



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

№ 1030

О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 16.04.2019 № 1005

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» и в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда **постановляю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Владимира от 16.04.2019 № 1005 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Владимира» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Владимира от 24.03.2020 № 627, от 04.06.2020 № 1029, от 22.06.2020 № 1161, от 23.11.2020 № 535, от 18.12.2020 № 848, от 15.02.2021 № 304, от 23.04.2021 № 964, от 17.05.2021 № 1104, от 31.05.2021 № 1270, от 22.06.2021 № 1510, от 09.08.2021 № 1988, от 08.09.2021 № 2304, от 20.09.2021 № 2386, от 07.10.2021 № 2578, от 15.10.2021 № 2628, от 19.10.2021 № 2669, от 18.11.2021 № 2900, от 16.12.2021 № 3220, от 20.01.2022 № 123, от 04.03.2022 № 616, от 26.04.2022 № 1715, от 05.07.2022 № 2834, от 26.10.2022 № 5457, от 03.11.2022 № 5755, от 07.12.2022 № 6461, от 01.08.2023 № 3498, от 18.10.2023 № 4255):

1.1. В разделе I «Паспорт Программы» строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы»	Общий объем финансирования Программы составит – 589 840 168,22 рубля. Из них по этапам: 1 этап: 2019 год — 22 629 908,00 рубля; 2 этап: 2020 год — 28 486 328,19 рубля; 3 этап: 2021 год — 50 044 043,00 рубля;
---	--

4 этап:

2022 год — 250 332 427,66 рубля;

5 этап:

2023 год — 238 347 461,37 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 0,00 рубля.

Источниками финансирования Программы являются:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее — Фонд) — 437 798 138,98 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 12 135 931,15 рубля;

2 этап:

2020 год — 16 824 276,21 рубля;

3 этап:

2021 год — 31 701 587,53 рубля;

4 этап:

2022 год — 201 152 052,25 рубля;

5 этап:

2023 год — 175 984 291,84 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 0,00 рубля;

средства областного бюджета — 38 423 116,49 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 6 991 935,26 рубля;

2 этап:

2020 год — 5 354 169,26 рубля;

3 этап:

2021 год — 5 075 753,94 рубля;

4 этап:

2022 год — 3 078 857,93 рубля;

5 этап:

2023 год — 17 922 400,10 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 0,00 рубля;

средства местного бюджета — 113 618 912,75 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 3 502 041,59 рубля;

2 этап:

2020 год — 6 307 882,72 рубля;

	3 этап: 2021 год — 13 266 701,53 рубля; 4 этап: 2022 год — 46 101 517,48 рубля; 5 этап: 2023 год — 44 440 769,43 рубля; 6 этап: 2024 год — 0,00 рубля; 2025 год — 0,00 рубля.».
--	---

1.2. Абзац второй раздела II «Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами» изложить в новой редакции:

«Жилищный фонд города Владимира составляет 10 663,11 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. По состоянию на 01.01.2024 требуется расселить 89 многоквартирных домов, расположенных на территории города Владимира, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью жилых помещений 19,87 тыс. кв. метров.».

1.3. Раздел V «Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Программы» изложить в новой редакции:

«V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Программы

Основным критерием эффективности реализации Программы является расселение 7,95 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, переселение 645 граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.».

1.4. Раздел VI «Объем финансирования Программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. В приложении № 1 к Программе:

1.5.1. В разделе I «Паспорт Подпрограммы № 1» строку «Объемы и источники финансирования Подпрограммы № 1» изложить в новой редакции:

«Объемы и источники финансирования Подпрограммы № 1	Общий объем финансирования Подпрограммы № 1 составит — 542 016 920,22 рубля. Из них по этапам: 1 этап: 2019 год — 13 416 000,00 рубля; 2 этап: 2020 год — 20 401 328,19 рубля; 3 этап: 2021 год — 42 956 803,00 рубля; 4 этап: 2022 год — 242 893 527,66 рубля; 5 этап:
---	---

2023 год — 222 349 261,37 рубля;
6 этап:
2024 год — 0,00 рубля;
2025 год — 0,00 рубля.
Источниками финансирования Подпрограммы № 1 являются:
средства Фонда — 437 798 138,98 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 12 135 931,15 рубля;
2 этап:
2020 год — 16 824 276,21 рубля;
3 этап:
2021 год — 31 701 587,53 рубля;
4 этап:
2022 год — 201 152 052,25 рубля;
5 этап:
2023 год — 175 984 291,84 рубля;
6 этап:
2024 год — 0,00 рубля;
2025 год — 0,00 рубля;
средства областного бюджета — 6 700 991,87 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 185 754,05 рубля;
2 этап:
2020 год — 257 514,41 рубля;
3 этап:
2021 год — 485 228,38 рубля;
4 этап:
2022 год — 3 078 857,93 рубля;
5 этап:
2023 год — 2 693 637,10 рубля;
6 этап:
2024 год — 0,00 рубля;
2025 год — 0,00 рубля;
средства местного бюджета — 97 517 789,37 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 1 094 314,80 рубля;
2 этап:
2020 год — 3 319 537,57 рубля;
3 этап:
2021 год — 10 769 987,09 рубля;
4 этап:

	2022 год — 38 662 617,48 рубля; 5 этап: 2023 год — 43 671 332,43 рубля; 6 этап: 2024 год — 0,00 рубля; 2025 год — 0,00 рубля.».
--	--

1.5.2. Абзац второй раздела II «Характеристика проблемы» изложить в новой редакции:

«Требуется расселить 35 многоквартирных домов, расположенных на территории города Владимира, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01.01.2012 по 31.12.2016, площадью жилых помещений 7,42 тыс. кв. метров, в том числе один многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Крупской, д.1/70, подлежит расселению за счет внепрограммных средств.».

1.5.3. В абзаце первом раздела V «Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Подпрограммы № 1»:

- слова «7,26 тыс. кв. метров» заменить словами «7,21 тыс. кв. метров»;
- слова «607 граждан» заменить словами «601 гражданина».

1.5.4. Раздел VI «Ресурсное обеспечение Подпрограммы № 1» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6. В приложении № 2 к Программе абзацы первый и второй раздела II «Характеристика проблемы» изложить в новой редакции:

«По состоянию на 01.01.2024 требуется расселить 89 многоквартирных домов, расположенных на территории города Владимира, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью жилых помещений 19,87 тыс. кв. метров.

В Подпрограмму № 1 включено 34 многоквартирных дома, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу до 31.12.2016 в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью жилых помещений 7,21 тыс. кв. метров, в том числе один многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Крупской, д.1/70, признанный аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2016, подлежит расселению за счет внепрограммных средств.».

1.7. Приложение № 5 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.8. В приложении № 6 к Программе «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» раздел «4 этап 01.01.2022 — 31.12.2023» изложить в новой редакции:

«4 этап 01.01.2022 — 31.12.2023				
461	95	70	3 017,21	2 475,47

	165	5 492,68».
--	-----	------------

1.9. В приложении № 9 к Программе:

1.9.1. В разделе I «Паспорт Подпрограммы № 3» строку «Объемы и источники финансирования Подпрограммы № 3» изложить в новой редакции:

«Объемы и источники финансирования Подпрограммы № 3»	Общий объем финансирования Подпрограммы № 3 составит — 15 998 200,00 рубля. Источниками финансирования Подпрограммы № 3 являются: средства областного бюджета — 15 228 763,00 рубля; средства местного бюджета — 769 437,00 рубля».
--	--

1.9.2. В разделе IV «Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Подпрограммы № 3»:

- слова «222,45 кв. метров» заменить словами «195,10 кв. метров»;
- слова «12 граждан» заменить словами «9 граждан».

1.9.3. Абзацы первый, второй, третий и четвертый раздела V «Ресурсное обеспечение Подпрограммы № 3» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Подпрограммы № 3 составит 15 998 200,00 рубля.

Источниками финансирования Подпрограммы № 3 являются:

- средства областного бюджета — 15 228 763,00 рубля;
- средства местного бюджета — 769 437,00 рубля.».

2. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 16.05.2024 № 1030

VI. Объем финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы составит —
589 840 168,22 рубля.
Из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 22 629 908,00 рубля;
2 этап:
2020 год — 28 486 328,19 рубля;
3 этап:
2021 год — 50 044 043,00 рубля;
4 этап:
2022 год — 250 332 427,66 рубля;
5 этап:
2023 год — 238 347 461,37 рубля;
6 этап:
2024 год — 0,00 рубля;
2025 год — 0,00 рубля.
Источниками финансирования Программы являются:
средства Фонда — 437 798 138,98 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 12 135 931,15 рубля;
2 этап:
2020 год — 16 824 276,21 рубля;
3 этап:
2021 год — 31 701 587,53 рубля;
4 этап:
2022 год — 201 152 052,25 рубля;
5 этап:
2023 год — 175 984 291,84 рубля;
6 этап:
2024 год — 0,00 рубля;
2025 год — 0,00 рубля;
средства областного бюджета — 38 423 116,49 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 6 991 935,26 рубля;
2 этап:
2020 год — 5 354 169,26 рубля;

3 этап:
2021 год — 5 075 753,94 рубля;
4 этап:
2022 год — 3 078 857,93 рубля;
5 этап:
2023 год — 17 922 400,10 рубля;
6 этап:
2024 год — 0,00 рубля;
2025 год — 0,00 рубля;
средства местного бюджета — 113 618 912,75 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 3 502 041,59 рубля;
2 этап:
2020 год — 6 307 882,72 рубля;
3 этап:
2021 год — 13 266 701,53 рубля;
4 этап:
2022 год — 46 101 517,48 рубля;
5 этап:
2023 год — 44 440 769,43 рубля;
6 этап:
2024 год — 0,00 рубля;
2025 год — 0,00 рубля.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 16.05.2024 № 1030

VI. Ресурсное обеспечение Подпрограммы № 1

Общий объем финансирования Подпрограммы № 1 составит — 542 016 920,22 рубля.

Из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 13 416 000,00 рубля;

2 этап:

2020 год — 20 401 328,19 рубля;

3 этап:

2021 год — 42 956 803,00 рубля;

4 этап:

2022 год — 242 893 527,66 рубля;

5 этап:

2023 год — 222 349 261,37 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 0,00 рубля.

Источниками финансирования Подпрограммы № 1 являются: средства Фонда — 437 798 138,98 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 12 135 931,15 рубля;

2 этап:

2020 год — 16 824 276,21 рубля;

3 этап:

2021 год — 31 701 587,53 рубля;

4 этап:

2022 год — 201 152 052,25 рубля;

5 этап:

2023 год — 175 984 291,84 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 0,00 рубля;

средства областного бюджета — 6 700 991,87 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 185 754,05 рубля;

2 этап:

2020 год — 257 514,41 рубля;

3 этап:

2021 год — 485 228,38 рубля;

4 этап:

2022 год — 3 078 857,93 рубля;

5 этап:

2023 год — 2 693 637,10 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 0,00 рубля;

средства местного бюджета — 97 517 789,37 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 1 094 314,80 рубля;

2 этап:

2020 год — 3 319 537,57 рубля;

3 этап:

2021 год — 10 769 987,09 рубля;

4 этап:

2022 год — 38 662 617,48 рубля;

5 этап:

2023 год — 43 671 332,43 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 0,00 рубля.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, произведен исходя из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках Программы в 2019-2021 годах в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», от 21.06.2019 № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», от 18.09.2019 № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года», от 19.12.2019 № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», от 13.03.2020 № 122/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года», от 29.06.2020 № 351/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года», от 29.09.2020 № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», от 24.12.2020 № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской федерации на I квартал 2021 года», от 26.02.2021 № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года» составляет 36 928,00 рубля, в соответствии с областной адресной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235, в период с 06.12.2021 по 23.02.2022 составляет 61 500,00 рубля, в период с 24.02.2022 по 28.02.2023 составляет 68 000,00 рубля, с 01.03.2023 составляет 82 000,00 рубля.

Планируемый размер возмещения стоимости в городе Владимире одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках Программы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости жилого помещения, изымаемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации Программы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оплата превышения площади, цены за один квадратный метр жилых помещений, приобретаемых/строящихся в целях расселения муниципальных жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, и превышения цены за один квадратный метр жилых помещений при выплате возмещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования город Владимир.

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Владимира
от 16.05.2024 № 1030

«Приложение № 5
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму № 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома в муниципальном образовании город Владимир	Дата регистрации нормативно-правового акта о признании многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6
1.	ул.Большая Московская, д.73-б	06.07.2012	56,10	4	15.10.2022
2.	ул.Большая Московская, д.84	30.03.2016	62,20	5	01.06.2021
3.	ул.Варварка, д.18	18.04.2014	178,10	13	01.05.2022 расселен
4.	ул.Володарского, д.7-а	18.10.2016	43,30	12	01.06.2022 расселен
5.	ул.Гагарина, д.17	14.04.2014	375,39	23	01.05.2022
6.	ул.Гоголя, д.14	01.08.2013	118,10	13	31.12.2021 расселен
7.	ул.Гоголя, д.22	28.11.2016	268,10	21	01.06.2022
8.	ул.Ильинская Покатая, д.7	11.06.2015	102,50	6	01.06.2022 расселен
9.	ул.Карла Маркса, д.7	09.01.2014	75,20	3	01.12.2022 расселен
10.	ул.Карла Маркса, д.12	28.11.2013	60,80	10	01.12.2022 расселен
11.	ул.Княгининская, д.4	06.07.2012	63,50	7	31.12.2020 расселен
12.	ул.Комсомольская, д.12	14.04.2014	424,34	41	01.05.2022
13.	ул.Лакина, д.169/34	14.04.2014	623,40	54	31.12.2024

14. ул.Луначарского, д.3-а	21.03.2016	21,00	1	01.06.2022 расселен
15. ул.Мичурина, д.17/34	11.03.2016	218,70	16	01.05.2022 расселен
16. ул.Никитская, д.11-а	10.07.2014	18,85	1	31.12.2023 расселен
17. ул.Никитская, д.19	14.04.2014	235,39	18	01.05.2022
18. мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.4	09.11.2012	199,60	18	31.12.2021 расселен
19. мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.2	11.02.2015	312,00	25	31.12.2021 расселен
20. ул.Подбельского, д.9	09.01.2014	91,70	16	01.05.2022 расселен
21. ул.Подбельского, д.9-а	09.01.2014	62,59	15	01.12.2022 расселен
22. ул.Полины Осипенко, д.26	14.04.2014	525,20	46	01.04.2022
23. ул.Разина, д.4	11.02.2015	493,61	38	31.12.2024 расселен
24. ул.Разина, д.69	25.06.2014	113,60	9	01.05.2022
25. Суздальский пр-кт, д.23-а	27.12.2013	476,06	37	31.12.2024
26. ул.Урицкого, д.28	16.06.2014	32,80	2	31.12.2023 расселен
27. ул.Федосеева, д.4	12.09.2012	148,80	15	15.10.2022 расселен
28. ул.Хирурга Орлова, д.2	28.10.2016	330,90	22	01.06.2022 расселен
29. ул.Хирурга Орлова, д.4	28.11.2016	274,44	30	01.06.2022 расселен
30. ул.Черняховского, д.14	27.12.2013	182,00	11	31.12.2022
31. мкр.Юрьевец, 181-й км, д.1	16.04.2014	123,30	8	01.04.2022 расселен
32. мкр.Юрьевец, 181-й км, д.3	16.04.2014	109,70	7	31.12.2023 расселен
33. мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.5-а	13.07.2016	395,60	26	30.10.2023 расселен
34. мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.11-а	20.09.2016	396,00	28	30.10.2023 расселен
	Итого:	7 212,87	601	х».