



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2024

№ 1007

**О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Мичурина, ул.Западная, Большим проездом в г.Владимире**

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 07.12.2023 № 4855 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Мичурина, ул.Западная, Большим проездом в г.Владимире», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир», обращением Лепиловой Л.С. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Мичурина, ул.Западная, Большим проездом в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.12.2023 № 4855, в соответствии со схемой границ территории

проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Мичурина, ул.Западная, Большим проездом в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 13.05.2024 № 1007

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



— - граница ранее разработанной документации по планировке территории

— - границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 13.05.2024 № 1007

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Мичурина, ул.Западная, Большим проездом в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Мичурина, ул.Западная, Большим проездом в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</li> <li>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</li> <li>3. Проект планировки территории, ограниченной ул.Мичурина, ул.Западная, Большим проездом в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.12.2023 № 4855.</li> <li>4. Заявление Лепиловой Л.С. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 12.03.2024 № 15/32-86</li> </ol>
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</li> <li>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</li> <li>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</li> <li>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</li> <li>5. Проект планировки территории, ограниченной</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		ул.Мичурина, ул.Западная, Большим проездом в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.12.2023 № 4855
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира. Ориентировочная площадь проектирования — 0,66 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Границы существующих земельных участков. 2. Зона охраны инженерных коммуникаций (Охранная зона газораспределительных сетей газопровода высокого и низкого давления № 4 от ул.Тумская 3 км г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, Нижняя Дуброва, Офицерская, Тумская (Юго-Западный район). Тумская (Юго-Западный район). 3. Красные линии
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории. 2. Задачи выполняемых работ: - приведение территории в соответствие с градостроительными регламентами; - определение плотности и параметров застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами); - определение характеристик объектов капитального строительства; - обеспечение объектов транспортной и коммунальной инфраструктурой
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Проектом предусмотреть: - обеспеченность местами хранения и парковки легковых автомобилей; - инженерное и транспортное обслуживание проектируемой территории. 3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</li> </ul>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</li> <li>2. До публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории исполнителю необходимо: <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</li> <li>- получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить проект по планировке территории на бумажном носителе)</li> </ul> </li> </ol>
		<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b>  <u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>капитального строительства, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000;</u></li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия разрабатываемой программы инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории необходимо обоснование отсутствия такой программы;</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к комплексному устойчивому развитию территории;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>• схема с радиусом доступности социальных объектов;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории</li> </ul>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию проекта планировки территории — 2 экземпляра.</li> </ul> <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию проекта планировки территории — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- чертеж красных линий в формате MID/MIF</li> </ul>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации