченной ул.Посёлок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№ 1 АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью Москва-Нижегород в г.Владимире, утвержден постановлением администрации города Владимира от 18.02.2016 № 382
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект планировки территории, ограниченной ул.Посёлок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№ 1 АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г.Владимире, утвержден постановлением администрации города Владимира от 18.02.2016 № 382</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира.</p> <p>Ориентировочная площадь территории в границах проектирования — 4,4 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения. 2. Границы существующих земельных участков. 3. Красные линии. 4. Территория КУРТ. 5. Охранная зона тепловой сети Котельная п.РТС. 6. Санитарно-защитная зона котельной АО «ВКС» «Теплосервис» п.РТС, Владимирская область, город Владимир, улица Посёлок РТС
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта межевания территории с целью уточнения границ земельных участков. 2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> - определение местоположения границ образующих и изменяемых земельных участков; - определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства
7.	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.</p> <p>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</p>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории:</p> <p>- получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования</p>
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p>- текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p>- графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000. • чертеж красных линий М 1:1000 <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p>- графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000 <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10.	Требования к форме передаваемых материалов	1. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. На электронном носителе предоставляются: а) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; -) чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации