



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2024

№ 1726

**Об условиях приватизации сооружения, расположенного по адресу:
г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, совместно с занимаемыми
земельными участками**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ООО «Ариороса» от 03.07.2024 № 5100/3120/1 об оценке рыночной стоимости, заявления индивидуального предпринимателя Иванова Григория Николаевича (далее - ИП Иванов Г.Н.) от 02.05.2024 вх.№ 1153/26-08 **постановляю:**

1. Приватизировать арендуемое ИП Ивановым Г.Н. сооружение площадью 2 691,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:015117:1066, совместно с занимаемыми земельными участками из земель населенных пунктов, площадью 1 759,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:015117:558, и площадью 932,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:015117:559, вид разрешенного использования - для строительства и эксплуатации временного рынка продовольственных и промышленных товаров расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков (далее - объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Цену продажи объекта приватизации в размере 8 012 706,00 руб. (Восемь миллионов двенадцать тысяч семьсот шесть рублей 00 копеек) (без учета налога на добавленную стоимость), в том числе:

– 806 984,00 руб. (Восемьсот шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек) - стоимость сооружения;

– 4 520 630,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч шестьсот тридцать рублей 00 копеек) - стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:22:015117:558;

– 2 685 092,00 руб. (Два миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот два рубля 00 копеек) - стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:22:015117:559.

2.2. Порядок оплаты объекта приватизации - в рассрочку в течение пяти лет с момента подписания договора купли-продажи ежемесячно равными долями не позднее десятого числа каждого месяца.

2.3. Обременение (публичный сервитут) в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка, а именно обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

3. Предусмотреть преимущественное право ИП Иванова Г.Н. на приобретение объекта приватизации.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Направить арендатору копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

4.2. Разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Глава города



Д.В. Наумов