



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2024

№ 1301

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Владимира от 03.09.2021 № 2230 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире», протоколом общественных обсуждений от 12.05.2022, заключением о результатах общественных обсуждений от 12.05.2022 **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, согласно приложению.

2. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 11.06.2024 № 1301

**ПРОЕКТ МЕЖЕВЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕКТИРУЕМЫМ БУЛЬВАРОМ,
УЛ.ПЕСОЧНОЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ ОТ
УЛ.ПЕСОЧНОЙ ДО УЛ.ЦЕНТРАЛЬНОЙ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА
КОММУНАР В Г.ВЛАДИМИРЕ.**

Том 1.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 32-62/272-ПМТ-1.

Заказчик – Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир
2021г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПРОЕКТ МЕЖЕВЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕКТИРУЕМЫМ БУЛЬВАРОМ,
УЛ.ПЕСОЧНОЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ ОТ
УЛ.ПЕСОЧНОЙ ДО УЛ.ЦЕНТРАЛЬНОЙ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА
КОММУНАР В Г.ВЛАДИМИРЕ.**

Том 1.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 32-62/272-ПМТ-1.

и.о. директора
МУП «Центр Геодезии» г. Владимира  А.И. Кузьмин

Заказчик – Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

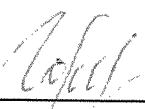
г. Владимир
2021г.

Список исполнителей
МУП «Центр Геодезии» города Владимира.

Исполнители:

28.12.2021.


Главный инженер



(подпись, дата)

Е.В.Голицына


Начальник топографической
партии



(подпись, дата)

А.И.Кузьмин

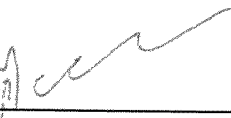
Топограф



(подпись, дата)

Б.В. Ферулев

Кадастровый инженер



(подпись, дата)

Е.В. Паршаков

**Документация по планировке территории,
ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной,
внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной
части микрорайона Коммунар в г.Владимире.**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Том 1	32-62/272–ПМТ-1	Проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	
Том 2	32-62/272–ПМТ-2	Проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире. Материалы по обоснованию проекта межевания	

Содержание.

Обозначение	Наименование	Примечание
32-62/272-ПМТ-1-С	Содержание	с. 1
32-62/272-ПМТ-1-Т	<i>Текстовая часть</i>	
	Пояснительная записка.	с. 2-15
	1. Введение.	с. 2
	2. Основание для проектирования.	с. 2
	3. Нормативно-методическая база.	с. 3
	4. Основная концепция межевания территории.	с. 4
	5. Сведения о границах территории проектирования.	с. 10
	6. Красные линии.	с. 10
	7. Информация о территориях объектов культурного наследия.	с. 12
32-62/272-ПМТ-1-Г	<i>Графическая часть</i>	
	<i>Лист 1 – Чертеж красных линий.</i>	с. 16
	<i>Лист 2 – Чертеж межевания территории.</i>	с. 17

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Актуальность проекта:

- необходимость обеспечения согласованного развития муниципального образования в соответствии с основными направлениями устойчивого градостроительного развития;
- необходимость разработки обновлённой градостроительной документации муниципального образования, соответствующей требованиям современного законодательства;
- развитие муниципального образования в новых социально-экономических условиях, демографической и экологической ситуациями, интенсификацией развития инженерно-транспортной инфраструктуры и т.д.

2. Основание для проектирования

1. Постановление администрации города Владимира от 03.09.2021 № 2230 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире».

2. Задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, Приложение №2 к постановлению администрации города Владимира от 03.09.2021 № 2230.

3. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223.

4. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183.

5. Информация, полученная от Управления архитектуры и строительства администрации города Владимира:

- Документация по планировке (корректировке) северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 17.05.2013 № 1739.

- Схема землеотводов в границах района проектирования.

- Схема градостроительного зонирования.

- План красных линий.

- Информация о планировочных ограничениях проектируемой территории.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, действующих строительных норм, правил и технических регламентов.

3. Нормативно-методическая база

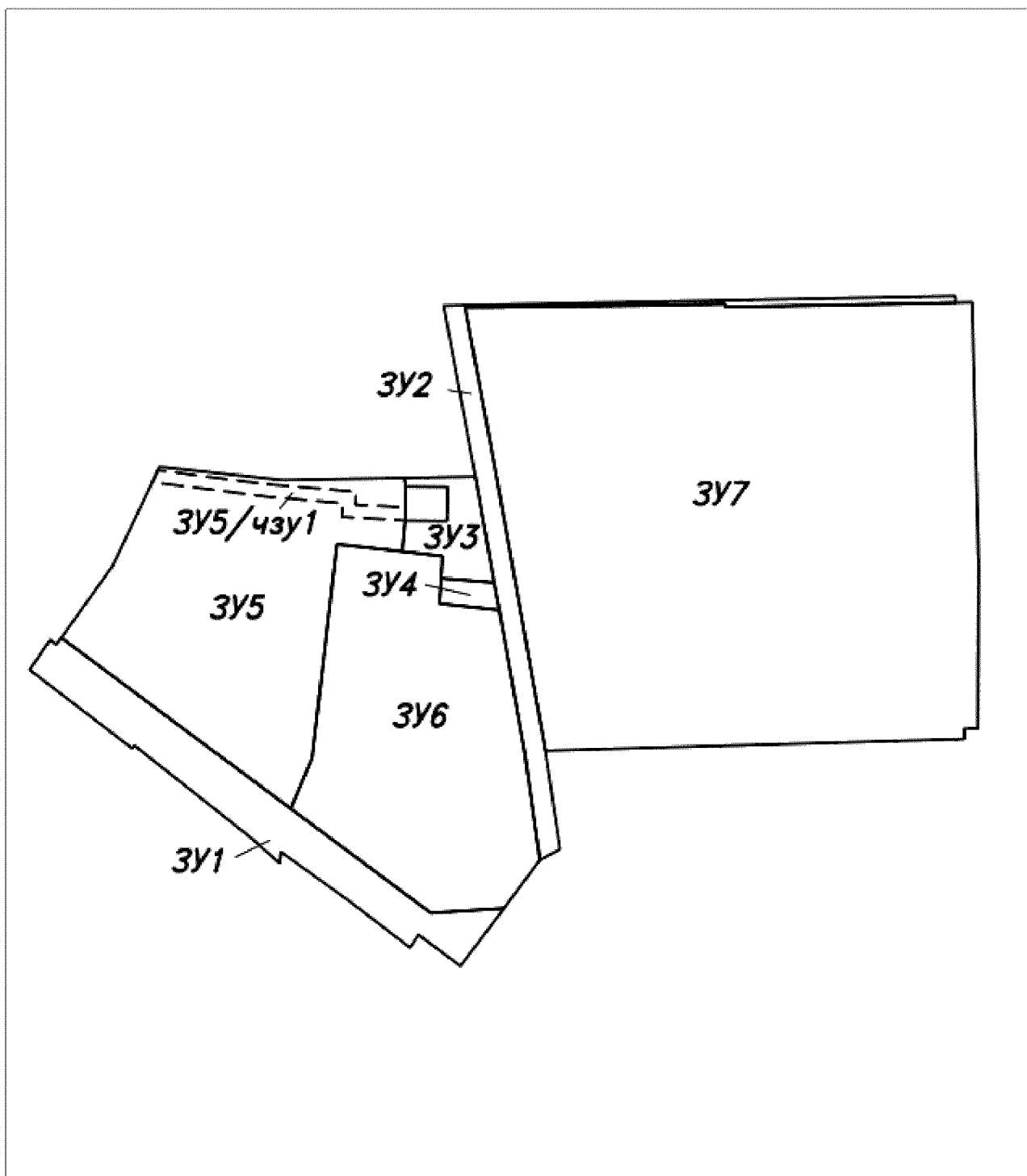
Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительства.

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Решение Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 №177 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир»;

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

4. Основная концепция межевания территории



Проектируемые участки расположены в границах кадастрового квартала: 33:05:170101. Межевание должно быть выполнено с учетом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны планируемого образования участка.

Проектом межевания предусматривается образованием семи земельных участков: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7.

Проектные координаты земельных участков, границ проектирования и красных линий получены в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости по Владимирской области.

Земельные участки ЗУ1 и ЗУ2 образуются путем перераспределения, с учетом положения красных линий. Образующиеся участки ЗУ1 и ЗУ2 являются территорией общего пользования (улично-дорожная сеть). В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 36, пункт 4, подпункт 3), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, вид разрешенного использования устанавливается по «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412). Разрешенное использование для участков ЗУ1 и ЗУ2, предусмотренное проектом – 12.0.1. «Улично-дорожная сеть» (по классификатору).

Земельный участок ЗУ3 образуется из неразграниченных государственных земель и расположен в территориальной зоне ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Разрешенное использование для земельного участка ЗУ3, предусмотренное проектом – 12.0.2. «Благоустройство территории» (в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки МО г.Владимир).

Земельный участок ЗУ4 образуется из неразграниченных государственных земель и расположен в территориальной зоне ЖЗ (Зона застройки

среднеэтажными жилыми домами). Разрешенное использование для земельного участка ЗУ4, предусмотренное проектом – 3.1. «Коммунальное обслуживание» (в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки МО г.Владимир).

Для земельных участков ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7 проектом межевания предусматривается два варианта образования:

Первый вариант. Перераспределение земельных участков, находящихся в общей долевой собственности и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение осуществляется на основании соглашения в соответствии со статьей 39.29 Земельного Кодекса РФ.

Второй вариант. Правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:170101:507, 33:05:170101:508, 33:05:170101:2270 по решению суда исключают сведения о них из Единого государственного реестра недвижимости. Затем формируются земельные участки ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7 в соответствии с проектом межевания.

Земельные участки ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7 расположены в территориальной зоне ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Разрешенное использование для земельных участков ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, предусмотренное проектом – 2.5. «Среднеэтажная жилая застройка» (в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки МО г.Владимир).

Характеристики, образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Уточненная площадь	Категория земель	Разрешенное использование, устанавливаемое проектом	Отнесение к территории общего пользования
ЗУ1	2283 кв.м.	Земли населенных пунктов	12.0.1. Улично-дорожная сеть (по классификатору).	относится
ЗУ2	1377 кв.м.	Земли населенных пунктов	12.0.1. Улично-дорожная сеть (по классификатору).	относится
ЗУ3	577 кв.м.	Земли населенных пунктов	12.0.2. Благоустройство территории. (В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки МО г.Владимир).	относится

Условный номер земельного участка	Уточненная площадь	Категория земель	Разрешенное использование, устанавливаемое проектом	Отнесение к территории общего пользования
ЗУ4	145 кв.м.	Земли населенных пунктов	3.1. Коммунальное обслуживание. (В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки МО г.Владимир).	не относится
ЗУ5	6332 кв.м.	Земли населенных пунктов	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. (В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки МО г.Владимир).	не относится
ЗУ6	6308 кв.м.	Земли населенных пунктов	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. (В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки МО г.Владимир).	не относится
ЗУ7	20471 кв.м.	Земли населенных пунктов	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. (В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки МО г.Владимир).	не относится

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

ЗУ1. Площадь по правилам кадастровой палаты: 2283 кв. м.			
№ точки	Координата X	Координата Y	Прим.
1	189217.17	223381.53	
2	189163.42	223453.67	
3	189130.56	223497.76	
4	189132.09	223520.65	
5	189130.63	223519.55	
6	189113.96	223507.05	
7	189123.81	223493.78	
8	189119.76	223491.14	
9	189134.30	223472.17	
10	189149.78	223450.63	
11	189146.17	223450.16	
12	189154.19	223441.32	
13	189183.23	223404.55	
14	189182.30	223403.79	
15	189207.11	223371.61	
16	189207.42	223371.82	
17	189212.83	223375.53	
18	189216.47	223378.02	
19	189215.01	223379.98	

ЗУ2. Площадь по правилам кадастровой палаты: 1377 кв. м.			
№ точки	Координата X	Координата Y	Прим.
20	189321.45	223501.69	
21	189324.58	223662.57	
22	189322.43	223662.61	
59	189321.93	223635.49	
60	189321.05	223590.23	
61	189322.05	223590.23	
62	189321.42	223557.78	
23	189320.88	223508.41	
24	189268.86	223518.09	
25	189181.60	223533.67	
26	189150.66	223538.25	
27	189147.27	223532.03	
28	189180.56	223527.25	
29	189225.87	223519.16	
30	189234.38	223517.64	
31	189267.72	223511.69	
ЗУ3. Площадь по правилам кадастровой палаты: 577 кв. м.			
№ точки	Координата X	Координата Y	Прим.
30	189234.38	223517.64	
32	189235.74	223500.92	
33	189242.81	223501.39	
34	189244.20	223488.75	
35	189253.96	223489.71	
36	189253.81	223502.81	
37	189264.52	223502.92	
38	189264.71	223489.83	
39	189267.35	223489.41	
31	189267.72	223511.69	
ЗУ4. Площадь по правилам кадастровой палаты: 145 кв. м.			
№ точки	Координата X	Координата Y	Прим.
29	189225.87	223519.16	
40	189227.80	223500.39	
32	189235.74	223500.92	
30	189234.38	223517.64	
ЗУ5. Площадь по правилам кадастровой палаты: 6332 кв. м.			
№ точки	Координата X	Координата Y	Прим.
1	189217.17	223381.53	
41	189239.62	223397.71	
42	189270.79	223412.40	
43	189266.71	223450.98	
39	189267.35	223489.41	
38	189264.71	223489.83	

№ точки	Координата X	Координата Y	Прим.
35	189253.96	223489.71	
34	189244.20	223488.75	
44	189246.47	223468.15	
45	189179.37	223460.43	
2	189163.42	223453.67	
ЗУ6. Площадь по правилам кадастровой палаты: 6308 кв. м.			
№ точки	Координата X	Координата Y	Прим.
2	189163.42	223453.67	
45	189179.37	223460.43	
44	189246.47	223468.15	
34	189244.20	223488.75	
33	189242.81	223501.39	
32	189235.74	223500.92	
40	189227.80	223500.39	
29	189225.87	223519.16	
28	189180.56	223527.25	
27	189147.27	223532.03	
4	189132.09	223520.65	
3	189130.56	223497.76	
ЗУ7. Площадь по правилам кадастровой палаты: 20471 кв. м.			
№ точки	Координата X	Координата Y	Прим.
22	189322.43	223662.61	
46	189322.52	223667.91	
63	189238.99	223669.90	
47	189188.66	223669.60	
48	189188.57	223665.37	
49	189185.23	223665.44	
25	189181.60	223533.67	
24	189268.86	223518.09	
23	189320.88	223508.41	
62	189321.42	223557.78	
61	189322.05	223590.23	
60	189321.05	223590.23	
59	189321.93	223635.49	

Проектом межевания предусматривается образование части (сервитута) участка ЗУ5 с целью обеспечения прохода пешеходов и проезда автотранспорта для обслуживания нежилого здания (Комплектная трансформаторная подстанция КТП-768 наружной установки в трех блок-модулях типа "Сэндвич" 2КТПНУ-1000).

*Ведомость координат характерных точек границ
образуемой части (сервитут) земельного участка ЗУ5.*

ЗУ5/чзу1. Площадь по правилам кадастровой палаты: 332 кв. м.			
№ точки	Координата X	Координата Y	Прим.
35	189253.96	223489.71	
50	189255.06	223469.81	
51	189259.43	223470.06	
52	189261.50	223446.23	
53	189265.95	223410.12	
54	189269.76	223411.91	
55	189265.33	223446.53	
56	189263.10	223474.28	
57	189258.88	223474.04	
58	189258.16	223489.76	

5. Сведения о границах территории проектирования

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с Приложением №1 к Постановлению администрации города Владимира от 03.09.2021 года №2230.

*Ведомость координат характерных точек
границ территории проектирования.*

№ точки	Координаты МСК-33		Прим.
	X	Y	
1	189492.30	223412.16	
2	189494.52	223669.95	
3	189118.01	223679.76	
4	189113.21	223493.17	
5	189206.05	223368.19	
6	189237.35	223392.84	
7	189269.37	223409.40	

6. Красные линии

Проект межевания территории разработан на топографической съемке в масштабе М 1:500 в системе координат МСК- 33.

План красных линий разработан в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы.

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений 0.01 м по плану красных линий в масштабе 1:1000.

Ведомость координат характерных точек поворота красных линий.

№ точки	Координаты МСК-33		Прим.
	Х	У	
1	189463.75	223417.85	
2	189463.16	223478.71	ликвидируется
3	189480.01	223478.25	ликвидируется
4	189484.98	223658.52	
5	189338.64	223662.55	ликвидируется
6	189334.14	223499.33	ликвидируется
7	189309.26	223503.96	ликвидируется
8	189313.65	223663.24	ликвидируется
9	189135.26	223668.16	ликвидируется
10	189130.58	223498.37	ликвидируется
11	189167.61	223449.63	ликвидируется
12	189213.49	223387.93	ликвидируется
13	189233.33	223401.40	ликвидируется
14	189260.50	223411.97	ликвидируется
15	189270.79	223412.41	
16	189353.43	223414.74	
17	189499.48	223458.85	
18	189499.70	223466.92	
19	189504.97	223657.96	
20	189505.66	223682.96	
21	189485.67	223683.51	
22	189339.33	223687.54	
23	189314.37	223689.20	
24	189135.95	223693.15	
25	189110.64	223499.70	
26	189155.62	223440.62	
27	189222.45	223375.88	
28	189240.28	223388.00	
29	189264.11	223397.16	
30	189353.85	223399.75	
31	189480.34	223403.32	
н1	189462.93	223478.75	
н2	189411.80	223484.88	
н3	189267.72	223511.69	
н4	189180.56	223527.25	

№ точки	Координаты МСК-33		Прим.
	X	Y	
н5	189147.27	223532.03	
н6	189132.99	223534.11	
н7	189130.56	223497.76	
н8	189163.42	223453.67	
н9	189217.17	223381.53	
н10	189239.62	223397.71	
н11	189342.58	223662.45	
н12	189339.47	223506.37	
н13	189457.23	223487.27	
н14	189480.25	223486.63	
н15	189320.88	223508.41	
н16	189321.42	223557.78	
н17	189322.05	223590.23	
н18	189321.05	223590.23	
н19	189321.93	223635.49	
н20	189322.52	223667.91	
н21	189238.99	223669.90	
н22	189188.66	223669.60	
н23	189138.05	223670.64	
н24	189133.43	223540.61	
н25	189150.66	223538.25	
н26	189181.60	223533.67	
н27	189268.86	223518.09	

7. Информация о территориях объектов культурного наследия

На территории подлежащей межеванию расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Исторический центр города Владимира", 990 год, утвержденная постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 г. №1407 (далее Постановление), с режимом использования земель и требованиями к градостроительному регламенту Р-7. (Том 2, Лист 1, «Схема современного состояния территории и границ зон с особыми условиями использования территорий».)

В соответствии с Приложением 1 (пункт 3, подпункт 3.2.2.) к Постановлению, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7 имеет следующий режим использования земель и требования к градостроительному регламенту:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 15 метров; плоская крыша исключается;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь, штукатурка;

- сохранение существующей сетки улиц;

- сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;

- использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей;

- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

- запрещение строительства зданий и сооружений с резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши - до 15 метров); плоская крыша исключается;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

- сохранение "коридоров видимости" объектов культурного наследия;
- понижение этажности к бровке, постановка зданий с раскрытием дворовой части к реке в микрорайоне Коммунар;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п.22 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972, соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

На основании ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п. 3 ст. 31 указанного Федерального закона историко-культурная экспертиза, путем археологической разведки, проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.



Каталог координат характерных точек поворота красных линий.

№ точки	Координаты МСК-33		Примечание	№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y			X	Y
1	189463.75	223417.85		n1	189462.93	223478.75
2	189463.16	223478.71	ликвидируется	n2	189411.80	223484.88
3	189480.01	223478.25	ликвидируется	n3	189267.72	223511.69
4	189484.98	223658.52		n4	189180.56	223527.25
5	189338.64	223662.55	ликвидируется	n5	189147.27	223532.03
6	189334.14	223499.33	ликвидируется	n6	189132.99	223534.11
7	189309.26	223503.96	ликвидируется	n7	189130.56	223497.76
8	189313.65	223663.24	ликвидируется	n8	189163.42	223453.67
9	189135.26	223668.16	ликвидируется	n9	189217.17	223381.53
10	189130.58	223498.37	ликвидируется	n10	189239.62	223397.71
11	189167.61	223449.63	ликвидируется	n11	189342.58	223662.45
12	189213.49	223387.93	ликвидируется	n12	189339.47	223506.37
13	189233.33	223401.40	ликвидируется	n13	189457.23	223487.27
14	189260.50	223411.97	ликвидируется	n14	189480.25	223486.63
15	189270.79	223412.41		n15	189320.88	223508.41
16	189353.43	223414.74		n16	189321.42	223557.78
17	189499.48	223458.85		n17	189322.05	223590.23
18	189499.70	223466.92		n18	189321.05	223590.23
19	189504.97	223657.96		n19	189321.93	223635.49
20	189505.66	223682.96		n20	189322.52	223667.91
21	189485.67	223683.51		n21	189238.99	223669.90
22	189339.33	223687.54		n22	189188.66	223669.60
23	189314.37	223689.20		n23	189138.05	223670.64
24	189135.95	223693.15		n24	189133.43	223540.61
25	189110.64	223499.70		n25	189150.66	223538.25
26	189155.62	223440.62		n26	189181.60	223533.67
27	189222.45	223375.88		n27	189268.86	223518.09
28	189240.28	223388.00				
29	189264.11	223397.16				
30	189353.85	223399.75				
31	189480.34	223403.32				

Каталог координат характерных точек границ территории проектирования.

№ точки	Координаты МСК-33		Прим.
	X	Y	
1	189492.30	223412.16	
2	189494.52	223669.95	
3	189118.01	223679.76	
4	189113.21	223493.17	
5	189206.05	223368.19	
6	189237.35	223392.84	
7	189269.37	223409.40	

Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания территории, согласно Приложению N1 к Постановлению администрации г.Владимира от 03.08.2021г. N233;
- 1 — обозначение и номера характерных точек границ территории проектирования;
- красные линии реулирования застройки существующие;
- красные линии реулирования застройки устанавливаемые;
- красные линии реулирования застройки отменяемые;
- 1 — номера точек поворота красной линии существующей;
- n1 — номера точек поворота красной линии устанавливаемой;
- границы территориальной зоны;
- номер территориальной зоны;
- границы земельных участков, занесенных в ЕГРН;
- :507 — краткие кадастровые номера земельных участков, занесенных в ЕГРН;
- :3594 — границы и оси существующих объектов капитального строительства, занесенных в ЕГРН;
- краткие кадастровые номера объектов капитального строительства, занесенных в ЕГРН;

Создано: Ив.Н-пог.д. Попр. и дата: Взам.инф.№

32-62/272-ПМТ-1			
территория, ограниченная ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Лесочной, Интуристскими проездами от ул.Лесочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимира.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Кузьмин	07.XL.21	
Исполнял	Кузьмин	07.XL.21	
Гл.инженер	Голицына	07.XL.21	
Н.контр.	Голицына	07.XL.21	
Проект межевания территории.		Стадия	Лист
		П	1
Чертеж красных линий.		МУП "Центр Геодезии" города Владимира.	
Масштаб 1:1000		Формат А2	



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y
1	189217.17	223381.53	33	189242.81	223501.39
2	189163.42	223453.67	34	189244.20	223488.75
3	189130.56	223497.76	35	189253.96	223489.71
4	189132.09	223520.65	36	189253.81	223502.81
5	189130.63	223519.55	37	189264.52	223502.92
6	189113.96	223507.05	38	189264.71	223489.83
7	189123.81	223493.78	39	189267.35	223489.41
8	189119.76	223491.14	40	189227.80	223500.39
9	189134.30	223472.17	41	189239.62	223397.71
10	189149.78	223450.63	42	189270.79	223412.40
11	189146.17	223450.16	43	189266.71	223450.98
12	189154.19	223441.32	44	189246.47	223468.15
13	189183.23	223404.55	45	189179.37	223460.43
14	189182.30	223403.79	46	189322.52	223667.91
15	189207.11	223371.61	47	189188.66	223669.60
16	189207.42	223371.82	48	189188.57	223665.37
17	189212.83	223375.53	49	189185.23	223665.44
18	189216.47	223378.02	50	189255.06	223469.81
19	189215.01	223379.98	51	189259.43	223470.06
20	189321.45	223501.69	52	189261.50	223446.23
21	189324.58	223662.57	53	189265.95	223410.12
22	189322.43	223662.61	54	189269.76	223411.91
23	189320.88	223508.41	55	189265.33	223446.53
24	189268.86	223518.09	56	189263.10	223474.28
25	189181.60	223533.67	57	189258.88	223474.04
26	189150.66	223538.25	58	189258.16	223489.76
27	189147.27	223532.03	59	189321.93	223635.49
28	189180.56	223527.25	60	189321.05	223590.23
29	189225.87	223519.16	61	189322.05	223590.23
30	189234.38	223517.64	62	189321.42	223557.78
31	189267.72	223511.69	63	189238.99	223669.90
32	189235.74	223500.92			

Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания территории, согласно Приложению N1 к Постановлению администрации г.Владимира от 03.09.2021г. N2230;
- красные линии регулирования застройки существующие;
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые;
- границы образуемых земельных участков;
- 11 - обозначение и номера характерных точек образуемых земельных участков;
- 3У1 - условные номера образуемых земельных участков;
- границы образуемых сервитутов для прохода и проезда;
- обозначение и номера характерных точек образуемых сервитутов для прохода и проезда;
- условные номера образуемых сервитутов;
- границы земельных участков, занесенных в ЕГРН;
- 507 - краткие кадастровые номера земельных участков, занесенных в ЕГРН;
- границы и оси существующих объектов капитального строительства, занесенных в ЕГРН;
- 33594 - краткие кадастровые номера объектов капитального строительства, занесенных в ЕГРН;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-7 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Исторический центр города Владимира", 990 год), реестровый номер 33:00-6.23.

Создано: 07.11.21
Инв.№-подл. Попр. и дата Вып.инв.№

32-62/272-ПМТ-1			
территория, ограниченная ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Лесочной, внутриквартальным проездом от ул.Лесочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимира.			
Изм. Кол.уч. Лист N док. Попр. Дата	Проект межевания территории.		
Разроб. Кузьмин 07.11.21	Статус	Лист	Листов
Исполнял. Кузьмин	П	2	2
Г.п.инженер Голицына 07.11.21	Чертеж межевания территории.		
Н.контр. Голицына 07.11.21	МУП "Центр Геодезии" города Владимира.		
Масштаб 1:1000			