



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2024

№ 1813

**Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу:  
г.Владимир, ул.Красноармейская, д.28, совместно с занимаемым земельным  
участком**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2024 - 2026 годы, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.11.2021 № 101, на основании отчета об оценке рыночной стоимости ИП Иванова М.М. от 17.04.2024 № 3228 **постановляю:**

1. Приватизировать нежилое здание площадью 576,3 кв.м, кадастровый номер 33:22:011214:2700, совместно с занимаемым земельным участком, площадью 4 004,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:011214:77, вид разрешенного использования - жилая застройка, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Красноармейская, д.28 (далее - объект приватизации), путем проведения аукциона в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальную цену объекта приватизации в размере 46 038 000,00 руб. (Сорок шесть миллионов тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек), в том числе:

- 1 866 000,00 руб. (Один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) - стоимость нежилого здания (с учетом налога на добавленную стоимость);

- 44 172 000,00 руб. (Сорок четыре миллиона сто семьдесят две тысячи рублей 00 копеек) - стоимость земельного участка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2.2. Срок оплаты объекта приватизации - единовременно в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.3. Обременение (публичный сервитут) в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка, а именно обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

3. Определить форму подачи предложений по цене приватизируемого на аукционе объекта - открытая.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира:

4.1. Привлечь для организации продажи объекта приватизации оператора электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

4.2. В течение одного месяца с момента издания настоящего постановления обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира и на электронной площадке в сети «Интернет».

4.3. В течение десяти дней с момента издания настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Глава города



Д.В. Наумов