



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2024

№ 2459

**О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире**

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 24.12.2018 № 96 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире», обращениями ООО «Энергоресурс» и ООО «Центр Авто-Сервис» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 24.12.2018 № 96,

в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

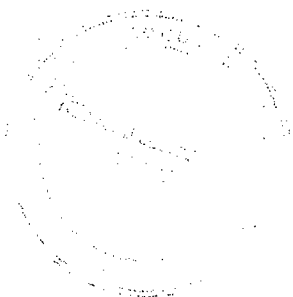
3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А

Глава города



Д.В. Наумов



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 02.11.2024 № 2459

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



- - граница ранее разработанной документации по планировке территории
- - граница территории проектирования
- границы территории внесения изменений

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 02.11.2024 № 2459

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире
2	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</li> <li>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</li> <li>3. Проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире (утвержден постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 24.12.2018 № 96).</li> <li>4. Заявления ООО «Энергоресурс» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 07.08.2024 № 54/32-86, от 07.06.2024 № 53/32-86, от 21.08.2021 № 59/32-86.</li> <li>5. Заявления ООО «Центр Авто-Сервис» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 07.08.2024 № 52/32-86, от 21.08.2024 № 58/32-86</li> </ol>
3	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</li> <li>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирская область, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</li> <li>3. План красных линий с координатами точек, выданных</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>4. Проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире (утвержден постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 24.12.2018 № 96).</p> <p>5. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)</p>
4	<p>Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 79,49 га</p>
5	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы существующих земельных участков.</li> <li>2. Территория КРТ.</li> <li>3. Красные линии.</li> <li>4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ.</li> <li>5. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения.</li> <li>6. Санитарно-защитная зона АГЗС по ул.Лакина.</li> <li>7. Санитарно-защитная зона АЗС по ул.Лакина.</li> <li>8. Охранная зона газораспределительной сети Газопровод высокого и низкого давления № 1 от ГРС-1 до ул.Пригородная вдоль а/дороги Москва-Н.Новгород, г.Владимир.</li> <li>9. Санитарно-защитная зона аэропорта.</li> <li>10. Охранная зона газопровода высокого давления до ШРП, ШРП для газоснабжения административного здания по ул.Лакина д.4 в г.Владимир, Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Лакина, д.4.</li> <li>11. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год).</li> <li>12. Зона Б, В, Г нормируемых параметров авиационных шумов и электромагнитных полей.</li> <li>13. Водоохранная зона реки Содышка от истока до устья</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>на территории Владимирской области.</p> <p>14. Прибрежная защитная полоса реки Содышка от истока до устья на территории Владимирской области.</p> <p>15. Санитарно-защитная зона для промплощадки АО «Сельхозавтотранс», расположенного по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Поселок РТС, д.30 на 5-ти земельных участках.</p> <p>16. Охранная зона тепловой сети Котельная п.РТС</p>
6	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цели работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесение изменений в проект межевания территории с целью уточнения границ земельных участков для размещения парковок, прохода и проезда.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков;</li> <li>- установление и изменения красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений.</li> <li>- установление границ земельных участков</li> </ul>
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.</li> </ul> <p>3. Получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		необходимости)
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования (по запросу предоставить проект межевания территории на бумажном носителе)</p>
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>• сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:1000.</li> <li>• чертеж красных линий М 1:1000</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:1000</li> </ul> <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия (при необходимости); 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости)
10	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MPF
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации