



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2024

№ 1663

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Студенческой, ул.Токарева, Октябрьским проспектом муниципального образования город Владимир

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 23.08.2017 № 2897 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Мира, ул.Студенческой, ул.Токарева, Октябрьским проспектом муниципального образования город Владимир, признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 09.10.2013 № 3689 и внесении изменения в постановление главы города Владимира от 29.03.2007 № 1243», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир», обращением и.о. главного врача ГБУЗ ВО «ГБ № 2 города Владимира» Жестковой И.С. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Студенческой, ул.Токарева, Октябрьским проспектом муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 23.08.2017 № 2897, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Студенческой, ул.Токарева, Октябрьским проспектом муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

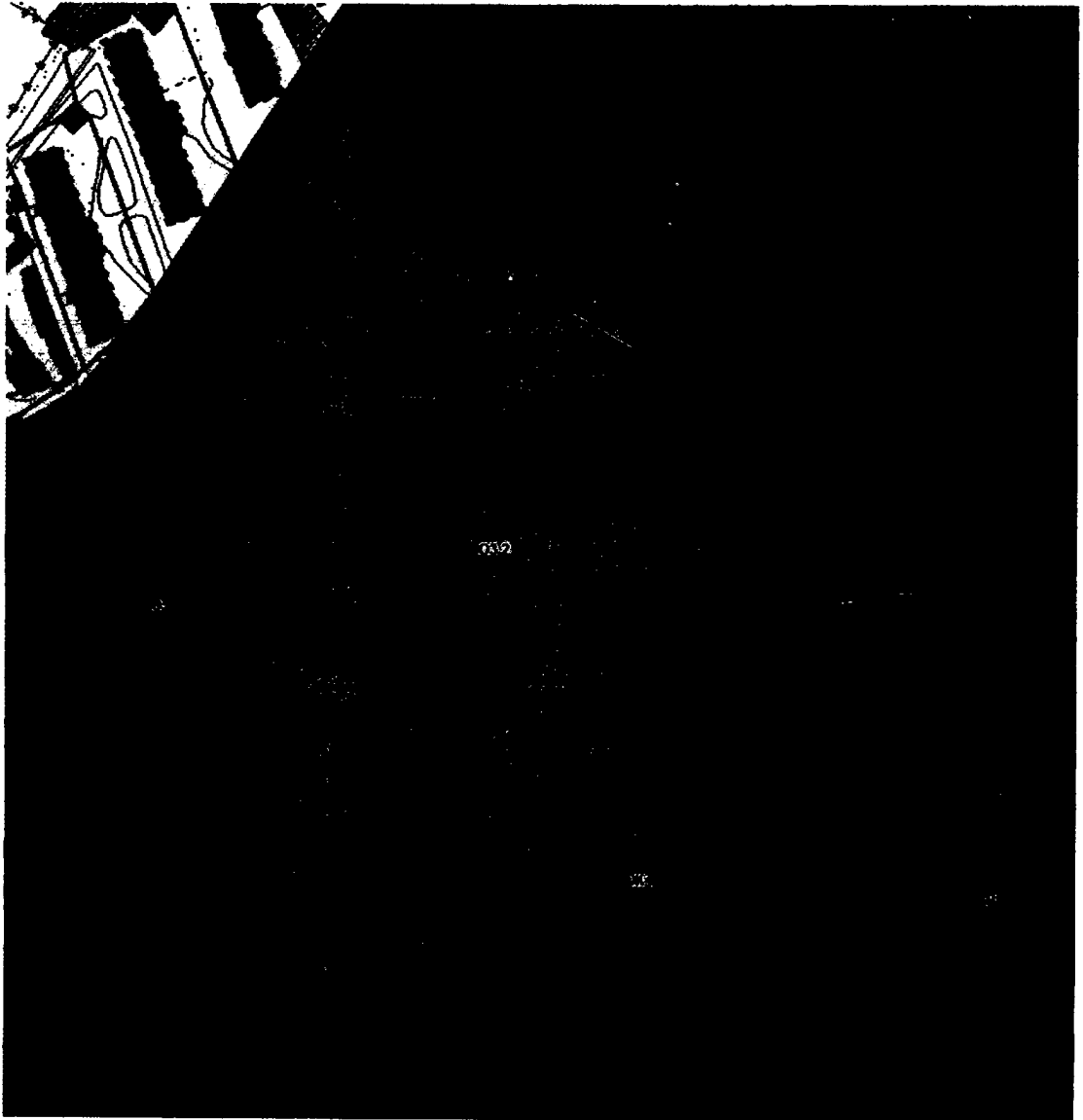
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 23.07.2024 № 1663

СХЕМА
границ территории проектирования



■ - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 23.07.2024 № 1663

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект
межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Студенческой,
ул.Токарева, Октябрьским проспектом муниципального
образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Студенческой, ул.Токарева, Октябрьским проспектом муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление и.о. главного врача ГБУЗ ВО «ГБ № 2 города Владимира» Жестковой И.С. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 16.05.2024 № 1521/32-09. 4. Документация по планировке территории, ограниченной ул.Мира, ул.Студенческой, ул.Токарева, Октябрьским проспектом муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 23.08.2017 № 2897
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Документация по планировке территории, ограниченная ул.Мира, ул.Студенческой, ул.Токарева, Октябрьским проспектом муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 23.08.2017 № 2897</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира.</p> <p>Ориентировочная площадь территории в границах проектирования — 4,89 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>1. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения.</p> <p>2. Границы существующих земельных участков.</p> <p>3. Красные линии</p>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта межевания территории с целью уточнения границ земельных участков. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории
7.	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий. 2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000 <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. На электронном носителе предоставляются: <ol style="list-style-type: none"> а) проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации