



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.08.2024

№ 1775

**Об условиях приватизация муниципального унитарного предприятия города  
Владимира «Владимирский центральный рынок»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2024 - 2026 годы, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.11.2021 № 101, на основании документов, представленных муниципальным унитарным предприятием города Владимира «Владимирский центральный рынок» письмом от 15.05.2024 № 155, аудиторского заключения ООО «Юг-Аудит-Люкс» от 14.05.2024, решения Совета народных депутатов города Владимира от 26.06.2024 № 92 «О представителе Совета народных депутатов города Владимира в органах управления ООО «Владимирский центральный рынок» **постановляю:**

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие города Владимира «Владимирский центральный рынок» (МУП «Владимирский центральный рынок», юридический адрес: 600017, Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14, ОГРН 1023301463316, ИНН 3328302897) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Владимирский центральный рынок» (ООО «Владимирский центральный рынок») с уставным капиталом 56 333 315,84 руб. (Пятьдесят шесть миллионов триста тридцать три тысячи триста пятнадцать рублей 84 копек), номинальной стоимостью доли единственного участника муниципального образования город Владимир в лице управления муниципальным имуществом г.Владимира в уставном капитале

в размере 56 333 315,84 руб. (Пятьдесят шесть миллионов триста тридцать три тысячи триста пятнадцать рублей 84 копеек), что составляет 100% уставного капитала.

2. Утвердить:

2.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Владимирский центральный рынок» согласно приложению № 1.

2.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Владимирский центральный рынок» согласно приложению № 2.

2.3. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Владимирский центральный рынок» согласно приложению № 3.

2.4. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Владимирский центральный рынок», по состоянию на 31.05.2024 согласно приложению № 4.

2.5. Устав Общества с ограниченной ответственностью «Владимирский центральный рынок» согласно приложению № 5.

2.6. До первого общего собрания участников ООО «Владимирский центральный рынок» назначить:

2.6.1. Единоличным исполнительным органом, генеральным директором - Иванова Виктора Сергеевича.

2.6.2. Членами Совета директоров:

Букалова Илью Николаевича - заместителя главы администрации города;  
Гареву Ольгу Сергеевну - начальника управления экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и туризма администрации города Владимира;

Одинаеву Наталью Вячеславовну - заместителя начальника управления, начальника отдела учета муниципальной собственности управления муниципальным имуществом г.Владимира;

Чижова Дмитрия Александровича - депутата Совета народных депутатов

города Владимира;

Юрченко Нину Александровну - заместителя начальника правового управления администрации города Владимира.

2.6.3. Членами ревизионной комиссии:

Гаранькину Татьяну Владимировну - начальника отдела экономики и прогнозирования управления экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и туризма администрации города Владимира;

Рыченкову Дарью Андреевну - консультанта отдела экономики и прогнозирования управления экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и туризма администрации города Владимира;

Целовальникова Ивана Алексеевича - консультанта организационно-правового отдела управления экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и туризма администрации города Владимира.

3. МУП «Владимирский центральный рынок» (ООО «Владимирский центральный рынок») в установленном порядке:

3.1. Осуществить юридические действия, предусмотренные действующим законодательством при реорганизации юридического лица.

3.2. В трехдневный срок после государственной регистрации ООО «Владимирский центральный рынок» подписать передаточный акт имущественного комплекса МУП «Владимирский центральный рынок» и представить его в управление экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и туризма администрации города Владимира и управление муниципальным имуществом г.Владимира для утверждения.

3.3. В семидневный срок после государственной регистрации ООО «Владимирский центральный рынок» представить в управление муниципальным имуществом г.Владимира копию устава ООО «Владимирский

центральный рынок» с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации общества в Едином государственном реестре юридических лиц, а также документы для внесения сведений в Реестр муниципальной собственности города Владимира.

3.4. Организовать ведение списка участников ООО «Владимирский центральный рынок» с указанием муниципального образования город Владимир в лице управления муниципальным имуществом г.Владимира единственным участником общества с размером его доли в уставном капитале 100%. В семидневный срок с момента государственной регистрации ООО «Владимирский центральный рынок» направить в управление муниципальным имуществом г.Владимира сведения из списка участников ООО «Владимирский центральный рынок».

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира:

4.1. Выступить от имени муниципального образования город Владимир учредителем (единственным участником) ООО «Владимирский центральный рынок».

4.2. В течение десяти дней с момента издания настоящего постановления разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

4.3. В пятидневный срок с момента государственной регистрации ООО «Владимирский центральный рынок» осуществить юридически значимые действия по государственной регистрации перехода к обществу права собственности на объекты недвижимого имущества имущественного комплекса МУП «Владимирский центральный рынок» в соответствии с передаточным актом.

4.4. Совместно с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и туризма администрации города Владимира утвердить передаточный акт имущественного комплекса

МУП «Владимирский центральный рынок» в трехдневный срок с момента предоставления.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира, исключив персональные данные.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением администрации  
 города Владимира  
 от 08.08.2024 № 1775

**СОСТАВ**  
**подлежащего приватизации имущественного комплекса**  
**МУП «Владимирский центральный рынок»**

1. Земельные участки:

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	33:22:024070:56	5 030,00	25 293 455,60
2.	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	33:22:024070:692	198,00	995 646,96
<b>ИТОГО:</b>				<b>26 289 102,56</b>

2. Здания (помещения в зданиях) и сооружения:

№ п/п	Назначение, площадь, адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023, руб.
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение, площадью 38,1 кв.м, по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	33:22:024070:700	0,00
2.	Нежилое здание, Торговый корпус № 2 крытый рынок, площадью 1 537,8 кв.м, по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	33:22:024070:70	3 173 363,23
3.	Нежилое здание, площадью 40,6 кв.м, по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	33:22:024070:924	382 799,67
4.	Нежилое помещение, площадью 63,4 кв.м, по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	33:22:024070:701	0,00
5.	Нежилое здание, Складские помещения, площадью 644,5 кв.м, по адресу:	33:22:024070:72	525 739,85

1	2	3	4
	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14		
6.	Нежилое помещение, площадью 8 220,2 кв.м, по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14, помещения на поэтажном плане цокольного этажа № 1 - 99, помещения на плане первого этажа № 5 - 51, помещения на плане второго этажа № 1 - 22	33:22:024070:693	5 612 586,17
ИТОГО:			9 694 488,92

## 3. Транспортные средства:

№ п/п	Марка транспортного средства, государственный регистрационный знак, VIN	Год выпуска	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023, руб.
1.	KIA BD (CERATO. FORTE), С 192 РО 33, XWEFC41CBK0000329	2018	00-000003	1 109 575,50
2.	Газель 2790-0000010-03, А 413 КХ 33, Х5J27900С90000980	2008	1029	257 000,14
ИТОГО:				1 366 575,64

## 4. Передаточные устройства, машины и оборудование:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023, руб.
1.	Телефонная станция	2004	1009	8 770,86
ИТОГО:				8 770,86

5. Инструмент: нет.

6. Вычислительная техника: нет.

7. Производственный и хозяйственный инвентарь: нет.

8. Прочее (право пользования активом):

№ п/п	Наименование	Дата и номер договора аренды	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023, руб.
1	2	3	4
1.	Земельный участок, кадастровый номер 33:22:024070:692, площадью 198,0 кв.м, местоположение: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	от 02.02.2012 № 13591	159 516,03
2.	Земельный участок, кадастровый номер 33:22:024070:56, площадью 5 030,0 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый	от 27.09.2021 № 17443	3 205 894,41

1	2	3	4
	адрес ориентира: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14		
3.	Земельный участок, кадастровый номер 33:22:024070:57, площадь 6510 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	от 01.10.2021 № 17440М	3 707 000,24
<b>ИТОГО:</b>			<b>7 072 410,68</b>

9. Нематериальные активы: нет.

10. Оборудование к установке: нет.

11. Вложения во внеоборотные активы: 43 000,00 руб.

12. Доходные вложения в материальные ценности: 983 227,99 руб.

13. Производственные запасы:

13.1. Сырье и материалы: 64 645,22 руб.

13.2. Топливо: 8 333,88 руб.

13.3. Материалы, переданные в переработку: нет.

13.4. Материалы, ценности в эксплуатации: 0,00 руб.

13.5. Прочие материалы: 153,00 руб.

14. Затраты на производство: нет.

15. Готовые изделия: нет.

16. Налог на добавленную стоимость: нет.

17. Денежные средства:

17.1. Касса - 118 959,56 руб.

17.2. Переводы в пути - 50 202,43 руб.

17.3. Счета в банках:

№ п/п	Наименование, местонахождение и ОГРН кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023, руб.
<b>Расчетные счета</b>		
1.	р/с 40702810401420000364, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»	7 460,59
2.	р/с 40702810610000008340, ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 ПАО Сбербанк	254 411,51
<b>Валютные счета</b>		
	отсутствуют	0,00
<b>Специальные счета в банках</b>		
1.	депозитный счет 42102810904640001455, Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие»	20 170 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>20 431 872,10</b>

18. Финансовые вложения: нет.



## 19. Дебиторская задолженность:

19.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты): нет.

19.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты):

## 19.2.1. Расчеты по авансам выданным:

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (реквизиты договора)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023, руб.
1.	НОЧУ ОДПО Акцион-МЦФЭР	от 26.11.2019 № 357330571	13 200,00
2.	ООО «АМ-ИНВЕСТ»	от 13.02.2023 № 18/23	81 542,00
3.	ИП Ваулин Б.Б.	от 25.12.2023 № 64	25 000,00
4.	ООО «ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ»	от 21.11.2023 № 2311-234511-92107	7 990,00
5.	ООО «КЕХ ЕКОММЕРЦ»	от 28.02.2018 № 212397	695,00
6.	ООО «ЛИФТОВИК»	от 01.10.2023 № 477/ТО	1 935,48
7.	АО «Спецавтохозяйство»	от 01.01.2022 № 12	4 577,20
8.	ООО «Т2 МОБАЙЛ»	от 24.05.20213 № 121274064	150,00
9.	ООО «ТОПКАРД»	от 01.11.2023 № ID20049/7-1542-03	24 247,02
ИТОГО:			159 336,70

## 19.2.2. Расчеты с покупателями и заказчиками:

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения (реквизиты договора)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023, руб.
1	2	3	4
1.	А.Д.Г.	от 27.12.2022 № 06/2	3 171,14
2.	ИП Алиев Г.А.	от 27.12.2022 № 27/2	58,32
3.	ИП Алиев Н.Ш.	от 01.07.2023 № 2/Я	13 293,84
4.	А.Е.В.	от 27.12.2022 № 05/2	23,35
5.	А.Е.Г.	от 05.05.2023 №11/А	462,66
6.	А.Е.Г.	от 05.05.2023 № 10/А	2 930,81
7.	А.Е.Г.	от 27.12.2022 № 08/2	2 460,18
8.	ИП Арчуадзе З.В.	от 08.05.2020 № 15/А	2 665,47
9.	ИП Арчуадзе О.Н.	от 19.12.2022 № 01/1	6 365,95
10.	ИП Ахмадов А.Т.	от 27.12.2022 № 15/2	2 839,58
11.	ИП Багров Н.Н.	от 10.01.2023	1 530,01
12.	ИП Багров Н.Н.	от 10.01.2023 № 01/А	6 748,73

1	2	3	4
13.	ИП Баркова Н.М.	от 27.12.2022 № 34/1	8 926,78
14.	ИП Бещанов Н.И.	от 27.11.2023 № 43/А	35,41
15.	ИП Благодеров К.Г.	от 15.06.2020	2 354,00
16.	ИП Буракова О.В.	от 02.11.2022 № 2	6 400,13
17.	ИП Васильева Т.В.	от 19.12.2022 № 06/1	798,47
18.	ООО «ВИСТА»	от 13.01.2023 № 9	2 400,00
19.	ИП Власова М.В.	от 23.12.2022 № 4	2 294,27
20.	ИП Володькин Р.В.	от 27.12.2022 № 15/1	66,15
21.	ИП Воробьев М.В.	от 19.12.2022 № 03/1	3 104,70
22.	ИП Воробьев М.В.	от 18.05.2020	396,17
23.	ИП Воронцова Т.Ю.	от 19.12.2022 № 04/1	7 170,39
24.	ООО РЫБХОЗ «ВОРША»	от 21.03.2022 № 77/1	3 655,13
25.	ИП Гахраманов С.И.	от 27.12.2022 № 17/2	558,06
26.	ИП Глава КФХ Гиоргадзе И.С.	от 27.12.2022 № 68/1	222,07
27.	Горшков Д.Б.	от 21.12.2022 № 3	87 788,05
28.	ИП Горшкова М.А.	от 27.12.2022 № 43/1	45,00
29.	ИП Григорьев Д.С.	от 18.05.2020 № 16/А	9,19
30.	ИП Григорьев Д.С.	от 18.05.2020	7 212,50
31.	ИП Григорьев Д.С.	от 10.03.2023	7 198,51
32.	ИП Григорьев Д.С.	от 18.05.2020	15,01
33.	ИП Григорьев Д.С.	от 10.03.2023 № 02/А	8,03
34.	ООО «Гринлайт»	от 17.07.2023	66,42
35.	ООО «Гринлайт»	от 30.07.2023	48,46
36.	ООО «Гринлайт»	от 08.01.2019	55 349,43
37.	ООО «Гринлайт»	от 17.07.2023	10 810,94
38.	ООО «Гринлайт»	от 30.07.2023	6 834,41
39.	ООО «Гринлайт»	от 17.07.2023	13 668,50
40.	ИП Гуляян Л.Ж.	от 03.05.2019	5 318,96
41.	ИП Гуляян Л.Ж.	от 03.05.2019 № 25/А	13,63
42.	ИП Гурбанов Л.А.	от 12.10.2023	1 994,51
43.	ИП Гурбанов Л.А.	от 17.08.2023	3 865,69
44.	ИП Гурбанов Л.А.	от 12.10.2023 № 40/А	19,85
45.	ИП Гурбанов Л.А.	от 17.08.2023 № 25/А	55,71
46.	ИП Гурбанов Л.А.	от 17.08.2023	42,94
47.	ИП Гурбанов Э.С.	от 06.04.2023	2 278,43
48.	ИП Гурбанов Э.С.	от 27.12.2022 № 11/2	3 792,18

1	2	3	4
49.	ИП Гурбанов Э.С.	от 06.04.2023 № 06/А	130,23
50.	ИП Гурбанов Э.С.	от 01.09.2023 № 33/А	70,25
51.	ИП Гурбанов Э.С.	от 01.09.2023	2 128,98
52.	ИП Гурбанов Э.С.	от 01.09.2023 № 37/А	111,04
53.	ИП Гурбанов Э.С.	от 01.09.2023	571,70
54.	ИП Гурбанов Э.С.	от 01.09.2023 № 34/А	68,54
55.	ИП Гурбанов Э.С.	от 01.09.2023	1 979,64
56.	ИП Давидова С.А.	от 05.12.2023 № 86/1	24 253,18
57.	ИП Дерюгин А.Н.	от 08.01.2019	2 757,18
58.	ИП Елисеева Н.В.	от 27.12.2022 № 46/1	202,50
59.	ИП Емец Д.В.	от 05.05.2023	2 637,42
60.	ИП Ермилова Л.Ю.	от 05.05.2023	1 288,20
61.	Е.М.И.	от 27.12.2022 № 24/2	61,95
62.	ИП Жукова Н.А.	от 27.12.2022 № 19/1	405,71
63.	ООО «ЗОЛОТЫЕ ВОРОТА»	от 03.10.2022 № 29/А	2 659,47
64.	ООО «ЗОЛОТЫЕ ВОРОТА»	от 03.10.2022	1 513,66
65.	З.М.В.	от 27.12.2022 № 04/2	3 653,90
66.	ИП Зульфугаров В.З.	от 27.12.2022 № 07/2	1 112,09
67.	ИП Зульфугаров Н.З.	от 02.12.2022 № 39/А	55,86
68.	ИП Зульфугаров Н.З.	от 02.12.2022	462,66
69.	ИП Иванова Е.В.	от 19.12.2022 № 05/1	393,00
70.	ИП Ивуть О.Э.	от 02.12.2022	4 886,56
71.	ИП Иудина Н.Н.	от 27.12.2022 № 10/2	1 210,44
72.	ИП Климова Д.М.	от 27.11.2023	462,66
73.	ИП Климова Н.С.	от 19.12.2022 № 09/1	42,12
74.	ИП Климова Р.А.	от 19.01.2019	2 427,20
75.	ИП Колесник Н.С.	от 21.12.2022	10 408,65
76.	ИП Кононова Е.Е.	от 22.12.2022	9 581,51
77.	ИП Кононова Е.Е.	от 27.12.2022 № 44/1	7 498,44
78.	ИП Кононова Е.Е.	от 21.06.2020	493,50
79.	ИП Кулешова И.В.	от 27.12.2022 № 29/1	6 232,98
80.	ИП Кулиев И.В.	от 27.12.2022 № 05/2	3 261,90
81.	ИП Лаврентьев И.С.	от 18.08.2023	3 345,08
82.	ИП Лаврентьев И.С.	от 23.07.2018	9 082,44
83.	ИП Лазарева О.Н.	от 18.05.2020 № 22/А	3,14
84.	ИП Лазарева О.Н.	от 18.05.2020	1 597,53

1	2	3	4
85.	ИП Лазарева О.Н.	от 27.12.2022 № 27/1	20,88
86.	ИП Лебедев А.В.	от 06.04.2023	5 983,63
87.	ООО «ЛЕГИОН»	от 17.08.2023	4 580,23
88.	Л.А.А.	от 06.04.2023	139,05
89.	ИП Лунеева М.С.	от 01.03.2023 № 74/1	2 306,40
90.	ИП Лунеева М.С.	от 17.08.2023	2 685,10
91.	ИП Лунеева М.С.	от 17.08.2023 № 26/А	5 781,53
92.	ИП Лучкив О.В.	от 05.05.2023 № 12/А	197,43
93.	ИП Лучкив О.В.	от 05.05.2023	30 427,57
94.	ИП Львова О.В.	от 24.12.2020	2 342,39
95.	ИП Макарова Е.А.	от 08.01.2019	3 232,92
96.	ИП Мамадкарамов М.С.	от 17.12.2022	55,58
97.	ИП Мамедов У.Н.	от 27.12.2022 № 01/2	1 143,11
98.	ИП Мамедова А.В.	от 27.12.2022 № 26/2	715,26
99.	ООО «МАНЗАР»	от 27.10.2023	948,52
100.	ООО «МАНЗАР»	от 27.10.2023 № 42/А	94,36
101.	ИП Маньков С.И.	от 06.02.2019 № 7/ДШ	25,91
102.	ИП Мирзаев Д.М.	от 24.11.2022	26 673,86
103.	ИП Мирзаев Д.М.	от 27.12.2022 № 64/1	202,50
104.	ИП Мирзаев Д.М.	от 24.11.2022 № 33/А	2 824,54
105.	ИП Мириков С.М.	от 09.06.2023	1 395,46
106.	ИП Мириков С.М.	от 01.04.2023 № 28/2	17 118,63
107.	ИП Мириков С.М.	от 01.04.2023 № 06/3	4 795,48
108.	М.В.А.	от 01.02.2023 № 73/1	96,12
109.	ИП Мурадов П.Л.	от 01.06.2020	370,13
110.	ИП Мурадов П.Л.	от 25.05.2020	462,66
111.	ИП Мурадов П.Л.	от 17.08.2020	462,66
112.	ИП Мясникова Е.Н.	от 01.12.2023 № 19/3	7 373,52
113.	ООО «НЕПТУН»	от 27.12.2022 № 58/1	13 075,93
114.	О.О.М.	от 27.12.2022 № 13/2	470,80
115.	ООО «ПКП ВТОРМА»	от 31.12.2019 № 218/19	9 247,50
116.	ИП Платонова М.В.	от 27.12.2022 № 25/1	138,51
117.	АО «ПРОДТОРГ»	от 04.10.2023	203 064,95
118.	ООО «РОСТ Ломбард-Сервис»	от 01.04.2023 № 93/1	1 092,54
119.	ООО «РОСТФУД»	от 01.12.2023 № 95/1	981,67
120.	ООО «РОСТФУД»	от 01.11.2022 № 90/1	3 934,70

1	2	3	4
121.	ИП Рузиев Б.Х.	от 01.12.2022 № 33/2	476,28
122.	ИП Рустамов А.Г.	от 27.12.2022 № 17/2	1 256,76
123.	ИП Рухлова М.С.	от 22.03.2019	5 542,32
124.	ИП Селифонова Н.Н.	от 05.05.2023	638,02
125.	ИП Семиряков В.Ф.	от 17.07.2023г	3 052,73
126.	ИП Симонов Ю.А.	от 15.06.2020 № 35/А	86,73
127.	ИП Симонов Ю.А.	от 15.06.2020г	464,59
128.	ИП Скворцова О.В.	от 27.12.2022 № 14/2	1 734,34
129.	ГКУ ВО «Служба ГО, ПБ, ЧС Владимирской обл»	от 14.12.2022 № 6	463,74
130.	ИП Смирнов С.Н.	от 24.11.2022	1 279,49
131.	ИП Смоян И.А.	от 06.04.2023	20 074,01
132.	ИП Степанова Г.В.	от 17.08.2023 № 29/А	76,21
133.	ИП Степанова Г.В.	от 17.08.2023	4 250,93
134.	ИП Степанова Г.В.	от 20.08.2022	2 327,00
135.	ООО «СФЕРАДЕЗ»	от 12.10.2023	1 418,53
136.	ООО «СФЕРАДЕЗ»	от 05.05.2023	116,70
137.	ООО «СФЕРАДЕЗ»	от 05.05.2023	140,13
138.	ИП Сысоева И.А.	от 17.07.2023	4 202,74
139.	С.М.В.	от 06.04.2023	2 528,74
140.	С.М.В.	от 06.04.2023 № 05/А	20,82
141.	Т.В.В.	от 01.09.2023 № 35/А	6,81
142.	Т.В.В.	от 01.09.2023	7 376,96
143.	ИП Тищенко Т.В.	от 01.09.2023	3 345,45
144.	ИП Федосеева Ю.В.	от 17.08.2023	6 010,96
145.	ИП Федосеева Ю.В.	от 17.08.2023	512,51
146.	ИП Федосеева Ю.В.	от 27.12.2022 № 35/1	13 337,18
147.	ИП Филип Е.И.	от 01.09.2023	431,82
148.	ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»	от 18.01.2021 № 1/21	671,00
149.	ИП Фролов А.Н.	от 25.05.2020	6 104,85
150.	ИП Фролов А.Н.	от 27.12.2022 № 14/1	35,44
151.	ИП Фролов А.Н.	от 25.05.2020	39,46
152.	ИП Фролов А.Н.	от 25.05.2020 № 25/А	3,78
153.	ИП Черенцова Е.Г.	от 19.12.2022 № 07/1	5 093,28
154.	ИП Чернов Д.А.	от 23.03.2019	9 161,41
155.	ООО «ЧИСТАЯ ВОДА»	от 01.03.2023 № 91/1	2 376,38

1	2	3	4
156.	ИП Шушкина Л.В.	от 18.05.2020	415,90
157.	Ю.С.И.	от 20.09.2023 № 29/2	10 686,88
158.	Ю.С.И.	от 27.12.2022 № 09/2	6 519,13
ИТОГО:			871 161,47

19.2.3. Задолженность по налогам и сборам: 128 344,60 руб.

20. Прочие активы: 142 593,83 руб.

21. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность):

21.1. Кредиты: нет

21.2. Займы: нет.

21.3. Прочие:

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (реквизиты договора)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023, руб.
1.	Администрация города Владимира (управление земельными ресурсами администрации города Владимира)	от 27.09.2021 № 17443	3 422 684,61
2.		от 01.10.2021 № 17440М	3 955 875,72
3.		от 02.02.2012 № 13591	170 285,24
ИТОГО:			7 548 845,57

22. Краткосрочные обязательства:

22.1. Кредиты: нет.

22.2. Займы: нет.

22.3. Кредиторская задолженность:

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (реквизиты договора)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023, руб.
1.	ООО «БИОТЕХНОЛОГИИ»	от 18.08.2023 № 01/3328302897	11 690,14
2.	ООО «ВЕГЛАС»	от 20.11.2023 № 11/У	47 250,00
3.	МУП «Владимирводоканал»	от 10.01.23 № 12731	10 032,44
4.	ИП Володченко С.В.	от 10.11.2023 № 621/Э	15 994,00
5.	ИП Володченко С.В.	от 07.08.2023 № 430/э	1 200,00
6.	ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»	от 01.01.2023 № 833000097357	142,99
7.	ПАО «Т Плюс» Филиал Владимирский	от 10.01.2023 № ТЭ1801-02579	76 864,60
8.	АО «ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС»	от 10.01.2023 № 61/0118	22 214,29
ИТОГО:			185 388,46

## 22.4. Расчеты по авансам полученным:

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (реквизиты договора)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023, руб.
1	2	3	4
1.	ИП Арчуадзе З.В.	от 08.05.2020 № 15/А	13 726,67
2.	ИП Арчуадзе О.Н.	от 01.01.2024 № 35/1	43 287,00
3.	ИП Арчуадзе Э.А.	от 19.12.2023 № 08/1	43 287,00
4.	Б.Г.В.	от 01.10.2023 № 18/3	158,14
5.	ИП Большакова Л.В.	от 27.12.2021 № 13/1	22,20
6.	ИП Брындин А.Ю.	от 11.01.2021 № 73/1	1 363,23
7.	ПОВО «ВЛАДЗЕРНОПРОДУКТ»	от 01.01.2024 № 62/1	8 820,00
8.	ИП Гринин А.Ю.	от 01.01.2021 № 76/1	1 383,80
9.	ИП Дерюгин А.Н.	от 08.01.2019 № 02/А	6 872,08
10.	ИП Еропаев В.С.	от 21.10.2022	133,41
11.	ИП Еропаев В.С.	от 21.10.2022	373,34
12.	ЗАО «Имени Ленина»	от 01.01.2021 № 04/3	1 000,00
13.	ИП Квашенко Т.П.	от 01.11.2023 № 84/1	163,02
14.	ИП Колотилина О.В.	от 17.10.2023 № 81/1	392,67
15.	ИП Коскина О.В.	от 14.07.2017 № 2/ДШ	1 272,00
16.	ИП Коткова А.С.	от 27.12.2023 № 04/1	1 620,00
17.	ИП Кулешова И.В.	от 01.01.2024 № 36/1	17 460,00
18.	ИП Курбанов Н.	от 01.01.2021 № 04/1	3 762,58
19.	ИП Ларионов В.В.	от 06.03.2020 № 07/А	60,88
20.	ООО «ЛЕГИОН»	от 01.01.2024 № 44/1	17 250,00
21.	ИП Лицова А.Н.	от 07.08.2023 № 16/3	28 709,53
22.	Л.А.А.	от 06.04.2023 № 07/А	54,68
23.	ИП Маммадов К.В.	от 19.07.2021 № 04/Я	676,02
24.	ИП Мирзаев Р.Д.	от 26.11.2021	20,02
25.	ИП Мурадов П.Л.	от 17.08.2020 № 41/А	6 043,99
26.	ИП Мурадов П.Л.	от 27.12.2022 № 23/2	19 138,09
27.	ИП Мурадов П.Л.	от 01.06.2020 № 33/А	7 387,10
28.	ИП Мурадов П.Л.	от 25.05.2020 № 26/А	7 431,86
29.	ИП Николаев В.П.	от 27.12.2023 № 18/1	33 840,00
30.	О.А.Д.	от 03.01.2022 № 36/1	78,39
31.	ИП Прибылов С.А.	от 05.05.2023	33,65
32.	ИП Прибылов С.А.	от 06.05.2022	1 250,22

1	2	3	4
33.	ИП Прибылов С.А.	от 01.01.2023 № 2	137,54
34.	ИП Прибылов С.А.	от 05.05.2023 № 17/А	755,30
35.	ИП Прибылов С.А.	от 27.12.2022 № 49/1	11 578,49
36.	ИП Пупин Д.Ю.	от 22.03.2019 № 20/А	86 873,21
37.	ИП Пупин Д.Ю.	от 22.03.2019	5 582,50
38.	ИП Резунова К.И.	от 27.12.2022 № 45/1	100,00
39.	ИП Сидоров В.А.	от 17.08.2020	0,29
40.	ООО «СтройИнвест»	от 17.08.2020 № 38/А	75,57
41.	ООО «СФЕРАДЕЗ»	от 05.05.2023 № 14/А	9 505,57
42.	ООО «СФЕРАДЕЗ»	от 05.05.2023 № 13/А	4 874,03
43.	ООО «СФЕРАДЕЗ»	от 12.10.2023 № 39/А	6 080,85
44.	ООО «ТД «ПОРЕЦКИЙ ДВОР»	от 01.01.2022 № 02/3	346,50
45.	ИП Тищенко Т.В.	от 01.09.2023 № 36/А	7 566,18
46.	ИП Уварова М.С.	от 01.01.2022 № 58/1	742,30
47.	ИП Федоричева М.Н.	от 14.07.2017 №1-ДШ	1 272,00
48.	ИП Филип Е.И.	от 27.12.2022 № 12/2	15 120,00
49.	ИП Филип Е.И.	от 01.09.2023 № 32/А	6 984,16
50.	ИП Чернов Д.А.	от 23.03.2019 № 17/А	22 049,85
51.	Ш.Е.Ф.	от 21.01.2021 № 9/Ш	1 272,00
ИТОГО:			447 987,91

22.5. Расчеты с персоналом по оплате труда: 734 237,52 руб.

22.6. Расчеты по налогам и сборам: 446 112,00 руб.

22.7. Расчеты по страхованию и обеспечению: 483 646,44 руб.

22.8. Расчеты с прочими кредиторами:

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (реквизиты договора)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023, руб.
1	2	3	4
1.	НКО «ИНКАХРАН» (АО)	от 17.10.2022 № РЮ-053	586,20
2.	Управление федерального казначейства по Владимирской области (УЗР АДМИНИСТРАЦИИ Г.ВЛАДИМИРА)	от 02.02.2012 № 13591	15,30
3.	Управление федерального казначейства по Владимирской области (УЗР АДМИНИСТРАЦИИ Г.ВЛАДИМИРА)	от 01.10.2021 № 17440М	355,66
4.	Управление федерального казначейства по Владимирской	от 27.09.2021 № 17443	307,72



1	2	3	4
	области (УЗР АДМИНИСТРАЦИИ Г.ВЛАДИМИРА)		
5.	Филиал Центральный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»	от 22.01.2021 № ТЭ/024776798	1 000,00
6.	ООО «ЮГ-АУДИТ-ЛЮКС»	от 21.11.2022 № 04/У	11 250,00
ИТОГО:			13 514,88

22.9. Оценочные обязательства и резервы: 1 240 130,82 руб.

23. Прочие (непросроченные) обязательства: нет.

24. Иные ценности: нет.

Приложение № 2  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением администрации  
 города Владимира  
 от 08.08.2024 № 1775

### ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих  
 приватизации в составе имущественного комплекса  
 МУП «Владимирский центральный рынок»**

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика,	Основание нахождения имущества у предприятия	Основание включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Информация о дальнейшем использовании объекта
1	Земельный участок местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14, кадастровый номер 33:22:024070:57, площадь 6510 кв.м, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: содержание торгового корпуса № 1 крытого рынка	Договор аренды от 01.10.2021 № 17440М	ч.4 ст.28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Сохранение права аренды в соответствии с условиями договора аренды от 01.10.2021 № 17440М

Приложение № 3  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением администрации  
 города Владимира  
 от 08.08.2024 № 1745

**РАСЧЕТ**  
**балансовой стоимости подлежащих приватизации активов**  
**МУП «Владимирский центральный рынок»**

№ п/п	Наименование	Стоимость по балансу на 31.12.2023, руб.
1	2	3
<b>1. Активы</b>		
1.1.	Нематериальные активы	0,00
1.2.	Результаты исследований и разработок	0,00
1.3.	Нематериальные поисковые активы	0,00
1.4.	Материальные поисковые активы	0,00
1.5.	Основные средства	8 447 757, 18
1.6.	Доходные вложения в материальные ценности	10 677 716,91
1.7.	Финансовые вложения	0,00
1.8.	Отложенные налоговые активы	0,00
1.9.	Прочие внеоборотные активы	43 000,00
1.10.	Запасы	73 132,10
1.11.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,00
1.12.	Дебиторская задолженность	1 158 842,77
1.13.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0,00
1.14.	Денежные средства и денежные эквиваленты	20 601 034,09
1.15.	Прочие оборотные активы	142 593,83
<b>Итого активов:</b>		<b>41 144 076,88</b>
<b>2. Пассивы</b>		
2.1.	Долгосрочные заемные средства	0,00

1	2	3
2.2.	Отложенные налоговые обязательства	0,00
2.3.	Оценочные обязательства	0,00
2.4.	Прочие долгосрочные обязательства	7 548 845,57
2.5.	Краткосрочные заемные обязательства	0,00
2.6.	Краткосрочная кредиторская задолженность	2 310 887,21
2.7.	Оценочные обязательства	1 240 130,82
2.8.	Прочие краткосрочные обязательства	0,00
Итого пассивов:		11 099 863,60
3.	Чистые активы (пункт 1 - пункт 2):	30 044 213,28
4.	Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса предприятия	26 289 102,56
5.	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	0,00
Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (пункт 3 + пункт 4 - пункт 5)		56 333 315,84

Приложение № 4  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением администрации  
 города Владимира  
 от 08.08.2024 № 1775

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обременений (ограничений) имущества, включенного в состав**  
**подлежащего приватизации имущественного комплекса**  
**МУП «Владимирский центральный рынок», по состоянию**  
**на 31.05.2024**

№ п/п	Объект обременения (ограничения)	Наименование обременения (ограничения)	Наименование лица, в пользу которого устанавливается обременение (ограничение)	Срок обременения (ограничения)
1	2	3	4	5
1.	Здание, Торговый корпус № 2 крытый рынок, кадастровый номер 33:22:024070:70,	Аренда (договор от 04.10.2023 № 433031 / № 38)	АО «Продторг» (ОГРН 1074345005778)	04.10.2023 - 30.09.2033
2.	площадью 1537,8 кв.м, местонахождение: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина,	Аренда (договор от 10.05.2024 № 26/А)	ИП Бундин М.И. (ОГРНИП 324330000023587)	10.05.2024 - 08.05.2029
3.	д.14, лит.3	Аренда (договор от 13.03.2024 № 12/А)	Н.Ф.С.	13.03.2024 - 10.03.2025
4.	Здание, кадастровый номер 33:22:024070:924, площадью 40,6 кв.м, местонахождение: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	Аренда (договор от 08.05.2020 № 15/А)	ИП Арчуадзе З.В. (ОГРНИП 304332734100407)	08.05.2020 - 05.05.2025
5.	Помещение, кадастровый номер 33:22:024070:701, площадью 63,4 кв.м, местонахождение: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	Аренда (договор от 30.07.2023 № 24/А)	ООО «Гринлайт» (ОГРН 1113327008222)	30.07.2023 - 27.07.2028
6.	Здание, Складские помещения, кадастровый номер 33:22:024070:72,	Аренда (договор от 17.08.2020 № 41/А)	ИП Мурадов П.Л. (ОГРНИП 304332722300111)	17.08.2020 - 14.08.2025

1	2	3	4	5	
7.	площадью 644,5 кв.м, местонахождение: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	Аренда (договор от 01.06.2020 № 33/А)	А.Е.Г.	21.06.2020 - 18.06.2025	
8.		Аренда (договор от 25.05.2020 № 26/А)		06.07.2020 - 03.07.2025	
9.		Аренда (договор от 05.05.2023 № 11/А)		05.05.2023 - 04.05.2028	
10.		Аренда (договор от 05.05.2023 № 10/А)		05.05.2023 - 04.05.2028	
11.		Аренда (договор от 15.06.2020 № 35/А)		ИП Симонов Ю.А. (ОГРНИП 320332800020189)	21.06.2020 - 18.06.2025
12.		Аренда (договор от 25.05.2020 № 27/А)		ИП Кононова Е.Г. (ОГРНИП 304333233800279)	21.06.2020 - 18.06.2025
13.		Аренда (договор от 27.11.2023 № 44/А)		ИП Климова Д.М. (ОГРНИП 323330000032252)	27.11.2023 - 24.11.2028
14.		Аренда (договор от 05.04.2024 № 18/А)		Л.В.А.	05.04.2024 - 02.04.2025
15.		Аренда (договор от 05.04.2024 № 19/А)		С.М.В.	05.04.2024 - 03.04.2029
16.		Аренда (договор от 12.10.2023 № 40/А)		ИП Гурбанов Л.А. (ОГРНИП 322330000002782)	12.10.2023 - 08.10.2024
17.		Аренда (договор от 22.01.2024 № 01/А)		ИП Зульфуграфов В.З. (ОГРНИП 309332822900010)	22.01.2024 - 18.01.2025
18.		Аренда (договор от 01.09.2023 № 37/А)		ИП Гурбанов Э.С. (ОГРНИП 306370629300030)	01.09.2023 - 28.08.2024
19.		Аренда (договор от 01.09.2023 № 34/А)			01.09.2023 - 28.08.2024
20.		Аренда (договор от 01.09.2023 № 33/А)			01.09.2023 - 28.08.2024
21.		Аренда (договор от 06.04.2023 № 06/А)			06.04.2023 - 02.04.2024

1	2	3	4	5
22.		Аренда (договор от 01.09.2023 № 36/А)	ИП Тищенко Т.В. (ОГРНИП 306332701900052)	01.09.2023 - 28.08.2024
23.		Аренда (договор от 01.09.2023 № 35/А)	Т.В.В.	01.09.2023 - 28.08.2024
24.		Аренда (договор от 01.09.2023 № 32/А)	ИП Филип Е.И. (ОГРНИП 309333623100018)	01.09.2023 - 28.08.2024
25.	Помещение, кадастровый номер 33:22:024070:693, площадью 8 220,2 кв.м, местонахождение: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14	Аренда (договор от 05.05.2023 № 12/А)	ИП Лучкив О.В. (ОГРНИП 304334034200214)	05.05.2023 - 04.05.2028
26.		Аренда (договор от 06.04.2023 № 04/А)	ИП Смоян И.А. (ОГРНИП 318332800004172)	06.04.2023 - 03.04.2028
27.		Аренда (договор от 22.12.2022 № 41/А)	ИП Кононова Е.В. (ОГРНИП 304333233800279)	22.12.2022 - 18.12.2027
28.		Аренда (договор от 24.12.2020 № 43/А)	ИП Львова О.В. (ОГРНИП 314332717500014)	24.12.2020 - 23.12.2025
29.		Аренда (договор от 25.05.2020 № 25/А)	ИП Фролов А.Н. (ОГРНИП 304334027200052)	20.06.2020 - 17.06.2025
30.		Аренда (договор от 01.05.2024 № 22/А)	ИП Гулянян Л.Ж. (ОГРНИП 316332800050357)	01.05.2024 - 29.04.2029
31.		Аренда (договор от 09.04.2024 № 21/А)	ИП Пупин Д.Ю. (ОГРНИП 304332736606310)	09.04.2024 - 07.04.2029
32.		Аренда (договор от 18.05.2020 № 17/А)	ИП Воробьев М.В. (ОГРНИП 319332800032839)	20.06.2020 - 17.06.2025
33.		Аренда (договор от 01.03.2024 № 11/А)	ИП Дерюгин А.Н. (ОГРНИП 305332801400532)	01.03.2024 - 27.02.2029
34.		Аренда (договор от 18.02.2024 № 09/А)	М.Е.А.	18.02.2024 - 14.02.2025
35.	Аренда (договор от 18.02.2024 № 10/А)	ИП Климова Р.А. (ОГРНИП 318332800039368)	18.02.2024 - 14.02.2025	
36.	Аренда (договор от 15.06.2020 № 34/А)	ИП Благодоров К.Г. (ОГРНИП 320332800018867)	15.06.2020 - 12.06.2025	

1	2	3	4	5
37.		Аренда (договор от 10.05.2024 № 25/А)		10.05.2024 - 07.05.2025
38.		Аренда (договор от 18.08.2023 № 31/А)	ИП Лаврентьев И.С. (ОГРНИП 316332800102562)	18.08.2023 - 15.08.2028
39.		Аренда (договор от 18.05.2020 № 16/А)	ИП Григорьев Д.С. (ОГРНИП 312333614600012)	20.06.2020 - 17.06.2025
40.		Аренда (договор от 08.04.2024 № 20/А)		08.04.2024 - 05.04.2025
41.		Аренда (договор от 18.05.2020 № 23/А)	ИП Шушкина Л.В. (ОГРНИП 318332800026108)	20.06.2020 - 17.06.2025
42.		Аренда (договор от 18.05.2020 № 22/А)	ИП Лазарева О.Н. (ОГРНИП 304332823700025)	23.05.2020 - 20.05.2025
43.		Аренда (договор от 21.03.2024 № 14/А)	ИП Чернов Д.А. (ОГРНИП 304334003300168)	21.03.2024 - 19.03.2029
44.		Аренда (договор от 20.03.2024 № 13/А)	ИП Рухлова М.С. (ОГРНИП 317332800042581)	20.03.2024 - 18.03.2029
45.		Аренда (договор от 19.12.2023 № 46/А)	ИП Ивуть О.Э. (ОГРНИП 304333607000042)	19.12.2023 - 16.12.2028
46.		Аренда (договор от 01.02.2024 № 04/А)	ООО «Вектор» (ОГРН 1233300002550)	01.02.2024 - 03.02.2025
47.		Аренда (договор от 17.07.2023 № 22/А)	ИП Семиряков В.Ф. (ОГРНИП 322332800020630)	17.07.2023 - 13.07.2024
48.		Аренда (договор от 13.05.2024 № 28/А)	ИП Емец Д.В. (ОГРНИП 315334000002668)	13.05.2024 - 10.05.2025
49.		Аренда (договор от 02.02.2024 № 05/А)	М.Р.Д.	02.02.2024 - 29.01.2025
50.		Аренда (договор от 11.01.2024 № 02/А)	ИП Багров Н.Н. (ОГРНИП 311332836400010)	11.01.2024 - 08.01.2025
51.		Аренда (договор от 18.02.2024 № 08/А)	ИП Веселова С.П. (ОГРНИП 310331615400021)	18.02.2024 - 14.02.2025



1	2	3	4	5
52.		Аренда (договор от 18.02.2024 № 07/А)	ИП Веселов А.Н. (ОГРНИП 304331627700200)	18.02.2024 - 14.02.2025
53.		Аренда (договор от 01.02.2024 № 03/А)	ООО «РОСЛек» (ОГРН 1063327012792)	01.02.2024 - 31.01.2025
54.		Аренда (договор от 05.04.2024 № 17/А)	ИП Лебедев А.В. (ОГРНИП 315332700003188)	05.04.2024 - 02.04.2025
55.		Аренда (договор от 17.08.2023 № 29/А)	ИП Степанова Г.В. (ОГРНИП 304333632800080)	17.08.2023 - 13.08.2024
56.		Аренда (договор от 17.08.2023 № 26/А)	ИП Лунеева М.С. (ОГРНИП 323330000007399)	17.08.2023 - 13.08.2024
57.		Аренда (договор от 18.01.2021 № 1/21)	ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208)	24.11.2023 - 23.10.2024
58.		Аренда (договор от 01.07.2018 № 07/2018)	ПАО «Промсвязьбанк» (ОГРН 1027739019142)	21.06.2023 - 17.06.2024
59.		Аренда (договор от 05.05.2023 № 16/А)	ИП Селифонова Н.Н. (ОГРНИП 313334036500011)	05.05.2023 - 01.05.2024
60.		Аренда (договор от 01.02.2024 № 06/А)	ИП Васильева Т.В. (ОГРНИП 318332800040895)	01.02.2024 - 28.01.2025
61.		Аренда (договор от 08.12.2023 № 45/А)	С.С.Н.	08.12.2023 - 04.12.2024
62.		Аренда (договор от 23.03.2024 № 15/А)	ИП Гришина А.С. (ОГРНИП 324330000008908)	23.03.2024 - 21.03.2029
63.		Аренда (договор от 23.03.2024 № 16/А)		23.03.2024 - 21.03.2029
64.		Аренда (договор от 10.05.2024 № 23/А)	ИП Гурбанов Л.А. (ОГРНИП 322330000002782)	10.05.2024 - 07.05.2025
65.		Аренда (договор от 17.08.2023 № 25/А)		17.08.2023 - 13.08.2024
66.		Аренда (договор от 10.05.2024 № 24/А)	ИП Чинарихина О.М. (ОГРНИП 316332800099810)	10.05.2024 - 07.05.2025

1	2	3	4	5
67.		Аренда (договор от 13.05.2024 № 27/А)	ИП Федосеева Ю.В. (ОГРНИП 314332834200018)	13.05.2024 - 10.05.2025
68.		Аренда (договор от 17.08.2023 № 28/А)		17.08.2023 - 13.08.2024
69.		Аренда (договор от 17.08.2023 № 27/А)		17.08.2023 - 13.08.2024
70.		Аренда (договор от 13.05.2024 № 29/А)	ООО «СФЕРАДЕЗ» (ОГРН 1173328011966)	13.05.2024 - 10.05.2025
71.		Аренда (договор от 13.05.2024 № 30/А)		13.05.2024 - 10.05.2025
72.		Аренда (договор от 12.10.2023 № 39/А)		12.10.2023 - 08.10.2023
73.		Аренда (договор от 13.05.2024 № 31/А)	ИП Ермилова Л.Ю. (ОГРНИП 317332800056156)	13.05.2024 - 10.05.2025
74.		Аренда (договор от 13.05.2024 № 32/А)	ИП Выборков С.Б. (ОГРНИП 324330000002461)	13.05.2024 - 10.05.2025
75.		Аренда (договор от 27.10.2023 № 42/А)	ООО «МАНЗАР» (ОГРН 1233300003782)	27.10.2023 - 23.10.2024
76.		Аренда (договор от 17.08.2023 № 30/А)	ООО «Легион» (ОГРН 1143327006272)	17.08.2023 - 13.08.2024
77.		Аренда (договор от 17.07.2023 № 23/А)	ИП Сысоева И.А. (ОГРНИП 308370422600013)	17.07.2023 - 13.07.2024
78.		Аренда (договор от 09.06.2023 № 18/А)	ИП Мириков С.М. (ОГРНИП 318332800020961)	09.06.2023 - 05.06.2024

Приложение № 5  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 08.08.2024 № 1775

**УСТАВ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВЛАДИМИРСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК»**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Владимирский центральный рынок» (далее - Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об ООО), от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2024 - 2026 годы, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.11.2021 № 101, в результате реорганизации путем преобразования муниципального унитарного предприятия города Владимир «Владимирский центральный рынок» (далее - Предприятие) на основании постановления администрации города Владимира от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия города Владимира «Владимирский центральный рынок».

1.2. Общество является правопреемником Предприятия в объеме прав и обязанностей, предусмотренных передаточным актом от \_\_\_\_\_, со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса Предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

Общество является коммерческой организацией, созданной без ограничения срока деятельности.

1.3. Учредителем (единственным участником) Общества является муниципальное образование город Владимир. От имени муниципального образования город Владимир функции и полномочия учредителя (единственного участника) Общества осуществляет управление муниципальным имуществом г.Владимира. Общество подведомственно заместителю главы администрации города (по экономическим вопросам) и отраслевому структурному подразделению - управлению экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и туризма администрации города Владимира.

1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Владимирский центральный рынок», сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Владимирский центральный рынок».

1.5. Место нахождения Общества, почтовый адрес: 600017, Российская Федерация, Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14.

## **2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА**

2.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

2.3. Общество вправе в установленном порядке открывать расчетный,

валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своего единственного участника.

Единственный участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

2.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке.

2.6. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

2.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

Филиал и представительство не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденного Обществом Положения. Филиал и представительство наделяются Обществом имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании доверенностей, выданных Обществом.

Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.

2.8. Общество может иметь дочерние общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого обществ, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Дочерние общества не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам дочерних обществ, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

### **3. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.1. Целью деятельности Общества является ведение коммерческой деятельности, направленное на извлечение прибыли в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, основным направлением деятельности - удовлетворение потребностей юридических и физических лиц в товарах и услугах при осуществлении торговой деятельности третьими лицами.

Предметом деятельности Общества является создание всех необходимых условий и предоставление широкого перечня услуг для субъектов предпринимательской деятельности и частных сельхозпроизводителей при реализации ими продовольственных и непродовольственных товаров

и сельхозпродукции.

3.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

Для достижения целей, установленных в пункте 3.1 настоящего Устава, Общество в праве осуществлять следующие виды деятельности:

3.2.1. Основная:

- услуги по предоставлению торговых мест.

3.2.2. Дополнительные:

- услуги по предоставлению торгового инвентаря, холодильного оборудования и прочее,

- услуги по хранению и складированию,

- услуги по разрубке мяса,

- услуги по взвешиванию продуктов,

- эксплуатация стоянок для автотранспортных средств,

- услуги по предоставлению платного туалета,

- деятельность по организации ярмарок,

- рекламная деятельность,

- услуги по сдаче в аренду (наем) нежилого недвижимого имущества,

- розничная торговля в неспециализированных магазинах,

- деятельность по организации общественного питания.

Общество вправе осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ виды деятельности.

3.3. Право Общества осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления Общества в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при окончании действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

#### **4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов, и состоит из номинальной стоимости доли его Участника.

4.2. Размер уставного капитала Общества и размер доли единственного участника Общества составляет 56 333 315,84 руб. (Пятьдесят шесть миллионов триста тридцать три тысячи триста пятнадцать рублей 84 копейки).

Размер уставного капитала утвержден постановлением администрации города Владимира от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия города Владимира «Владимирский центральный

рынок».

4.3. На момент регистрации Общества уставный капитал оплачен в полном объеме.

4.4. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества.

4.5. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

4.6. Изменение уставного капитала Общества (увеличение или уменьшение) осуществляется по решению Общего собрания участников (решению единственного участника) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

4.7. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

4.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом об ООО, обязано уменьшить свой уставный капитал.

4.9. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли единственного участника Общества в уставном капитале Общества.

## **5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА**

5.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается единственным Участником Общества.

Размер выплачиваемой прибыли не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

5.2. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяется решением единственного участника Общества.

Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать 30 дней со дня принятия соответствующего решения.

5.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли, а также выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, в случаях, установленных Законом об ООО.

5.4. В Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала Общества, который формируется путем обязательных ежегодных

отчислений в размере 5% от чистой прибыли Общества до достижения им указанного размера резервного фонда.

Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

5.5. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

5.6. Помимо резервного фонда Общество вправе создавать и другие фонды, не запрещенные законодательством Российской Федерации. Фонды создаются по решению единственного участника Общества.

Фонды формируются из чистой прибыли Общества. Размер фондов, порядок их формирования и использования определяются Положением, утверждаемым Советом директоров Общества.

## **6. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

6.1. Единственным участником Общества является муниципальное образование город Владимир, функции и полномочия которого осуществляет управление муниципальным имуществом г.Владимира. В собственности муниципального образования город Владимир находится доля в размере 100% уставного капитала Общества.

6.2. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

6.3. Участник Общества имеет право:

6.3.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом об ООО и настоящим Уставом.

6.3.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.3.3. Принимать участие в распределении прибыли.

6.3.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном Законом об ООО, законодательством о приватизации и настоящим Уставом.

6.3.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.3.6. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.

6.3.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

6.3.8. Требовать и получать копии (выписки) протоколов, решений органов управления и контроля Общества, а также иные документы, касающиеся деятельности Общества.

6.3.9. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, Законом об ООО и настоящим Уставом.

6.4. Участник Общества обязан:



6.4.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.4.2. Соблюдать требования настоящего Устава и иных локальных актов Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.4.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

6.4.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

6.4.5. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

6.4.6. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о юридическом адресе, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

6.4.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, Законом об ООО и настоящим Уставом.

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

7.1. Органами управления Общества являются:

- 1) Общее собрание участников Общества.
- 2) Совет директоров.
- 3) Генеральный директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества. Решения по вопросам, отнесенным к его компетенции, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются письменно, не требуют нотариального удостоверения, кроме случаев, установленных законодательством.

Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится один раз в год, не позднее 30 апреля после окончания финансового года.

Общие собрания участников Общества, проводимые помимо годового, являются внеочередными.

Требования Закона об ООО о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения очередного общего собрания участников Общества.

Внеочередные общие собрания участников Общества (решения единственного участника Общества) проводятся (принимаются) по мере необходимости.

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества (единственного участника Общества) относится:

7.2.1. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

7.2.2. Избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий.

7.2.3. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества.

7.2.4. Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

7.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

7.2.6. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.2.7. Принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение Аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее (его) услуг.

7.2.8. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.9. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.10. Принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях и порядке, предусмотренных ст.45 Закона об ООО.

7.2.11. Принятие решений о согласовании сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, предметом которых является имущество, работы и услуги, стоимость которых составляет от 50% балансовой стоимости активов Общества, определяемой на дату принятия решения о заключении сделки.

7.2.12. Принятие решения о создании филиала или открытии представительства.

7.2.13. Утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества.

7.2.14. Решение иных вопросов, отнесенных Законом об ООО к компетенции Общего собрания участников Общества.

7.3. Вопросы, отнесенные Законом об ООО к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы на решение единоличного исполнительного органа.

## **8. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА**

8.1. Состав Совета директоров Общества определяется в количестве

5 (пяти) человек.

8.2. Члены Совета директоров Общества избираются на Общем собрании участников Общества на срок до следующего очередного Общего собрания участников Общества. В случае избрания Совета директоров Общества на внеочередном Общем собрании участников Общества члены Совета директоров Общества считаются избранными на период до даты проведения очередного Общего собрания участников Общества.

Если годовое Общее собрание участников Общества не было проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по созыву, подготовке и проведению годового Общего собрания участников Общества.

По решению Общего собрания участников Общества (единственного участника Общества) полномочия членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно. Решение Общего собрания участников Общества (единственного участника Общества) о досрочном прекращении полномочий может быть принято только в отношении всех членов Совета директоров Общества.

8.3. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо.

8.4. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

8.5. К исключительной компетенции Совета директоров Общества относятся:

8.5.1. Избрание генерального директора и досрочное прекращение его полномочий.

8.5.2. Принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему, утверждение условий договора с управляющим.

8.5.3. Установление размера выплачиваемых генеральному директору, управляющему вознаграждения и компенсаций.

8.5.4. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

8.5.5. Рекомендации о распределении чистой прибыли, порядку и форме ее выплаты.

8.5.6. Использование резервного фонда Общества.

8.5.7. Утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества).

8.5.8. Предварительное утверждение годового отчета Общества не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания участников.

8.5.9. Принятие решения о согласии на совершение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, предметом которых является имущество, работы и услуги, стоимость которых составляет от 25 до 50% балансовой стоимости активов Общества, определяемой

на дату принятия решения о заключении сделки.

8.5.10. Принятие решений в части получения и выдачи Обществом ссуд, гарантий, поручительств, заключения кредитных договоров и договоров займа, залога, принятия Обществом обязательств по векселю (выдача простого и переводного векселя).

8.5.11. Предварительное одобрение решений о совершении Обществом:

а) сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований) к себе или к третьему лицу;

б) сделок, связанных с освобождением от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом;

в) сделок, связанных с безвозмездным оказанием Обществом услуг (выполнения работ) третьим лицам.

8.5.12. Утверждение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Законом об ООО и настоящим Уставом.

8.5.13. Решение иных вопросов, предусмотренных Законом об ООО и настоящим Уставом.

8.6. На первом заседании Совета директоров Общества, избранного в новом составе, в обязательном порядке решаются вопросы об избрании Председателя Совета директоров Общества и Секретаря Совета директоров Общества.

Указанное заседание Совета директоров Общества созывается одним из членов Совета директоров Общества.

Иные заседания Совета директоров Общества созываются председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества, а также единственного участника Общества.

8.7. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества.

Совет директоров Общества вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов Совета директоров.

8.8. Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

8.9. Кворум для проведения заседания Совета директоров Общества составляет не менее половины от числа избранных членов Совета директоров Общества.

В случае, когда количество членов Совета директоров Общества становится менее количества, составляющего указанный кворум, Совет директоров Общества обязан принять решение о необходимости принятия единственным участником Общества решения об избрании нового состава

Совета директоров Общества. Оставшиеся члены Совета директоров Общества вправе принимать решение только о необходимости принятия такого внеочередного решения.

8.10. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества, принимающих участие в заседании.

Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается.

При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом. В случае равенства голосов членов Совета директоров Общества при принятии Советом директоров Общества решений председатель Совета директоров Общества имеет право решающего голоса.

8.11. Решение Совета директоров Общества может быть принято заочным голосованием (опросным путем). При заочном голосовании всем членам Совета директоров Общества направляются материалы по вопросам повестки дня и опросный лист для голосования с указанием срока, к которому заполненный и подписанный членом Совета директоров Общества опросный лист должен быть представлен в Совет директоров Общества.

8.12. На заседании Совета директоров Общества ведется протокол.

Протокол заседания Совета директоров Общества не позднее трех дней после его проведения составляется и подписывается председательствующим на заседании и секретарем Совета директоров Общества, которые несут ответственность за правильность его составления.

В протоколе заседания указываются:

- место и время его проведения;
- лица, присутствующие на заседании;
- повестка дня заседания;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- принятые решения.

8.13. Члены совета директоров несут ответственность перед Обществом по основаниям и в размере, установленных законодательством РФ.

## **9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР)**

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Генеральный директор Общества избирается Советом директоров Общества сроком на 5 (пять) лет. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо.

9.2. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

Договор с управляющим подписывается от имени общества

Председателем Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным решением Совета директоров Общества.

9.3. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования законодательства РФ, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

9.4. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

9.5. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Законом об ООО к компетенции Общего собрания участников Общества (единственного участника Общества) и Совета директоров.

9.6. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается председателем Совета директоров Общества.

9.7. Генеральный директор:

9.7.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

9.7.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

9.7.3. Издаёт приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

9.7.4. Рассматривает текущие и перспективные планы работ.

9.7.5. Обеспечивает выполнение планов деятельности Общества.

9.7.6. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества и Совета директоров Общества.

9.7.7. Подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников Общества.

9.7.8. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников Общества, настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

9.7.9. Утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества.

9.7.10. Открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках.

9.7.11. Обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение бухгалтерской отчетности.

9.7.12. Представляет на утверждение Общего собрания участников Общества годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества.

9.7.13. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом об ООО или настоящим Уставом Общества к компетенции Общего собрания

участников Общества (единственного участника Общества).

## **10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ И АУДИТОР ОБЩЕСТВА**

10.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием участников Общества (единственного участника Общества) избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания участников.

В случае избрания Ревизионной комиссии Общества на внеочередном Общем собрании участников члены Ревизионной комиссии считаются избранными на период до даты проведения очередного Общего собрания участников Общества.

Количественный состав Ревизионной комиссии состоит из 3 (трех) человек.

Членом Ревизионной комиссии не может быть Генеральный директор Общества.

10.2 . Полномочия всех или отдельных членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно. Решение Общего собрания участников (единственного участника Общества) о досрочном прекращении полномочий может быть принято только в отношении всех членов Ревизионной комиссии Общества.

10.3 . К компетенции Ревизионной комиссии Общества относится:

10.3.1. Подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерской (финансовой) отчетности, до их утверждения Общим собранием участников Общества (единственного участника Общества).

10.3.2. Анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества.

10.3.3. Организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности: проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству РФ, настоящему Уставу, внутренним документам Общества.

10.3.4. Контроль за сохранностью и использованием основных средств.

10.3.5. Контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов.

10.3.6. Контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества.

10.3.7. Контроль за формированием и использованием резервного фонда Общества.

10.3.8. Проверка правильности и своевременности начисления и выплаты части чистой прибыли по долям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам.

10.3.9. Проверка выполнения ранее выданных предписаний

по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями).

10.3.10. Осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

10.4. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

По требованию Ревизионной комиссии Общества лицо, осуществляющее функции Генерального директора Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

10.5. Заседания Ревизионной комиссии Общества правомочны, если на них присутствует не менее 2/3 (две трети) ее членов.

Все решения по вопросам, отнесенным к компетенции Ревизионной комиссии Общества, принимаются простым большинством голосов от общего числа ее членов. Заседания проводятся по мере необходимости.

10.6. Ревизионная комиссия Общества вправе, а в случае выявления серьезных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Общества обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников.

10.7. Ревизионная комиссия в соответствии с решением о проведении проверки (ревизии) вправе для проведения проверки (ревизии) привлекать специалистов в соответствующих областях права, экономики, финансов, бухгалтерского учета, управления, экономической безопасности и других, в том числе специализированные организации.

10.8. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества может осуществляться во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания участников Общества (единственного участника Общества), Совета директоров Общества.

10.9. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества в течение 10 рабочих дней с момента окончания проверки составляет заключение, в котором должны содержаться:

1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;

2) информация о фактах нарушения Обществом установленных законодательством Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также требований законодательства РФ при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности.

10.10. Для проверки и подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества Общее собрание участников Общества (единственный участник Общества) ежегодно утверждает Аудиторскую организацию (индивидуального аудитора) Общества, которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

10.11. Аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества



осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства РФ и на основании заключаемого Обществом с ним договора.

## **11. ПРОДАЖА, ОТЧУЖДЕНИЕ ЛИБО ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ, ВЫХОД ИЗ ОБЩЕСТВА**

11.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

11.2. На время нахождения в собственности муниципального образования город Владимир доли в размере 100% уставного капитала Общества решение о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу принимается в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

## **12. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

12.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.3. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

12.4. Общество хранит по месту нахождения единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном единственному участнику Общества, документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 50 Закона об ООО.

12.5. Общество обязано обеспечивать единственному участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

12.6. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, указанным в пункте 12.5 настоящего Устава. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата за предоставление копий не взимается.

12.7. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций

и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными актами.

### **13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Законом об ООО и муниципальными правовыми актами. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

13.2. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу передаются на хранение в архив муниципального образования город Владимир.

Передача и упорядочение документов осуществляются за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

13.3. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, и в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ и Законом об ООО.

13.4. Решение общего собрания участников Общества (единственного участника Общества) о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Совета директоров Общества, Генерального директора Общества и единственного участника Общества.

13.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются председателем и секретарем ликвидационной комиссии.

13.7. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

13.8. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества передается ликвидационной комиссией

единственному участнику Общества.

13.9. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.