



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2024

№ 1319

Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Владимира от 31.07.2019 № 2041 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Владимир, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить управляющей организацией:

1.1. Муниципальное унитарное предприятие города Владимира «Городская управляющая компания» для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г.Владимир, ул.Гагарина, д.19;
- г.Владимир, ул.Горького, д.78;
- г.Владимир, ул.Крупской, д.8;
- г.Владимир, ул.Лермонтова, д.34-а;
- г.Владимир, ул.Ново-Ямская, д.12;
- г.Владимир, ул.Почаевская, д.18;
- г.Владимир, ул.Почаевская, д.19;
- г.Владимир, ул.Труда, д.10/20.

1.2. Муниципальное казенное предприятие города Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство» для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г.Владимир, ул.Элеваторная, д.14;
- г.Владимир, ул.Элеваторная, д.18;

- г.Владимир, п.Заклязьменский, ул.Восточная, д.6;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.2;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.4;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.6;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.8;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.113;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.117.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 1 с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2.

4. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 13.06.2024 № 1319

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт несущих конструкций многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)
2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерно-технических устройств и внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год (весна, осень)
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
5.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно
6.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
7.	Санитарное содержание лестничных клеток	
7.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	2 раза в неделю
7.2.	Мытье лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	1 раз в неделю
7.3.	Мытье окон	2 раза в год
7.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
8.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
8.1.	<i>Холодный период</i>	
8.1.1.	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
8.1.2.	Очистка территорий от уплотненного снега	по мере необходимости
8.1.3.	Посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день
8.1.4.	Очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки
8.1.5.	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов
8.2.	<i>Теплый период</i>	
8.2.1.	Подметание территории	ежедневно
8.2.2.	Уборка газонов от случайного мусора	через день
8.2.3.	Уборка газонов при средней засоренности (весна)	1 раз в год
8.2.4.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно
8.2.5.	Уборка приямков	1 раз в месяц
8.2.6.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно
8.2.7.	Выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц
8.3.	Прочистка урн от мусора	2 раза в неделю
9.	Услуги специализированных организаций	содержание и обслуживание газового оборудования, вентканалов, лифтов, техническое обслуживание крышной котельной, систем дымоудаления и пожарной безопасности, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, прочистка дворовой канализации и др.
10.	Уборка КГМ	по мере необходимости (через день)
11.	Дератизация	1 раз в квартал
12.	Управление многоквартирным домом	постоянно
13.	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	холодная вода, электрическая энергия

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 13.06.2024 № 1319

**РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные
ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме) в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес в г.Владимире	Ранее управляющая/обслуживающая организация	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	ул.Гагарина, д.19	ООО «Жилищник-Центр»	16,55
2	ул.Горького, д.78	МУП г.Владимира «ГУК»	27,91
3	ул.Крупской, д.8	МУП г.Владимира «ГУК»	18,94
4	ул.Лермонтова, д.34-а	МУП г.Владимира «ГУК»	18,94
5	ул.Ново-Ямская, д.12	ООО «Мастер'ОК»	30,00
6	ул.Почаевская, д.18	МУП г.Владимира «ГУК»	27,91
7	ул.Почаевская, д.19	МУП г.Владимира «ГУК»	27,91
8	ул.Труда, д.10/20	МУП г.Владимира «ГУК»	16,01
9	ул.Элеваторная, д.14	МКП г.Владимира «ЖКХ»	18,94
10	ул.Элеваторная, д.18	МКП г.Владимира «ЖКХ»	18,94
11	п.Заклязьменский, ул.Восточная, д.6	МКП г.Владимира «ЖКХ»	6,66
12	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.2	МКП г.Владимира «ЖКХ»	25,00
13	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.4	МКП г.Владимира «ЖКХ»	25,00
14	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.6	МКП г.Владимира «ЖКХ»	25,00
15	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.8	МКП г.Владимира «ЖКХ»	25,00
16	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.113	МКП г.Владимира «ЖКХ»	25,00
17	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.117	МКП г.Владимира «ЖКХ»	25,00