



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04 2024

№ 724

**Об утверждении проекта межевания части территории микрорайона Пиганово
(кадастровый номер 33:22:014031:323) в г.Владимире**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданием на разработку проекта межевания территории от 05.05.2023, протоколом общественных обсуждений от 28.12.2023, заключением о результатах общественных обсуждений от 28.12.2023 **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания части территории микрорайона Пиганово (кадастровый номер 33:22:014031:323) в г.Владимире согласно приложению.

2. ООО «Строй Торг», предложившему документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

Индивидуальный предприниматель Антонов А.А.
ОГРН серия 33 №001838596, ИНН 332901378737

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 05.04.2024 № 724

**Документация по разработке проекта межевания части
микрорайона Пиганово
(кадастровый номер 33:22:014031:323)
в г. Владимире**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

Шифр: №2ю-тп – 26.06/2023 - ПМТ

Владимир 2023

Индивидуальный предприниматель Антонов А.А.
ОГРН серия 33 №001838596, ИНН 332901378737

**Документация по разработке проекта межевания части
микрорайона Пиганово
(кадастровый номер 33:22:014031:323)
в г. Владимире**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

Шифр: №2ю-тп – 26.06/2023 - ПМТ

Заказчик: ООО «Строй Торг»
Генеральный директор Болдин А.А.

Исполнитель: ИП Антонов А.А.

Владимир 2023

Содержание Тома 1

Гарантийная запись главного инженера проекта.....	5
Состав проекта межевания территории	6
Введение.....	7
Глава 1. Цели и задачи проектирования	8
1.1. Цели проектирования	8
1.2. Задачи разработки проекта межевания.....	8
Глава 2. Планируемые предложения по проекту межевания территории	10
2.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
2.1.1. Перечень и сведения о площади земельных участков (ВРИ Код 2.1.1), способы их образования, а также планируемых к размещению на них объектов капитального строительства местного значения и их характеристиках	10
2.1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков	11
(ВРИ Код 3.5.1), способы их образования, а также планируемых к размещению на них объектов капитального строительства местного значения и их характеристиках	11
2.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.....	11
2.2.1 Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования.....	12
2.3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	13
Глава 3. Основные показатели по проекту межевания территории	15
Графическая часть.....	16

						№2Ю-ТП – 26.06/2023 - ПМТ								
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов			
									ПМ	3	11			
ГИП		Курганов А.А.							ИП Антонов А.А.					
Н.контр.		Антонов А.А.												
Разраб.		Курганов												

Состав авторского коллектива:

ИП Антонов А.А.	А.А.Антонов
Главный инженер	А.А.Курганов
Н.контроль	А.А.Антонов
Исполнитель	А.А.Курганов

						№2Ю-ТП – 26.06/2023 - ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Гарантийная запись главного инженера проекта

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

А.А.Курганов

						№2Ю-ТП – 26.06/2023 - ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состав проекта межевания территории

N п/п	Наименование раздела	Обозначение раздела	Наименование комплекта в составе раздела	Примечание
1	ТОМ 1	№2ю-тп – 26.06/2023 - ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: 1.1. Текстовая часть: - пояснительная записка 1.2. Графическая часть: - Чертёж межевания территории М 1:1000 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-1 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-2 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-3 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-4 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-5 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-6 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-7 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-8 - Схема границ земельного с номером 33:22:014031:322 - Схема границ земельного с номером 33:22:014031:323	
2	ТОМ 2	№2ю-тп – 26.06/2023 - ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания: 2.1. Текстовая часть: - пояснительная записка 2.2. Графическая часть: - чертеж современного состояния территории 2.3. Приложения	

							№2ю-тп – 26.06/2023 - ПМТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

Введение

Основанием для разработки документации по межеванию территории для размещения малоэтажных жилых домов являются:

- договор №2ю-тп от 26.06.23;
- письмо Управления архитектуры и строительства администрации города Владимира от 05.05.2023 №32-80/14;
- Техническое задание (приложение №2 к письму Управления архитектуры и строительства администрации города Владимира от 05.05.2023 №32-86/14);
- Генеральный план муниципального образования город Владимир;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (от 31.10.2011 №183 (ред. от 26.12.2023)).
- Проект планировки, утверждённый Постановлением администрации города Владимира 19.12.2012 №5411.

Основные принципы градостроительных решений приняты в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (от 31.10.2011 №183 (ред. от 26.12.2023));
- Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области и города Владимир.
- Иных действующих проектно- планировочных и нормативно- методических документов.

Проект разработан на топографической съёмке в масштабе 1:1000.

						№2ю-тп – 26.06/2023 - ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 1. Цели и задачи проектирования

1.1. Цели проектирования

Целью проектирования проекта межевания являются:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление проектируемых красных линий в связи с образованием земельных участков, расположенного в границах территории проектирования.

1.2. Задачи разработки проекта межевания

Задачами выполнения проекта межевания являются:

- сбор исходных данных о границах и площадях земельных участков, а также иных их основных характеристиках, в границах проектирования;
- установление местоположения границ образуемых земельных участков и определение их площадей;
- систематизация сведений о вновь образуемых земельных участках.

1.3. Особые условия

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на данных земельных участках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Заказчик указанных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г.;
- предоставить в Государственную инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

						№2Ю-ТП – 26.06/2023 - ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, и после принятия Государственной инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Государственную инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

						№2Ю-ТП – 26.06/2023 - ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 2. Планируемые предложения по проекту межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2.1.1. Перечень и сведения о площади земельных участков (ВРИ Код 2.1.1), способы их образования, а также планируемых к размещению на них объектов капитального строительства местного значения и их характеристиках

Зона Ж2. Застройка малоэтажными жилыми домами

Номер участка по ППТ	Площадь, кв.м	Зона	Виды разрешенного использования	Способы образования
Образуемые земельные участки и земельные участки в измененных границах				
ЗУ-1	17 117	Ж2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1	Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:322
33:22:014031:322	13 905			Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:322 (земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах)
ЗУ-2	15 394			Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:326
ЗУ-3	17 531			Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:326
ЗУ-4	20 984			Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:326
ЗУ-5	10 180			Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:326

ЗУ-6	14 860			кадастровый номер 33:22:014031:323 (земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах).
ЗУ-7	16 784			
Земельные участки в существующих границах				
33:22:014031:324	48 884	Ж2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1	Границы не изменяются
33:22:014031:325	12 143			Границы не изменяются
ИТОГО	187782			

**2.1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков
(ВРИ Код 3.5.1), способы их образования, а также планируемых к размещению
на них объектов капитального строительства местного значения и их
характеристиках**

Зона Ж2. Застройка малоэтажными жилыми домами

Номер участка по ППТ	Площадь, кв.м	Зона	Виды разрешенного использования	Способы образования
Земельные участки в существующих границах				
33:22:014031:318	15 708	Ж2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	Границы не изменяются
33:22:014031:336	12 966	О1.	Объекты торговли (торговые центры), торгово- развлекательные центры (комплексы) Код 4.2	Границы не изменяются
33:22:014031:319	1 316	Ж2.	Коммунальное обслуживание Код 3.1	Границы не изменяются
ИТОГО	29 990			

**2.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу**

						№2Ю-ТП – 26.06/2023 - ПМТ	Лист
							11
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
2.2.1 Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования

Зона Ж2. Застройка малоэтажными жилыми домами

Номер участка по ППТ	Площадь, кв.м	Зона	Виды разрешенного использования	Способы образования
Образуемые земельные участки и земельные участки в измененных границах				
33:22:014031:323	4 242	Ж2.	Благоустройство территории Код 12.0.2	Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:323 (земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах).
ЗУ-8	41 492	Т2.	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	Земельный участок образуется путем объединения земельных участков 33:22:014031:316, 33:22:014031:331
Земельные участки в существующих границах				
33:22:014031:315	6 719	Р1.	Благоустройство территории Код 12.0.2	Границы не изменяются
33:22:014031:321	1 837	Ж2.	Благоустройство территории Код 12.0.2	Границы не изменяются
33:22:014031:328	5 449	Ж2.	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	Границы не изменяются
33:22:014031:330	1 250	Ж2.	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	Границы не изменяются

33:22:014031:320	489	Ж2.	Благоустройство территории Код 12.0.2	Границы не изменяются
33:22:014031:334	1 076	Р1.	Благоустройство территории Код 12.0.2	Границы не изменяются
33:22:014031:335	377	Ж2.	Благоустройство территории Код 12.0.2	Границы не изменяются
ИТОГО	62 931			

2.3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер участка по ППТ	Площадь, кв.м	Зона	Виды разрешенного использования
Перечень и сведения о земельных участках, а также планируемых к размещению на них объектов капитального строительства местного значения и их характеристиках			
ЗУ-1	17 117	Ж2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1
ЗУ-2	15 394		
ЗУ-3	17 531		
ЗУ-4	20 984		
ЗУ-5	10 180		
ЗУ-6	14 860		
ЗУ-7	16 784		
33:22:014031:322	13 905		
33:22:014031:324	48 884		
33:22:014031:325	12 143		
Перечень и сведения о земельных участках, а также планируемых к размещению на них объектов капитального строительства местного значения и их характеристиках			
33:22:014031:318	15 708	Ж2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1
33:22:014031:336	12 966	О1.	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы) Код 4.2

33:22:014031:319	1 316	Ж2.	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1
Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования			
33:22:014031:323	4 242	Ж2.	Благоустройство территории Код 12.0.2
ЗУ-8	41 492	Т2.	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1
33:22:014031:315	6 719	Р1.	Благоустройство территории Код 12.0.2
33:22:014031:321	1 837	Ж2.	Благоустройство территории Код 12.0.2
33:22:014031:328	5 449	Ж2.	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1
33:22:014031:330	1 250	Т2.	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1
33:22:014031:334	1 076	Ж2.	Благоустройство территории Код 12.0.2
33:22:014031:335	377	Ж2.	Благоустройство территории Код 12.0.2
33:22:014031:320	489	Ж2.	Благоустройство территории Код 12.0.2

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков планируемой территории установлены в соответствии с положениями утвержденного проекта планировки территории жилого комплекса «Пиганово» - основной чертеж от 19.12.2012 №5411, а также положений утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (от 31.10.2011 №183 (ред. от 26.12.2023)); – карта градостроительного зонирования, а также приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Координаты характерных точек границ территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек

						№2Ю-ТП – 26.06/2023 - ПМТ	Лист
							14
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

границ, установленных в соответствии с п.5, ч.5, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон.

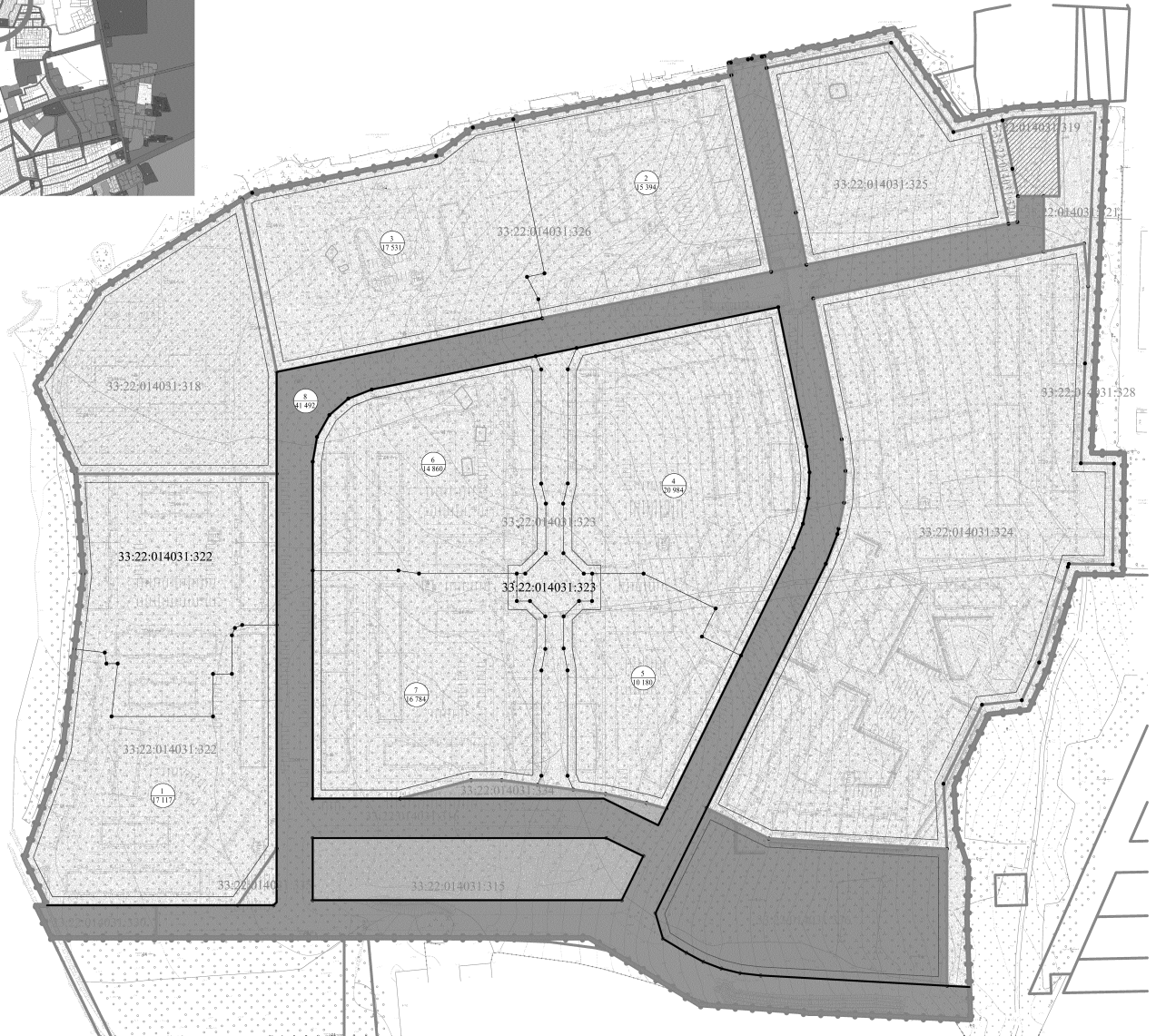
Глава 3. Основные показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории проектирования	га м ²	28,06 280 616
2	Площадь земельных участков малоэтажной многоквартирной жилой застройки: ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-5, ЗУ-6, ЗУ-7, 33:22:014031:324, 33:22:014031:322, 33:22:014031:325	га м ²	187782
3	Площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства местного значения: 33:22:014031:318, 33:22:014031:336, 33:22:014031:319	га м ²	29 990
4	Площадь земельных участков, отнесенных к земельным участкам (территориям) общего пользования: ЗУ-8, 33:22:014031:315, 33:22:014031:321, 33:22:014031:330, 33:22:014031:323, 33:22:014031:320, 33:22:014031:334, 33:22:014031:335	га м ²	62 931

Графическая часть

						№2Ю-ТП – 26.06/2023 - ПМТ	Лист
							16
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

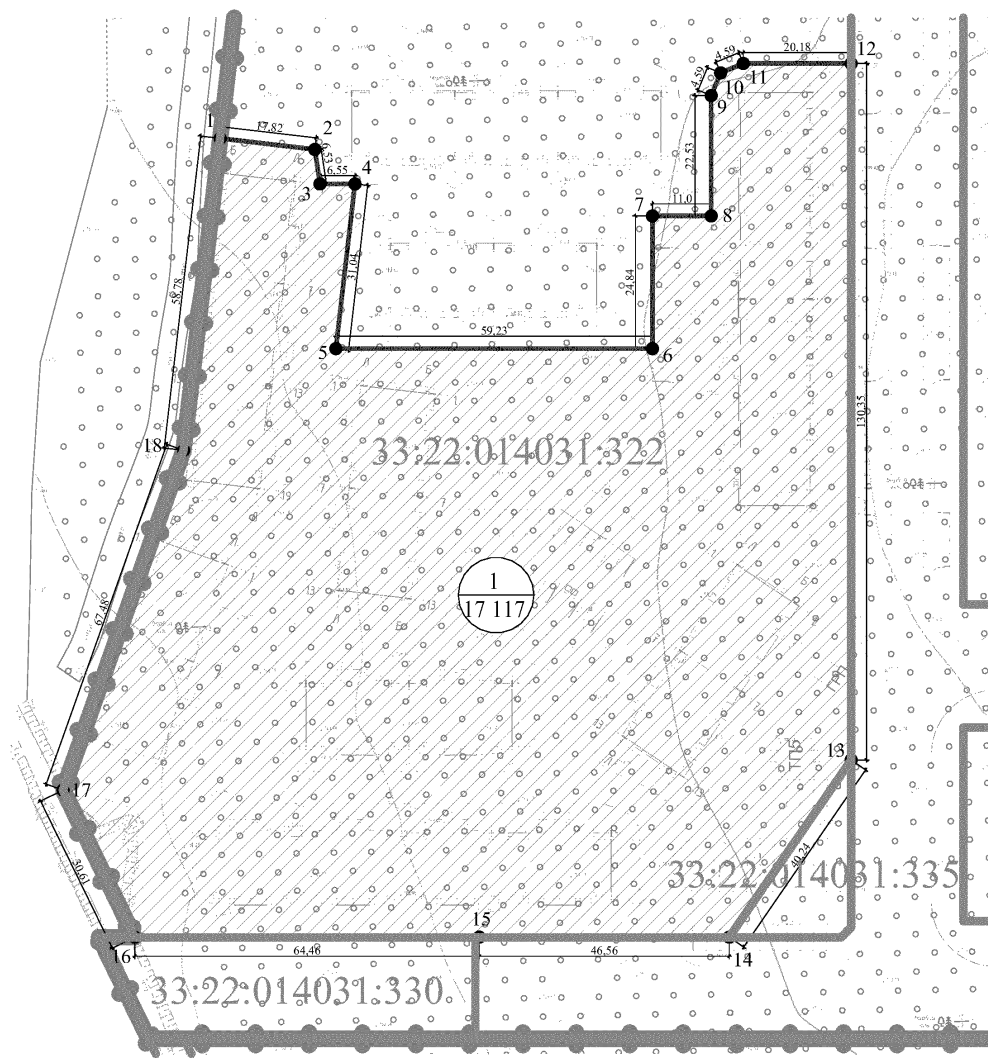
Чертеж межевания территории
М 1:1 000



- Условные обозначения:**
- границы территории проектирования
 - кадастровые границы земельных участков, кварталов
 - кадастровые номера земельных участков
 - существующие красные линии
 - проектируемые красные линии
 - линии допустимого размещения зданий и сооружений (5,0 м от красной линии)
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (дошкольное, начальное и среднее общее образование: код 3.5.1)
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (малоэтажная многоквартирная жилая застройка: код 2.1.1)
 - зона зеленых насаждений общего пользования (благоустройство территории: код 12.0.2)
 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы): код 4.2)
 - зона автомобильного транспорта (улично-дорожная сеть: код 12.0.1)
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (коммунальное обслуживание: код 3.1)
 - номер образуемого земельного участка
 - площадь земельного участка
 - образуемые земельные участки
 - поворотные точки границ земельных участков

				№240-тп - 26.06/2023 - ПМТ			
				Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир, микрорайон Петровский			
№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Подпись	Дата	Содержит ли сведения об объектах недвижимости	Содержит ли сведения об объектах недвижимости
1	Сидорова	А.А.				да	да
2	Петрова	В.В.				да	да
3	Сидорова	А.А.				да	да
				Чертеж межевания территории М 1:1000			
				ИП Антонов А.А.			

**Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-1,
образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер
33:22:014031:322**



Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования:
 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 Код 2.1.1

№	X	Y
ЗУ-1 17 117		
1	189942,53	211951,41
2	189940,46	211969,11
3	189934,01	211970,08
4	189934,01	211976,63
5	189903,18	211973,02
6	189903,18	212032,29
7	189928,01	212032,29
8	189928,01	212043,29
9	189950,55	212043,29

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования:
 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 Код 2.1.1

№	X	Y
ЗУ-1 17 117		
10	189954,79	212045,04
11	189956,55	212049,29
12	189956,55	212069,47
13	189826,19	212069,47
14	189793,03	212046,66
15	189793,03	211999,17
16	189793,03	211935,43
17	189820,55	211922,01
18	189884,15	211944,58

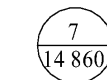
Условные обозначения:



- границы территории проектирования

33:22:014031:322

- кадастровые границы земельных участков, кварталов



- кадастровые номера земельных участков

- номер образуемого земельного участка

- площадь земельного участка

33:22:014031:322

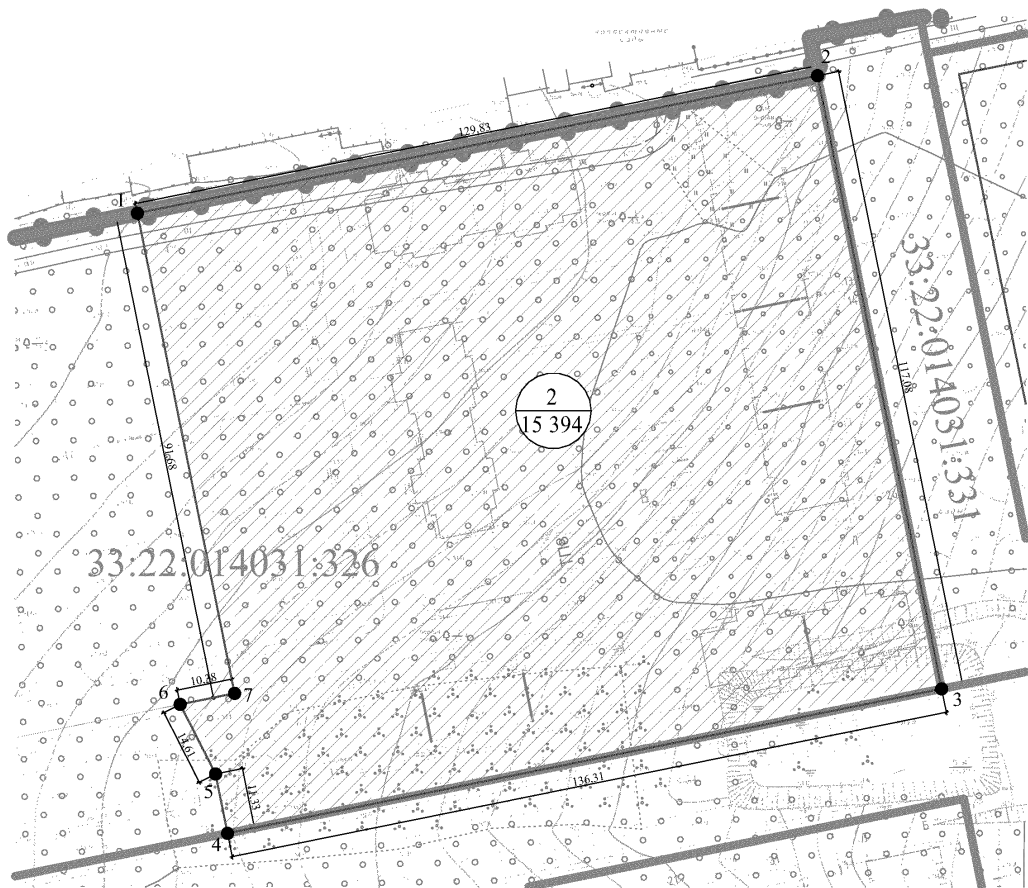
- образуемые земельные участки



- поворотные точки границ земельных участков

						№2ю-тп - 26.06/2023 - ПМТ		
						Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир, микрорайон Пиганово		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация по разработке проекта межевания части микрорайона Пиганово (кадастровый номер 33:22:014031:323) в г. Владимире		
ГИП	Курганов А.А.					Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Антонов А.А.					ПМ	2	
Разработал	Курганов А.А.					Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-1, образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:322		
						ИП Антонов А.А.		

**Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-2,
образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер
33:22:014031:326**



Местоположение: Владимирская область, МО
город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Код 2.1.1

№	X	Y
<u>ЗУ-2</u> 15 394		
1	190251,55	212207,52
2	190277,29	212334,78
3	190162,52	212358,00
4	190135,49	212224,38
5	190146,59	212222,14
6	190159,61	212215,52
7	190161,68	212225,70



Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков, кварталов
- кадастровые номера земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- площадь земельного участка
- образуемые земельные участки
- поворотные точки границ земельных участков

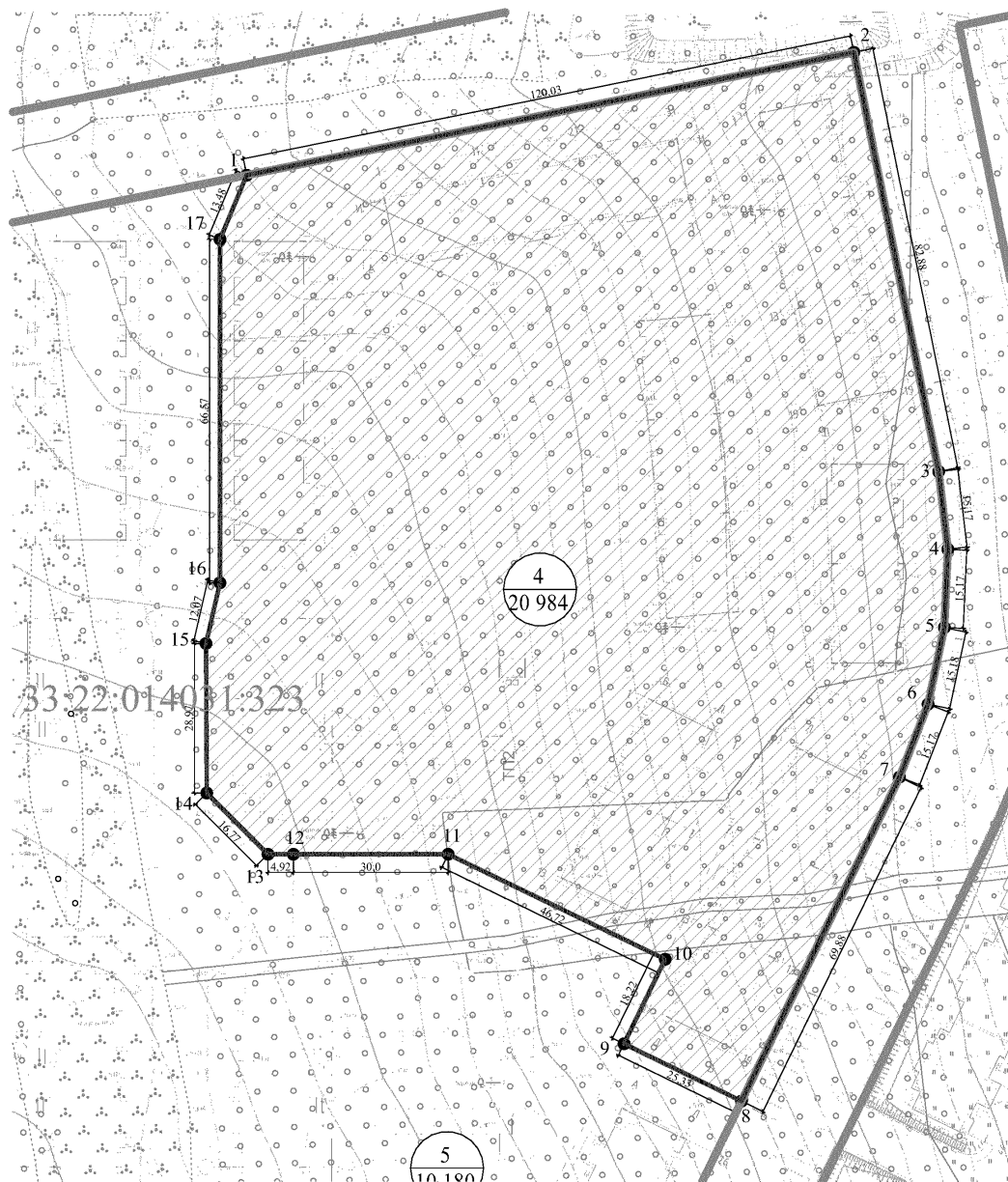


33:22:014031:322

14

						№2ю-тп - 26.06/2023 - ПМТ			
						Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир, микрорайон Пиганово			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация по разработке проекта межевания части микрорайона Пиганово (кадастровый номер 33:22:014031:323) в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Курганов А.А.						ПМ	3	
Н.контроль	Антонов А.А.					Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-2, образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:326	ИП Антонов А.А.		
Разработал	Курганов А.А.								

**Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-4,
образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер
33:22:014031:323**



Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Питаново
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 Код 2.1.1

№	X	Y
ЗУ-4 20 984		
1	190118,14	212244,55
2	190141,94	212362,16
3	190060,69	212378,60
4	190045,62	212380,38
5	190030,46	212379,70
6	190015,61	212376,55
7	190001,48	212371,03
8	189938,67	212340,39
9	189949,78	212317,62

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Питаново
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 Код 2.1.1

№	X	Y
ЗУ-4 20 984		
10	189966,16	212325,61
11	189986,52	212283,84
12	189986,52	212253,55
13	189986,52	212248,62
14	189998,52	212236,62
15	190027,36	212236,62
16	190039,04	212239,32
17	190105,70	212239,34

Условные обозначения:



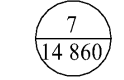
- границы территории проектирования



- кадастровые границы земельных участков, кварталов

33:22:014031:322

- кадастровые номера земельных участков



- номер образуемого земельного участка

14 860

- площадь земельного участка

33:22:014031:322

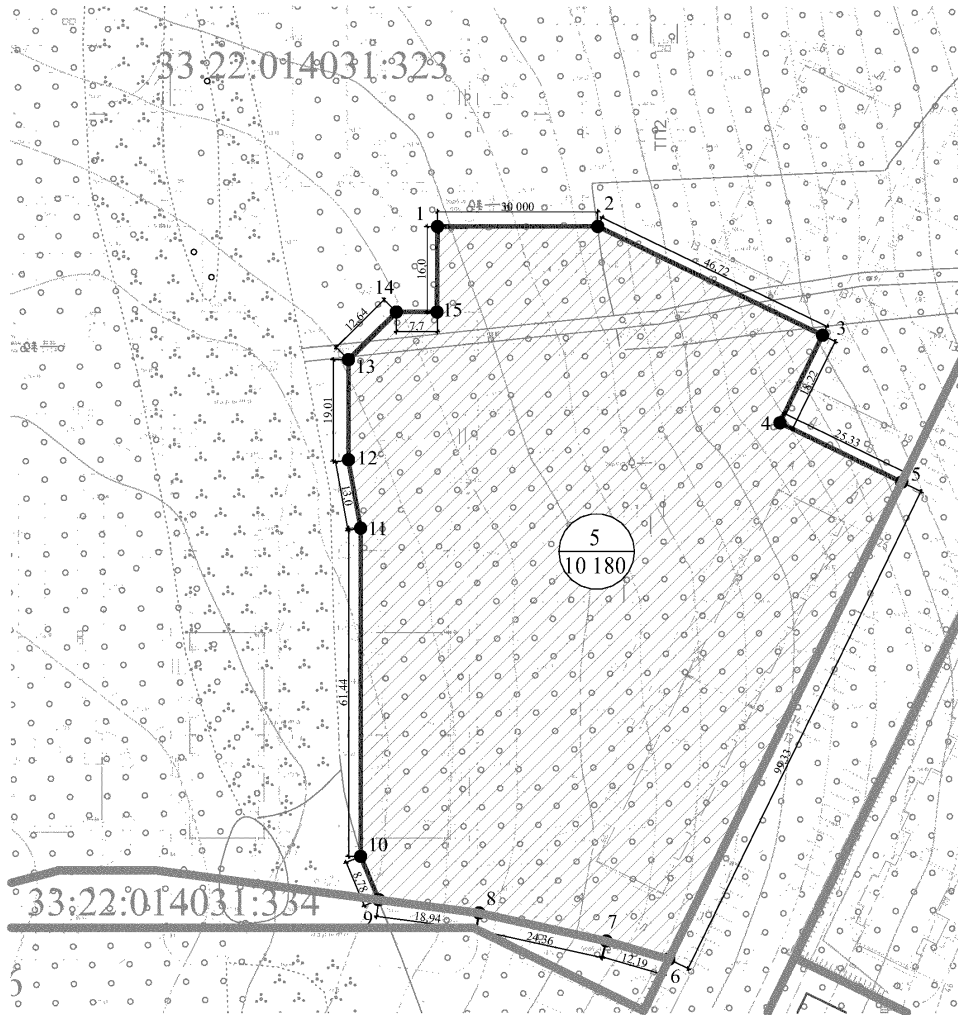
- образуемые земельные участки



- поворотные точки границ земельных участков

						№2ю-тп - 26.06/2023 - ПМТ			
						Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир, микрорайон Питаново			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГИП	Курганов А.А.					Документация по разработке проекта межевания части микрорайона Питаново (кадастровый номер 33:22:014031:323) в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Антонов А.А.						ПМ	5	
Разработал	Курганов А.А.					Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-4, образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:323	ИП Антонов А.А.		

**Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-5,
образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер
33:22:014031:323**



Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Питаново
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования:
 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 Код 2.1.1

№	X	Y
ЗУ-5 10 180		
1	189986,52	212253,55
2	189986,52	212283,84
3	189966,16	212325,61
4	189949,78	212317,62
5	189938,67	212340,39
6	189849,39	212296,84
7	189852,79	212285,13
8	189858,04	212261,34

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Питаново
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования:
 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 Код 2.1.1

№	X	Y
ЗУ-5 10 180		
9	189860,52	212242,56
10	189868,62	212239,17
11	189930,07	212239,17
12	189942,59	212236,90
13	189961,57	212236,90
14	189970,52	212245,85
15	189970,52	212253,55

Условные обозначения:



- границы территории проектирования

- кадастровые границы земельных участков, кварталов

33:22:014031:322

- кадастровые номера земельных участков



- номер образуемого земельного участка

- площадь земельного участка

33:22:014031:322

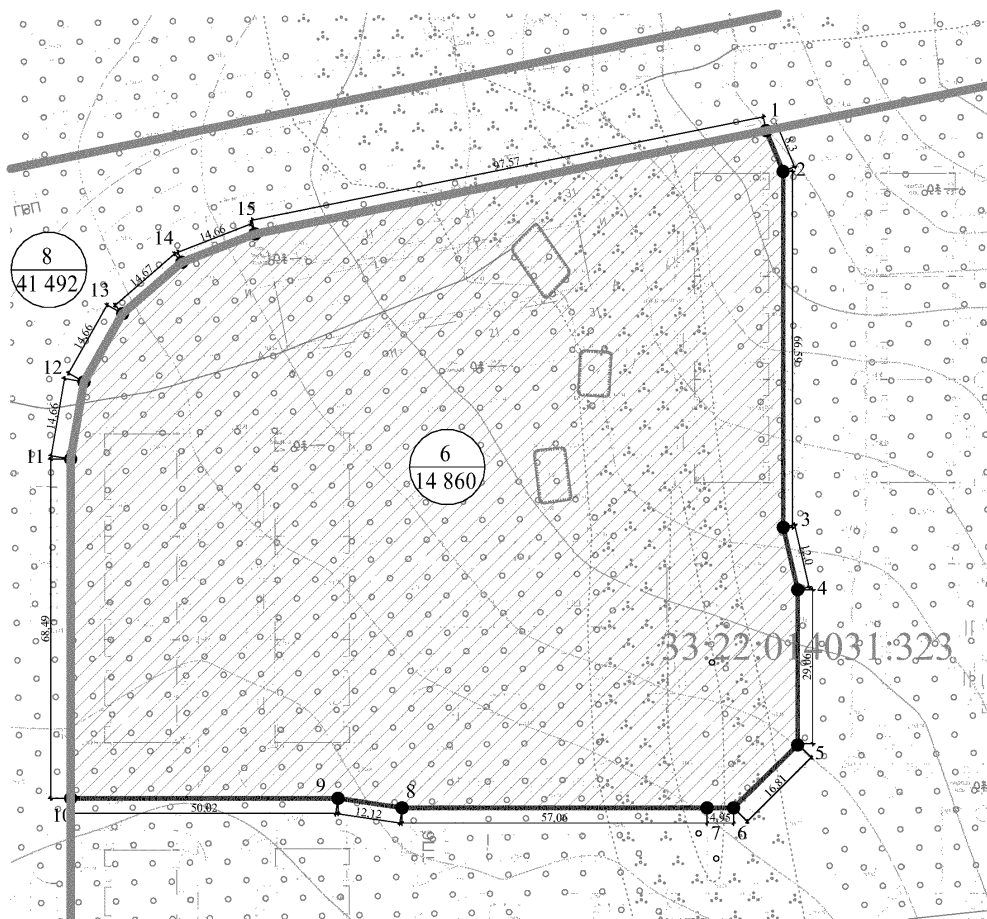
- образуемые земельные участки

14

- поворотные точки границ земельных участков

						№2ю-тп - 26.06/2023 - ПМТ			
						Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир, микрорайон Питаново			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация по разработке проекта межевания части микрорайона Питаново (кадастровый номер 33:22:014031:323) в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Курганов А.А.						ПМ	6	
Н.контроль	Антонов А.А.					Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-5, образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:323	ИП Антонов А.А.		
Разработал	Курганов А.А.								

**Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-6,
образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер
33:22:014031:323**



Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1

№	X	Y
ЗУ-6 14 860		
1	190113,29	212220,58
2	190105,64	212223,78
3	190039,45	212223,79
4	190027,36	212226,50
5	189998,52	212226,50
6	189986,52	212214,13
7	189986,52	212209,55
8	189983,45	212152,49

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1

№	X	Y
ЗУ-6 14 860		
9	189988,31	212140,49
10	189988,31	212090,47
11	190051,80	212090,47
12	190066,25	212092,97
13	190079,02	212100,18
14	190088,63	212111,27
15	190093,94	212124,94

Условные обозначения:



- границы территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков, кварталов

33:22:014031:323

- кадастровые номера земельных участков



- номер образуемого земельного участка
- площадь земельного участка

33:22:014031:322

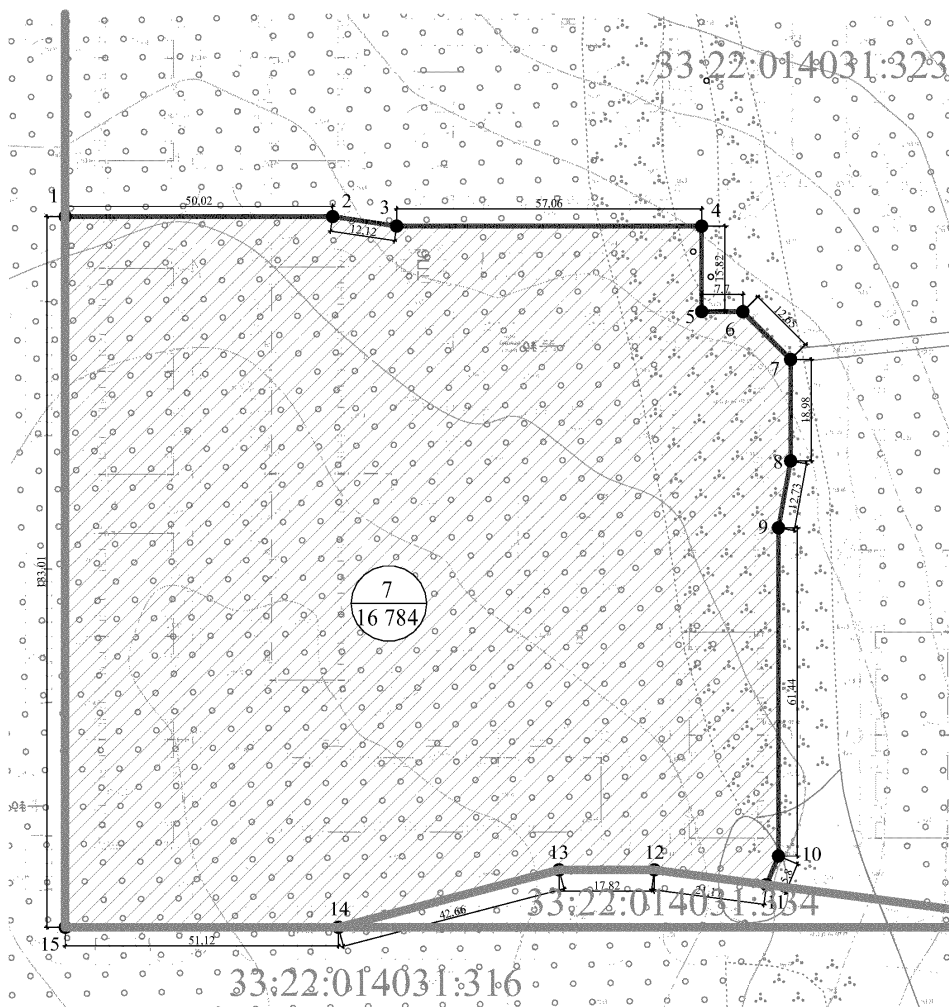
- образуемые земельные участки

14

- поворотные точки границ земельных участков

						№2ю-тп - 26.06/2023 - ПМТ			
						Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир, микрорайон Пиганово			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация по разработке проекта межевания части микрорайона Пиганово (кадастровый номер 33:22:014031:323) в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Курганов А.А.						ПМ	7	
Н.контроль	Антонов А.А.					Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-6, образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:323	ИП Антонов А.А.		
Разработал	Курганов А.А.								

**Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-7,
образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер
33:22:014031:323**



Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Питаново
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Код 2.1.1

№	X	Y
ЗУ-7 16 784		
1	189988,31	212090,47
2	189988,31	212140,49
3	189988,31	212152,49
4	189986,52	212209,55
5	189970,52	212209,55
6	189970,51	212217,25
7	189961,57	212226,20
8	189942,59	212226,20

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Питаново
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Код 2.1.1

№	X	Y
ЗУ-7 16 784		
9	189930,07	212223,92
10	189868,62	212223,92
11	189863,28	212221,68
12	189866,05	212200,69
13	189866,05	212182,87
14	189855,29	212141,59
15	189855,29	212090,47

Условные обозначения:

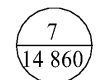


- границы территории проектирования

- кадастровые границы земельных участков, кварталов

33:22:014031:322

- кадастровые номера земельных участков



- номер образуемого земельного участка

- площадь земельного участка

33:22:014031:322

- образуемые земельные участки

14

- поворотные точки границ земельных участков

						№2ю-тп - 26.06/2023 - ПМТ			
						Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир, микрорайон Питаново			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация по разработке проекта межевания части микрорайона Питаново (кадастровый номер 33:22:014031:323) в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Курганов А.А.						ПМ	8	
Н.контроль	Антонов А.А.								
Разработал	Курганов А.А.					Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-7, образуемого в результате раздела земельного участка кадастровый номер 33:22:014031:323	ИП Антонов А.А.		

**Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-8,
образуемого путем объединения земельных участков
33:22:014031:316, 33:22:014031:331**



Местоположение: Владимирская область, МО
город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:
Условно-архитектурная сеть
Лист 12 из 11

№	X	Y
ЗУ-8 41 492		
1	190248,35	212333,35
2	190284,56	212334,43
3	190286,46	212344,46
4	190286,88	212346,67
5	190288,02	212352,52
6	190288,06	212352,85
7	190288,23	212354,00
8	190281,46	212355,36
9	190166,68	212378,58
10	190190,54	212496,49
11	190191,59	212501,60
12	190206,65	212502,00
13	190206,65	212517,00
14	190174,28	212517,00
15	190147,08	212382,55
16	190064,86	212399,18
17	190046,38	212401,37

Местоположение: Владимирская область, МО
город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:
Условно-архитектурная сеть
Лист 12 из 11

№	X	Y
ЗУ-8 41 492		
18	190027,60	212400,53
19	190012,69	212397,33
20	190009,60	212396,67
21	189992,27	212389,90
22	189849,68	212320,35
23	189788,48	212290,49
24	189773,60	212294,87
25	189796,03	212270,81
26	189821,76	212283,36
27	189832,29	212291,77
28	189832,29	212090,47
29	189796,03	212090,47
30	189793,03	212067,64
31	189793,03	212046,66
32	189794,86	212069,47
33	189826,19	212069,47
34	189956,53	212069,47

Местоположение: Владимирская область, МО
город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:
Условно-архитектурная сеть
Лист 12 из 11

№	X	Y
ЗУ-8 41 492		
35	190044,73	212069,47
36	190104,15	212069,47
37	190162,52	212358,00
38	190277,29	212334,78
39	190141,94	212362,16
40	190060,69	212378,60
41	190045,62	212380,38
42	190030,46	212379,70
43	190015,61	212376,55
44	190001,48	212371,03
45	189938,67	212340,39
46	189849,39	212396,84
47	189839,73	212292,13
48	189855,29	212260,24
49	189855,29	212183,34
50	189855,29	212141,59
51	189855,29	212090,47

Местоположение: Владимирская область, МО
город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:
Условно-архитектурная сеть
Лист 12 из 11

№	X	Y
ЗУ-8 41 492		
52	190051,80	212090,47
53	190066,25	212092,97
54	190079,02	212100,18
55	190088,63	212111,27
56	190093,94	212124,94
57	190113,29	212220,58
58	190118,14	212244,55
59	189793,03	212999,17
60	189774,03	212999,17
61	189774,03	212108,85
62	189774,15	212122,84
63	189774,24	212127,19
64	189774,03	212174,25
65	189774,03	212251,68
66	189735,11	212315,97
67	189731,14	212374,42
68	189730,07	212379,58

Местоположение: Владимирская область, МО
город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:
Условно-архитектурная сеть
Лист 12 из 11

№	X	Y
ЗУ-8 41 492		
69	189729,91	212390,85
70	189726,31	212474,48
71	189745,38	212473,77
72	189746,11	212460,63
73	189752,19	212351,04
74	189753,50	212339,88
75	189756,16	212328,96
76	189760,13	212318,45
77	189765,35	212308,50

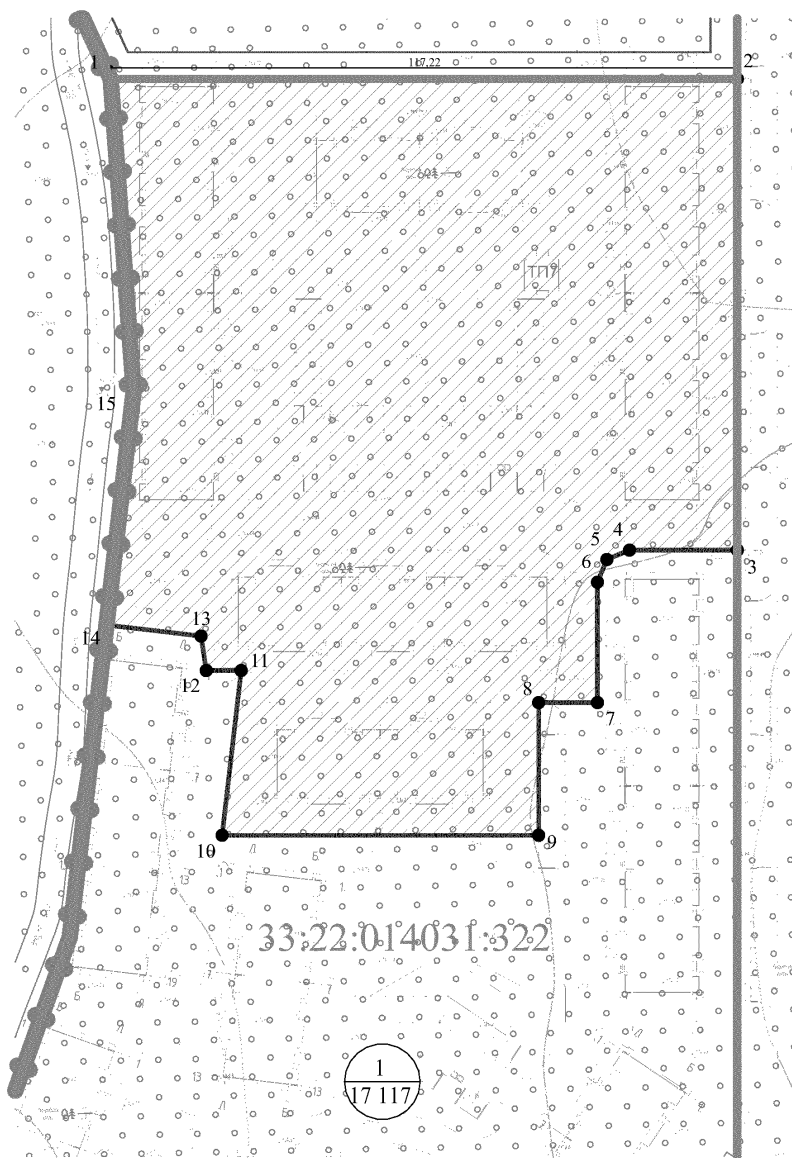


Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков, кварталов
- кадастровые номера земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- площадь земельного участка
- образуемые земельные участки
- поворотные точки границ земельных участков

					№2ю-тп - 26.06/2023 - ПИМТ			
					Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир, микрорайон Пиганово			
ИП	Курянов А.А.	№ЗК	Паша	Лист	Документация по разработке проекта межевания частей территории Пиганово интеррайона Пиганово окладный номер 33:22:014031:323 и Пиганово	Страниц	Лист	Листов
Исполнитель	Антонов А.А.					ПМ	9	
Разработчик	Курянов А.А.				Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-8, образуемого путем объединения земельных участков 33:22:014031:316, 33:22:014031:331			
					ИП Антонов А.А.			

**Схема границ земельного участка с кадастровым номером 33:22:014031:322,
образуемого в результате раздела участка 33:22:014031:322
(земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах)**



Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Код 2.1.1

№	X	Y
<u>33:22:014031:322</u> 13 905		

1	190044,73	211952,24
2	190044,73	212069,47
3	189956,55	212069,47
4	189956,55	212049,29
5	189954,79	212045,04
6	189950,55	212043,29
7	189928,01	212043,29
8	189928,01	212032,29

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Код 2.1.1

№	X	Y
<u>33:22:014031:322</u> 13 905		

9	189903,18	212032,29
10	189903,18	211973,02
11	189934,01	211976,63
12	189934,01	211970,08
13	189940,46	211969,11
14	189942,53	211951,41
15	189986,37	211956,54

Условные обозначения:



- границы территории проектирования

- кадастровые границы земельных участков, кварталов

33:22:014031:322

- кадастровые номера земельных участков



- номер образуемого земельного участка

- площадь земельного участка

33:22:014031:322

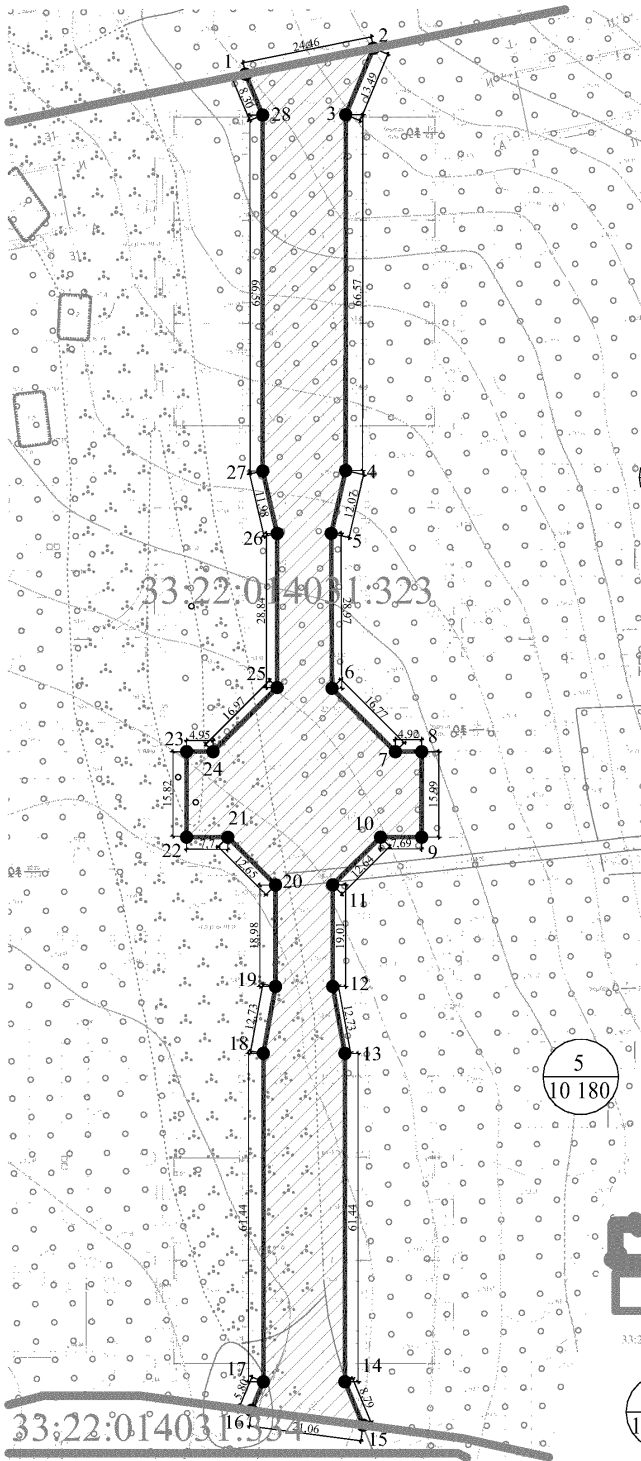
- образуемые земельные участки



- поворотные точки границ земельных участков

						№2-ю-тп - 26.06/2023 - ПМТ			
						Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир, микрорайон Пиганово			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГИП	Курганов А.А.					Документация по разработке проекта межевания части микрорайона Пиганово (кадастровый номер 33:22:014031:323) в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Антонов А.А.						ПМ	10	
Разработал	Курганов А.А.					Схема границ земельного участка с кадастровым номером 33:22:014031:322, образуемого в результате раздела участка 33:22:014031:322 (земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	ИП Антонов А.А.		

**Схема границ земельного участка с кадастровым номером 33:22:014031:323,
образуемого в результате раздела участка 33:22:014031:323
(земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах)**



Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Благоустройство территории
 Код 12.0.2

№	X	Y
<u>33:22:014031:323</u> 4 242		
1	190113,29	212220,58
2	190118,14	212244,55
3	190105,70	212239,34
4	190039,04	212239,32
5	190027,36	212236,62
6	189998,52	212236,62
7	189986,52	212248,62
8	189986,52	212253,55
9	189970,52	212253,55
10	189970,52	212245,85
11	189961,57	212236,90
12	189942,59	212236,90
13	189930,07	212239,17
14	189868,62	212239,17

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр. Пиганово
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Благоустройство территории
 Код 12.0.2

№	X	Y
<u>33:22:014031:323</u> 4 242		
15	189860,52	212242,56
16	189863,28	212221,68
17	189868,62	212223,92
18	189930,07	212223,92
19	189942,59	212226,20
20	189961,57	212226,20
21	189970,51	212217,25
22	189970,52	212209,55
23	189986,52	212209,55
24	189986,52	212214,13
25	189998,52	212226,50
26	190027,36	212226,50
27	190039,45	212223,79
28	190105,64	212223,78

Условные обозначения:



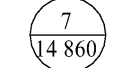
- границы территории проектирования



- кадастровые границы земельных участков, кварталов



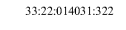
- кадастровые номера земельных участков



- номер образуемого земельного участка



- площадь земельного участка



- образуемые земельные участки



- поворотные точки границ земельных участков

						№2ю-гп - 26.06/2023 - ПМТ			
						Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир, микрорайон Пиганово			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата	Документация по разработке проекта межевания части микрорайона Пиганово (кадастровый номер 33:22:014031:323) в г. Владимир	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	11	
Разработал							ИП Антонов А.А.		
						Схема границ земельного участка с кадастровым номером 33:22:014031:323, образуемого в результате раздела участка 33:22:014031:323 (земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах)			