



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2024

№ 1581

**О внесении изменений в постановление администрации города Владимира
от 04.07.2019 № 1839**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством и в связи с кадровыми изменениями в структуре администрации города Владимира **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Владимира от 04.07.2019 № 1839 «Об утверждении Порядка согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Владимир и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Владимира от 09.12.2019 № 3322, от 02.04.2021 № 734, от 24.08.2022 № 4225, от 08.06.2023 № 2959, от 18.03.2024 № 534) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к постановлению:

1.1.1. Пункт 1.2 изложить в новой редакции:

«1.2. Для целей Порядка используются следующие понятия и определения.

Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного Кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.1.2. Пункт 2.7 исключить.

1.1.3. Раздел 4 «Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Владимир» изложить в новой редакции:

«4. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Владимир.

4.1. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель представляет в УАиС или ССМРиМУ уведомление о завершении указанных работ с приложением на электронном носителе (CD-диске) технического плана перепланированного помещения, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Уведомление о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», с приложением технического плана перепланированного помещения, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», состоящего из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив.

В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений к уведомлению прикладываются также сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4.2. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Владимир подтверждается актом приемочной комиссии согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

4.3. Приемочная комиссия проверяет соответствие выполненных работ представленному проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

4.4. В состав приемочной комиссии включаются представители УАиС, администрации района города Владимира, проектировщик, представитель управляющей организации (управляющая компания, ТСЖ, ТСН, ЖСК), обслуживающей многоквартирный дом, в котором расположено рассматриваемое помещение, а также собственник помещения в многоквартирном доме либо уполномоченное им лицо или наниматель жилого помещения по договору социального найма. Состав приемочной комиссии утверждается приказом начальника УАиС по каждому принимаемому объекту.

При необходимости УАиС может быть запрошена письменная консультация у надзорных органов по вопросу соответствия работ по переустройству и (или) перепланировке помещения требованиям действующих нормативных документов.

4.5. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.2. В приложении № 3 к постановлению:

1.2.1 Вывести из состава комиссии Быкова А.В., Солоухину Е.В.

1.2.2. Ввести в состав комиссии:

- Соловьева И.А. - начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира, председателя комиссии;

- Крылову М.А. - заместителя начальника отдела оформления разрешительной документации управления архитектуры и строительства администрации города Владимира.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

И.о. главы города



В.А. Гарев