



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2024

№ 148

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир»

Рассмотрев представление главы города, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Владимирской области от 27.03.2023 № 181 «О перечне случаев, при которых в 2023 и 2024 годах на территории Владимирской области не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», статьёй 26 Устава муниципального образования города Владимира Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183, следующие изменения:

1) в части II «Градостроительное зонирование»:

1.1. в статье 28 в таблице раздела «Виды и состав территориальных зон» дополнить строкой следующего содержания

«

КРТ 1	Зона комплексного развития территории 1
-------	---

»;

1.2. в статье 33 в таблице раздела «О 3.1. Общественно-деловая зона специального вида — зона учреждений высшего и среднего профессионального образования»:

а) после строки 12.0.2. дополнить строкой следующего содержания:

«

3.2.4.	Общежития	- размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<p>1. Минимальные и максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившейся линии застройки с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 18, предельная этажность - 17 <*>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м <*>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% <*>.</p> <p>6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от объекта капитального строительства.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
--------	-----------	--	---

»;

б) строку 4.7. изложить в новой редакции:

«

4.7.	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 2000 м², максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившейся линии застройки с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 18, предельная этажность - 17 <*>.</p>
------	--------------------------	-----------------------	---

			<p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м <*>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% <*>.</p> <p>6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от от объекта капитального строительства..</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
--	--	--	--

»;

2) в части III «Градостроительные регламенты» в главе 10 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить статьей 40.1 согласно приложению 1 к настоящему решению;

3) в приложение 1 «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. Карта границ территориальных зон» согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству, архитектуре, земельным отношениям.

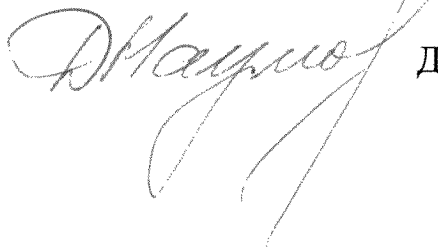
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета

Глава города



Н.Ю. Толбухин



Д.В. Наумов

«Статья 40.1 Градостроительные регламенты. Зоны комплексного развития территории (КРТ)

Зоны комплексного развития территорий, выделены в целях реализации решений о комплексном развитии территорий, определения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, закрепления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному развитию, осуществляются на основании утвержденной документации по планировке территории.

КРТ1 Зона комплексного развития территории

Зона комплексного развития территории (КРТ1) установлена на основании постановления администрации города Владимира от 12.07.2024 № 1564 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами: ул. Чайковского, ул. Красноармейской, ул. Казарменной и ул. Ново-Ямской, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011214:33, 33:22:011214:219 для комплексного развития незастроенной территории».

Зона комплексного освоения территории жилой застройки (КРТ1), предназначена преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов высотой от 6 до 17 этажей с высотными доминантами высотой 28 этажей и объектов обслуживания жилой застройки.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображением границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельного участка

Код	Виды разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
Основные виды разрешенного использования			
2.5.	Среднеэтажная жилая застройка	- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальный размер земельного участка - 1900 м², максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен. 3. Предельное количество этажей - 9, предельная этажность - 8 <*>. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 28 м <*>. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается <*>. 6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания. <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил.
2.6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальный размер земельного участка - 1900 м², максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен. 3. Предельная этажность - 17 (для утвержденных проектом планировки территории высотных доминант (зданий, строений и сооружений) предельное количество этажей - 28, этажность – 27)<*>. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м.(для утвержденных проектом планировки территории высотных доминант (зданий, строений и

		<p>- размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>сооружений) предельная высота - 100 м.) <*>. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается <*>. 6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома. 8. В этажности и общей высоте зданий и сооружений не учитывается высота различных объектов инженерно-технического назначения (антенны, элементы связи, громоотводы, воздухопроводы, котельные, кондиционеры). <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
3.1.	Коммунальное обслуживание	<p>- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты. 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен. 3. Количество этажей - не более 2 <*>. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м <*>. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% <*>. <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	<p>- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных</p>	<p>сооружений) предельная высота - 100 м.) <*>. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается <*>. 6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома. 8. В этажности и общей высоте зданий и сооружений не учитывается высота различных объектов инженерно-технического назначения (антенны, элементы связи, громоотводы, воздухопроводы, котельные, кондиционеры). <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>

		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
3.2.	Социальное обслуживание	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен. 3. Предельное количество этажей - 4, предельная этажность - 3 <*>. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м <*>. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% <*> (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
3.2.1.	Дома социального обслуживания	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов	<*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

		капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
3.2.2.	Оказание социальной помощи населению	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
3.2.3.	Оказание услуг связи	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
3.3.	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье,	

		фотоателье, бани, парикмахерские, салоны красоты, прачечные, химчистки, похоронные бюро	
3.4.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), аптеки, аптечные пункты	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен. 3. Предельное количество этажей - 4 <*>. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 20 м <*>. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% <*>. 6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен. 3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций - 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ - 5, в том числе 4 надземных <*>. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25 м <*>. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается <*>. 6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в

		для занятия обучающихся физической культурой и спортом	том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со <u>статьей 41</u> настоящих Правил
3.6.1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен. 3. Предельное количество этажей - 3 <*>. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м <*>. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% <*> (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со <u>статьей 41</u> настоящих Правил
3.8.	Общественное управление	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен. 3. Предельное количество этажей не устанавливается <*>. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м <*>. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% <*>. 6. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 7. Иные параметры в соответствии с действующими градостроительными нормативами. <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со

		союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	статьей 41 настоящих Правил
3.8.1.	Государственное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
4.1.	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 4, предельная этажность - 3 <*>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м <*>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% <*> (для отдельно стоящих зданий).</p> <p>6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах</p>

		организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.4.	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен;</p> <p>3. Предельное количество этажей - 4, предельная этажность - 3 <*>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м <*>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% <*>.</p> <p>6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
4.6.	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 18, предельная этажность - 17 <*>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м <*>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается <*>.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил.</p>
4.7.	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 18, предельная этажность - 17 <*>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м <*>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается <*>.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил.</p>

4.9.2.	Стоянка транспортных средств	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств и средств индивидуальной мобильности, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	<p>Не предусматривает размещение объекта капитального строительства.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков стоянок (парковок) легковых автомобилей :</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные - 5,3 x 2,5 м; - для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, размер земельного участка следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) не менее 6,0 x 3,6 м; - для других мототранспортных средств и средств индивидуальной мобильности в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования; - максимальные не устанавливаются. <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен</p> <p>3. Коэффициент застройки не подлежит установлению.</p> <p>Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со <u>статьей 41</u> настоящих Правил</p>
5.1.	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2 - 5.1.4	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен;</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3, предельная этажность - 2 <*>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 20 м <*>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% <*>.</p> <p>6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и</p>
5.1.2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в	<p>Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и</p>

		зданиях и сооружениях	градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со <u>статьей 41</u> настоящих Правил
5.1.3.	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.1.4.	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2 <*>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 9 м <*>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению <*>.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со <u>статьей 41</u> настоящих Правил</p>
11	Водные объекты	Поверхностные водные объекты	<p>1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами.</p> <p>2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения</p>

			"Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.	Земельные участки (территории) общего пользования:	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных,	

		<p>конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены</p>			
<p>Условно разрешенные виды</p>			
2.7.1.	Хранение автотранспорта	<p>- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен; 3. Предельное количество этажей (ярусов) - 3, предельная этажность - 2 <*>. 4. Предельная высота сооружений - 10 м <*>. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% <*>. 6. Предельное количество машино-мест - 300. 7. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со <u>статьей 41</u> настоящих Правил</p>
3.7.	Религиозное использование	<p>- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание</p>	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный</p>

		данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
3.7.1.	Осуществление религиозных обрядов	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией <*>. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% <*>. 5. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со <u>статьей 41</u> настоящих Правил
3.7.2.	Религиозное управление и образование	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен. 3. Предельное количество этажей - 2., предельная этажность - 2 <*>. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м <*>. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% <*>.

			<p>6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со <u>статьей 41</u> настоящих Правил.</p>
4.8.1.	Развлекательные мероприятия	<p>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не установлен. Минимальный отступ от красной линии улицы – не установлен.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3 (для отдельно стоящих зданий), предельная этажность - 2 <*>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25 м <*> (для отдельно стоящих зданий).</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% <*> (для отдельно стоящих зданий).</p> <p>6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со <u>статьей 41</u> настоящих Правил</p>
6.8.	Связь	<p>- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях</p>	<p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в</p>

		связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со <u>статьей 41</u> настоящих Правил
--	--	---	---

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в таблице

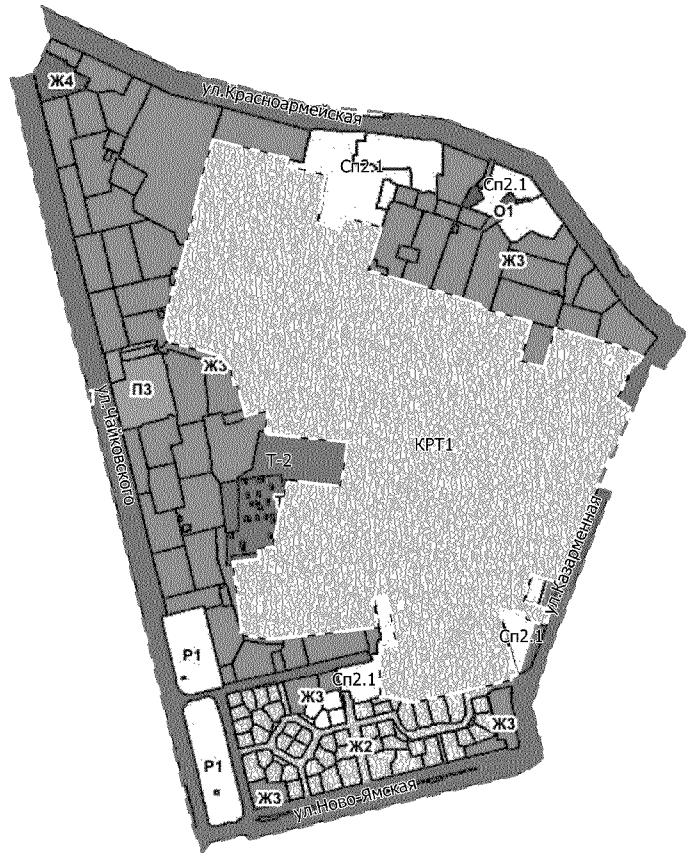
Таблица

Вид объекта коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	2	3
1. Дошкольные образовательные организации	Не менее 76 мест на 1000 человек	300 м
2. Общеобразовательные организации	Не менее 130 мест на 1000 человек	500 м
3. Объекты здравоохранения, культуры и спорта	Принимаются равными показателям, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами	
4. Благоустройство и озеленение	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области
5. Места хранения автомобилей		
5.1. Места для постоянного хранения автомобилей	315 машино-мест на 1000 жителей	1500
5.2. Места для временного хранения автомобилей	30 машино-мест на 1000 жителей	100
6. Объекты инженерной инфраструктуры	Принимаются равными показателям, установленным федеральными, региональными и местными нормативными правовыми актами	
7. Объекты транспортного обслуживания	Не подлежат установлению (территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах существующей улично-дорожной сети, внутриквартальные проезды в соответствии с документацией по планировке территории)	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ МО ГОРОД ВЛАДИМИР (ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ КРТ)

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН. М 1:5000

Приложение №2
к решению
Совета народных
депутатов
города Владимира
от 27.11.2024 № 148



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектирования согласно документации по планировке территории, ограниченной улицами: ул. Чайковского, ул. Красноармейской, ул. Казарменья и ул. Ново-Ямской
- Граница территории КРТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

ЗОНЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- КРТ1 Зона комплексного развития территории 1

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т2 Зона автотранспортного транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Сп2.1 Зона режимных территорий

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр"			
Директор		С.Ю. Трухачёв	
Главный архитектор проекта		А.Ю. Прохоров	
Ведущий архитектор		Н.Е. Нелягина	
Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Единство" (ООО "СЗ "Единство")		
Проект:	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир на часть территории МО город Владимир (применительно к территории КРТ)		
Чертеж:	Карта границ территориальных зон		
г. Ростов-на-Дону 2024 г.	Заказ № 42-2024	Масштаб 1:5 000	Формат 50 x 40 (л)