



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2024

№ 1266

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением от 25.02.2022 № 489 «О подготовке проекта планировки территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 02.06.2014 № 2072», протоколом общественных обсуждений по проекту планировки территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир от 18.10.2022, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир от 19.10.2022, протоколом общественных обсуждений по проекту межевания территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир от 08.12.2022, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир от 09.12.2022, и в целях реализации договора от 25.12.2023 № 01-10/237 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателя Северная часть д.Злобино МО город Владимир» **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 1, проект межевания территории, расположенной в северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир, согласно

приложению № 2.

2. Кондратьеву А.В., Андреевой Т.В., предложившим документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира безвозмездно передать два комплекта проектной документации на бумажном носителе и в формате PDF, чертеж межевания территории в составе основной (утверждаемой) части проекта в формате XML, MID/MIF.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 10.06.2024 № 1266

**Документация по планировке территории,
расположенной в северной части
д. Злобино
муниципального образования
город Владимир**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Договор № ТП-2/22

Владимир 2022г.

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Документация по планировке территории,
расположенной в северной части
д. Злобино
муниципального образования город Владимир

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Договор № ТП-2/22

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

Владимир 2022г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Исполнитель

О.В.Баранова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории, расположенной в северной части д. Злобино муниципального образования город Владимир состоит из 2-х томов

Том I

Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
Приложение к Том I	Основная часть (Утверждаемая часть)		
1	Чертеж планировки территории	1:2000	1
2	Чертеж красных линий	1:2000	1

Том II

Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
Приложение к Том II	Материалы по обоснованию		
3	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования город Владимир с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	1
4	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1:2000	1
5	Схема инженерно-технического обеспечения территории.	1:2000	1
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	1:2000	1
7	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	1
8	Адресная схема	1:2000	1
9	Схемы с предложениями внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в Генеральный план муниципального образования город Владимир	б/м	1

Том I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА _____	4
ВВЕДЕНИЕ _____	6
Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН _____	7
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории _____	7
2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения _____	10
4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети _____	14
5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории _____	15
5.1. Водоснабжение _____	15
5.2. Водоотведение _____	15
5.3. Теплоснабжение _____	15
5.4. Газоснабжение _____	15
5.5. Электроснабжение _____	15
5.6. Средства связи _____	15
6. Красные линии _____	15
Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ _____	16

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта планировки территории, расположенной в северной части д. Злобино муниципального образования город Владимир являются следующие документы:

- Постановление администрации города Владимира от 25.02.2022г. № 489 «О подготовке проекта планировки территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 02.06.2014г. № 2072»;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимир от 31.10.2011г. № 183.

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также действующих проектно-планировочных документов :Генерального плана муниципального образования (городской округ)город Владимир, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных материалов.

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- обеспечение комплексного развития территории;
- создание комфортной среды для проживания населения;
- четкое функциональное зонирование территории;
- организация инженерного обеспечения, транспортного и социально-культурного обслуживания;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;

Зонирование территории

На территории проектирования выделено несколько территориальных зон:

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

T2 Зона автомобильного транспорта;

P1 Зона зеленых насаждений общего пользования;

P4 Зона объектов отдыха и туризма.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

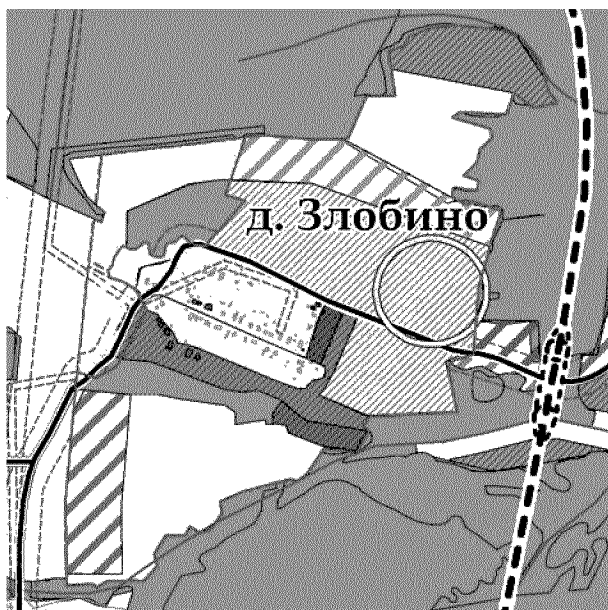
На чертеже планировки территории отображение территориальной зоны О1 не совсем соответствует карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, земельные участки №№ 23,24 вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство, зона Ж1" фактически расположены в зоне О1, где на данный момент вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство" является условно разрешенным.

Действующим Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области рядом с многофункциональной общественно-деловой зоной предусмотрено размещение зоны озелененных территорий общего пользования. Указанные перспективы в проекте не отражены. Площадь существующих сохраняемых озелененных территорий в границах населенного пункта значительно превышает нормативный показатель.

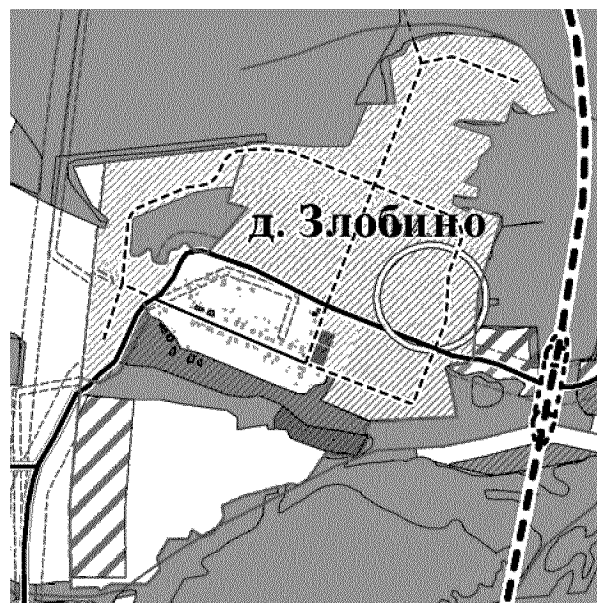
Для реализации договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа для корректировки места расположения зоны озелененных территорий общего пользования, внесение изменений в карту градостроительного зонирования правила землепользования и застройки в части изменения границ территории зоны О1.

Внесений изменений в Генеральный план муниципального образования
(городской округ) город Владимир".

До внесения изменений



После внесения изменений

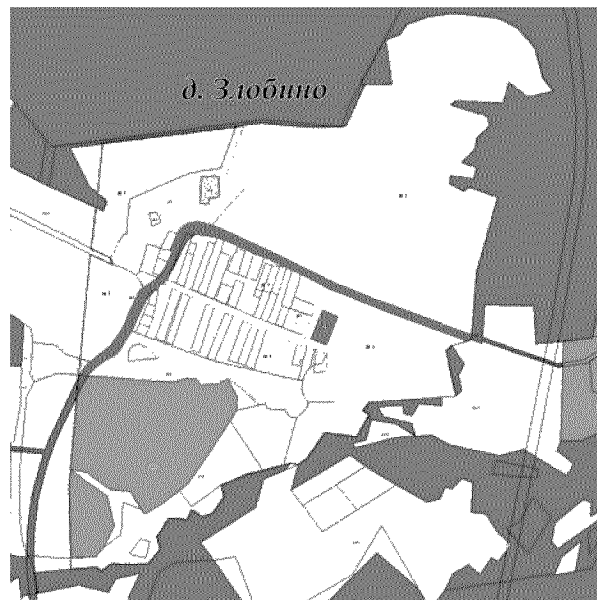


Внесений изменений в Правила землепользования и застройки.

До внесения изменений



После внесения изменений



Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1.1

№ пп.	Разрешенное использование земельных участков	код	Примечание	Кол-во	Площадь участков ,га
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами					
1.	Для индивидуального жилищного строительства, основной вид всего:	2.1	Новое строительство	333	32,88
1.1.	в том числе участки попадающие под действие договора о КРТ	2.1.	Новое строительство	256	25.45
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.		2	0.51
3.	Магазины	4.4		2	0.30
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Спортивный клуб	1	0.17
5	Предоставление коммунальных услуг всего:	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков	9	0,40
5.1.	в том числе участки попадающие под действие договора о КРТ,	3.1.1	Передать в собственность ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с договором КРТ	8	0,37
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5	0.73
6.1.	в том числе участки попадающие под действие договора о КРТ	12.0.2	Новое строительство	1	0.33
7	Благоустройство территории всего:	12.0.2	Новое строительство	10	7.19
7.1.	в том числе участки попадающие под действие договора о КРТ	12.0.2	Новое строительство	1	0.18
8	Улично-дорожная сеть всего:	12.0.1	Новое строительство	11	18.60
8.1.	в том числе участки попадающие под действие договора о КРТ	12.0.1	Новое строительство	9	11.50
О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения					
9	Магазины	4.4		1	0.20
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.		1	0.18
11	Бытовое обслуживание	3.3		1	0,10
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков	1	0,03
Т2 Зона автомобильного транспорта					
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1		5	3.97
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Передать в собственность администрации, в соответствии с договором КРТ	4	2.26

Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования					
14	Благоустройство территории	12.0.2		1	9.49
	Отдых (рекреация)	5.0		1	
Р4 Зона объектов отдыха и туризма					
15	Охота и рыбалка	5.5		1	0.33

Баланс проектируемой территории

Таблица 1.2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Всего на расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории	га	88,86	88,86
	в том числе:			
1.1	Территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.	га	13.80	46.68
1.2.	Территория застройки объектами социально-культурного и бытового обслуживания населения	га	-	1,46
1.3.	Территория застройки объектами инженерно-технического обеспечения территории		-	0,43
1.4.	Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги		1.96	22.57
1.5.	Озелененные территории общего пользования, благоустройство		9.49	16,68
1.6.	Территории площадок для занятия спортом		-	0.73
1.7	Прочие территории		63.85	0.31

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На рассматриваемой территории планируемые объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

На проектируемой территории предлагается строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята общая площадь индивидуального жилого дома усадебного типа 130,0 кв.м, коэффициент семейности 3.5 чел.

Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 0,04 га до 0,15 га.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя – 37.14 кв.м.

Показатели жилищного строительства

Таблица 1.3

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Всего	В том числе новое строительство
1	Площадь участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	га	46.68	32.88 (в том числе 25.45 по договору КРТ)
2	Количество земельных участков	единиц	389	333 (в том числе 256 по договору КРТ)
3.	Население	т.чел.	1.184	1.17
4.	Жилищный фонд	кв.м. общ. площ.	44090	43290 (в том числе 33280 по договору КРТ)
5.	Количество домов индивидуально застройки всего	единиц	389	333 (в том числе 256 по договору КРТ)
6.	Расчетная жилищная обеспеченность	Кв.м./чел	37,14	37,14
7.	Плотность населения	чел. / га*	25	35

Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Таблица 1.4

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение
1	Объекты образования			
1.1	- детские дошкольные образовательные организации общего типа	76 мест (при охвате 100 %)	89	Детский сад на 40 места Детский сад на 25 места Детский сад на 25 места
1.2	- общеобразовательные организации	130 мест	156	В пределах транспортной доступности **
2	Объекты здравоохранения			
2.1	- стационары для взрослых и детей	13,47 коек	16	В пределах транспортной доступности
2.2	- амбулаторно-поликлиническая сеть, пункт здравоохранения	18,15 пос./смену	22	
2.3	- аптека	1 объект на 13 тыс. чел.	1	Объект розничной торговли, (магазин)
3	Объекты физической культуры и спорта			
3.1	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 кв.м общ. пл.	84	Спортивный клуб (тренажерный зал 250м2)
3.2	-плоскостные сооружения (площадки)	1949,4 кв.м	2335	Площадки для занятий спортом (7392 м2)

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение
4	Объекты культуры и искусства			
4.1	- помещения для культурно-досуговой деятельности	50 кв.м общ.пл.	60	Помещение в здании проектируемого спортивного клуба
5	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания			
5.1	-отделение почтовой связи	1	-	В пределах транспортной доступности, п.Вяткино
5.2	-отделение банка	1	-	
5.3	- объекты общественного питания	40 мест	48	Кафе на 10 мест в здании проектируемого спортивного клуба Остальные 38 мест в пределах транспортной доступности, г. Владимир
5.4	- объекты торговли	598 кв. м	706	Магазин 300 м2 Магазин 250 м2 Магазин 155 м2
5.5	- объекты бытового обслуживания, приемные пункты	9 раб места	10	Объект бытового обслуживания

**** - общеобразовательные организации за пределами проектируемой территории: средняя общеобразовательная школа в п.Вяткино и предусмотренная генеральным планом общеобразовательная школа 700 мест на площадках нового строительства д.Шепелево**

При расстояниях свыше 500 м необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся: начального общего образования – 15 мин; основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Необходимые объекты повседневного обслуживания находятся в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.

Проектируемые объекты

Таблица 1.5

№ п/п	Наименование объектов	Зона территориального зонирования	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участка, га	Кол-во эт.	Мощность кл-во мест, торг.пл. м2
1.	Объекты образования						
1.1.	Детский сад на 40 места	Ж1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		0.38	1	40 места
1.1.	Детский сад на 25 места	О1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		0.18	1	25 места

№ п/п	Наименование объектов	Зона территориального зонирования	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участка, га	Кол-во эт.	Мощность кл-во мест, торг.пл. м2
1.1.	Детский сад на 25 места	Ж1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		0.13	1	25 места
2.	<i>Объекты физической культуры и спорта</i>						
2.1.	Спортивный клуб	Ж1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- тренажерный зал; - кафе; - помещения для культурно-досуговой деятельности	0.21	1	- 250м2 - 100м2 - 100м2
3.	<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>						
3.1.	- объекты торговли	Ж1	магазины	- магазин - аптечный киоск	0,20	1	300
3.1.	- объекты торговли	Ж1	магазины		0,10	1	150
3.2.	- объекты торговли	О1	магазины		0.20	1	250
3.3.	- объект бытового обслуживания: приемные пункты, мастерские мелкого ремонта, парикмахерская	О1	объект бытового обслуживания	- мастерские мелкого ремонта - парикмахерск. - приемные пункты	0.10	1	10 раб. мест
4.	<i>Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры</i>						
4.1	Газорегуляторный пункт №1	Ж1	Предоставление коммунальных услуг		0.03	-	-
4.2	Газорегуляторный пункт №2	Ж1	---	Попадающий под действие договора о КРТ	0.03	-	-
4.3	Газорегуляторный пункт №3	Ж1	---	попадающий под действие договора о КРТ	0.03	-	-
4.4.	Трансформаторная подстанция №1	Ж1	---	попадающая под действие договора о КРТ	0.02	-	-
4.5.	Трансформаторная подстанция №2	Ж1	---	попадающая под действие договора о КРТ	0.02	-	-
4.6.	Трансформаторная подстанция №3	Ж1	---	попадающая под действие договора о КРТ	0.01	-	-
4.7.	Трансформаторная подстанция №4	О1	---		0.03	-	-
4.8.	Модульная котельная	Ж1	---	попадающая под действие договора о КРТ	0.04	-	-
4.9.	Водозаборные сооружения ,скважина	Ж1	---	попадающие под действие договора о КРТ	0.21	-	-

№ п/п	Наименование объектов	Зона территориального зонирования	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участка, га	Кол-во эт.	Мощность кл-во мест, торг.пл. м2
4.10	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	Ж1	---"	попадающие под действие договора о КРТ	0.01	-	-

4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по автомобильной дороге общего пользования районного значения муниципального образования город Владимир - "Шепелево - Злобино - Бортниково" IV категории, и по ранее сложившимся улицам (ул. Лесная), по проектируемым жилым улицам, проложенным в широтном направлении, по проектируемой жилой улице, расположенной в меридиональном направлении в центральной части жилой застройки.

Существующая остановка общественного транспорта расположена при въезде в населенный пункт, проектируемые остановка общественного транспорта и конечная остановка с разворотной площадкой предусмотрены в центральной части района нового строительства. Все остановки общественного транспорта находятся в пределах радиуса пешеходной доступности.

Вся проектируемая территория обеспечена удобными пешеходными связями. Пешеходные потоки, формирующиеся внутри территории, имеют выходы на автомобильную дорогу общего пользования к остановкам общественного транспорта и в проектируемую зону зеленых насаждений.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, таблица 11.2а.

Число полос движения дороги районного значения - 2. Ширина полосы движения - 3,5 м. Ширина тротуаров пешеходной части - 2,25 м. Ширина в красных линиях - 30м.

Число полос движения улицы местного значения (основной) - 2. Ширина полосы движения - 3,5 м. Ширина тротуаров пешеходной части - 1,50 м. Ширина улицы в красных линиях принята - 25 м.

Число полос движения улицы местного значения - 2. Ширина полосы движения - 3,0 м. Ширина тротуаров пешеходной части - 1,50 м. Ширина улиц в красных линиях принята - 20 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 9,50 км, в том числе 5,69 км попадает под действие договора о КРТ.

Тип дорожных одежд, виды и материалы дорожных покрытий разработать на рабочих стадиях проектирования.

В проектируемой жилой застройке хранение автомобилей предусматривается непосредственно на земельных участках.

Для обеспечения проектируемых объектов обслуживания парковочными местами предусматриваются гостевые парковки вместимостью по 10 машино-мест.

5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

5.1. Водоснабжение

Расчетные суточные расходы питьевой воды средний **329.05 м3**
Расчетные суточные расходы питьевой воды максимальный **394.05 м3**
Расчетные суточные расходы воды максимальные на полив **100.6 м3**

5.2. Водоотведение

Расчетные суточные расходы сточных вод средний **329.05 м3**
Расчетные суточные расходы сточных вод максимальный **394.05 м3**

5.3. Теплоснабжение

Общий годовой расход тепла на теплоснабжение **18098.16 Гкал/год.**

5.4. Газоснабжение

Общий расчетный расход природного газа **1666.6 м3/ч**

5.5. Электроснабжение

Расчетные электрические нагрузки потребителей **1139.47 кВт**

5.6. Средства связи

Телефонизацию территории предполагается выполнить с использованием оптического кабеля связи от ближайшей существующей АТС г. Владимира.

Радиофикация проектируемой территории выполняется посредством эфирного вещания.

6. Красные линии

Проект планировки разработан на топографической съемке, предоставленной заказчиком. Топографическая съемка выполнена в масштабе м 1:500 в системе координат МСК-33 в 2020 г.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации и является утверждаемой ее частью, а также на основе проектов планировки и застройки микрорайонов, площадей, улиц и других градостроительных объектов.

Проектом предусматривается установление красных линий с учетом сложившегося кадастрового деления территории с привязкой к системе координат МСК-33.

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений $\pm 0,01$ м по плану красных линий в масштабе 1:2000.

Координаты точек представлены в таблице на чертеже красных линий.

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки выделено два этапа строительства: первая очередь кварталы с 4 по 19, вторая очередь кварталы с 20 по 32.

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

На первую очередь строительства планируется построить 214 индивидуальных жилых домов.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята общая площадь индивидуального жилого дома усадебного типа 130,0 кв.м, коэффициент семейности 3.5 чел.

Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 0,04 га до 0,15 га.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя – 37.14 кв.м.

Показатели нового жилищного строительства

Таблица 1.3

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Всего	В том числе	
				1 этап (первая очередь строительства)	2 этап (на расчетный срок)
1	Площадь участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	га	32.88	20.34	12.54
2	Количество земельных участков	единиц	333	214 (в том числе 175 по договору КРТ)	119 (в том числе 81 по договору КРТ)
3.	Население	т.чел.	1.17	0.75	0.42
4.	Жилищный фонд	кв.м. общ.пл. оц.	43290	27820	15470
5.	Количество домов индивидуально застройки всего	единиц	333	214 (в том числе 175 по договору КРТ)	119 (в том числе 81 по договору КРТ)

Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

На первую очередь строительства планируется построить основные объекты обслуживания.

Проектируемые объекты на первую очередь строительства

Таблица 1.5

№ п/п	Наименование объектов	Зона территориального зонирования	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участка, га	Кол-во эт.	Мощность кл-во мест, торг.пл. м2
1.	<i>Объекты образования</i>						
1.1.	детское дошкольное учреждение общего типа на 40 места	Ж1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		0.38	1	40 места

№ п/п	Наименование объектов	Зона территориального зонирования	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участка, га	Кол-во эт.	Мощность кл-во мест, торг.пл. м2
1.2.	детское дошкольное учреждение общего типа на 25 места	О1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		0.18	1	25 места
2.	<i>Объекты физической культуры и спорта</i>						
2.1.	Спортивный клуб	Ж1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- тренажерный зал; - кафе; - помещения для культурно-досуговой деятельности	0,17	1	- 250м2 - 100м2 - 100м2
3.	<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>						
3.1.	- объекты торговли	Ж1	магазины	- магазин - аптечный киоск	0,20	1	300
3.2.	- объекты торговли	О1	магазины	- магазин	0.20	1	250
3.3.	- объект бытового обслуживания: приемные пункты, мастерские мелкого ремонта, парикмахерская	О1	бытовое обслуживание	- мастерские мелкого ремонта - парикм. - приемные пункты	0.10	1	10 раб. мест
4.	<i>Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры</i>						
4.1	Газорегуляторный пункт №1	Ж1	Предоставление коммунальных услуг		0.03	-	-
4.2	Газорегуляторный пункт №2	Ж1	---	Попадающий под действие договора о КРТ	0.03	-	-
4.3	Газорегуляторный пункт №3	Ж1	---	попадающий под действие договора о КРТ	0.03	-	-
4.4.	Трансформаторная подстанция №1	Ж1	---	попадающая под действие договора о КРТ	0.02	-	-
4.5.	Трансформаторная подстанция №2	Ж1	---	попадающая под действие договора о КРТ	0.02	-	-
4.6.	Трансформаторная подстанция №3	Ж1	---	попадающая под действие договора о КРТ	0.01	-	-
4.7.	Трансформаторная подстанция №4	О1	---		0.03	-	-
4.8.	Модульная котельная	Ж1	---	попадающая под действие договора о КРТ	0.04	-	-
4.9.	Водозаборные сооружения ,скважина	Ж1	---	попадающие под действие договора о КРТ	0.21	-	-

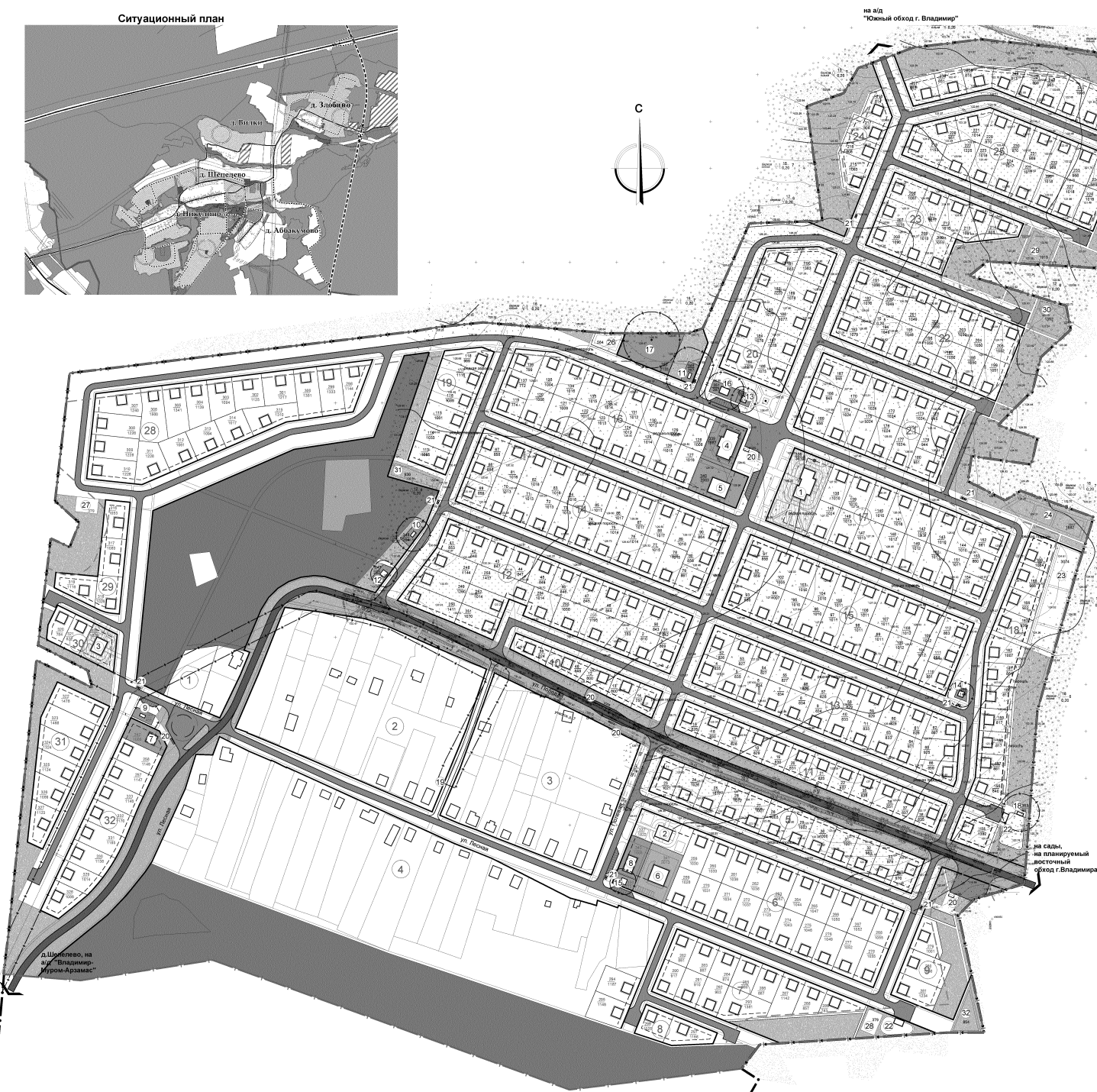
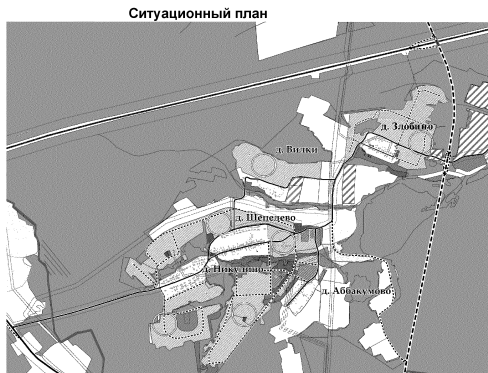
№ п/п	Наименование объектов	Зона территориального зонирования	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участка, га	Кол-во эт.	Мощность кл-во мест, торг.пл. м2
4.10	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	Ж1	---"	попадающие под действие договора о КРТ	0.01	-	-

Баланс проектируемой территории

Таблица 2.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существ. положение	На первую очередь строительства	Всего на расчетный срок
1	Территория				
	Площадь проектируемой территории всего:	га	88,86	88,86	88,86
	в том числе:				
1.1	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.	га	13.79	13.79	13.79
1.2	Территория проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.	га	-	20.34	32.88
1.3.	Территория застройки объектами социально-культурного и бытового обслуживания населения	га	-	1.23	1,46
1.4.	Территория застройки объектами инженерно-технического обеспечения территории	га	-	0.43	0,43
1.5.	Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги	га	1.96	10.85	22.57
1.6.	Территории площадок для игр детей и отдыха взрослых	га	-	0.36	0.69
1.7.	Территории площадок для занятия спортом	га	-	0.40	0.73
1.8	Озелененные территории общего пользования	га	73.34	41.46	16.31

Графические материалы



- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Номер проектируемого участка
Площадь участка, м2
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Устанавливаемые красные линии
- Номер квартала
- Проектируемые автомобильные дороги, проезды
- Проектируемые здания и сооружения
- Противоположные расстояния до границ земельных участков от жилых домов и административных построек 30 метров
линей от 14.02.2020 № 89
линей от 14.02.2020 № 89
- Смотровые ямы и санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона

Территориальные зоны
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

- Земельные участки вид разрешенного использования 2.1. Для индивидуального жилищного строительства
- Земельные участки вид разрешенного использования 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства
- Земельный участок вид разрешенного использования 3.1.1. Дачное, личное и среднее общее образование
- Земельный участок вид разрешенного использования 4.4. Магазины
- Земельный участок вид разрешенного использования 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Земельные участки вид разрешенного использования 5.1.3. Площадки для занятий спортом
- Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.1. Благоустройство территории
- Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.2. Благоустройство территории
- Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.1. Улично-дорожная сеть

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

- Земельный участок вид разрешенного использования 4.4. Магазины
- Земельный участок вид разрешенного использования 3.5.1. Дачное, личное и среднее общее образование
- Земельный участок вид разрешенного использования 3.3. Вытовые обслуживание
- Земельные участки вид разрешенного использования 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг

T2 Зона автомобильного транспорта

- Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.1. Улично-дорожная сеть

P1 Зона зеленых насаждений общего пользования

- Земельные участки вид разрешенного использования 3.3. Вытовые обслуживание
- Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.2. Благоустройство территории

R4 Зона объектов отдыха и туризма

- Земельные участки вид разрешенного использования 3.3. Вытовые обслуживание
- Зоны территорий лесного фонда

Иные зоны

- Зоны территорий лесного фонда

Экспликация

№ п/п	Проектируемые объекты и сооружения	Тип зоны	Вид разрешенного использования земельных участков	Размер участка, Га
1	Детское дошкольное учреждение общего типа на 40 мест	Ж1	Дачное, личное и среднее общее образование	0,38
2	Детское дошкольное учреждение общего типа на 25 мест	Ж1	Дачное, личное и среднее общее образование	0,18
3	Детское дошкольное учреждение общего типа на 25 мест	Ж1	Дачное, личное и среднее общее образование	0,13
4	Спортивный клуб - тренажерный зал 200 м2 - кафе: 10 мест, 100 м2 - помещения для досуговой деятельности: 100 м2	Ж1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,17
5	Магазин торговая площадь - 300 м2	Ж1	Магазины	0,20
6	Магазин торговая площадь - 250 м2	Ж1	Магазины	0,20
7	Магазин торговая площадь - 150 м2	Ж1	Магазины	0,10
8	Объект бытового обслуживания - 19,0 кв.м. мест	Ж1	Бытовое обслуживание	0,15
Проектируемые объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры				
9	Газорегуляторный пункт №1	Ж1	Предоставление коммунальных услуг	0,03
10	Газорегуляторный пункт №2	Ж1	Предоставление коммунальных услуг	0,03
11	Газорегуляторный пункт №3	Ж1	Предоставление коммунальных услуг	0,03
12	Трансформаторная подстанция №1	Ж1	Предоставление коммунальных услуг	0,02
13	Трансформаторная подстанция №2	Ж1	Предоставление коммунальных услуг	0,02
14	Трансформаторная подстанция №3	Ж1	Предоставление коммунальных услуг	0,01
15	Трансформаторная подстанция №4	Ж1	Предоставление коммунальных услуг	0,03
16	Модульная котельная	Ж1	Предоставление коммунальных услуг	0,04
17	Водозаборное сооружение - скважина	Ж1	Предоставление коммунальных услуг	0,01
18	Полноценная линейная сооружение линейной канализации	Ж1	Предоставление коммунальных услуг	0,25
19	Трансформаторная подстанция мангитного электрооборудования	Ж1	Предоставление коммунальных услуг	0,00
Проектируемые нестационарные строения и сооружения, площадки				
20	Остановки общественного транспорта	T2	Благоустройство территории	-
21	Площадки для сбора мусора	Ж1	Благоустройство территории	-
22	Ряб для сбора воды	Ж1	Благоустройство территории	-
23	Площадки для занятий спортом	Ж1	Благоустройство территории	0,33
24	Площадки для игр детей и отдыха взрослых	Ж1	Благоустройство территории	0,18
25	Площадки для занятий спортом	Ж1	Благоустройство территории	0,40
26-31	Площадки для игр детей и отдыха взрослых	Ж1	Благоустройство территории	0,51

№ ПП-222

Заказчик: Кондратьев А.В.

Муниципальное образование
город Владимир (городской округ)
Владимирской области

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Исх. отдела Воробьева Н.С.

Архитектор Баранова О.С.

Проект планировки территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир

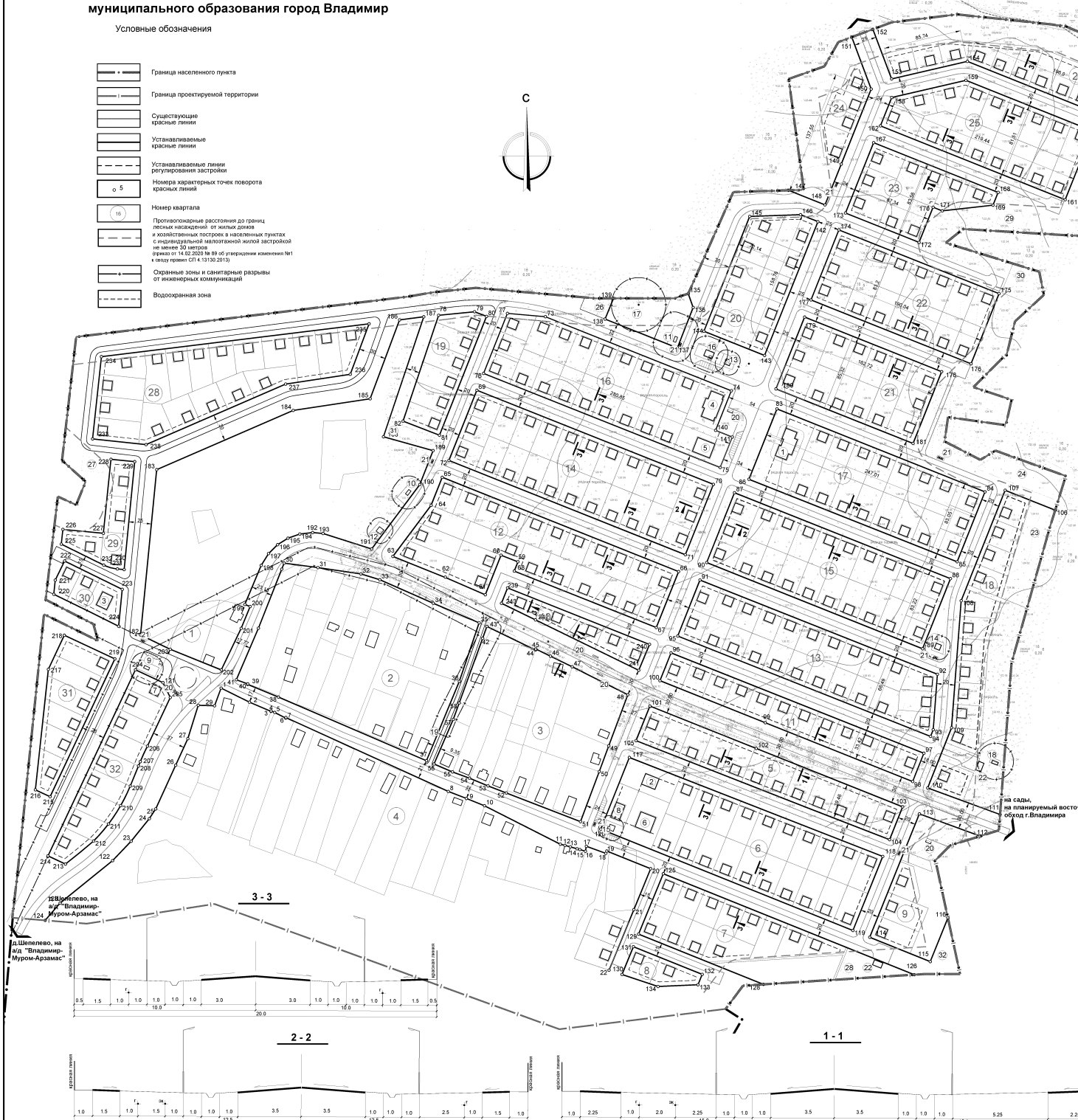
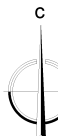
Чертеж планировки
и 1:2000

Студия Лист Листов
ПП 1 9

ГУП
"ОГПИИЗБ"

Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Устанавливаемые линии расширения застройки
- Номера характерных точек поворота красных линий
- Номер квартала
- Протяженные расстояния до границ зоны застройки от центра дома и хозяйственных построек в населенных пунктах с индивидуальной жилой застройкой не менее 30 метров
- Протяженные расстояния от центра пересечения проезжей части с осью проезжей части 4/13.30.2013
- Охраняемые зоны и санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона



Перечень координат красных линий

номер	координаты точки		номер	координаты точки	
	х	у		х	у
1	187044.28	231876.81	80	187454.34	232289.30
2	187048.74	232071.89	81	187303.24	232217.40
3	187053.82	232031.41	82	187338.79	232177.23
4	187019.02	232031.74	83	187352.27	232089.87
5	187017.39	232025.75	84	187320.77	232019.00
6	187030.86	232027.17	85	187363.02	232078.32
7	187011.78	232048.05	86	187374.84	232058.87
8	186998.26	232027.17	87	187358.81	232062.74
9	186922.51	232047.14	88	187365.03	232078.92
10	186914.47	232027.04	89	187387.87	232070.16
11	186907.64	232060.70	90	187402.78	232051.02
12	186870.74	232055.78	91	187403.48	232054.69
13	186869.17	232061.72	92	187398.50	232098.35
14	186868.66	232059.19	93	187396.97	232071.81
15	186866.18	232072.22	94	187398.96	232078.87
16	186858.23	232078.30	95	187401.70	232048.17
17	186869.77	232079.38	96	187393.11	232072.88
18	186901.96	232040.80	97	187392.37	232071.80
19	186884.02	232040.33	98	187398.08	232076.70
20	186884.02	232040.33	100	187402.48	232066.56
21	186790.87	232043.52	101	187404.60	232065.83
22	186733.08	232044.44	102	186977.70	232068.71
23	186859.28	231877.37	103	186919.30	232078.17
24	186890.22	231897.45	104	186977.06	232173.81
25	186919.96	231904.50	105	186988.32	232434.16
26	186959.19	231908.50	106	187240.53	232088.41
27	186985.49	231939.82	107	187282.49	232084.21
28	187024.78	231989.37	108	187000.53	232082.13
30	187182.13	232066.13	110	186804.14	232095.81
31	187177.21	232083.41	111	186880.88	232081.02
33	187170.23	232103.70	112	186880.88	232173.81
35	187163.86	232151.60	113	186880.54	232478.87
36	187162.86	232160.22	114	186937.37	232091.99
38	187162.25	232061.16	115	186742.50	232081.81
39	187177.21	232029.29	116	186919.30	232078.17
37	186964.12	232030.00	117	186907.71	232428.84
38	187034.39	232039.80	118	186956.54	232079.20
40	187043.90	232008.00	120	186888.88	232385.24
41	187054.44	231983.42	121	187036.26	231915.52
42	187094.17	232085.92	122	186883.80	231980.96
43	187132.32	232089.87	123	186907.10	231989.04
44	187048.27	232023.24	124	186919.30	231980.96
45	187087.39	232023.62	125	186859.47	232464.27
46	187019.46	232029.95	126	186720.11	232741.02
47	187027.77	232061.70	128	186717.45	232079.89
48	187028.91	232045.13	129	186772.85	232458.96
49	186966.59	232044.58	130	186778.32	232418.70
50	186950.13	232029.59	131	186758.97	232431.27
51	186988.93	232072.83	132	186728.45	232507.14
52	186969.67	232021.14	133	186718.08	232592.51
53	186988.37	232070.96	134	186718.08	232458.44
54	186944.92	232020.46	130	186726.32	232418.70
55	186954.78	232021.17	135	186749.42	232491.78
56	186960.53	232021.43	136	186746.13	232497.17
57	187074.74	232022.81	137	186749.70	232474.44
58	187027.93	232039.20	138	187451.39	232400.22
59	187183.57	232035.95	139	186744.33	232409.38
60	187206.90	232040.80	140	186738.81	232521.88
61	187147.22	232027.87	141	187321.25	232443.33
62	187186.71	232023.91	142	187038.88	232684.78
63	187227.81	232020.49	143	187411.28	232180.92
64	187245.88	232008.15	144	187437.86	232590.04
65	187281.89	232020.49	145	187464.82	232558.55
66	187172.81	232481.12	146	187568.51	232615.62
67	187111.09	232466.55	147	187593.47	232602.24
68	187133.35	232298.89	148	187571.38	232641.26
69	187327.87	232358.66	149	187622.31	232680.48
70	187298.99	232318.52	150	187708.14	232698.53
71	187191.40	232488.54	151	187702.48	232672.12
72	187285.41	232227.85	152	187771.08	232698.40
73	187443.90	232024.21	153	187734.31	232710.85
74	187372.25	232339.27	154	187735.66	232789.58
75	187281.88	232209.90	155	187692.55	232825.41
76	187394.90	232209.90	156	187671.19	232898.04
77	187457.84	232022.37	157	187895.51	233010.51
78	187445.83	232016.48	158	187898.81	232718.16
79	187459.48	232359.00	160	187714.76	232799.94
80			160	187658.88	232897.74
81			161	187663.98	232897.42

№ п/п	наименование проектируемых объектов и сооружений	тер. зоны	вид разрешенного использования земельных участков	размер участка, га
1	Детское дошкольное учреждение общего типа на 45 мест	ЖТ	Дошкольное начальное и среднее общее образование	0,38
2	Детское дошкольное учреждение общего типа на 25 мест	ОТ	Дошкольное начальное и среднее общее образование	0,18
3	Детское дошкольное учреждение общего типа на 25 мест	ЖТ	Дошкольное начальное и среднее общее образование	0,13
4	Спортивный клуб	ЖТ	Обеспечение занятий спортом и помещений	0,17
5	Магазины торг. площадей: 250 кв.м	ЖТ	Магазины	0,20
6	Магазины торг. площадей: 250 кв.м	ЖТ	Магазины	0,20
7	Магазины торг. площадей: 155 кв.м	ЖТ	Магазины	0,10
8	Объект бытового обслуживания: 19 разб.мест	ЖТ	Бытовое обслуживание	0,13
9	Газорегуляторный пункт №1	ЖТ	Предоставление коммунальных услуг	0,03
10	Газорегуляторный пункт №2	ЖТ	Предоставление коммунальных услуг	0,03
11	Газорегуляторный пункт №3	ЖТ	Предоставление коммунальных услуг	0,03
12	Трансформаторная подстанция №1	ЖТ	Предоставление коммунальных услуг	0,02
13	Трансформаторная подстанция №2	ЖТ	Предоставление коммунальных услуг	0,02
14	Трансформаторная подстанция №3	ЖТ	Предоставление коммунальных услуг	0,01
15	Трансформаторная подстанция №4	ЖТ	Предоставление коммунальных услуг	0,03
16	Модульные котельные	ЖТ	Предоставление коммунальных услуг	0,04
17	Водоочистные сооружения славянской канализации	ЖТ	Предоставление коммунальных услуг	0,21
18	Сточные системы сооружения инженерной канализации	ЖТ	Предоставление коммунальных услуг	0,01
19	Трансформаторная подстанция многофункционального назначения	ЖТ	Предоставление коммунальных услуг	0,00
20	Остаки объектов транспорта	ТЗ	Безуготовые территории	0,00
21	Площадки для собак выгула	ЖТ	Безуготовые территории	0,00
22	Площадки для занятий спортом	ЖТ	Безуготовые территории	0,33
23	Площадки для занятий спортом	ЖТ	Безуготовые территории	0,33
24	Площадки для игр детей и отдыха взрослых	ЖТ	Безуготовые территории	0,18
25-26	Площадки для занятий спортом	ЖТ	Безуготовые территории	0,40
28-30	Площадки для игр детей и отдыха взрослых	ЖТ	Безуготовые территории	0,51

Исполнитель: Кондратьев А.В. № ПИ-2022
Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата
Проект планировки территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир
Студент: ПП
Лист: 2
Листов: 9
Архитектор: Баранова О.В.
Чертеж красных линий и 1:2000
ГРУП "ОГИИЛБ"

Приложение

В Управление архитектуры и строительства
Администрации города Владимира
Начальнику управления архитектуры и строительства
И.А. Соловьёву

От Аручиди Натальи Алексеевны

Уважаемый Игорь Александрович!

Прошу Вас на комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО город Владимир рассмотреть вопрос о включении земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:174110:1187 и 33:05:174110:1063, расположенных по адресу Российская Федерация, Владимирская область, город Владимир, деревня Злобино, участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, д. Злобино в территориальную зону Ж1 в соответствии с Документацией по планировке территории, расположенной в северной части д.Злобино МО город Владимир.

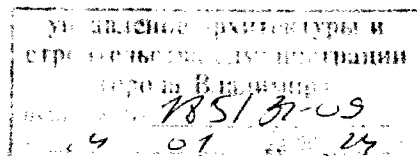
Приложения: Выписка из ЕГРН об основных характеристиках – 2 экз.

[Redacted] И.А. Аручиди/

*ответ прошу видеть
по почте*

«18» января 2024 г.

24.01.2024 Р.М.Ф.И.



* [Redacted] - скрытые персональные данные



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 10.06.2024 № 1266

**Документация по планировке территории,
расположенной в северной части
д. Злобино
муниципального образования
город Владимир**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Договор № ТП-2/22

Владимир 2022г.

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Документация по планировке территории,
расположенной в северной части
д. Злобино
муниципального образования город Владимир

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Договор № ТП-2/22

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

Владимир 2022г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Исполнитель

О.В.Баранова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории, расположенной в северной части д. Злобино
муниципального образования (городской округ) город Владимир, состоит из 2-х томов

Том I

Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
Том I	Основная часть (Утверждаемая часть)		
1	Чертеж межевания территории Земельные участки, вид разрешенного использования 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1:2000	1.1.
2	Чертеж межевания территории Земельные участки, вид разрешенного использования 12.0.1. Улично-дорожная сеть	1:2000	1.2.
3	Чертеж межевания территории Земельные участки, виды разрешенного использования 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 4.4. Магазины 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	1:2000	1.3.
4	Чертеж межевания территории Земельные участки, вид разрешенного использования 12.0.2. Благоустройство территории	1:2000	1.4.

Том II

Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
Том II	Материалы по обоснованию		
3	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства	1:2000	2

Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА _____	4
ВВЕДЕНИЕ _____	7
ГЛАВА 1. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ _____	7
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ _____	10
ГЛАВА 3. КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ _____	15

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта межевания территории, расположенной в северной части д. Злобино муниципального образования (городской округ) город Владимир являются следующие документы:

- Постановление администрации города Владимира от 25.02.2022г. № 489 «О подготовке проекта планировки территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 02.06.2014г. № 2072»;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимир от 31.10.2011г. № 183.

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также действующих проектно-планировочных документов :Генерального плана муниципального образования (городской округ)город Владимир, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных материалов.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВА 1. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

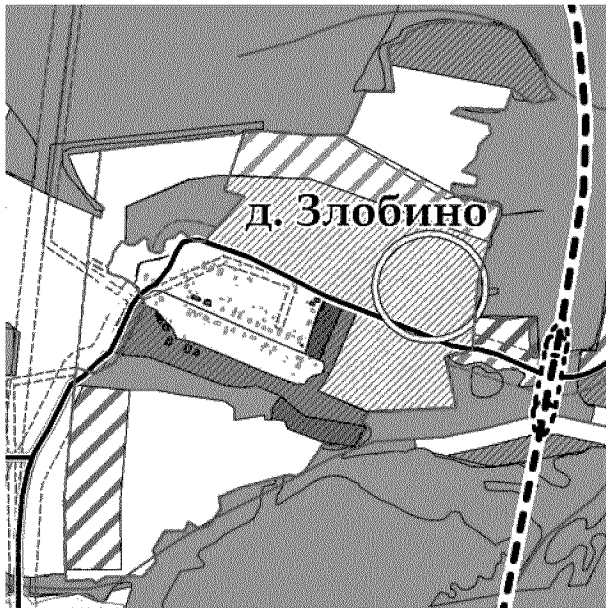
На территории проектирования, расположенной в северной части д. Злобино муниципального образования город Владимир, проектом планировке выделено несколько территориальных зон:

- Ж1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- О1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Т2** Зона автомобильного транспорта;
- Р1** Зона зеленых насаждений общего пользования;
- Р4** Зона объектов отдыха и туризма.

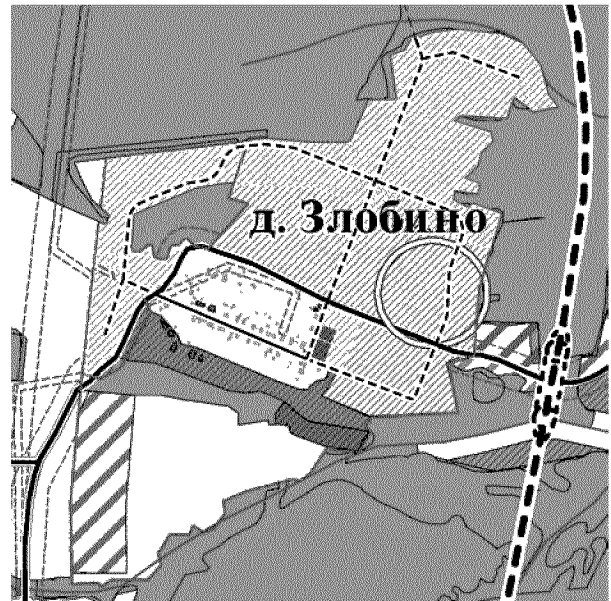
Для реализации договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа для корректировки места расположения зоны озелененных территорий общего пользования, внесение изменений в карту градостроительного зонирования правила землепользования и застройки в части изменения границ территории зоны О1.

Внесений изменений в Генеральный план муниципального образования
(городской округ) город Владимир".

До внесения изменений



После внесения изменений



Внесений изменений в Правила землепользования и застройки.

До внесения изменений



После внесения изменений



Проект межевания выполнен с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В отношении данной территории, расположенной в северной части д. Злобино заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 25.12.2023 (далее - Договор о КРТ).

Для заключения договора о КРТ, образованы земельные участки с кадастровыми номерами: 33: 05:174110:**1106**, 33: 05:174110:**1059**, 33: 05:174110:**1073**, 33: 05:174110:1082, 33: 05:174110:1080, 33: 05:174110:1083, 33: 05:174110:1072, 33: 05:174110:1074, 33: 05:174110:1075, 33: 05:174110:1078, 33: 05:174110:1076, 33: 05:174110:1079, 33: 05:174110:1077, 33: 05:174110:1067, 33: 05:174110:1046, 33: 05:174110:1060, 33: 05:174110:1062, 33: 05:174110:1068, 33: 05:174110:1069, 33: 05:174110:1058, 33: 05:174110:1061, 33: 05:174110:1063, 33: 05:174110:1070, 33: 05:174110:1071, 33: 05:174110:1042, 33: 05:174110:1048, 33: 05:174110:1049, 33: 05:174110:1050, 33: 05:174110:1051, 33: 05:174110:1052, 33: 05:174110:1053, 33: 05:174110:1054, 33: 05:174110:1055, 33: 05:174110:1043, 33: 05:174110:1044, 33: 05:174110:1035, 33: 05:174110:1034, 33: 05:174110:1030, 33: 05:174110:1036, 33: 05:174110:1037, 33: 05:174110:1038, 33: 05:174110:1040, 33: 05:174110:1031, 33: 05:174110:1032, 33: 05:174110:1039, 33: 05:174110:1041, путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 33: 05:174110:1000, 33: 05:174110:1001, 33: 05:174110:339, 33:05:174110:449.

Договор о КРТ заключен в отношении следующих земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных в границах территории на дату назначения общественных обсуждений по документации по планировке территории, расположенной в северной части д. Злобино: земельный участок с кадастровым номером 33: 05:174110:**1106** площадью 120249 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 33: 05:174110:**1059** площадью 17154 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 33: 05:174110:**1073** площадью 5182 кв.м.(см. п.1.1.3. Договор о КРТ от 25.12.2023).

Прекращение существования земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен Договор о КРТ в связи с их разделом или возникновением прав третьих лиц на земельные участки, образованные из указанных в п. 1.1.3., не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

Перечень земельных участков

Таблица 1.1.

Кадастровые номера существующих участков	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Зона	Количество участков ед.
33: 05:174110:1106, 33: 05:174110:1059, 33: 05:174110:1073, 33: 05:174110:1082, 33: 05:174110:1080, 33: 05:174110:1083, 33: 05:174110:1072, 33: 05:174110:1074, 33: 05:174110:1075, 33: 05:174110:1078, 33: 05:174110:1076, 33: 05:174110:1079, 33: 05:174110:1077, 33: 05:174110:1067, 33: 05:174110:1046, 33: 05:174110:1060, 33: 05:174110:1062, 33: 05:174110:1068, 33: 05:174110:1069, 33: 05:174110:1058, 33: 05:174110:1061, 33: 05:174110:1063, 33: 05:174110:1070, 33: 05:174110:1071, 33: 05:174110:1042, 33: 05:174110:1048, 33: 05:174110:1049, 33: 05:174110:1050, 33: 05:174110:1051, 33: 05:174110:1052, 33: 05:174110:1053, 33: 05:174110:1054, 33: 05:174110:1055, 33: 05:174110:1043, 33: 05:174110:1044, 33: 05:174110:1035, 33: 05:174110:1034, 33: 05:174110:1030, 33: 05:174110:1036, 33: 05:174110:1037, 33: 05:174110:1038, 33: 05:174110:1040, 33: 05:174110:1031, 33: 05:174110:1032, 33: 05:174110:1039, 33: 05:174110:1041	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1	256
			Магазины (4.4)	Ж1	1
			Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	Ж1	1
			Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2.)	Ж1	1
			Благоустройство территории (12.0.2.)	Ж1	10
			Площадки для занятий спортом (5.1.3.)	Ж1	3
			Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Ж1	8
			Улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Ж1	9
			Улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Т2	4

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Способ образования: путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами

33: 05:174110:1082, 33: 05:174110:1080, 33: 05:174110:1083, 33: 05:174110:1072, 33: 05:174110:1074, 33: 05:174110:1075, 33: 05:174110:1078, 33: 05:174110:1076, 33: 05:174110:1079, 33: 05:174110:1077, 33: 05:174110:1067, 33: 05:174110:1046, 33: 05:174110:1060, 33: 05:174110:1062, 33: 05:174110:1068, 33: 05:174110:1069, 33: 05:174110:1058, 33: 05:174110:1061, 33: 05:174110:1063, 33: 05:174110:1070, 33: 05:174110:1071, 33: 05:174110:1042, 33: 05:174110:1048, 33: 05:174110:1049, 33: 05:174110:1050, 33: 05:174110:1051, 33: 05:174110:1052, 33: 05:174110:1053, 33: 05:174110:1054, 33: 05:174110:1055, 33: 05:174110:1043, 33: 05:174110:1044, 33: 05:174110:1035, 33: 05:174110:1034, 33: 05:174110:1030, 33: 05:174110:1036, 33: 05:174110:1037, 33: 05:174110:1038, 33: 05:174110:1040, 33: 05:174110:1031, 33: 05:174110:1032, 33: 05:174110:1039, 33: 05:174110:1041

Таблица 2.1.

№ участка на плане	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования
1	2	6	7
1	753	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2	810	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3	809	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4	835	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5	835	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6	834	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
7	834	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
8	834	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
9	834	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
10	833	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
11	833	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
12	800	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
13	800	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
14	757	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
15	826	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
16	830	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
17	828	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
18	829	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
19	830	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
20	831	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
21	833	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
22	837	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
23	1021	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
24	1026	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
25	1017	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
26	1012	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
27	1007	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
28	1003	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29	1002	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
30	1000	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
31	1001	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
32	983	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
33	979	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
34	970	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
35	836	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
36	831	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
37	838	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
38	835	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
39	824	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

220	915	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
221	1014	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
222	1225	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
223	1016	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
224	1017	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
225	1017	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
226	1018	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
227	1018	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
228	1019	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
229	970	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
230	970	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
231	969	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
232	969	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
233	968	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
234	969	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
235	820	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
236	820	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
237	912	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
238	851	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
239	816	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
240	813	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
241	808	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
242	961	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
243	1008	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
244	1009	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
245	1009	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
246	914	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
247	831	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
248	1411	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
249	1260	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
250	1144	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
251	1477	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
252	1016	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
253	1070	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
254	1014	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
255	1058	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
256	1195	Ж1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Способ образования: путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами:

33: 05:174110:1106, 33: 05:174110:1073, 33: 05:174110:1082, 33: 05:174110:1080, 33: 05:174110:1083, 33: 05:174110:1072, 33: 05:174110:1075, 33: 05:174110:1078, 33: 05:174110:1046.

Таблица 2.2.

№ участка на плане	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования
1	2	6	7
336	3810	Ж1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)
340	2003	Ж1	Магазины (4.4)
339	1666	Ж1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2.)
1	1430	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)
2	3003	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)
4	1182	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)
5	5158	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)
6	3598	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)
7	9518	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)
9	2712	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)
8	19659	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)
12	7796	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)

13	2077	Ж1	Благоустройство территории (12.0.2.)
3	564	Ж1	Площадки для занятий спортом (5.1.3.)
8	2951	Ж1	Площадки для занятий спортом (5.1.3.)
11	3300	Ж1	Площадки для занятий спортом (5.1.3.)
347	232	Ж1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
345	264	Ж1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
352	2133	Ж1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
346	267	Ж1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
351	397	Ж1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
348	198	Ж1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
353	68	Ж1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
349	144	Ж1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Способ образования: путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами:

33: 05:174110:1106, 33: 05:174110:1073, 33: 05:174110:1059.

Таблица 2.3.

№ участка на плане	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования
1	2	6	7
1	11516	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
2	27492	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
3	29641	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
4	29766	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
5	7761	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
6	2754	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
7	692	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
8	3825	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
9	1607	Ж1	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)

Зоны транспортной инфраструктуры

T2 Зона автомобильного транспорта

Способ образования: путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 33: 05:174110:1106, 33: 05:174110:1059.

Таблица 2.4.

№ участка на плане	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования
1	2	6	7
10	1085	T2	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
11	6135	T2	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
12	6146	T2	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)
13	9295	T2	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)

ГЛАВА 3. КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 Вид разрешенного использования
 Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Таблица 3.1.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
23			10			132			177		
1	187015.29	232472.59	128	187068.07	232655.11	269	187430.41	232393.35	388	187383.85	232679.88
2	187024.46	232449.50	126	187077.31	232631.88	266	187439.42	232370.76	389	187374.98	232702.19
3	186986.32	232434.16	143	187046.33	232619.58	268	187400.63	232355.28	401	187335.35	232686.38
4	186977.02	232457.28	144	187037.10	232642.81	270	187391.68	232377.90	402	187344.23	232664.07
24			9			133			176		
5	187005.98	232495.89	126	187077.31	232631.88	271	187421.41	232415.95	385	187401.61	232635.26
1	187015.29	232472.59	124	187086.55	232608.65	269	187430.41	232393.35	386	187392.73	232657.57
6	186977.22	232457.36	142	187055.56	232596.35	270	187391.68	232377.90	402	187344.23	232664.07
7	186968.10	232480.78	143	187046.33	232619.58	272	187382.73	232400.52	403	187353.11	232641.76
25			8			134			193		
8	186996.71	232519.10	124	187086.55	232608.65	273	187412.40	232438.54	412	187484.02	232673.40
5	187005.98	232495.89	122	187095.79	232585.42	271	187421.41	232415.95	413	187498.37	232637.44
7	186968.10	232480.78	140	187064.79	232573.11	272	187382.73	232400.52	414	187472.49	232627.14
9	186958.93	232504.03	141	187055.56	232596.35	274	187373.78	232423.14	415	187458.14	232663.10
26			7			135			192		
10	186987.43	232542.32	122	187095.79	232585.42	275	187403.39	232461.14	416	187509.83	232683.67
8	186996.71	232519.10	120	187105.03	232562.19	273	187412.40	232438.54	417	187524.18	232647.71
9	186958.93	232504.03	139	187074.02	232549.88	274	187373.78	232423.14	413	187498.37	232637.44
11	186949.91	232527.35	140	187064.79	232573.11	276	187364.83	232445.75	412	187484.02	232673.40
27			6			136			191		
12	186978.16	232565.53	120	187105.03	232562.19	277	187394.39	232483.73	418	187535.43	232693.85
10	186987.43	232542.32	118	187114.27	232538.96	275	187403.39	232461.14	419	187549.74	232657.88
11	186949.91	232527.35	138	187083.24	232526.64	276	187364.83	232445.75	417	187524.18	232647.71
13	186940.82	232550.60	139	187074.02	232549.88	278	187355.88	232468.37	416	187509.83	232683.67
28			5			137			200		
14	186969.55	232589.00	118	187114.27	232538.96	279	187385.38	232506.33	420	187526.10	232717.28
12	186978.16	232565.53	116	187123.51	232515.73	280	187394.39	232483.73	418	187535.43	232693.85
13	186940.82	232550.60	136	187092.47	232503.41	278	187355.88	232468.37	416	187509.83	232683.67
15	186931.72	232573.89	137	187083.24	232526.64	281	187346.93	232490.99	421	187496.78	232678.48

Документация по планировке территории, расположенной в северной части д. Злобино
муниципального образования город Владимир
Том I. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Договор № ТП-2 /22

29			4			138			201		
14	186968.92	232588.74	116	187123.51	232515.73	301	187414.70	232275.30	423	187516.78	232740.72
16	186959.66	232611.95	115	187132.75	232492.50	260	187437.93	232284.54	420	187526.10	232717.28
15	186931.72	232573.89	135	187101.70	232480.17	261	187426.51	232313.25	422	187487.45	232701.90
17	186922.62	232597.18	136	187092.47	232503.41	264	187418.52	232310.07	424	187478.11	232725.33
30			113			299	187403.29	232304.00	202		
16	186959.66	232611.95	242	187360.62	232184.54	141			425	187507.45	232764.15
17	186922.62	232597.18	243	187344.62	232225.86	289	187465.74	232520.12	423	187516.78	232740.72
18	186913.29	232621.08	244	187323.24	232217.40	287	187493.53	232531.20	424	187478.11	232725.33
19	186950.29	232635.44	245	187338.79	232177.23	290	187452.40	232553.60	426	187468.78	232748.76
31			114			288	187480.19	232564.65	203		
20	186941.00	232658.74	246	187382.44	232191.90	140			427	187498.13	232787.58
19	186950.29	232635.44	242	187360.62	232184.54	303	187437.96	232509.04	425	187507.45	232764.15
18	186913.29	232621.08	243	187344.62	232225.86	289	187465.74	232520.12	426	187468.78	232748.76
21	186904.21	232644.30	247	187366.01	232234.33	304	187424.60	232542.54	428	187459.44	232772.19
32			115			290	187452.40	232553.60	204		
22	186931.77	232681.88	248	187387.39	232242.80	139			429	187488.80	232811.02
20	186941.00	232658.74	249	187404.26	232199.23	288	187480.19	232564.65	427	187498.13	232787.58
21	186904.21	232644.30	246	187382.44	232191.90	286	187507.99	232575.71	428	187459.44	232772.19
23	186895.14	232667.52	247	187366.01	232234.33	308	187494.65	232609.16	430	187450.11	232795.62
33			116			307	187466.86	232598.08	205		
22	186931.77	232681.88	250	187408.78	232251.26	128			431	187479.46	232834.50
23	186895.14	232667.52	251	187426.08	232206.56	287	187493.53	232531.20	429	187488.80	232811.02
25	186886.07	232690.74	249	187404.26	232199.23	285	187521.32	232542.28	430	187450.11	232795.62
24	186922.52	232705.06	248	187387.39	232242.80	288	187480.19	232564.65	432	187440.76	232819.07
34			117			286	187507.99	232575.71	199		
26	186918.03	232730.04	252	187430.17	232259.73				432	187440.76	232819.07
24	186922.52	232705.06	253	187447.91	232213.90	127			430	187450.11	232795.62
25	186886.07	232690.74	251	187426.08	232206.56	281	187346.93	232490.99	433	187411.41	232780.22
27	186877.06	232713.81	250	187408.78	232251.26	278	187355.88	232468.37	434	187402.07	232803.63
33			118			292	187317.11	232452.91	198		
22	186935.21	232683.23	254	187454.34	232269.30	291	187308.12	232475.51	430	187450.11	232795.62
23	186895.14	232667.52	255	187459.46	232256.09	126			428	187459.44	232772.19
25	186886.07	232690.74	256	187455.53	232216.46	278	187355.88	232468.37	435	187420.75	232756.80
24	186926.58	232706.65	253	187447.91	232213.90	276	187355.88	232468.37	433	187411.41	232780.22
34			252	187430.17	232259.73	293	187326.10	232430.30	197		
26	186913.30	232728.17	69			292	187317.11	232452.91	428	187459.44	232772.19
24	186926.58	232706.65	159	187309.84	232266.80	125			426	187468.78	232748.76
25	186886.07	232690.74	160	187321.28	232238.14	276	187364.83	232445.75	436	187430.10	232733.37

Документация по планировке территории, расположенной в северной части д. Злобино
муниципального образования город Владимир
Том I. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Договор № ТП-2 /22

27	186877.06	232713.81	161	187295.41	232227.85	274	187373.78	232423.14	435	187420.75	232756.80
39			162	187283.98	232256.48	294	187335.09	232407.70	196		
565	187137.85	232285.76	68			293	187326.10	232430.30	426	187468.78	232748.76
75	187119.50	232323.31	163	187335.65	232277.10	124			424	187478.11	232725.33
568	187139.32	232331.26	164	187347.09	232248.40	274	187373.78	232423.14	437	187439.45	232709.95
567	187154.78	232292.49	160	187321.28	232238.14	272	187382.73	232400.52	436	187430.10	232733.37
40			159	187309.84	232266.80	295	187344.06	232385.14	195		
75	187119.50	232323.31	165	187322.65	232271.91	294	187335.09	232407.70	424	187478.11	232725.33
36	187102.83	232357.43	67			123			422	187487.45	232701.90
35	187122.66	232373.03	166	187361.43	232287.38	272	187382.73	232400.52	438	187448.79	232686.52
568	187139.32	232331.26	167	187372.87	232258.66	270	187391.68	232377.90	437	187439.45	232709.95
12			164	187347.09	232248.40	296	187353.07	232362.50	194		
34	187112.43	232398.71	163	187335.65	232277.10	295	187344.06	232385.14	422	187487.45	232701.90
35	187122.72	232373.08	81			122			421	187496.78	232678.48
36	187102.83	232357.43	168	187313.64	232294.51	270	187391.68	232377.90	412	187484.02	232673.40
37	187087.54	232388.73	165	187322.65	232271.91	268	187400.63	232355.28	415	187458.14	232663.10
13			166	187361.43	232287.38	297	187362.06	232339.89	438	187448.79	232686.52
38	187101.79	232425.41	169	187352.44	232309.99	296	187353.07	232362.50	208		
34	187112.43	232398.71	82			121			439	187580.19	232711.55
37	187087.54	232388.73	170	187343.44	232332.59	298	187371.03	232317.33	440	187594.51	232675.66
39	187074.94	232414.51	169	187352.44	232309.99	265	187409.58	232332.66	441	187568.37	232665.16
14			168	187313.64	232294.51	268	187400.63	232355.28	442	187554.03	232701.12
40	187092.53	232449.09	171	187304.64	232317.11	297	187362.06	232339.89	207		
38	187101.79	232425.41	83			120			443	187605.99	232721.85
39	187074.94	232414.51	172	187334.45	232355.19	265	187409.58	232332.66	444	187620.31	232685.96
41	187063.88	232437.16	170	187343.44	232332.59	299	187420.15	232307.17	440	187594.51	232675.66
15			171	187304.64	232317.11	300	187381.23	232291.69	439	187580.19	232711.55
42	187073.88	232496.03	173	187295.64	232339.70	298	187371.03	232317.33	206		
43	187083.11	232472.80	84			119			445	187631.62	232732.07
45	187043.19	232483.75	174	187286.64	232362.30	299	187403.29	232304.00	446	187645.99	232696.20
44	187052.45	232460.55	173	187295.64	232339.70	300	187380.02	232294.73	444	187620.31	232685.96
16			172	187334.45	232355.19	302	187391.43	232266.04	443	187605.99	232721.85
46	187064.62	232519.34	175	187325.46	232377.79	301	187414.70	232275.30	211		
42	187073.88	232496.03	85			142			447	187622.57	232754.65
47	187033.89	232507.05	176	187316.46	232400.39	382	187427.28	232609.58	445	187631.62	232732.07
45	187043.19	232483.75	175	187325.46	232377.79	381	187453.58	232620.08	448	187592.77	232716.58
17			174	187286.64	232362.30	380	187441.23	232651.07	449	187583.76	232739.17
48	187055.40	232542.58	177	187277.63	232384.90	383	187414.91	232640.57	212		
46	187064.62	232519.34	86			143			450	187613.52	232777.23

Документация по планировке территории, расположенной в северной части д. Злобино
муниципального образования город Владимир
Том I. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Договор № ТП-2 /22

49	187024.62	232530.27	178	187307.47	232422.99	304	187424.60	232542.54	447	187622.57	232754.65
47	187033.89	232507.05	176	187316.46	232400.39	290	187452.40	232553.60	449	187583.76	232739.17
18			177	187277.63	232384.90	306	187439.08	232587.00	451	187574.75	232761.76
50	187046.17	232565.81	179	187268.63	232407.50	305	187411.29	232575.93	213		
48	187055.40	232542.58	87			144			452	187572.80	232790.18
51	187015.35	232553.49	180	187298.47	232445.59	290	187452.40	232553.60	453	187570.74	232771.82
49	187024.62	232530.27	178	187307.47	232422.99	288	187480.19	232564.65	454	187574.75	232761.76
19			179	187268.63	232407.50	307	187466.86	232598.08	455	187613.56	232777.25
52	187036.94	232589.04	181	187259.63	232430.09	306	187439.08	232587.00	456	187603.47	232802.42
50	187046.17	232565.81	88			145			214		
53	187006.08	232576.70	182	187250.63	232452.69	383	187414.91	232640.57	457	187577.04	232827.84
51	187015.35	232553.49	181	187259.63	232430.09	382	187427.28	232609.58	458	187591.13	232833.48
20			180	187298.47	232445.59	406	187400.96	232599.08	456	187603.47	232802.42
54	187027.71	232612.28	183	187289.48	232468.19	407	187388.59	232630.07	452	187572.80	232790.18
52	187036.94	232589.04	89						210		
53	187006.08	232576.70	184	187280.48	232490.80	146			459	187574.75	232761.76
55	186996.81	232599.92	183	187289.48	232468.19	315	187326.33	232654.70	449	187583.76	232739.17
21			182	187250.63	232452.69	311	187335.34	232632.10	460	187545.01	232723.71
56	187018.48	232635.51	185	187241.62	232475.29	314	187296.76	232616.75	461	187536.00	232746.31
54	187027.71	232612.28	90			316	187287.75	232639.34	209		
55	186996.81	232599.92	200	187269.05	232519.52	147			449	187583.76	232739.17
57	186987.53	232623.15	184	187280.48	232490.80	317	187317.31	232677.29	448	187592.77	232716.58
22			199	187254.52	232480.44	315	187326.33	232654.70	442	187554.03	232701.12
58	187009.19	232658.88	198	187243.06	232509.15	316	187287.75	232639.34	460	187545.01	232723.71
56	187018.48	232635.51	80			318	187278.73	232661.94	215		
57	186987.53	232623.15	198	187243.06	232509.15	148			462	187622.31	232660.48
59	186978.20	232646.49	199	187254.52	232480.44	319	187308.30	232699.89	463	187629.89	232641.49
35			196	187228.72	232470.15	317	187317.31	232677.29	464	187666.81	232636.49
60	186999.99	232682.05	195	187217.26	232498.86	318	187278.73	232661.94	465	187669.26	232637.47
58	187009.19	232658.88	79			320	187269.72	232684.54	466	187654.89	232673.48
59	186978.20	232646.49	195	187217.26	232498.86	149			216		
62	186968.90	232669.83	196	187228.72	232470.15	321	187299.28	232722.48	467	187674.19	232681.18
36			194	187202.86	232459.83	319	187308.30	232699.89	468	187688.56	232645.17
63	186990.79	232705.22	197	187191.40	232488.54	320	187269.72	232684.54	465	187669.26	232637.47
60	186999.99	232682.05	78			322	187260.71	232707.13	469	187654.89	232673.48
62	186968.90	232669.83	185	187241.62	232475.29	150			217		
64	186959.70	232692.86	182	187250.63	232452.69	323	187290.27	232745.08	470	187693.49	232688.88
37			193	187211.87	232437.23	321	187299.28	232722.48	471	187707.86	232652.87
65	186981.58	232728.39	194	187202.86	232459.83	322	187260.71	232707.13	472	187688.56	232645.17

Документация по планировке территории, расположенной в северной части д. Злобино
муниципального образования город Владимир
Том I. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Договор № ТП-2 /22

63	186990.79	232705.22	77			324	187251.69	232729.73	473	187674.19	232681.18
64	186959.70	232692.86	182	187250.63	232452.69	151			218		
68	186950.40	232716.15	181	187259.63	232430.09	325	187281.25	232767.67	474	187705.14	232693.53
38			192	187220.89	232414.64	323	187290.27	232745.08	475	187734.37	232682.60
67	186972.37	232751.60	193	187211.87	232437.23	324	187251.69	232729.73	476	187729.69	232670.08
65	186981.58	232728.39	76			326	187242.68	232752.32	477	187704.93	232660.20
68	186950.40	232716.15	181	187259.63	232430.09	152			478	187693.49	232688.88
69	186941.19	232739.24	179	187268.63	232407.50	327	187272.24	232790.27	219		
41			191	187229.90	232392.04	325	187281.25	232767.67	479	187675.52	232752.14
74	187267.32	232244.28	192	187220.89	232414.64	326	187242.68	232752.32	480	187690.69	232714.12
75	187236.41	232231.95	75			328	187233.67	232774.92	481	187664.53	232703.68
76	187245.89	232208.15	179	187268.63	232407.50	329	187246.38	232779.98	482	187649.37	232741.68
77	187276.82	232220.46	177	187277.63	232384.90	163			220		
42			190	187238.91	232369.45	330	187260.77	232819.00	483	187706.03	232760.27
78	187257.87	232267.97	191	187229.90	232392.04	327	187272.24	232790.27	484	187695.81	232716.16
74	187267.32	232244.28	74			329	187246.38	232779.98	480	187690.69	232714.12
75	187236.41	232231.95	177	187277.63	232384.90	331	187234.91	232808.72	485	187675.49	232752.13
79	187235.08	232235.31	174	187286.64	232362.30	162			486	187678.86	232766.56
80	187226.99	232255.65	189	187247.93	232346.86	331	187234.91	232808.72	221		
43			190	187238.91	232369.45	329	187246.38	232779.98	487	187713.10	232802.16
81	187248.42	232291.65	73			328	187233.67	232774.92	488	187714.76	232797.99
78	187257.87	232267.97	174	187286.64	232362.30	332	187220.57	232769.71	483	187706.03	232760.27
80	187226.99	232255.65	173	187295.64	232339.70	333	187209.10	232798.45	486	187678.86	232766.56
82	187225.83	232258.54	188	187256.94	232324.27	161			489	187680.88	232775.26
83	187217.56	232279.34	189	187247.93	232346.86	333	187209.10	232798.45	490	187676.04	232787.37
44			72			332	187220.57	232769.71	229		
84	187238.97	232315.33	173	187295.64	232339.70	334	187195.07	232759.56	491	187704.06	232824.74
81	187248.42	232291.65	171	187304.64	232317.11	335	187183.62	232788.32	492	187713.10	232802.16
83	187217.56	232279.34	187	187265.96	232301.67	160			490	187676.04	232787.37
85	187216.59	232281.77	188	187256.94	232324.27	332	187220.57	232769.71	493	187667.03	232809.97
86	187208.13	232303.03	71			328	187233.67	232774.92	230		
45			171	187304.64	232317.11	326	187242.68	232752.32	494	187695.03	232847.33
87	187229.52	232339.02	168	187313.64	232294.51	336	187204.06	232736.96	491	187704.06	232824.74
84	187238.97	232315.33	186	187274.97	232279.08	334	187195.07	232759.56	493	187667.03	232809.97
86	187208.13	232303.03	187	187265.96	232301.67	159			495	187658.01	232832.57
88	187207.35	232305.00	70			326	187242.68	232752.32	231		
89	187198.70	232326.72	168	187313.64	232294.51	324	187251.69	232729.73	496	187685.99	232869.92
46			165	187322.65	232271.91	337	187213.05	232714.35	494	187695.03	232847.33
90	187220.07	232362.70	162	187283.98	232256.48	336	187204.06	232736.96	495	187658.01	232832.57

Документация по планировке территории, расположенной в северной части д. Злобино
муниципального образования город Владимир
Том I. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Договор № ТП-2 /22

87	187229.52	232339.02	186	187274.97	232279.08	158		497	187649.00	232855.17	
89	187198.70	232326.72	93			324	187251.69	232729.73	232		
91	187198.10	232328.23	201	187196.85	232550.97	322	187260.71	232707.13	498	187676.96	232892.51
92	187189.27	232350.42	202	187208.31	232522.25	338	187222.05	232691.75	496	187685.99	232869.92
47			203	187182.76	232512.08	337	187213.05	232714.35	497	187649.00	232855.17
93	187210.62	232386.39	204	187171.29	232540.75	157		499	187639.98	232877.76	
90	187220.07	232362.70	92			322	187260.71	232707.13	233		
92	187189.27	232350.42	205	187222.66	232561.26	320	187269.72	232684.54	500	187667.93	232915.10
94	187188.86	232351.46	206	187234.12	232532.52	339	187231.04	232669.14	498	187676.96	232892.51
95	187179.85	232374.11	202	187208.31	232522.25	338	187222.05	232691.75	499	187639.98	232877.76
48			201	187196.85	232550.97	156		501	187630.97	232900.36	
96	187201.17	232410.07	91			320	187269.72	232684.54	234		
93	187210.62	232386.39	207	187248.36	232571.50	318	187278.73	232661.94	502	187658.88	232937.74
95	187179.85	232374.11	208	187259.81	232542.74	340	187240.04	232646.54	500	187667.93	232915.10
97	187179.62	232374.69	206	187234.12	232532.52	339	187231.04	232669.14	501	187630.97	232900.36
98	187170.42	232397.80	205	187222.66	232561.26	155		503	187621.95	232922.97	
49			102			318	187278.73	232661.94	222		
99	187191.72	232433.76	209	187239.41	232594.00	316	187287.75	232639.34	490	187676.04	232787.37
96	187201.17	232410.07	207	187248.36	232571.50	341	187249.03	232623.94	489	187680.88	232775.26
98	187170.42	232397.80	210	187222.65	232561.25	340	187240.04	232646.54	504	187678.34	232764.30
100	187166.54	232407.55	211	187209.83	232556.13	154		505	187675.52	232752.14	
101	187160.99	232421.50	212	187200.85	232578.65	316	187287.75	232639.34	482	187649.37	232741.68
50			103			314	187296.76	232616.75	506	187647.22	232747.08
102	187182.27	232457.44	213	187230.42	232616.60	342	187258.02	232601.33	507	187637.31	232771.92
99	187191.72	232433.76	209	187239.41	232594.00	341	187249.03	232623.94	223		
101	187160.99	232421.50	212	187200.85	232578.65	153		493	187667.03	232809.97	
103	187151.57	232445.19	214	187191.84	232601.25	404	187361.98	232619.45	490	187676.04	232787.37
51			104			405	187374.34	232588.45	508	187637.25	232771.90
104	187172.81	232481.12	215	187221.42	232639.20	406	187400.96	232599.08	509	187628.22	232794.49
102	187182.27	232457.44	213	187230.42	232616.60	407	187388.59	232630.07	224		
103	187151.57	232445.19	214	187191.84	232601.25				495	187658.01	232832.57
105	187142.14	232468.89	216	187182.83	232623.85	175		493	187667.03	232809.97	
3			105			378	187251.25	232869.46	509	187628.22	232794.49
106	187142.14	232468.89	217	187212.43	232661.81	379	187262.49	232841.21	510	187619.19	232817.08
107	187151.09	232446.38	215	187221.42	232639.20	375	187230.89	232828.64	225		
108	187120.05	232433.99	216	187182.83	232623.85	376	187218.57	232859.64	497	187649.00	232855.17
109	187111.11	232456.50	218	187173.83	232646.45	174		495	187658.01	232832.57	
2			106			372	187204.88	232818.29	510	187619.19	232817.08
107	187151.09	232446.38	219	187203.43	232684.41	375	187230.89	232828.64	511	187610.15	232839.67

Документация по планировке территории, расположенной в северной части д. Злобино
муниципального образования город Владимир
Том I. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Договор № ТП-2 /22

103	187151.57	232445.19	217	187212.43	232661.81	376	187218.57	232859.64	226		
110	187160.05	232423.88	218	187173.83	232646.45	377	187191.64	232851.54	499	187639.98	232877.76
111	187128.99	232411.48	220	187164.82	232669.04	173			497	187649.00	232855.17
108	187120.05	232433.99	107			371	187181.65	232809.06	511	187610.15	232839.67
1			221	187194.44	232707.01	372	187204.88	232818.29	512	187601.12	232862.26
110	187160.05	232423.88	219	187203.43	232684.41	373	187191.64	232851.54	227		
101	187160.99	232421.50	220	187164.82	232669.04	374	187167.61	232844.34	501	187630.97	232900.36
100	187166.54	232407.55	222	187155.81	232691.64	172			499	187639.98	232877.76
112	187139.12	232385.98	108			367	187143.58	232837.12	512	187601.12	232862.26
111	187128.99	232411.48	223	187185.44	232729.62	368	187167.59	232844.33	513	187592.09	232884.84
52			221	187194.44	232707.01	369	187181.65	232809.06	228		
113	187154.23	232527.93	222	187155.81	232691.64	370	187158.42	232799.82	503	187621.95	232922.97
114	187163.46	232504.69	224	187146.80	232714.24	171			501	187630.97	232900.36
115	187132.75	232492.50	109			363	187138.77	232835.67	513	187592.09	232884.84
116	187123.51	232515.73	225	187176.45	232752.22	364	187153.77	232797.97	514	187583.06	232907.42
53			223	187185.44	232729.62	365	187140.67	232792.76	235		
117	187145.01	232551.16	224	187146.80	232714.24	362	187123.75	232791.47	515	187633.64	232932.58
113	187154.23	232527.93	226	187137.79	232736.84	366	187120.81	232830.25	516	187657.17	232941.99
116	187123.51	232515.73	227	187150.51	232741.90	170			517	187645.16	232972.03
118	187114.27	232538.96	112			361	187120.81	232830.25	518	187621.63	232962.62
54			241	187165.03	232780.92	362	187123.75	232791.47	236		
119	187135.78	232574.40	225	187176.45	232752.22	359	187099.49	232789.64	518	187621.63	232962.62
117	187145.01	232551.16	227	187150.51	232741.90	358	187096.96	232823.08	519	187645.16	232972.03
118	187114.27	232538.96	240	187139.06	232770.60	169			520	187633.15	233002.07
120	187105.03	232562.19	111			358	187096.96	232823.08	521	187609.61	232992.66
55			240	187139.06	232770.60	359	187099.49	232789.64	237		
121	187126.56	232597.64	227	187150.51	232741.90	356	187075.22	232787.79	522	187751.14	232738.10
119	187135.78	232574.40	226	187137.79	232736.84	360	187072.70	232821.28	523	187743.65	232705.74
120	187105.03	232562.19	236	187124.70	232731.63	168			524	187716.31	232716.05
122	187095.79	232585.42	238	187113.25	232760.33	355	187072.71	232821.28	525	187723.04	232745.07
56			110			356	187075.22	232787.79	238		
123	187117.34	232620.87	238	187113.25	232760.33	353	187050.97	232785.96	522	187751.14	232738.10
121	187126.56	232597.64	236	187124.70	232731.63	357	187048.45	232819.44	526	187723.04	232745.07
122	187095.79	232585.42	237	187099.14	232721.45	167			527	187729.62	232773.49
124	187086.55	232608.65	239	187087.67	232750.16	352	187048.46	232819.44	528	187757.83	232766.96
57			101			353	187050.97	232785.96	239		
125	187108.11	232644.11	236	187124.70	232731.63	349	187026.72	232784.12	529	187735.66	232799.58
123	187117.34	232620.87	226	187137.79	232736.84	354	187024.20	232817.60	530	187758.09	232801.61
124	187086.55	232608.65	224	187146.80	232714.24	166			531	187760.21	232777.27

Документация по планировке территории, расположенной в северной части д. Злобино
муниципального образования город Владимир
Том I. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Договор № ТП-2 /22

126	187077.31	232631.88	235	187108.16	232698.86	348	187024.21	232817.60	528	187757.83	232766.96
58			237	187099.14	232721.45	349	187026.72	232784.12	532	187729.62	232773.49
127	187098.89	232667.34	100			350	187000.53	232782.13	240		
125	187108.11	232644.11	224	187146.80	232714.24	351	186998.08	232815.62	533	187755.03	232836.17
126	187077.31	232631.88	222	187155.81	232691.64	165			534	187758.07	232801.61
128	187068.07	232655.11	234	187117.18	232676.27	343	186994.52	232779.75	529	187735.66	232799.58
59			235	187108.16	232698.86	344	187000.53	232782.14	535	187725.73	232824.48
129	187089.66	232690.58	99			345	186998.08	232815.62	241		
127	187098.89	232667.34	222	187155.81	232691.64	346	186969.26	232813.51	536	187717.19	232845.89
128	187068.07	232655.11	220	187164.82	232669.04	347	186984.27	232775.79	537	187725.73	232824.48
130	187058.83	232678.34	233	187126.20	232653.68	164			533	187755.03	232836.17
60			234	187117.18	232676.27	70	186965.71	232768.33	538	187752.92	232860.18
131	187080.45	232713.78	98			71	186950.67	232806.49	242		
129	187089.66	232690.58	220	187164.82	232669.04	72	186919.80	232794.84	539	187749.30	232883.50
130	187058.83	232678.34	218	187173.83	232646.45	73	186934.14	232755.81	540	187751.31	232878.47
132	187049.58	232701.60	232	187135.22	232631.08	181			538	187752.92	232860.18
61			233	187126.20	232653.68	380	187441.23	232651.07	541	187717.15	232845.87
133	187071.25	232736.95	97			384	187432.35	232673.38	542	187708.61	232867.23
131	187080.45	232713.78	218	187173.83	232646.45	386	187392.73	232657.57	243		
132	187049.58	232701.60	216	187182.83	232623.85	385	187401.61	232635.26	543	187740.78	232904.87
134	187040.36	232724.77	231	187144.24	232608.49	182			539	187749.30	232883.50
62			232	187135.22	232631.08	384	187432.35	232673.38	542	187708.61	232867.23
151	187059.50	232766.55	96			387	187423.47	232695.69	544	187700.07	232888.58
133	187071.25	232736.95	216	187182.83	232623.85	388	187383.85	232679.88	244		
152	187043.03	232725.82	214	187191.84	232601.25	386	187392.73	232657.57	545	187732.26	232926.23
153	187042.44	232733.51	230	187153.27	232585.90	183			543	187740.78	232904.87
154	187040.05	232765.07	231	187144.24	232608.49	387	187423.47	232695.69	544	187700.07	232888.58
65			95			390	187414.60	232717.99	546	187691.53	232909.94
149	187020.14	232723.23	214	187191.84	232601.25	389	187374.98	232702.19	245		
155	187040.37	232724.76	212	187200.85	232578.65	388	187383.85	232679.88	547	187723.74	232947.59
152	187043.03	232725.82	229	187162.29	232563.31	184			545	187732.26	232926.23
154	187040.05	232765.07	230	187153.27	232585.90	390	187414.60	232717.99	546	187691.53	232909.94
156	187017.10	232763.33	94			391	187405.72	232740.30	548	187682.99	232931.30
66			212	187200.85	232578.65	389	187374.98	232702.19	246		
157	186998.37	232761.91	211	187209.83	232556.13	392	187366.10	232724.49	549	187706.08	232965.30
156	187017.10	232763.33	228	187196.85	232550.95	185			550	187722.41	232950.94
149	187020.14	232723.23	204	187171.29	232540.75	391	187405.72	232740.30	547	187723.74	232947.59
150	187007.20	232718.09	229	187162.29	232563.31	394	187393.34	232771.20	548	187682.99	232931.30
158	186990.96	232758.97	129			395	187366.96	232760.70	551	187674.45	232952.65

Документация по планировке территории, расположенной в северной части д. Злобино
муниципального образования город Владимир
Том I. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Договор № ТП-2 /22

64			260	187437.93	232284.54	393	187379.31	232729.77	247		
149	187020.14	232723.23	258	187455.88	232312.53	180			552	187679.10	232989.04
134	187040.36	232724.77	259	187457.64	232292.37	395	187366.96	232760.70	553	187662.55	232982.41
132	187049.58	232701.60	261	187426.51	232313.25	396	187340.64	232750.23	554	187674.44	232952.68
148	187018.60	232689.39				397	187353.00	232719.27	549	187706.08	232965.30
150	187007.20	232718.09	130			392	187366.10	232724.49			
63			262	187448.42	232348.16	179			253		
132	187049.58	232701.60	263	187453.99	232334.21	396	187340.64	232750.23	558	187165.26	232226.46
146	187058.79	232678.44	258	187455.88	232312.53	398	187314.16	232739.69	564	187147.22	232267.98
147	187027.87	232666.05	265	187409.58	232332.66	397	187353.00	232719.27	563	187169.93	232277.00
148	187018.60	232689.39	264	187418.52	232310.07	392	187366.10	232724.49	559	187186.49	232235.00
11			131			178			254		
130	187058.83	232678.34	266	187439.42	232370.76	399	187326.48	232708.68	88	187204.44	232312.30
128	187068.07	232655.11	265	187409.58	232332.66	401	187335.35	232686.38	89	187193.24	232340.46
144	187037.10	232642.81	262	187448.42	232348.16	389	187374.98	232702.19	91	187162.16	232327.97
145	187027.87	232666.05	268	187400.63	232355.28	392	187366.10	232724.49	82	187173.35	232299.89
									85	187183.57	232303.95
186			187			188			255		
285	187521.32	232542.28	284	187549.11	232553.36	408	187565.94	232598.76	91	187193.24	232340.46
284	187549.11	232553.36	282	187564.62	232559.56	409	187566.51	232615.62	92	187189.27	232350.42
286	187507.99	232575.71	408	187565.94	232598.76	410	187558.98	232634.81	94	187181.58	232369.76
283	187535.78	232586.77	283	187535.78	232586.77	411	187522.44	232620.24	97	187150.48	232357.39
189			190			283	187535.78	232586.77	82	187162.16	232327.97
385	187401.61	232635.26	410	187507.56	232614.42	251			256		
386	187392.73	232657.57	409	187523.77	232573.77	79	187228.54	232251.73	94	187181.58	232369.76
403	187353.11	232641.76	401	187497.90	232563.45	80	187226.99	232255.65	95	187179.85	232374.11
404	187361.98	232619.45	411	187481.67	232604.12	83	187217.56	232279.34	98	187170.42	232397.80
248			250			86	187208.13	232303.03	100	187166.53	232407.54
556	187208.20	232179.98	76	187245.89	232208.15	88	187204.44	232312.30	112	187139.12	232385.98
559	187186.49	232235.00	75	187236.41	232231.95	561	187183.57	232303.95	97	187150.48	232357.39
558	187165.26	232226.46	79	187228.54	232251.73	562	187190.85	232285.33			
557	187189.51	232166.02	560	187207.31	232243.28	560	187207.31	232243.28			
249			555	187226.87	232193.94	252					
555	187226.87	232193.94				560	187207.31	232243.28			
560	187207.31	232243.28				562	187190.85	232285.33			
559	187186.49	232235.00				563	187169.93	232277.00			
556	187208.20	232179.98				559	187186.49	232235.00			

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 3.2.

Виды разрешенного использования								
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование			4.4. Магазины			5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
336			340			339		
9	187335.34	232632.10	5	187308.12	232475.51	1	187341.76	232488.93
10	187352.27	232589.57	6	187341.76	232488.93	2	187328.61	232521.88
11	187274.95	232558.79	7	187321.24	232540.34	3	187372.25	232539.27
12	187258.02	232601.33	8	187287.66	232526.95	4	187385.38	232506.33

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 3.3.

Виды разрешенного использования														
3.1.1.Предоставление коммунальных услуг			3.1.1.Предоставление коммунальных услуг			3.1.1.Предоставление коммунальных услуг			3.1.1.Предоставление коммунальных услуг			3.1.1.Предоставление коммунальных услуг		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
347			345			352			346			351		
1	187223.76	232162.07	5	187266.36	232193.91	9	187474.33	232409.36	13	187424.18	232468.20	17	187401.00	232526.29
2	187227.99	232151.41	6	187272.99	232186.36	10	187451.39	232400.02	14	187419.58	232479.74	18	187413.32	232531.17
3	187214.65	232139.60	7	187254.41	232170.60	11	187429.74	232454.27	15	187439.84	232487.76	19	187424.39	232503.20
4	187206.39	232149.09	8	187246.74	232179.24	12	187474.33	232472.58	16	187444.33	232476.48	20	187412.15	232498.35
318			353			349								
17	187401.00	232526.29	32	186958.09	232835.79	27	187094.11	232773.59						
21	187395.48	232540.14	33	186963.83	232836.23	28	187097.69	232763.96						
22	187407.82	232545.06	34	186967.91	232825.98	29	187086.44	232759.78						
18	187413.32	232531.17	35	186962.47	232823.82	30	187083.77	232766.97						
						31	187081.68	232772.65						

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 3.4.

Виды разрешенного использования								
5.1.3. Площадки для занятий спортом			5.1.3. Площадки для занятий спортом			5.1.3. Площадки для занятий спортом		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
8			3			11		
81	187606.75	233038.02	23	187474.33	232409.36	138	187220.94	232890.32
82	187620.62	233034.18	24	187474.33	232388.62	139	187240.53	232896.41
83	187630.06	233009.99	25	187475.29	232377.58	140	187251.25	232869.46
84	187569.69	232985.83	26	187462.39	232372.46	141	187237.84	232865.43
85	187560.91	232997.28	27	187451.39	232400.02	142	187143.58	232837.12
86	187574.92	233063.50	28	187466.13	232405.92	143	187132.36	232865.33

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Вид разрешенного использования 12.0.2. Благоустройство территории

Таблица 3.5.

12.0.2. Благоустройство территории			12.0.2. Благоустройство территории			12.0.2. Благоустройство территории			12.0.2. Благоустройство территории			12.0.2. Благоустройство территории		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1			5			66	187760.21	232777.27	99	187535.44	232775.72	133	187362.28	232848.30
1	187246.74	232179.24	37	187622.31	232660.48	67	187758.09	232801.61	100	187550.72	232794.82	134	187376.28	232806.28
2	187254.41	232170.60	38	187629.89	232641.49	68	187755.03	232836.17	101	187543.08	232922.16	135	187413.21	232843.20
3	187272.99	232186.36	39	187661.54	232637.20	69	187752.92	232860.18	102	187602.93	232942.52	136	187448.86	232852.12
4	187266.36	232193.91	40	187666.91	232609.23	70	187751.31	232878.47	95	187607.77	232917.30	137	187478.15	232883.96
5	187268.82	232195.75	41	187594.02	232619.10	71	187749.30	232883.50	103	187583.06	232907.42			
6	187306.26	232210.36	42	187591.47	232541.42	72	187740.78	232904.87	104	187564.54	232900.01			
7	187204.85	232120.33	43	187574.83	232534.04	73	187732.26	232926.23	105	187591.13	232833.48			
8	187197.75	232142.63	44	187564.62	232559.55	74	187723.74	232947.59	106	187577.04	232827.84			
9	187206.39	232149.09	45	187565.66	232590.49	75	187722.41	232950.94	107	187572.80	232790.18			
10	187214.65	232139.60	46	187566.51	232615.62	76	187706.08	232965.30	108	187570.74	232771.82	12		
11	187227.99	232151.41	47	187558.98	232634.81	77	187679.10	232989.04	109	187574.75	232761.76	162	186904.82	232835.62
12	187223.76	232162.07	6			78	187695.51	233010.51	110	187536.00	232746.31	144	187071.98	232848.30
2			57	187669.26	232637.47	79	187711.16	232998.56	111	187497.88	232841.86	145	187132.36	232865.33

Документация по планировке территории, расположенной в северной части д. Злобино
муниципального образования город Владимир
Том I. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Договор № ТП-2 /22

13	187404.26	232199.23	58	187688.56	232645.17	80	187749.36	232966.72	112	187479.46	232834.50	142	187143.58	232837.12
14	187426.08	232206.56	48	187707.86	232652.87	13			113	187440.76	232819.07	146	187158.42	232799.82
15	187447.91	232213.90	49	187704.93	232660.20	167	186854.24	232764.26	114	187402.07	232803.63	147	187153.77	232797.97
16	187455.53	232216.46	50	187729.69	232670.08	168	186865.69	232730.64	115	187383.46	232796.29	148	187138.77	232835.67
17	187453.91	232200.09	51	187734.37	232682.62	169	186905.54	232746.67	116	187393.34	232771.20	149	187120.81	232830.25
18	187321.54	232155.61	52	187762.48	232672.12	170	186880.98	232813.70				150	187096.96	232823.08
6	187306.26	232210.36	53	187757.00	232657.30	171	186870.80	232780.82	118	187314.16	232739.69	152	187072.71	232821.28
19	187323.24	232217.40	54	187730.26	232642.02	9			119	187272.22	232845.08	153	187048.45	232819.44
20	187338.79	232177.23	55	187716.25	232602.54	87	187630.06	233009.99	120	187262.49	232841.21	154	187024.20	232817.60
21	187360.62	232184.54	40	187666.91	232609.23	88	187633.15	233002.07	121	187251.25	232869.46	156	186998.08	232815.62
22	187382.44	232191.90	39	187661.54	232637.20	89	187609.61	232992.66	122	187240.53	232896.41	157	186969.26	232813.51
4			56	187666.81	232636.49	90	187621.63	232962.62	123	187278.24	232908.14	158	186984.31	232775.70
29	187429.74	232454.28				91	187633.64	232932.58	124	187306.26	232830.48	159	186965.71	232768.33
30	187424.18	232468.20	7			92	187657.17	232941.99	125	187296.07	232813.92	160	186950.67	232806.49
31	187444.33	232476.48	59	187774.82	232906.88	93	187658.88	232937.74	126	187316.44	232774.44	161	186919.80	232794.84
32	187439.84	232487.76	60	187787.55	232788.46	94	187621.95	232922.97	127	187343.18	232778.26	162	186904.82	232835.62
33	187464.13	232497.17	61	187778.64	232715.88	95	187607.77	232917.30	128	187334.27	232841.94	144	187071.98	232848.30
34	187479.42	232491.76	62	187771.08	232695.40	96	187602.93	232942.52	129	187343.82	232844.11	163	186958.09	232835.79
35	187474.33	232476.48	63	187743.65	232705.74	97	187569.69	232985.83	130	187351.20	232825.28	164	186962.47	232823.82
36	187474.33	232472.58	64	187751.14	232738.10	10			131	187362.77	232829.89	165	186967.91	232825.98
			65	187757.83	232766.96	98	187503.62	232878.86	132	187356.21	232846.92	166	186963.83	232836.23

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

12.0.1. Улично-дорожная сеть

Таблица 3.6.

12.0.1. Улично-дорожная сеть			12.0.1. Улично-дорожная сеть			12.0.1. Улично-дорожная сеть			12.0.1. Улично-дорожная сеть			12.0.1. Улично-дорожная сеть		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1			2			3			4			5		
1	187714.76	232797.99	31	187453.58	232620.08	66	187475.29	232377.58	144	187163.46	232504.69	142	187142.13	232468.91
2	187713.10	232802.16	32	187392.37	232773.91	67	187485.78	232257.48	145	187059.50	232766.55	151	187111.09	232456.55
3	187704.06	232824.74	33	187383.46	232796.29	68	187480.70	232209.09	99	187083.26	232768.35	152	187139.12	232385.98
4	187695.03	232847.33	34	187402.07	232803.63	69	187453.91	232200.09	146	187083.77	232766.97	153	187122.74	232373.09
5	187685.99	232869.92	35	187472.49	232627.14	70	187455.53	232216.46	95	187086.44	232759.78	154	187092.53	232449.09
6	187676.96	232892.51	36	187549.74	232657.88	71	187459.46	232256.09	94	187089.71	232750.97	155	187063.88	232437.16
7	187667.93	232915.10	37	187479.46	232834.50	72	187454.34	232269.30	147	187087.67	232750.16	169	187046.77	232458.35
8	187658.88	232937.74	38	187497.88	232841.86	73	187323.24	232217.40	148	187182.76	232512.08	170	187083.11	232472.80
9	187633.15	233002.07	39	187536.00	232746.31	74	187306.26	232210.36	136	187259.81	232542.74	104	187009.23	232658.80
10	187620.62	233034.18	40	187568.37	232665.16	75	187268.82	232195.75	93	187165.03	232780.92	103	187027.82	232666.16
11	187689.51	233015.10	41	187645.99	232696.20	76	187197.75	232142.63	92	187183.62	232788.32	149	187101.70	232480.17
12	187695.51	233010.51	42	187591.13	232833.48	59	187193.12	232155.77	137	187274.64	232558.67	143	187132.75	232492.50
13	187679.10	232989.04	43	187564.54	232900.01	182	187249.42	232199.27	90	187355.73	232581.03	6		
14	187662.55	232982.41	44	187583.06	232907.42	81	187245.88	232208.15	89	187364.88	232557.76	152	187139.12	232385.98
15	187735.66	232799.58	45	187634.24	232779.43	82	187276.82	232220.46	138	187287.66	232526.95	170	187183.57	232303.95
16	187729.62	232773.49	46	187654.60	232673.37	83	187295.41	232227.85	85	187391.43	232266.04	171	187183.57	232303.95
17	187723.04	232745.07	47	187622.31	232660.48	84	187372.87	232258.66	84	187372.87	232258.66	172	187190.85	232285.33
18	187716.31	232716.05	48	187558.93	232634.79	85	187391.43	232266.04	139	187269.05	232519.52	173	187147.22	232267.98
19	187743.65	232705.74	50	187411.29	232575.93	86	187426.65	232280.05	140	187191.40	232488.54	174	187137.85	232285.76
20	187771.08	232695.40	51	187564.62	232559.55	87	187457.64	232292.37	83	187295.41	232227.85	175	187154.78	232292.49
21	187762.48	232672.12	52	187574.83	232534.04	88	187453.99	232334.21	82	187276.82	232220.46	153	187122.74	232373.09
22	187705.14	232693.53	53	187479.42	232491.76	89	187372.25	232539.27	141	187172.81	232481.12	7		
23	187654.89	232673.48	54	187464.13	232497.17	90	187355.73	232581.03	142	187142.13	232468.91	182	187249.42	232199.27
24	187654.89	232673.48	55	187419.58	232479.74	91	187260.77	232819.00	143	187132.75	232492.50	81	187245.88	232208.15
25	187654.60	232673.37	57	187437.96	232509.04	92	187183.62	232788.32				80	187189.51	232166.02
26	187634.24	232779.43	59	187321.24	232540.34	93	187165.03	232780.92				59	187321.24	232540.34
27	187664.53	232703.68	60	187577.38	232642.56	94	187089.71	232750.97						
28	187690.69	232714.12	61	187593.47	232602.24	95	187086.44	232759.78						
29	187695.81	232716.16	62	187591.48	232541.41	96	187097.69	232763.96						
30	187706.03	232760.27	64	187328.61	232521.88	97	187094.11	232773.59						

Документация по планировке территории, расположенной в северной части д. Злобино
 муниципального образования город Владимир
 Том I. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Договор № ТП-2 /22

			65	187375.94	232589.09	98	187081.68	232772.65					8	
						99	187083.26	232768.35					160	187010.86 232428.10
						100	187028.94	232764.23					161	186975.20 232409.00
						101	186998.37	232761.91					118	186904.21 232617.48
						102	186990.96	232758.97					162	186913.09 232620.99
						103	187027.82	232666.16					163	186986.32 232434.16
						104	187009.23	232658.80					164	187024.46 232449.50
						105	186972.37	232751.60					58	187031.51 232435.71
						106	186941.19	232739.24					9	
						126	186934.14	232755.81					115	186913.30 232728.17
						127	187000.53	232782.13					116	186877.06 232713.81
						128	187140.67	232792.76					117	186913.09 232620.99
						129	187262.49	232841.21					118	186904.21 232617.48
						130	187272.22	232845.08					119	186881.88 232683.09
						131	187313.12	232742.29					120	186865.73 232730.51
						132	187374.34	232588.45					121	186905.54 232746.67
						65	187375.94	232589.09						
						64	187385.26	232565.74						
						133	187395.48	232540.14						
						134	187412.15	232498.35						
						56	187412.21	232498.38						
						55	187419.58	232479.74						
						135	187462.39	232372.46						

Т2 Зона автомобильного транспорта
12.0.1. Улично-дорожная сеть

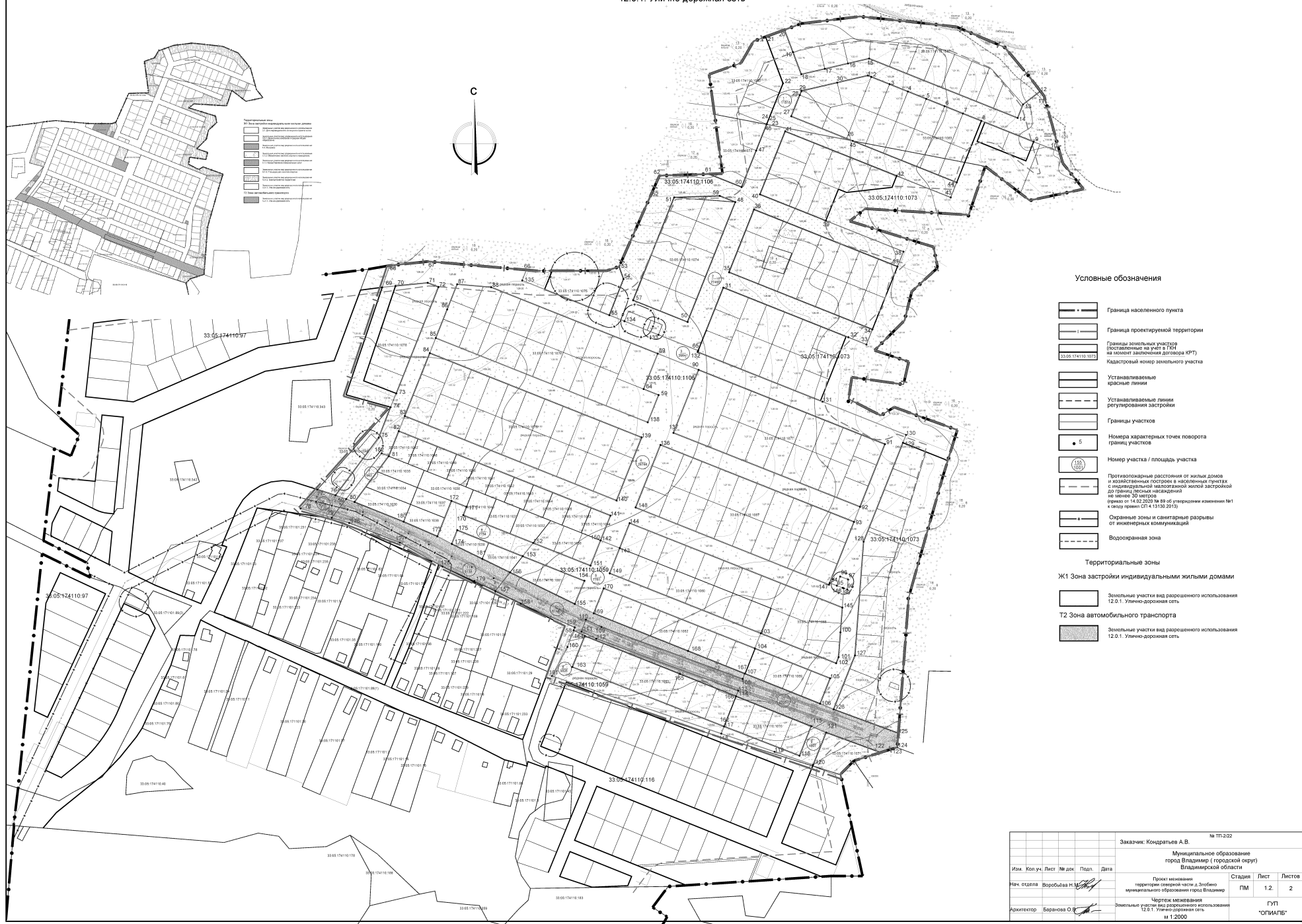
Таблица 3.7.

12.0.1. Улично-дорожная сеть			12.0.1. Улично-дорожная сеть			12.0.1. Улично-дорожная сеть			12.0.1. Улично-дорожная сеть		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
10			11			12			13		
77	187204.85	232120.33	156	187102.83	232357.43	155	187063.88	232437.16	106	186941.19	232739.24
78	187181.48	232099.58	181	187119.50	232323.31	156	187102.83	232357.43	107	186978.21	232646.50
79	187170.05	232137.95	174	187137.85	232285.76	157	187079.75	232339.27	108	186971.60	232643.88
59	187193.12	232155.77	173	187147.22	232267.98	158	187064.34	232370.80	109	187035.50	232470.00
			180	187165.26	232226.46	159	187035.05	232437.02	110	187044.67	232450.84
			80	187189.51	232166.02	58	187031.51	232435.71	111	187029.86	232445.43
			59	187193.12	232155.77	164	187024.46	232449.50	112	187021.18	232463.70
			79	187170.05	232137.95	165	186977.70	232566.71	113	186957.12	232638.39
			176	187163.65	232159.43	166	186950.21	232635.65	114	186950.21	232635.65
			177	187139.46	232221.82	112	187021.18	232463.70	115	186913.30	232728.17
			178	187110.18	232274.03	113	186957.12	232638.39	121	186905.54	232746.67
			179	187092.34	232313.50	114	186950.21	232635.65	122	186880.98	232813.70
			157	187079.75	232339.27	111	187029.86	232445.43	123	186887.21	232833.83
						110	187044.67	232450.84	124	186887.36	232834.30
						109	187035.50	232470.00	125	186904.82	232835.62
						108	186971.60	232643.88	126	186934.14	232755.81
						167	186978.21	232646.50			
						168	187000.42	232574.44			
						169	187046.77	232458.35			

Графические материалы

Проект межевания территории северной части д.Злобино
муниципального образования город Владимир

Чертеж межевания
Земельные участки вид разрешенного использования
12.0.1. Улично-дорожная сеть



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости на момент заключения договора (КРТ). Кадастровый номер земельного участка
- Установившиеся красные линии
- Установившиеся линии регулирования застройки
- Границы участков
- Номера характерных точек поворота границ участков
- Номер участка / площадь участка
- Противопожарные расстояния от жилых домов и индивидуальных гаражей в населенных пунктах с индивидуальной жилищной застройкой от границ красных линий (не менее 30 метров) (пункт 14.02.2020 № 39 об утверждении изменения ИТ и в силу главы СП 4.13130.2013)
- Охраняемые зоны и санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона

Территориальные зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**
- Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.1. Улично-дорожная сеть
- Т2 Зона автомобильного транспорта**
- Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.1. Улично-дорожная сеть

					№ ТП-222		
					Заказчик: Кондратьев А.В.		
					Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир	
Нач. отдела	Воробылев Н.					Студия	Лист
Архитектор	Баранова О.					ПМ	1.2.
					Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.1. Улично-дорожная сеть и 12000		
					ГЛУП "СПИДЛБ"		

Проект межевания территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир

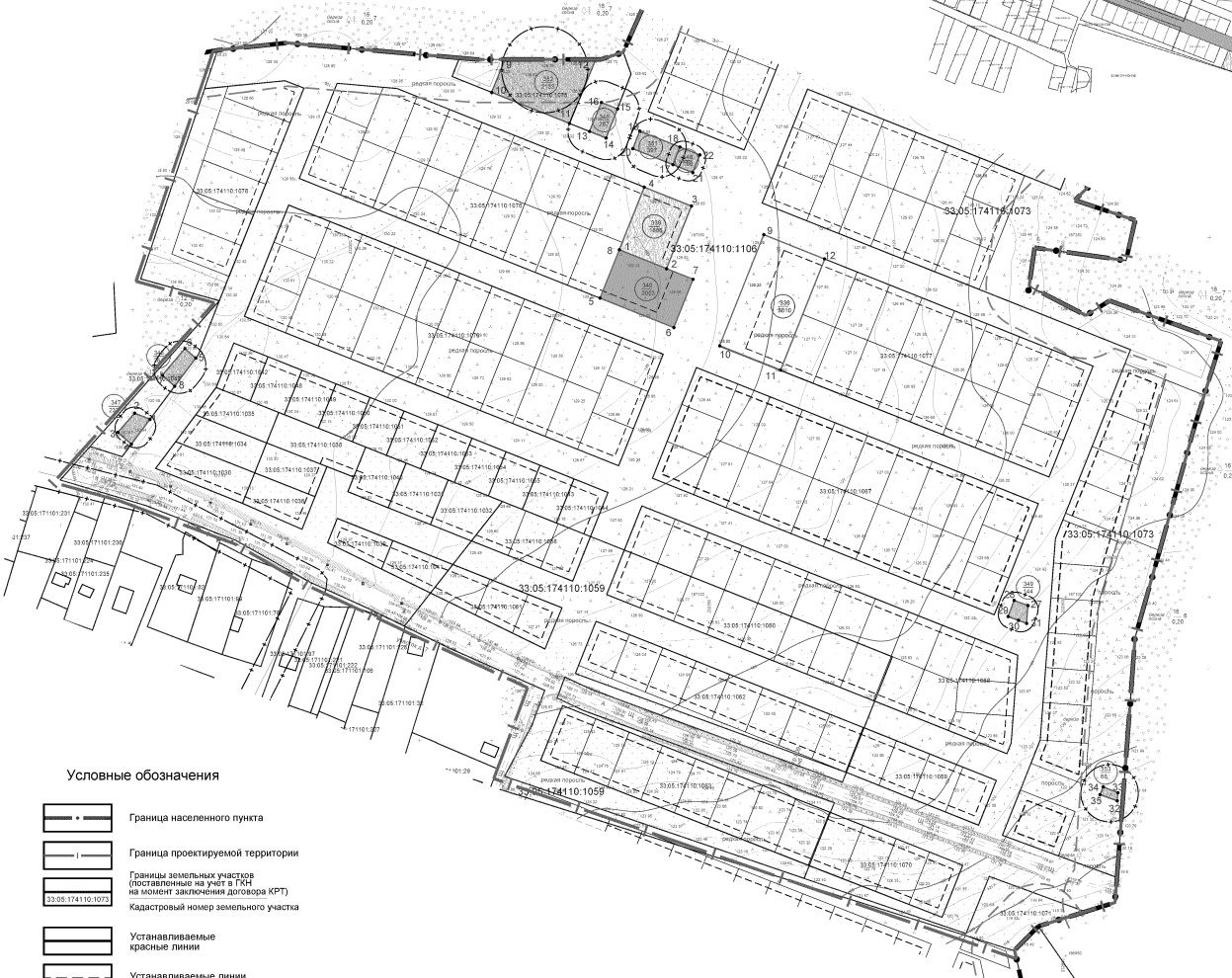
Чертеж межевания

Земельные участки виды разрешенного использования
 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
 4.4. Магазины 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг



Территориальные зоны

[Symbol]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения
[Symbol]	Зона размещения объектов складского назначения



Условные обозначения

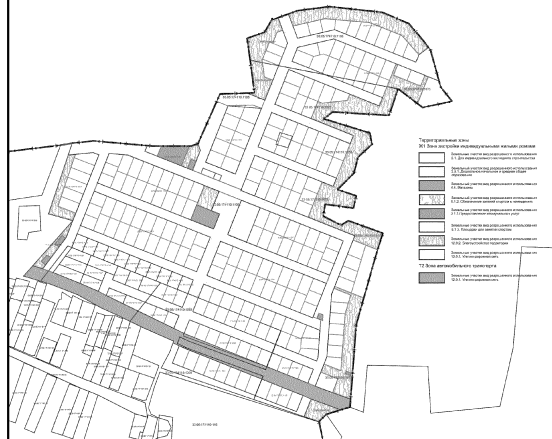
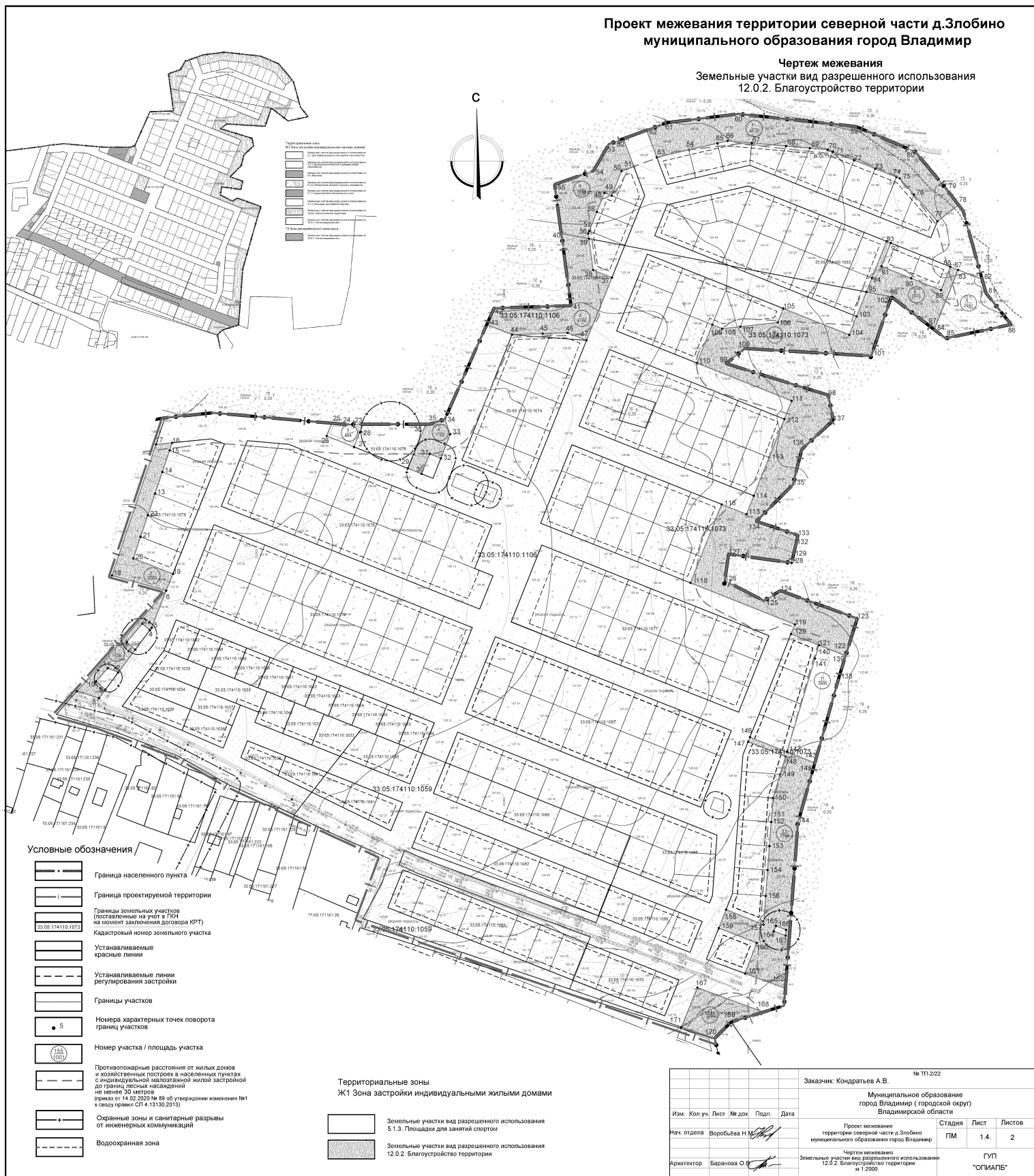
- [Symbol] Граница населенного пункта
- [Symbol] Граница проектируемой территории
- [Symbol] Границы земельных участков (поставленные на учет в ГИИ на момент заключения договора КРТ)
- [Symbol] Кадастровый номер земельного участка
- [Symbol] Устанавливаемые красные линии
- [Symbol] Устанавливаемые линии регулирования застройки
- [Symbol] Границы участков
- [Symbol] 5 Номера характерных точек поворота границ участков
- [Symbol] Номер участка / площадь участка
- [Symbol] Противопожарные расстояния от жилых домов и хозяйственных построек в населенных пунктах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой до границ лесных насаждений не менее 30 метров (приказ от 14.02.2020 № 89 об утверждении изменения №1 к своему приказу СП.4.13.138.2015)
- [Symbol] Охраняемые зоны и санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- [Symbol] Водоохранная зона

- ### Территориальные зоны
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- [Symbol] Земельный участок вид разрешенного использования 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - [Symbol] Земельный участок вид разрешенного использования 4.4. Магазины
 - [Symbol] Земельный участок вид разрешенного использования 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - [Symbol] Земельные участки вид разрешенного использования 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг

					№ ТП-2/22		
					Заказчик: Кондратьев А.В.		
					Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Чл. отдела	Воробьева Н.М.					Проект межевания территории северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир	Стадия
Архитектор	Баранов О.В.					Чертеж межевания и 1:2000	Лист
						Земельные участки виды разрешенного использования 3.5.1. Дошкольное начальное и среднее общее образование 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 4.4. Магазины 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Листов
							2
							ГУП "ОТИАП"

**Проект межевания территории северной части д.Злобино
муниципального образования город Владимир**

**Чертеж межевания
Земельные участки вид разрешенного использования
12.0.2. Благоустройство территории**



- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
 - Граница проектируемой территории
 - Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКУ на момент заключения договора КРТ)
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Устанавливаемые красные линии
 - Устанавливаемые линии регулирования застройки
 - Границы участков
 - Номера характерных точек поворота границ участков
 - Номер участка / площадь участка
 - Противопожарные расстояния от жилых домов и хозяйственных построек в населенных пунктах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой до границ лесных насаждений не менее 30 метров (примечание от 14.02.2020 № 89 от утверждения изменения №1 к своду правил СП 4.13130.2013)
 - Охранные зоны и санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
 - Водоохранная зона

- Территориальные зоны**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**
- Земельные участки вид разрешенного использования 5.1.3. Площади для занятий спортом
 - Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.2. Благоустройство территории

				№ ТП-202	
				Заказчик: Кондратьев А.В.	
				Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Чл. отдела	Воробьева Н.М.				
				Муниципальное образование город Владимир	
				Проект межевания территории северной части д.Злобино	
				Чертеж межевания	
				Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.2. Благоустройство территории	
				м 1:2000	
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				ГМП	
				"ОТИАЛП"	