



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024

№ 967

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога — Лунево и Судогодского шоссе»

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 24.11.2023 № 4675 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога - Лунево и Судогодского шоссе» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога — Лунево и Судогодского шоссе», утвержденный постановлением администрации города Владимира от 24.11.2023 № 4675, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога — Лунево

и Судогодского шоссе», согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

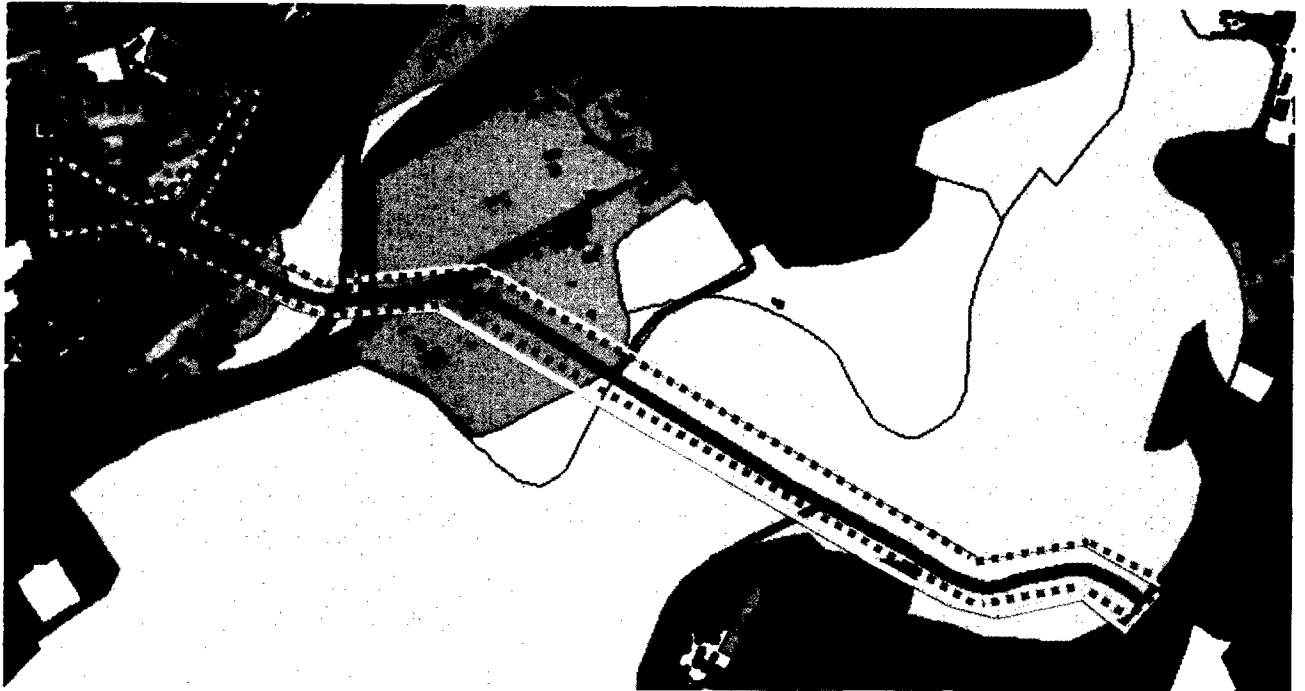
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 02.05.2024 № 967

СХЕМА
границ территории проектирования



- - Граница ранее разработанной документации по планировке территории
- Территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 02.05.2024 №967

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по внесению изменений в проект
межевания территории, предусматривающей размещение
линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе
до автодороги Ладога — Лунево и Судогодского шоссе»**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога — Лунево и Судогодского шоссе»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир; документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога - Лунево и Судогодского шоссе», утвержденная постановлением администрации города Владимира от 24.11.2023 № 4675; проект планировки посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714, (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском и Фрунзенском районах муниципального образования город Владимир. Ориентировочная протяженность проектируемого линейного объекта — 3,5 км
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Охранная зона памятника природы регионального значения «Рахмановская старица» муниципального образования город Владимир Владимирской области. 3. Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год (зона охраны достопримечательного места Р-2). 4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-6 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-7 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 6. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 7. Граница достопримечательного места «Исторический центр г. Владимира, 990 г.». 8. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Исторический центр города Владимира», 990 г. (г. Владимир). 9. Зона затопления территории г.Владимира Владимирской области водами весеннего половодья реки Клязьма и реки Рпень при 1 % обеспеченности (приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 16.12.2020 № 635). 10. Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Клязьма и Рпень в границах г.Владимира, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). 11. Земли лесного фонда. 12. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимир) (III пояс).</p> <p>13. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимир), принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (II пояс).</p> <p>14. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр.Лесной г. Владимира, 2-ой пояс.</p> <p>15. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр.Лесной г.Владимира, 3-ий пояс.</p> <p>16. Водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области.</p> <p>17. Водоохранная зона реки Лыбедь от истока до устья на территории Владимирской области.</p> <p>18. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дмитриевский собор, 1197 г.» (ЗОЛ-2).</p> <p>19. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г.» (ЗОЛ-4).</p> <p>20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи - ВЛ 110 кВ Владимирская ТЭЦ-2 - Химзаводская III, IV с отпайкой на ПС 110 кВ Ладога (ВЛ 110 кВ Станционная - 3, 4 с отпайкой Ладога); отпайка на ПС Ладога (участок от опоры № 6 до опоры № 18).</p> <p>21. Прибрежная защитная полоса реки Клязьма на территории Владимирской области.</p> <p>22. Санитарно-защитная зона для АО «Владимирский хлебокомбинат» по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, 80-а З.У. 33:22:32077:0022.</p> <p>23. Охранная зона объекта Транспортная развязка в начальной точке автомобильной дороги Владимир-Муром-Арзамас. I очередь строительства от пл.Фрунзе до развязки с Ерофеевским спуском (включительно). Тешловые сети.</p> <p>24. Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона газораспределительных сетей газопровода высокого и низкого давления № 3 от ул.Ново-Ямской до ул.Большой Нижегородской, г.Владимир, проспект Строителей, ул.Мира, ул.Студеная гора, ул.Офицерской, ул.Диктора Левитана.</p> <p>25. Памятник археологии «Селище на ул.Луначарского, XIV-XVII вв.».</p> <p>26. Памятник археологии «Селище на территории завода «Владалко», XII-XVII вв.».</p> <p>27. Памятник археологии «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.».</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>28. Охранная зона объекта — Тепловая сеть 2-ой очереди от ТЭЦ до т.139.</p> <p>29. Охранная зона тепловой сети 3-ей очереди от ТЭЦ до т.191</p> <p>30. Охранная зона объекта: «Газопровод высокого давления к хлебзаводу № 2 по ул.Большая Нижегородская, д.80А».</p> <p>31. Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер № 1011 ПС Ладога Суздальского района Владимирской области.</p> <p>32. Публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей в пользу ПАО «Т Плюс» сроком на 49 лет</p>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы: внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога — Лунево и Судогодского шоссе».</p> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - изменение красных линий; - размещение проектируемого линейного объекта
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
8.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000, М 1:2000; <p><u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; • перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж М 1:1000, М 1:2000; <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; • обоснование способа образования земельного участка; • обоснование определения размеров образуемого земельного участка; • обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
9.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>1. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; <p>б) чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF (рабочий набор MapInfo).</p> <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p>
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации